

Załącznik do Zarządzenia Nr 42

Burmistrza Łaz

z dnia 28 marca 2022r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW**

1. Lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze w budynku przy ul. Projektowanej 4 w Łazach zlokalizowany na działce nr 854/26 o pow. 925 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00067015/7, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: **41,49 m²**
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **4,60 m²**,
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: **0,1122**
- wartość lokalu: **93 627,00 zł**
- wartość ułamkowa części gruntu – **11 625,00 zł.**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i c.o.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze **90%** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr **6** położonego przy **ul. Projektowanej 4 w Łazach** obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku przy ul. Jesionowej 4 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/25 o pow. 2036 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034400/3, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: **46,63 m²**
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,92 m²**,
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: **0,0297**
- wartość lokalu: **116 469,00 zł**
- wartość ułamkowa części gruntu – **6 427,00 zł.**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i c.o.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze **90%** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr **4** położonego przy **ul. Jesionowej 4 w Łazach** obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

3. Lokal mieszkalny nr 8 położony na parterze w budynku przy ul. Kościuszki 34 w Łazach zlokalizowany na działce nr 856 o pow. 736 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00032524/4, o następujących parametrach i wartości:

- powierzchnia użytkowa lokalu: **34,15 m²**
- pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój z wc i łazienką,
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: **0,0779**
- wartość lokalu: **74 009,00 zł**
- wartość ułamkowa części gruntu – **6 429,00 zł.**

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze **90%** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr **8** położonego przy **ul. Kościuszki 34 w Łazach** obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 t.j. z dnia 21.10.2021r. z póź. zm.)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro **w poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **29.03.2022r. do 19.04.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Łazy, dn. 28.03.2022r.