



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

### 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

### 3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

### 4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
	BRANŻA ELEKTRYCZNA
	BRANŻA SANITARNA

## A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>TOM I</b>
<b>STRONA TYTUŁOWA</b>		1-2
<b>A. SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU</b>		3
<b>B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		4
<b>C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU</b>		5-22
1	Kserokopia uprawnień	
2	Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIA	
3	Uzgodnienie branżowe Tauron Dystrybucja TD/OBD/OMD/2021-09-19/000021 z 14.09.2021	
4	Uzgodnienie branżowe Gaz System OS-DL.404.903.2021.2(AZ)	
5	Uzgodnienie branżowe Orange Polska 41620/21 z dnia 04.10.2021	
6	Uzgodnienie branżowe Polska Spółka Gazownictwa PSGZA.0171.763.328.21 z dnia 08.09.2021	
7	Uzgodnienie branżowe Promax L.Dz.16413PW/2021 z dnia 13.09.2021	
8	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy	
9	Mapa do celów projektowych: G.III.6640.1721.2021, Protokół Weryfikacji Nr1 z dnia 29.10.2021	23
<b>D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		24-33
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki;	
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	
4	Zestawienie	
5	Informacje i dane	
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	
<b>E. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa objęta odrębną numeracją</b>		34

## B. OŚWIADCZENIE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4.

Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OŚWIADCZENIE

### PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### TOM I

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 - tekst jednolity

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 wraz ze zmianą Dz.U.2020.1608 z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]

2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6 Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 53/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Andrzej Wolański**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

*[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*



### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wolański  
ul. Powstańców Śląskich 12/63, 42-400 Zawiercie
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ MARIUSZ WOLAŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/03/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0969**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0969-924B-CF18-AYEE-95BE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/2015 Katowice, dnia 7 lipca 2015r.

### DECYZJA nr 11/SLOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Hubert Józef Wolański**  
urodzony w dniu 10 maja 1985 roku w Zawierciu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

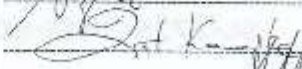
**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski	
dr hab. inż. arch. Jan Pallado	
mgr inż. arch. Tomasz Studniarek	
mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk	
prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski	
dr inż. arch. Zygmunt Konopka	
dr inż. arch. Michał Tomaszek	
dr inż. arch. Jerzy Witeczek	
mgr inż. arch. Dorota Wróbel	
mgr inż. arch. Walenty Wróbel	



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Hubert Wolański, 42-400 Zawiercie, ul. Powstańców Śląskich 12/63
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. s/a

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. HUBERT JÓZEF WOLAŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/SLOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1728**.

Członek czynny od: 06-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1728-A445-F53C-AB39-YE75**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Będzinie  
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

[info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl)  
Infolinia: +48 32 606 0 616

1042849561



Pracownia Projektowa gww99 Andrzej Wolański  
ul. Powstańców Śląskich 12/63  
42-400 Zawiercie  
Polska

Nr pisma: **TD/OBD/OMD/2021-09-14/0000021**  
Data: **Zawiercie, 14-09-2021 r.**  
Sprawa: **uzgodnienia branżowego dla projektowanego zadania pn.:  
TD/OBD/OMD/UB/MK/2247/2021 budowa windy zewnętrznej Łazy ul. Pocztowa 14  
dz.39/1**  
Nr sprawy: **(1042837648), TD/OBD/OMD/UB/MK/2247/2021**  
Kontakt: **Michał Koźba**  
Telefon: **+48 32 67 83 183, +48 516 112 147**  
E-mail: **michal.kozba@tauron-dystrybucja.pl**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 27-08-2021 roku (data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie 01-09-2021 roku) informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy podziemnych urządzeń elektroenergetycznych nN, SN, WN.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin. Odległości powyższe dotyczą użycia dźwignic licząc od najdalej wysuniętej części maszyny wraz z ładunkiem do skrajnego przewodu, jak również dla prac wykonywanych w pobliżu naszych urządzeń.

Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

Prace w pobliżu urządzeń Tauron Dystrybucja S.A. prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i sposobu z Jednostką Terenową Zawiercie (osoba do kontaktu – Piotr Faryniak, tel. 032 678-31-11).

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Wykonanie uzgodnienia podlega opłacie zgodnie z obowiązującym cennikiem usług pozataryfowych (dostępny na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)). Faktura za przedmiotową usługę dostarczona zostanie odrębnym pismem.

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 489 734,52 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI W, dział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

[tauron-dystrybucja.pl](http://tauron-dystrybucja.pl)

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Strona 2

### Jak może się Pan/Pani/Państwo z nami skontaktować

Może Pan/Pani/Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;

- listownie, na adres:  
**TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie, ul. Małobądzka 141, 42 – 500 Będzin**
- elektronicznie, na adres **info@tauron-dystrybucja.pl**
- telefonicznie, pod numerem **32 606 0 606**

Prosimy, by w korespondencji, powołał się Pan/Pani/Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Łączymy wyrazy szacunku

Załączniki:  
1 x *mapa zasadnicza*  
Kopia:  
1 x *OBD/OMD*

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Będzinie  
Wydział Dokumentacji  
Starszy specjalista ds. uzgodnień branżowych  
*[Podpis]*  
Michał Koźba

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (włacony): 560 489,734,52 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

