

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KATOWICACH**  
**UL. DAMROTA 8, 40-022 KATOWICE**  
**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

nieruchomości położonej w Łazach przy ul. Trójkąt 20/17, woj. śląskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 35,31 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow. użytkowej 7,92 m<sup>2</sup>, oraz udziałem w wysokości 86/10000 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie własności do działki gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 126/3 o pow. 2,2072ha, obręb 0001, Łazy.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00zł netto**

Wadium: 9 000,00zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przedmiotowy lokal mieszkalny można oglądać w dniu **08.02.2022 r.** o godzinie **09:00** oraz w dniu **23.02.2022r.** o godzinie **11:00** po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się pod numerem telefonu **+48 514 961 295 lub 601 203 564.**

**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 11.03.2022 r. o godz. 9:00** w siedzibie Ogłaszającego, sala nr 9 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłata – wadium, na rachunek bankowy PKP S.A. wskazany w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: 1003/KNO/48/2022 w terminie do dnia 07.03.2022r. Termin wpłaty oznacza termin uznania rachunku bankowego Ogłaszającego. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości.

2) złożenie oferty w Siedzibie Ogłaszającego w terminie do dnia 10.03.2022r. do godziny 14.00, w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg nr postępowania 1003/KNO/48/2022. Nie otwierać przed godziną 9.00 dnia 11.03.2022r.” Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu, za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

3) nie później niż 3 (trzy) dni przed terminem złożenia oferty, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu Nr postępowania 1003/KNO/48/2021”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A.

Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego/rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i ministra właściwego ds. transportu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. +48 (32) 710 62 28, tel. kom. +48 786 857 304, e-mail: [monika.tkaczyk@pkp.pl](mailto:monika.tkaczyk@pkp.pl).

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.