

**ZARZĄDZENIE NR 12
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 20 stycznia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 tj. z dnia 21.10.2021r. z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

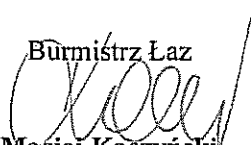
§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz wymieniony w § 1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

§ 3. Podać informację o umieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW**

1. Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze w budynku przy ul. Spółdzielczej 8 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/19 o pow. 2019 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034390/9, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 34,44 m²
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0238
- wartość lokalu: 85 933,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 5 248,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 5 położonego przy ul. Spółdzielczej 8 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Lokal mieszkalny nr 38 położony na IV piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 10 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/24 o pow. 2030 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034425/4, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 37,27 m²
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia z przedpokojem, łazienka z wc,
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0232
- wartość lokalu: 85 583,00 zł
- wartość ułamkowa części gruntu – 5 144,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 38 położonego przy ul. Jesionowej 10 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 t.j. z dnia 12.11.2020r. z póź. zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **25.01.2022r. do 15.02.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Łazy, dn. 20.01.2022r.