

Projekt

z dnia 17 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/72/2020 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 stycznia 2020 r.  
w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łazy na  
lata 2020-2024"**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) **Rada Miejska w Łazach uchwala co następuje:**

§ 1. W § 5 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XIII/72/2020 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łazy na lata 2020-2024" skreśla się pkt 4.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Rady Miejskiej w Łazach Nr IV/33/07 z 29 stycznia 2007 r. w sprawie wydzielenia mieszkań socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

dek-os y/p

### Uzasadnienie

Gmina Łazy posiada uchwalony Uchwałą Nr XIII/72/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łazy na lata 2020-2024", w którym określone są między innymi zasady sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łazy.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców, którzy ubiegają się o wykup lokalu mieszkalnego proponuje się w § 5 ust. 4 załącznika do ww. uchwały skreślenie pkt 4. Obecnie istniejący zapis wyłącza ze sprzedaży najemców, którzy korzystają z dodatku mieszkaniowego przez okres co najmniej 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup. Wykreślenie tego zapisu otworzy najemcom korzystającym z dodatku mieszkaniowego możliwość wykupu lokalu mieszkalnego.

Ponadto uchyla się nieaktualną Uchwałą Nr IV/33/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie wydzielenia lokali socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy.

Wobec tego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Komunalnej i  
Lokowej i Ochrony Środowiska  
Józef Wójcik