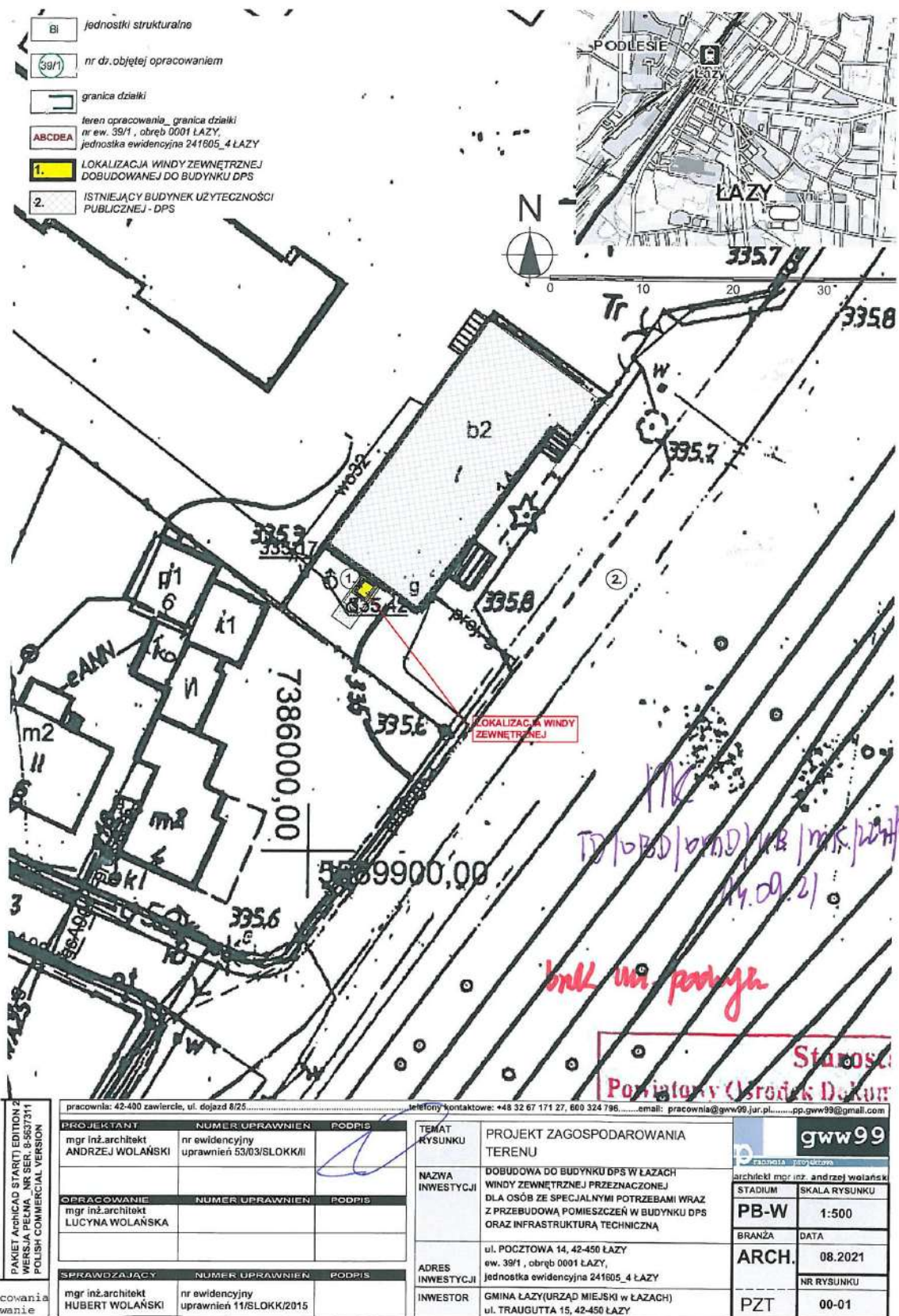
## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy





## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Uzgodnia się z uwagi, że prace w odległości **przebiegów podziemnych** TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną infrastrukturą należy wyeksploatować jako przejście w rurze ochronowej przekrojem 3 razy odmiennym zapasowego, wolnego przepływu wodnego wykładającego 0,5m woda jezdni/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. Dla kabli 0,4 kV rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kablów wykonaj zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustrojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nn - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m

Kategorycznie zabraniaamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgodnia się z uwagą, że dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Będzinie

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Będzinie o nadzór branżowy.

Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy naszych urządzeń elektroenergetycznych do TAURON Dystrybucja S.A., oddział w Będzinie. Pod adresem: ul. Młodzieżowa 1, 42-500 Będzin. Po uzyskaniu uzgodnień wytycznych branżowych w TAURON Dystrybucja S.A., oddział w Będzinie.

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



2021-147468

OS-DL.404.903.2021.2 (AZ)

Świerklany, 2021-09-14

PRACOWNIA PROJEKTOWA GWW 99  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 12/63  
42-200 ZAWIERCIE  
2021-147468

Dotyczy: zadania pn.: „Dobudowa do budynku DPS w Łazach windy zewnętrznej przeznaczonej dla osób ze specjalnymi potrzebami wraz z przebudową pomieszczeń w budynku DPS oraz infrastrukturą techniczną.” – ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy.

W nawiązaniu do pisma z dnia 27 sierpnia 2021 roku (brak numeru pisma) w sprawie j. w. informujemy, iż w przedstawionym zakresie opracowania Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. **nie eksploatuje sieci gazowej.**

Jednocześnie informujemy, że wszelkie uzgodnienia związane z siecią dystrybucyjną należy uzyskać w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.

Ewentualne informacje na temat nieczynnej sieci można uzyskać w PGNiG S.A. Departament Majątku i Administracji w Warszawie, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa.

Uzgodnienie ważne jest na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

W dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak naszego pisma.

  
Główny Inżynier  
Janusz Pietruszewski

Załączniki:  
Mapa – 1 egz.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Świerklanach  
ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany  
tel. 32 439 25 00; faks 32 439 25 60

Adres Siedziby  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki  
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień  
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski  
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski  
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A., Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)



## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

**Orange Polska S.A.**  
Nie posiada urządzeń teletechnicznych na terenie (trasie)  
projektowanej budowy. Uzgodnienie ważne 12 miesięcy.  
41 678 21 dn. 20.10.21  
Podpis .....

**Orange Polska S.A.**  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00

### Gazownia w Zawierciu

ul. Zaparkowa 15, 42-400 Zawiercie  
tel. 32 398 50 00,  
gazownia.zawiercie@psgaz.pl

### pracownia

projektowa\_gww99  
ul. Sienkiewicza 20A  
42 – 400 Zawiercie

Wasz znak: -

Zawiercie, 08.09.2021

Nasz znak: PSGZA.0171.763.328.21

Dot.: uzgodnienia branżowego inwestycji pn.: „Dobudowa do budynku DPS w Łazach windy zewnętrznej przeznaczonej dla osób ze specjalnymi potrzebami wraz z przebudową pomieszczeń w budynku DPS oraz infrastrukturą techniczną.”

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej załączamy plany sytuacyjne z naniesioną orientacyjnie siecią gazową gazu ziemnego PN-C-04753-E dla :

1. Łazy ul. Pocztowa (w zaznaczonym obszarze) - sieć gazowa średniego ciśnienia Ø25PE, Ø32PE, Ø63PE (wybudowana po XII 2001r.).

