

## **BURMISTRZ ŁAZ**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Łazach przy ul. Jesionowej 8/18.**

**1. Lokal mieszkalny nr 18, położony na 4 piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 8 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/27 o pow. 2030 m<sup>2</sup>, objęty księgą wieczystą KW o Nr CZ1Z/00032726/0:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: **36,70 m<sup>2</sup>**
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,27 m<sup>2</sup>**
- udział w nieruchomości wspólnej - **0,0232**
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną.

Cena wywoławcza nieruchomości – **87 210,00 zł.**

W tym:

- wartość lokalu – **81 949,00 zł**
- wartość ułamkowej części gruntu – **5 261,00 zł**

**Wadium: 8 700,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15 - sala nr 307 – III piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 12.11.2021r.** na konto Urzędu Miejskiego w Łazach Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, Oddz. Łazy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. W tytule należy wpisać: „Lokal nr 18 przy ul. Jesionowej 8 w Łazach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1. dowód wniesienia wadium,
2. dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu,
3. w przypadku, gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie,
4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji,
5. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
6. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego tj. 3 miesiące przed przetargiem,
7. w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278),

8. w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu z zamiarem nabycia lokalu stanowiącego przedmiot przetargu za środki pochodzące z majątku wspólnego małżonków za cenę ustaloną w przetargu,
9. w przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego oświadczenie z zamiarem nabycia lokalu stanowiącego przedmiot przetargu za środki pochodzące z mojego majątku osobistego małżonka biorącego udział w przetargu,
10. w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju,
11. deklarację związaną ze sposobem zwrotu wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacane w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Cena uzyskana w przetargu podlega zapłacie, najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy. Koszty przygotowania w/w nieruchomości do sprzedaży w wysokości **430,50 zł.** brutto oraz koszty sporządzenia notarialnej umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek - czwartek w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl)

**Łazy, dnia 07.10.2021r.**