Załącznik do zarządzenia Nr  69 Burmistrza Łaz z dnia 18.05.2022r.

**BURMISTRZ ŁAZ
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości******i sposób jej zagospodarowania*** | ***Cena nieruchomości******netto*** | ***Wadium*** |
| 1. | 1.Działka nr 8852 2.Obręb Niegowonice ul. Dąbrowska 3.KW CZ1Z/00042893/4 | 1,6035 ha | Działka niezabudowana. Położona przy drodze wojewódzkiej Ogrodzieniec – Dąbrowa Górnicza. W kształcie prostokąta. Porośnięta samosiejkami drzew liściastych i iglastych, trawami, chwastami.  | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : F2UT zabudowa usług turystyki oraz F1KD-G tereny dróg publicznych. | 1 122.450,00 zł | 120.000,00 zł |
| 2. | 1.Działka nr 2329/22.Obręb Rokitno Szlacheckie ul. Krasickiego3.KW CZ1Z/00054542/6 | 0,4943 ha | Działka niezabudowana. W kształcie wydłużonego prostokąta. Porośnięta trawami oraz samosiejkami drzew. Nad częścią rolną działki przebiega linia średniego napięcia. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : B 22 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej; B9R o przeznaczeniu podstawowym jako tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej. | 115.000,00 zł | 12.000,00 zł |
| 3. | 1.Działka nr 2324/22.Obręb Rokitno Szlacheckie ul .Krasickiego3. KW CZ1Z/00054542/6 | 0,1763 ha | Działka niezabudowana. W kształcie wydłużonego prostokąta. Wąska, ok.6 m szer. Porośnięta trawami. Nad częścią rolną działki przebiega linia średniego napięcia. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : B 22 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej; B9R o przeznaczeniu podstawowym jako tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej | 28.000,00 zł | 3.000,00 zł |
| 4. | 1.Działka nr 25192.Obręb Wysoka ul Paderewskiego3. KW CZ1Z/00075325/2 | 0,0646 ha | Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Porośnięta trawą, sosną, brzozą oraz samosiejkami drzew. Od strony południowej przylega do 2 posadowionych słupów średniego napięcia z przebiegającą linią nad działką od strony wschodniej w kierunku południe – północ. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : L1US/Ut obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji oraz zabudowa usług turystyki; L 24MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;L10KD-D jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej. | 32.300,00 zł | 3.300,00 zł |
| **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** |
| 5. | 1.Działka nr 6669 2.Obręb Chruszczobród 3. KW CZ1Z/00081787/3 | 870 m2 | Działka niezabudowana.Położona przy drodze wewnętrznej, nieutwardzonej z dojazdem od ul. Bocznej. Kształt prostokąta, konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawami i chwastami, teren podmokły.Uzbrojenie działki: energia elektryczna, woda, gaz przy ul. Bocznej. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami planu H45MN o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej -700 m2 i H3Z jako tereny zieleni nieurządzonej -170 m2. | 40.000,00 zł | 7.000,00 zł |

**oraz I przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | 1.Działka nr 65862.Obręb Niegowonice Pasieki3. KW CZ1Z/00039660/8 | 2,0235 ha | Działka niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ul. Pasieki od drogi wojewódzkiej Ogrodzieniec-Dąbrowa Górnicza. Działka w kształcie prostokąta, porośnięta trawą i chwastami w znacznej części stanowi grunty zadrzewione i zakrzaczone w tym jary i wąwozy. okryta drzewami i krzakami. Porośnięta samosiejkami drzew liściastych z rowami, jarami, wąwozami wyrobiskowymi. W narożu drogi gminnej i części MN stoi transformator linii średniego napięcia. Konfiguracja terenu ze spadkiem w kierunku północnym. Nad działką biegnie linia niskiego napięcia. Na działce znajdują się pozostałości po obiektach budowlanych., porośnięta samosiejkami sosny i głogu. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość uzyskała przeznaczenie podstawowe :F3MN jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej i F1R o przeznaczeniu podstawowym jako tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej. | 734.814,00 zł | 74.000,00 zł |

Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usług turystyki, terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Na działkę nr 6669 w Chruszczobrodzie został przeprowadzony I przetarg w dniu 19.07.2021r, II przetarg w dniu 04.01.2022r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej . Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt.

Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności. Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.*

**Warunki Przetargu**

**Przetarg na działkę nr 8852 w Niegowonicach odbędzie się w dniu 22 lipca 2022r. o godz. 1000**

**Przetarg na działki nr 2329/2, 2324/2 w Rokitnie Szlacheckim, nr 2519 w Wysokiej i nr 6669 w Chruszczobrodzie odbędzie się w dniu 21.06.2022r. o godz. 1000  .**

**Przetarg na działkę nr 6586 w Niegowonicach odbędzie się w dniu 21.06.2022r. o godz.1130 w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, sala nr 307 – III piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium : **na działkę nr 8856 w Niegowonicach** najpóźniej do dnia **18.07.2022r**. , **na działki 2329/2, 2324/2 , 2519 i 6669 najpóźniej do dnia 15.06.2022r**. na konto: Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 00050070  0700  0143 0063, na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty w pieniądzu na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1.dowód wniesienia wadium

2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017r. poz. 2278)

- W przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo

 małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne

 jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego

 ustroju.

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

**Warunki Przetargu dla działki nr 6586 w Niegowonicach**

 **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

 Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego t.j. z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 461).

 Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia

 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

 Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. W rozumieniu ustawy jest to osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub gmin sąsiednich i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi niżej dokumentami należyzłożyć w Urzędzie Miejskim w Łazach w biurze podawczym ( parter ) **w terminie do dnia 15.06.2022 r. do godz. 15.00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: ***„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 6586 obręb Niegowonice”.***

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1.złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów

 2. wniosą wadium w wysokości 74.000,00 zł .

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów i zakwalifikowaniu do przetargu, ogłosi listę osób zakwalifikowanych do przetargu , która będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach ,III piętro w dniu **17.06.2022r.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym należy dołączyć niżej wymagane dokumenty:**

1. oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie, poświadczone przez (wójta burmistrza, prezydenta miasta) *(wzór nr 1);*
2. oświadczenie o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego *(wzór nr 2;)*
3. **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4. dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj.Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109); *(wzór nr 3)*
5. oświadczenie, że w wyniku nabycia działki nr 6586 łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jest jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z nabywanymi gruntami) nie przekroczy 300 ha.
6. **potwierdzenie wniesienia wadium;**
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń *(wzór nr 4);*
8. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, winny być aktualnie –wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed przetargiem(warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze). Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, a niespełniające kryteriów rolnika indywidualnego , winny przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości rolnej wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

 **Wzory oświadczeń** podane są na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl>  pod ogłoszeniem o przetargu .

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl> . Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łaz. Szczegółowe informacje o  nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 308 lub 304, III piętro, **poniedziałek od godz. 730 do 17 30, wtorek – czwartek od godz. 730 do 15 30, piątek 730 do 13 30**lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 127, 116 .**

 Łazy 18.05.2022r.