Załącznik do zarządzenia Nr 129  
 Burmistrza Łaz z dnia 28.10.2021r.

**BURMISTRZ ŁAZ  
ogłasza  przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości***  ***i sposób jej zagospodarowania*** | ***Cena nieruchomości***  ***netto*** | ***Cena nieruchomości brutto*** | ***Wadium*** |
| 1. | 1.Działka nr 860/172  2.Obręb Łazy  ul .Nałkowskiej  3.KW CZ1Z/000431431/8 | 933 m2 | Działki niezabudowane.  Porośnięte trawą oraz chwastami. Konfiguracja terenu z lekkim spadkiem w kierunku południowym, o kształcie nieregularnym. Nad działkami przy ulicy przebiega linia elektryczna z posadowionymi słupami. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem planu 4MN/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej; zabudowa usługowa. | 94.420,00 zł | 116.136,60 zł | 12.000,00 zł |
| 2. | 1.Działka nr 860/173  2.Obręb Łazy  ul. Nałkowskiej  3.KW CZ1Z/000431431/8 | 782 m2 | 79.140,00 zł | 97.342,20 zł | 10.000,00 zł |
| **oraz II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** | | | | | | | |
| 3. | 1.Działka nr 6669  2.Obręb Chruszczobród  3. KW CZ1Z/00081787/3 | 870 m2 | Działka niezabudowana.  Położona przy drodze wewnętrznej, nieutwardzonej z dojazdem od ul. Bocznej. Kształt prostokąta, konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawami i chwastami, teren podmokły.  Uzbrojenie działki: energia elektryczna, woda, gaz przy ul. Bocznej. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami planu H45MN o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej -700 m2 i H3Z jako tereny zieleni nieurządzonej -170 m2. | 40.000,00 zł | 48.855,00 zł | 7.000,00 zł |

Działka nr 860/172 zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu sieci wodociągowej.

Pozostałe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Na działkę nr 6669 w Chruszczobrodzie Łazach został przeprowadzony I przetarg w dniu 19.07.2021r, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej . Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt.

Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności. Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.*

**Warunki Przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.01.2022r. o godz. 1000 w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 30.12.2021r.** na konto**:** Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005

0070  0700  0143 0063, **na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty w pieniądzu na wskazany rachunek**

**bankowy.**

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1.dowód wniesienia wadium

2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody

tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017r. poz. 2278)

- W przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo

małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne

jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego

ustroju.

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl>  . Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łaz. Szczegółowe informacje o  nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 304, III piętro, **poniedziałek od godz. 730 do 17 30, wtorek – czwartek od godz. 730 do 15 30, piątek 730 do 13 30**lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 124, 116 .**

Łazy 22.11.2021r.