

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr A położonego w Łazach przy ul. Spółdzielczej 8.

1. Lokal użytkowy nr A, położony na parterze w budynku przy ul. Spółdzielczej 8 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/19 o pow. 2019 m², objęty księgą wieczystą KW o Nr CZ1Z/00034390/9:

- powierzchnia użytkowa lokalu: **79,32 m²**
- pomieszczenia: 3 pomieszczenia i 2 węzły sanitarne,
- udział w nieruchomości wspólnej - **0,0509**
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną.

Cena wywoławcza nieruchomości – **185 000,00 zł.**

W tym:

- wartość lokalu – **170 924,33 zł**
- wartość ułamkowej części gruntu – **14 075,67 zł**

Wadium: 18 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.05.2022r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15 - sala nr 307 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 04.05.2022r.** na konto Urzędu Miejskiego w Łazach Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, Oddz. Łazy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. W tytule należy wpisać: „Lokal użytkowy nr A przy ul. Spółdzielczej 8 w Łazach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu,
3. w przypadku, gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie,
4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia,
5. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
6. w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu z zamiarem nabycia lokalu stanowiącego przedmiot przetargu za środki pochodzące z majątku wspólnego małżonków za cenę ustaloną w przetargu,
7. w przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego oświadczenie z zamiarem nabycia lokalu stanowiącego przedmiot przetargu za środki pochodzące z mojego majątku osobistego małżonka biorącego udział w przetargu,
8. w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju,

9. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kopię decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON,
10. w przypadku spółek cywilnych kopię umowy spółki, kopie decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON dla każdego ze współników spółki cywilnej, nr PESEL każdego ze współników, kopie decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON dla spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
11. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i innych podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego należy przedłożyć aktualny odpis (najdalej sprzed 6 miesięcy) lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego,
12. w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278),
13. deklarację związaną ze sposobem zwrotu wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Cena sprzedawanej nieruchomości pomniejszona o wadium winna być uznana na rachunku Gminy Łazy przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty przygotowania w/w nieruchomości do sprzedaży w wysokości **430,50 zł.** brutto oraz koszty sporządzenia notarialnej umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Lokalowej i Ochrony Środowiska tutaj: Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro **w poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek - czwartek w godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek w godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej www.bip.lazy.pl

Łazy, dnia 28.03.2022r.