Jednocześnie informujemy, że w obrębie zaznaczonego opracowania sieci gazowej niskiego, podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia obsługiwanej przez nasz zakład nie posiadamy. Zawiadamiamy również, że odległości normatywne oraz zabezpieczenie wszelkich miejsc kolizji gazociągu z projektowaną lokalizacją jw. należy zaprojektować zgodnie z Dziennikiem Ustaw - rok 2013, poz. 640 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013, Polską Normą PN-91/M-34501.

Przy braku możliwości zachowania odległości normatywnych sieć gazową należy przewidzieć do przebudowy.

W takim przypadku należy wystąpić do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. o wydanie warunków technicznych przebudowy. Aby uzyskać powyższe warunki należy złożyć pismo wraz z mapą zasadniczą na której należy zaznaczyć odcinek sieci gazowej do przebudowy.

Projekt zabezpieczenia ewentualnych kolizji należy uzgodnić z Oddziałem Polskiej Spółki Gazownictwa.

W przypadku prowadzenia robót w pobliżu naszych urządzeń prosimy porozumieć się z Gazownią w Zawierciu ul. Zaparkowa 15 celem ustalenia nadzoru nad ww. robotami. Nadzór wykonujemy odpłatnie, na który inwestor powinien przesłać zlecenie z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.

Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

*fu*

## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



Opłata za uzgodnienie wynosi: 104zł netto 1x A4 (poz. cennika 5.3.1.1).

Faktura zostanie wysłana osobną korespondencją.

### SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie [psgaz.pl](http://psgaz.pl) w zakładce „O nas”.

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Plany sytuacyjne – 1 szt.

KIEROWNIK  
Gazownia w Łazach  
  
Krzysztof Zoja



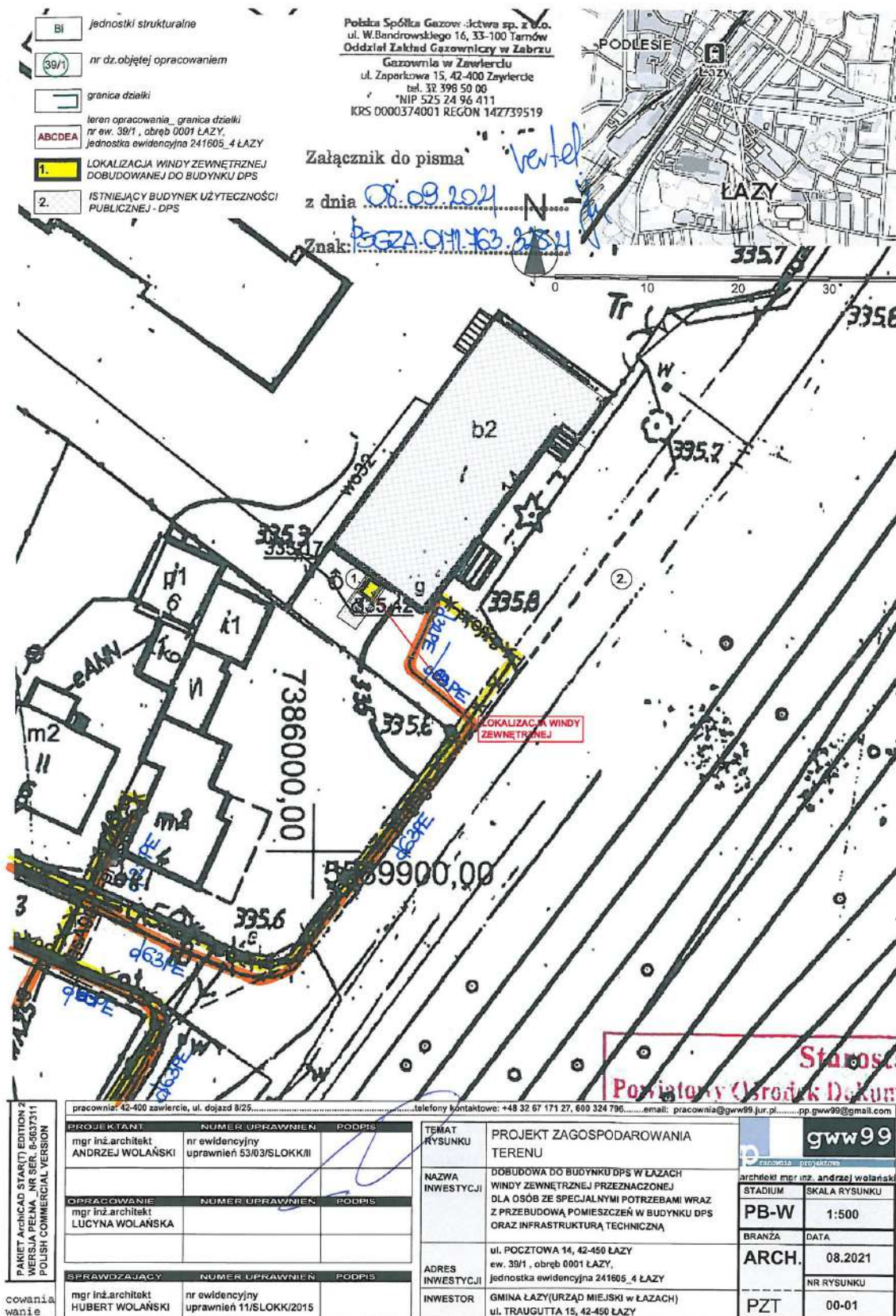
## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

NANIESIONA ORIENTACYJNIE:

— SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA  $\phi 25PE, \phi 32PE, \phi 40PE$   
(WNBUDOWANA DO XII 2001)

X X X X — NIECZYNNĄ SIEĆ GAZOWĄ



## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

**PROMAX**  
Sp. z o.o.

Łazy, ul. Pocztowa 14  
 tel. 32 67 34 260, fax: 32 67 24 979  
 NIP 6492262009, REGON 241365686

L.Dz. 1641/PW/2021

Łazy dn. 13.09.2021r.

**Pracownia Projektowa gww99**  
**Andrzej Wolański**  
 ul. Powstańców Śląskich 12/63  
 42-400 Zawiercie  
 NIP 6311978656

W odpowiedzi na pismo w sprawie dobudowy windy zewnętrznej w budynku przy ul. Pocztowa 14 dz. nr 39/1 w miejscowości Łazy uzgadnia się projektowaną trasę w zaznaczonym na mapie zakresie z uwagami.

