

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łazach

odbytego w dniu 25.05.2022 r. o godz. 12.30

w Miejskim Ośrodku Kultury w Łazach, ul. Kościuszki 5.

Listy obecności w załączeniu.

Nieobecni Radni – usprawiedliwieni:

- Renata Supernak

Pozostali Radni osobiście uczestniczyli w posiedzeniu Komisji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łazach - Anna Staniaszek otwarła posiedzenie, powitała przybyłych i poinformowała, że tematem jest:

1. Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję.

Radni Rady Miejskiej w Łazach jednogłośnie przyjęli porządek obrad posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że do Rady Miejskiej w Łazach wpłynął dodatkowy projekt uchwały, który będzie przedmiotem obrad dzisiejszej sesji Rady:

- projekt uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Radni przystąpili do analizy przedłożonych projektów uchwał oraz zaopiniowali jak poniżej:

1. Podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Przemysław Hrehorowicz - Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami powiedział, że Gmina Łazy zawarła z PPHU Dolomit Kopalnia Ząbkowice S.A. w 2017 r. umowę w ramach której Kopalnia zobowiązała się do budowy drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej pomiędzy drogą wojewódzką 796 a drogą gminną stanowiącą ul. Witosa w Chruszczobrodzie. W założeniu droga miała stanowić nowy dojazd do kopalni dolomitu w Chruszczobrodzie w celu odciążenia ul. Witosa oraz ochronę

interesów osób zamieszkujących przy tej ulicy, tak aby pojazdy transportujące dolomit dojeżdżały do kopalni drogą, przy której nie znajdują się zabudowania.

W tym celu Rada Miejska w Łazach w 2017 r. wyraziła zgodę na dzierżawę nieruchomości gminnych. Kopalnia Dolomit wywiązuje się z obowiązków umownych. Umowa została zawarta do 2032 r.

Kopalnia zwróciła się do Gminy o zawarcie umowy dzierżawy kolejnych działek Gminy od skrzyżowania wybudowanej dotychczas drogi wewnętrznej z ul. Witosza aż do samego wjazdu na teren Kopalni w celu wybudowania drogi. Gmina widzi możliwość zawarcia umowy dzierżawy działek wskazanych w treści uchwały, ale pod warunkiem zachowania powszechnej dostępności drogi, w tym dla osób wykorzystujących drogę jako dojazd do pól oraz przy zapewnieniu braku roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu poniesionych nakładów w ten sposób aby poniesione przez Kopalnię po ustaniu umowy nakłady stały się własnością Gminy bez żadnych spłat i dopłat.

Zamiarem Kopalni jest wybudowanie na przedmiotowych działkach drogi o parametrach umożliwiających poruszanie się ciężkich pojazdów transportujących urobek z Kopalni.

Członkowie Komisji zapoznali się z w/w projektem uchwały.

Komisja Rozwoju i Promocji jednogłośnie pozytywnie (4 głosy za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządziła: Iwona Kurzeja

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łazach

/-/ Anna Staniaszek