

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KATOWICACH  
UL. DAMROTA 8, 40-022 KATOWICE  
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE:**

nieruchomości położonej w Łazach przy ul. Kolejowej 8/9, woj. śląskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 69,50 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnicy o pow. użytkowej 13,09 m<sup>2</sup>, i komórki o pow. 12,00 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 36/1000 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie własności do działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 256/3, 384/12, 384/14 o łącznej pow. 0,5146 ha, obręb 0001, Łazy

**Cena wywoławcza nieruchomości: 92 000,00zł netto**

Wadium: 9 200,00zł

Postąpienie: 1 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przedmiotowy lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się pod numerem telefonu +48 723 998 330.

**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 01.04.2022 r. o godz. 12:00 w siedzibie Ogłaszającego, sala nr 9 (parter).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłata – wadium, na rachunek bankowy PKP S.A. wskazany w Regulaminie przetargowym z podaniem nr postępowania: 1003/KNO/.../2022 w terminie do dnia 28.03.2022r. Termin wpłaty oznacza termin uznania rachunku bankowego Ogłaszającego. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości.

2) złożenie oferty w Siedzibie Ogłaszającego w terminie do dnia 31.03.2022r. do godziny 14.00, w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg nr postępowania 1003/KNO/.../2022. Nie otwierać przed godziną 12.00 dnia 01.04.2022r.” Oferta powinna zostać złożona w wyznaczonym terminie do składania ofert i spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu, za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.

3) nie później niż 3 (trzy) dni przed terminem złożenia oferty, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu Nr postępowania 1003/KNO/.../2022”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie zbycia nieruchomości.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A.

Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego/rokowań uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys euro warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i ministra właściwego ds. transportu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym, informacją przetargową oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. +48 (32) 710 62 28, tel. kom. +48 786 857 304, e-mail: [monika.tkaczyk@pkp.pl](mailto:monika.tkaczyk@pkp.pl).

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.