1. Na uzgodnionym terenie PROMAX Sp. z o.o. posiada podziemne urządzenia wodociągowe, których przebieg naniesiono orientacyjnie według oznaczeń na planie. Dokładny ich przebieg należy wyznaczyć przy użyciu odpowiednich przyrządów lokalizacyjnych, bądź przekopów kontrolnych.
2. W przypadku zbliżeń powodujących odkrycie infrastruktury wodociągowej oraz skrzyżowań prace prowadzić pod nadzorem PROMAX Sp. z o.o. po wcześniejszym ustaleniu terminu telefonicznie 326734260 lub pisemnie.
3. W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami wodociągowymi prace należy prowadzić ręcznie.
4. W miejscu skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami stosować rury ochronne. Minimalna odległość pionowa przy skrzyżowaniach z rurociągami powinna wynosić, co najmniej 0,20 m. Po zakończeniu robót przestrzeń w obrębie skrzyżowania wypełnić piaskiem, dobrze go zagęszczając ręcznie w celu uniknięcia obsunięcia przewodu.
5. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi.
6. Wszelkie uszkodzenia sieci wodociągowej należy zgłosić natychmiast, nie zasypując miejsca uszkodzenia.
7. Uwaga w przypadku budowy fundamentu ( lub innej konstrukcji ) w odległości mniejszej jak 1m, należy zabezpieczyć lub przebudować istniejący drenaż budynku.
8. Ważność uzgodnienia ustala się na okres 2 lat od daty naszego pisma.
9. W załączeniu zwracamy 1 egz. planu, drugi egz. pozostawiamy w naszych aktach.

Załączniki:

1. Mapa 1 egzemplarz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Marta Włosińska

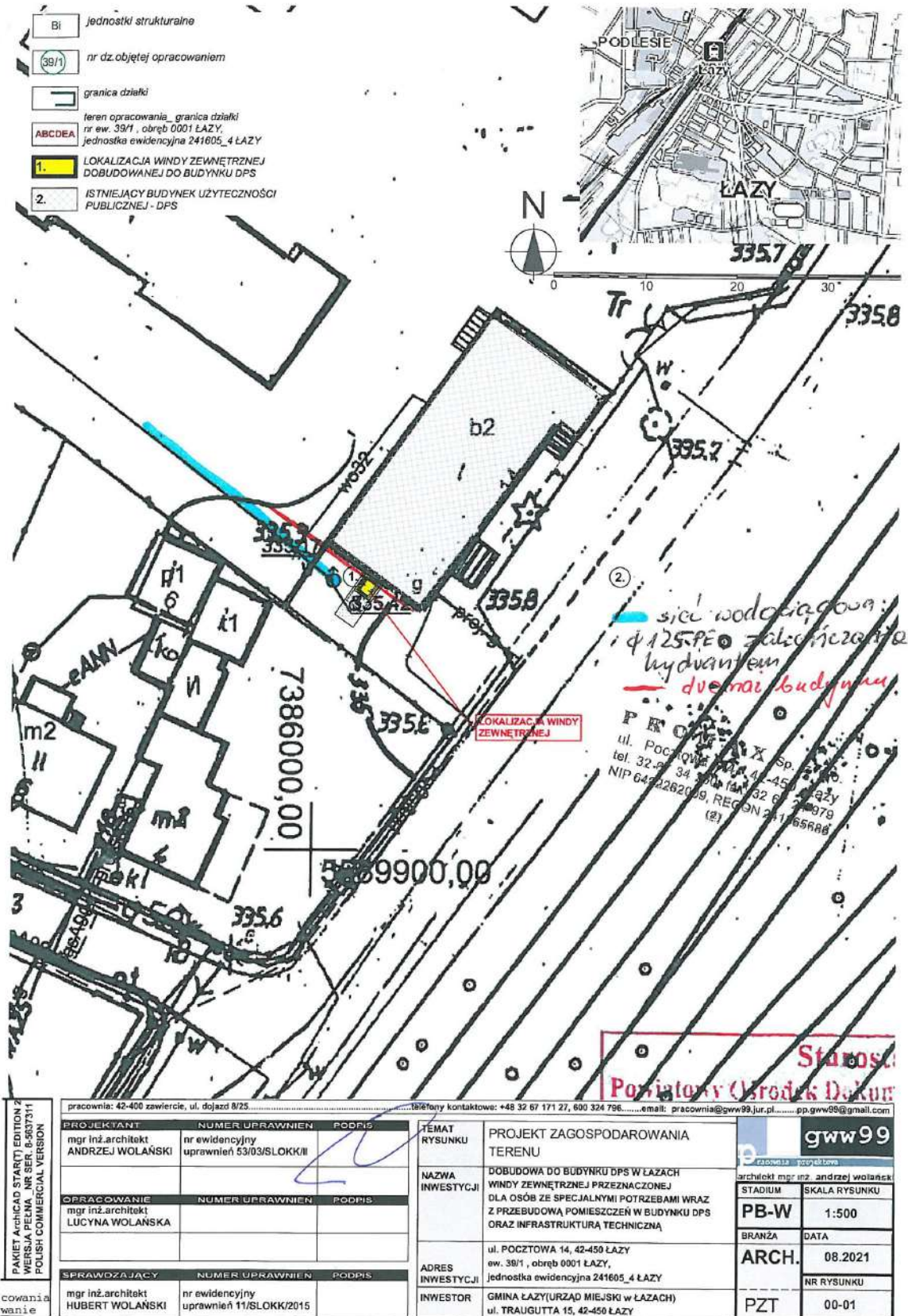
## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy





## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

### UCHWAŁA NR XX/179/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH

z dnia 14 września 2016 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016 roku, poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy zmienioną Uchwałą nr XXXVI/280/14 z dnia 31 marca 2014 r. oraz Uchwałą nr XLIII/313/14 z dnia 31 października 2014 r., po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy", przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r., Rada Miejska w Łazach uchwala, co następuje:

**§ 25. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Up, F1Up, Ł1Up** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych,
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, obiekty służące rzemiosłu, parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m;
- 5) geometrię dachu:
  - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
  - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

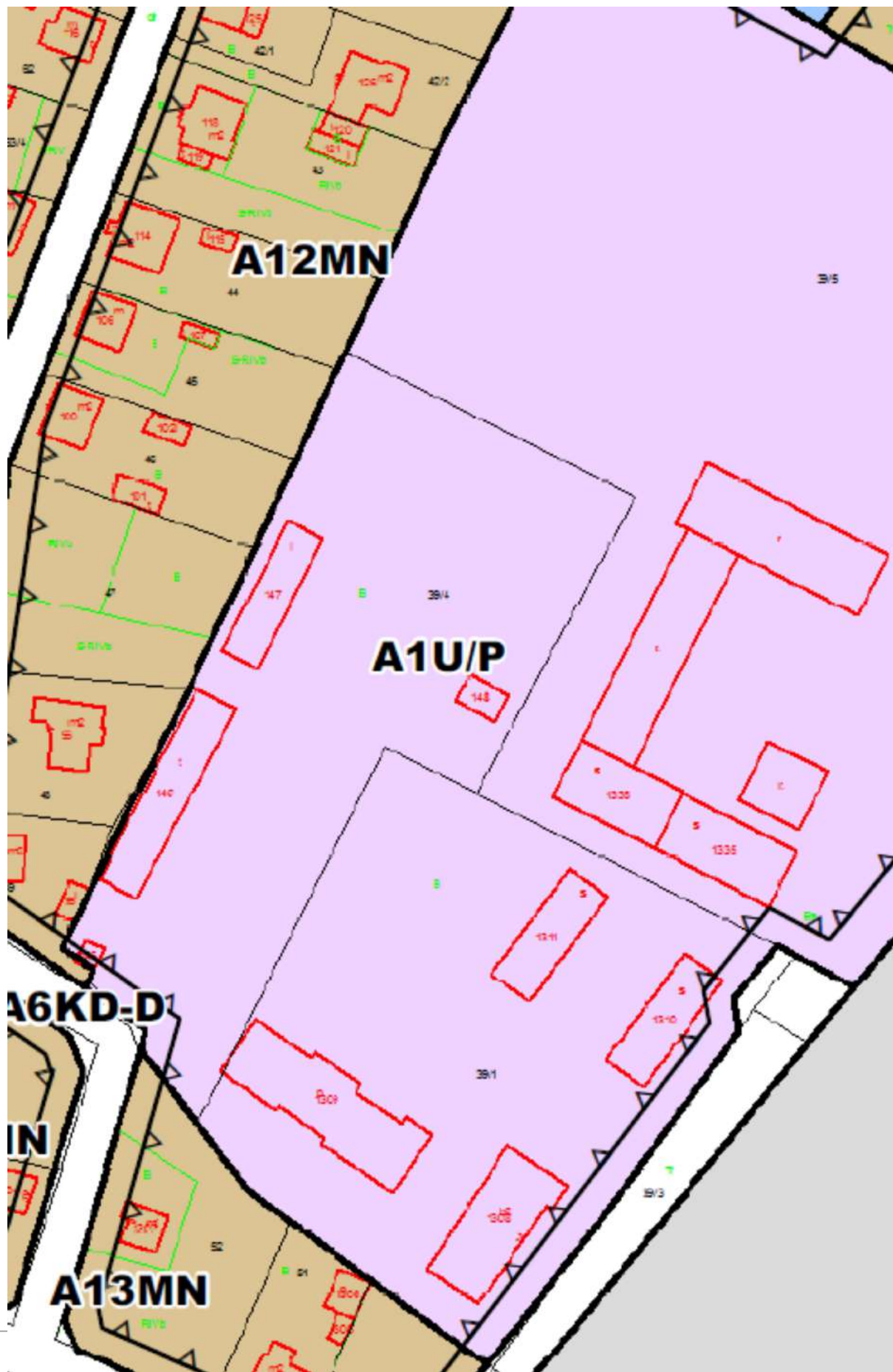
## C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy





## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.III.6640.1721.2021
Miejscowość : Łąży działka nr 39/1 k.m.3		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	241605_4
	nazwa	Łąży
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	Nr 0001
	nazwa	ŁĄŻY
Skala mapy :		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 – pol. 21
	wysokości	Kronsztad 86
Oznaczenie obszaru , który jest przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów podziemnego uzbrojenia terenu, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.		
Granice ewidencyjne działek wniesione z bazy PODGIK.		
Mapa nie może służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od granicy.		
Mapa zasadnicza : 7.133.06.04.2.1, 7.133.06.04.2.2		
USŁUGI GEODEZYJNE Inż. Dariusz Farbicki 32-340 WOLBROM; ul. Pl. Wolności 11 NIP: 649-191-19-19 Tel. (+48) 664473149		GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Paweł Kamiński Upr. GdK nr 46553
Nazwa/ Imię i Nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.		Imię i Nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.III.6640.1721.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zawierciański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne inż. Dariusz Farbicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 29.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mgr Inż. Paweł Kamiński Nr uprawnień 19593





## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)

Inwestycja obejmuje dostosowanie istniejącego budynku administracji publicznej (Ośrodek pomocy publicznej) dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dobudowę urządzenia budowlanego - windy zewnętrznej wraz z przebudową pomieszczeń. Przebudowa pomieszczeń dotyczy wykonania połączenia windy zewnętrznej z korytarzami na kondygnacjach nadziemnych. Inwestycja obejmuje także przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu od strony południowo – wschodniej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy, ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy (Urząd Miejski w Łazach) ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora

Wytyczne Inwestora

Obowiązujące normy i przepisy

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Dla działki objętej opracowaniem Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Teren działki o obrębie projektowanej inwestycji posiada spadek w kierunku północno – zachodnim. Działka 39/1 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej – objętym opracowaniem oraz innymi obiektami kubaturowymi : budynek parterowy produkcyjny, oraz trzy budynki parterowe o funkcji składowej. Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji piesze – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej w tym parkingi. Budynek objęty opracowaniem posiada parking zlokalizowany bezpośrednio przy drodze publicznej, ul. Pocztowa z jednym miejscem wydzielonym dla osób niepełnosprawnych.

Działka 39/1 ma tereny biologicznie czynne. Wejście oraz wjazd istniejący – bez zmian.

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.1	Kanalizacja sanitarna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.2	Kanalizacja deszczowa	Drenaż odwadniający – przeznaczony do przebudowy w części objętej opracowaniem
2.3	Energia elektryczna	Przyłącze istniejące. Projektowane nowe przyłącze do budynku wg. odrębnego opracowania
2.4	Woda	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.5	Teletechniczna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.6	Gaz	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.7	Gaz System	Nie dotyczy

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pocztowa poprzez istniejący zjazd.

Działka 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy graniczy od strony:

2.8	południowej	dz. nr ew. 52, 53 dr,
2.9	zachodnia	dz. nr ew. 49, 48, 47, 46, 45, 44
2.10	północna	dz. nr ew. 39/5
2.11	wschodnia	dz. nr ew. 39/5

Na działce brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projekt zakłada rozbudowę istniejącego budynku użyteczności publicznej o urządzenie budowlane - windę zewnętrzną. Szyb windy zewnętrznej dostawiony do budynku od strony południowo – zachodniej na działce nr ew. 39/1, w odległości:

- 5,87 m do granicy BC

Wokół projektowanej rozbudowy zaprojektowano wykonanie nawierzchni utwardzonych – połączenie

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

widny z istniejącym chodnikiem przy ul. Pocztowej.

Szyb windy zaprojektowano w konstrukcji stalowej z obudową szklaną. Fundament monolityczny żelbetowy.

W projekcie wykorzystano istniejące wejścia i wjazd na działkę, wykorzystano istniejące miejsca postojowe na samochody osobowe w tym wydzielone miejsce dla osób niepełnosprawnych (1 miejsca parkingowe 3,6x5m), oraz miejsce składowania odpadów.

Zachowany został główny układ ciągów komunikacyjnych pieszych jak również dojazdowych w zakresie planowanej inwestycji.

### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie obejmuje wykonania nowych przyłączy oraz zewnętrznej infrastruktury technicznej.

Infrastruktura techniczna

- |     |                       |   |
|-----|-----------------------|---|
| 3.1 | Kanalizacja sanitarna | Przyłącze istniejące – bez zmian Uzgodnienie branżowe L.Dz.16413PW/2021 z dnia 13.09.2021   |
| 3.2 | Kanalizacja deszczowa | Drenaż odwadniający – przeznaczony do przebudowy w części objętej opracowaniem.<br>Uzgodnienie branżowe L.Dz.16413PW/2021 z dnia 13.09.2021 |
| 3.3 | Energia elektryczna   | Przyłącze istniejące – bez zmian. Uzgodnienie branżowe Tauron Dystrybucja TD/OBD/OMD/2021-09-19/000021 z 14.09.2021                         |
| 3.4 | Woda                  | Przyłącze istniejące – bez zmian Uzgodnienie branżowe L.Dz.16413PW/2021 z dnia 13.09.2021   |
| 3.5 | Teletechniczna        | Przyłącze istniejące – bez zmian. Uzgodnienie branżowe Orange Polska 41620/21 z dnia 04.10.2021   |
| 3.6 | Gaz                   | Przyłącze istniejące – bez zmian. Uzgodnienie branżowe: Polska Spółka Gazownictwa PSGZA.0171.763.328.21 z dnia 08.09.2021                   |
| 3.7 | Gaz System            | Brak sieci. Uzgodnienie branżowe OS-DL.404.903.2021.2(AZ)   |

Teren ogrodzony. W obrębie inwestycji brak ogrodzenia.

Na terenie inwestycji zlokalizowane jest miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Śmietnik szczelnie zamknięty wywożony okresowo przez stosowne służby miejskie.

### b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

### c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny samochodowy bez zmian.

Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Pocztowa), przez istniejące zjazdy o parametrach zjazdu publicznego. Długość oraz układ ciągów pieszych i dojazdów wg projektu zagospodarowania terenu.

Projektowana winda dostępna bezpośrednio z poziomu chodnika na poziomie -1,32m w stosunku do poziomu odniesienia stanowiącego poziomu posadzki parteru 0,00m

### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Pocztowa

### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącza wodociągowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze kanalizacji deszczowej – projektowana przebudowa drenażu odwadniającego w obrębie projektowanej windy

Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze – Projektowane nowe przyłącze do budynku wg. odrębnego opracowania

Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Przyłącze gazowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze teletechniczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji zachowana została powierzchnia terenu biologicznie czynna. W części działki nr ew. 31/9 zaprojektowano likwidację trawnika w obrębie projektowanej windy oraz projektowanego chodnika.

## 4. Zestawienie

### a) Powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

#### BILANS TERENU

#### Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI		8420 m <sup>2</sup>
1	Istniejący budynek objęty opracowaniem.	391,5 m <sup>2</sup>
2.	Projektowana winda zewnętrzna - rozbudowa	5,56 m <sup>2</sup>
3.	Projektowane schody zewnętrzne wejściowe	15,53 m <sup>2</sup>
3a	Istniejące schody zewnętrzne przeznaczone do likwidacji	15,38 m <sup>2</sup>
3b	Istniejące schody wejściowe	16,92 m <sup>2</sup>
4	Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojście do windy	55,43 m <sup>2</sup>
5	Istniejąca nawierzchnia utwardzona - chodnik	
6	Istniejąca nawierzchnia utwardzona - parking	
7	Wydzielone miejsce dla osób niepełnosprawnych	
8	Nawierzchnia biologicznie czynna	
9	Istniejąca nawierzchnia utwardzona - komunikacja wewnętrzna	
9a	Istniejący wjazd na działkę objętą opracowaniem	
10	Droga publiczna - ul. Parkowa	
11	Istniejące budynki na działce objętej opracowaniem	
12	Granice działki	
13	Istniejące budynki sąsiedniej zabudowy	
14	Istniejący hydrant	

#### Wskaźniki i parametry ukształtowania zabudowy

#### ZABUDOWA W RAMACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ

#### POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI

39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

8420 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowana objęta opracowaniem [1] [2]

397,06 m<sup>2</sup>

Powierzchnia schodów zewnętrznych [3, 3b]

32,45 m<sup>2</sup>

### b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia ciągów komunikacji pieszej – projektowany chodnik [4]

Powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych i parkingów [5] [6] [7]

### c) Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia biologicznie czynna [8]

### d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**  
nie dotyczy

### 5. Informacje i dane:

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Działki objęte opracowaniem	jednostka ewidencyjna 241605_1 Łazy, obręb 0001 Łazy	8420 m <sup>2</sup>
39/1		8420 m <sup>2</sup>

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśniczych na cele nierolnicze i nieleśne - inwestycja zlokalizowana na terenach usługowych

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**  
Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego.
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**  
Przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję nie jest usytuowany na terenie objętym działalnością górniczą.
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**  
Planowana budowa budynku nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.
6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i użytkowania jako budynek ZL - użyteczności publicznej. Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie. Projekt zakłada dostosowanie istniejącego budynku administracji publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych po przez dobudowę zewnętrznej windy – będącej urządzeniem budowlanym wraz z infrastrukturą techniczną.

#### 6.1 **Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń**

Piwnica: część gospodarcza, techniczna, magazynowa (brak dostępu projektowanej windy)

Parter: pomieszczenia administracyjno-biurowe, obsługa petentów, (pierwszy poziom dostępu windy dla osób niepełnosprawnych)

I piętro: pomieszczenia administracyjno-biurowe, obsługa petentów, (drugi poziom dostępu windy dla osób niepełnosprawnych)

#### 6.2 **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Dane podstawowe budynku:

Liczba kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku – 2, podziemnych – 1 (piwnica).

- powierzchnia **zabudowy**  $P_z = 391,5 \text{ m}^2$
- powierzchnia **wewnętrzna**  $P_w = 1063,14 \text{ m}^2$
- powierzchnia **całkowita**  $P_c = 1174,50 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa**  $P_u = 680 \text{ m}^2$
- **kubatura**  $K = 3797,50 \text{ m}^3$
- wysokość budynku 9,3m (do kalenicy), grupa wysokości niski (N)

Rozbudowa budynku o urządzenie budowlane – winda zewnętrzna

### POWIĘKSZENIE DANYCH TECHNICZNYCH OBIEKTU POPRZECZ DODANIE NOWEJ KUBATURY I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ, CAŁKOWITEJ I ZABUDOWY NIE POWIĘKSZA STRFY POŻAROWEJ.

- powierzchnia **zabudowy**  $P_z = 5,56 \text{ m}^2$
- powierzchnia **całkowita**  $P_c = 5,56 \text{ m}^2$
- powierzchnia **wewnętrzna**  $P_w = 3,18 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa**  $P_u = 3,18 \text{ m}^2$
- **kubatura**  $K = 40,5 \text{ m}^3$
- wysokość urządzenia 8,63m grupa wysokości niski (N)

Max długość i szerokość szybu windy (m) 2,23 x 2,42 m

Max wysokość szybu windy (m) 8,63m; liczba przystanków: 3

#### 6.3 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojący przy ul. Pocztowej. Parametry odległości sąsiadujących budynków bez zmian, winda jako urządzenie budowlane nie pomniejsza tych odległości.

### PROJEKTOWANA WINDA NIE WPŁYWA NA WARUNKI UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POD WZGLĘDEM WARUNKÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH. DOBUDOWANA WINDA NIE STANOWI ELEMENTU EWAKUACJI.

#### 6.4 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań

Istniejący budynek administracji publicznej wyposażony jest w:

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zewnętrznego – istniejące oprawy usytuowane nad wyjściami ewakuacyjnymi.
- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg komunikacyjnych.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody – zlokalizowany przy wyjściu ewakuacyjnym.

#### 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

##### a) Odprowadzenie wód powierzchniowych.

Wody powierzchniowe prowadzone na teren biologicznie czynny na własnej posesji – bez zmian.



## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

### b) Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Projekt nie przewiduje budowy pochylni. Projektowana widna zapewni dostęp budynku dla osób niepełnosprawnych.

### c) Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie działki oraz architektura budynku jest zgodna z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **A1UP**. Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania zawarte j.w, t.j.:

### PARAMETRY WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

Projektowana rozbudowa dotyczy urządzenia budowlanego jakim jest winda zewnętrzna. Wskaźniki powierzchniowe planu miejscowego dotyczą budynków.

rodzaj parametru	Istniejąca zabudowa		Zapisy w planie miejscowym
kąt nachylenia dachu głównego	płaskie, do 45°	warunek spełniony	Szyb windy z dachem płaskim
maksymalna wysokość zabudowy	12m	warunek spełniony	Bez zmian Szyb windy –wysokość 8,55m

## 8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

### 8.1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

- |  |             |
|--|-------------|
| 8.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 20 marca 1996 r.)       | Nie dotyczy |
| 8.3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 grudnia 1998 r.)                                      | Nie dotyczy |
| 8.4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 1996 r.) | Nie dotyczy |
| 8.5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.6. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie  | Nie dotyczy |
| 8.7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 1998 r.)                         | Nie dotyczy |
| 8.8. USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze. (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2002 r.)   | Nie dotyczy |

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- |   |             |
|---|-------------|
| 8.9. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych. (Dz. U. z dnia 26 października 1998 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.10. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.11. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2000 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.12. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity)  | Nie dotyczy |
| 8.13. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI <sup>1)</sup> z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.14. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 19 listopada 2001 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.15. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z dnia 15 lutego 2002 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.16. USTAWA z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity)   | Nie dotyczy |
| 8.17. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.18. USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity)  |             |
| 8.19. USTAWA z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. (Dz. U. z dnia 10 maja 1999 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.20. USTAWA z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity)  | Nie dotyczy |
| 8.21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2002 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.22. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego <sup>1)</sup> (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.) | Nie dotyczy |
| 8.23. USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity)  | Nie dotyczy |
| 8.24. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)   |             |
| 8.25. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity)  | Nie dotyczy |
| 8.26. Rozporządzenie Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Bezpieczeństwo i higiena pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych. Dz. U. 2003.163.1577   | Nie dotyczy |
| 8.27. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.28. USTAWA z dnia 30 maja 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw <sup>4)</sup> (Dz. U. z dnia 27 czerwca 2014 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.29. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z dnia 2 maja 2013 r.)   | Nie dotyczy |
| 8.30. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.)  | Nie dotyczy |
| 8.31. USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity)  | Nie dotyczy |
| 8.32. USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity)  | Nie dotyczy |
| 8.33. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a  | Nie dotyczy |

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity)

- 8.34. USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.35. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1)</sup> z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) Nie dotyczy
- 8.36. USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity) Nie dotyczy

### 8.37 Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

Oddziaływanie **obiektu kubaturowego w zakresie bryły** (formy): przesłanianie. §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Analiza** spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, **jest niezbędna** zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

**Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne**

§60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko zacierania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacierania w stosunku do sąsiednich działek oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne**

Analiza przesłaniania i zacierania obejmuje **dwie grupy** uwarunkowań:

Uwarunkowania wynikające z **ogólnych przepisów techniczno-budowlanych**, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

Dla terenów **niezabudowanych**, analiza powinna rozstrzygnąć **czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie** w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała że w zakresie istniejącego zainwestowania, nie nastąpi **zmiana warunków użytkowania, realizowanych wymagań** określonych w przepisach techniczno-budowlanych jak również w sposób **zasadniczy nie zmieni się** istniejący standard użytkowy

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** lub możliwości uzyskania **Warunków Zabudowy** (kontynuacja funkcji i formy).

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- ☐ **uzyskanie wskaźnika intensywności** zabudowy oraz **funkcji** zabudowy określonej w MPZP – warunek spełniony
- ☐ **uzyskanie Warunków Zabudowy** o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

### 8.38 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

**Analiza uwarunkowań formalno-prawnych** obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z

## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

•**Rozdział 1**, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

•**Rozdział 3**, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

•**Rozdział 4**, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

•**Rozdział 6**, Studnie § 31.

•Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. – 15 m

c)do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m

d)do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dolów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m<sup>3</sup> na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

•**Rozdział 8**, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

**W stosunku do projektowanej inwestycji warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki są spełnione.**

Dział III. Budynki i pomieszczenia

•**Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

**W stosunku do projektowanej inwestycji warunek oświetlenia i nasłonecznienia jest spełniony**

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

•**Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

**W stosunku do projektowanej inwestycji warunek bezpieczeństwa pożarowego jest spełniony.**

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu



## D. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do uwagi
52, 53 dr,	obszaru objętego oddziaływaniem
49, 48, 47, 46, 45, 44	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z Warunki spełnione w stosunku do
39/5	dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie zabudowy sąsiedniej.
	warunków technicznych, jakim powinny
	odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.
	U. 2002.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.)
	§13.1, §60 oraz §40 m, §18, 19, § 23.1, § 31, §
	36.1, §38, § 40, § 271, § 272, § 273

**W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI**

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do uwagi
52, 53 dr,	obszaru objętego oddziaływaniem
49, 48, 47, 46, 45, 44	Wypis i wyrys z miejscowego planu Warunki spełnione w stosunku do
39/5	zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy zabudowy
	Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w
	Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie
	uchwalenia miejscowego planu
	zagospodarowania przestrzennego Miasta i
	Gminy Łazy

**W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI**

## **E. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

grudzień 2021r

Dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej 14, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Działki nr ew. 39/1 [241605\_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	00-01	1:500, 1:25000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

G.III.6640.1721.2021

Miejscowość :

Łązy działka nr 39/1 k.m.3

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

241605\_4

nazwa

Łązy

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

Nr 0001

nazwa

ŁĄZY

Skala mapy :

1 : 500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich

2000 – pol. 21

wysokości

Kronsztad 86

Oznaczenie obszaru , który jest przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów podziemnego uzbrojenia terenu, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.  
Granice ewidencyjne działek wniesione z bazy PODGK.  
Mapa nie może służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od granicy.

Mapa zasadnicza : 7.133.06.04.2.1, 7.133.06.04.2.2

USŁUGI GEODEZYJNE

Inż. Dariusz Farbicki  
32-340 WOLBROM; ul. Pi. Wolności 11  
NIP: 649-191-19-19  
Tel. (+48) 664473149

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Paweł Kamiński  
Upr. GdK nr 46599

Nazwa/ Imię i Nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Imię i Nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.III.6640.1721.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zawierciański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne inż. Dariusz Farbicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 29.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mgr Inż. Paweł Kamiński Nr uprawnień 19593

prawa autorskie niniejszego opracowania nie są przedmiotem niniejszego opublikowania i użytkowania bez zgody autora jest zabronione UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0  
NR 09FC-A183  
Wersja beta DXF  
Arianis RENDER\_R3  
Arianis RENDER\_R6  
INTERsoft PARTNER\_Arcadia\_SOFT  
ID Klienta: 41139156  
Pracownia Projektowa  
Pracownik  
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/  
Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007  
w/OleProof/Trial (CEM)  
Proof of License X1248319  
COREL DRAW  
GRAPHICS SUITE X4  
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....

PAKIET ArchiCAD START(1) EDITION 2  
WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311  
POLISH COMMERCIAL VERSION

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com		
PROJEKTANT mgr inż. architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II	PODPIS
OPRACOWANIE mgr inż. architekt LUCYNA WOLAŃSKA	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt HUBERT WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015	PODPIS
TEMAT RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NAZWA INWESTYCJI DOBUDOWA DO BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁĄZACH WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZEZNACZONEJ DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	ADRES INWESTYCJI ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁĄZY dz. - nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁĄZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁĄZY]
STADIUM PZT.	SKALA RYSUNKU 1:500 1:25 000	BRANŻA ARCH.
DATA 12.2021	NR RYSUNKU 00-01	

dane wg obmiaru geometrycznego z mapy do celów projektowych w obszarze inwestycji oznaczonym na rysunku planu symbolami ABCDEFGA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH (PRZESKALOWANO) ZAEWIDENCJONOWANEJ - protokół weryfikacji NR 1. z dnia 29.10.2021, G.III.6640.1721.2021

- ABCD EFGA teren opracowania - granica działki nr ew. 39/1 k.m.1, [obręb 0001 Łązy, jednostka ewidencyjna 241605\_1 Łązy]
- (39/1) nr dz. objętej opracowaniem
- B użytki
- A1UP jednostki strukturalne
- granicz linia rozgraniczających
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- OBŚZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI. ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- wejsie do budynku
- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM powierzchnia zabudowy Pz=391,5m2
- 2 PROJEKTOWANA WINDA ZEWNĘTRZNA powierzchnia zabudowy Pz=5,56 m2
- 3 SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZEBUDOWA powierzchnia P=15,53 m2
- 3a SCHODY ZEWNĘTRZNE - ROZBIÓRKA powierzchnia P=15,38 m2