Załącznik do Zarządzenia Nr 172 Burmistrza Łaz z dnia 09.11.2022r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

### Burmistrz Łaz działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2022.poz.1846 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie gminy Łazy, powiat Zawiercie, woj.śląskie.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości******i sposób jej zagospodarowania*** | ***Cena nieruchomości******netto*** | ***Forma zbycia nieruchomości*** |
| 1. | 1.Działki nr 1093/19 i 1093/102.Obręb Łazy ul.Szostka 3.KW CZ1Z/00001440/5 i CZ1Z00001294/6 | Łączna pow.763 m2 | Działki niezabudowane. Tworzą jedną nieruchomość. Wjazd od ul. Kościuszki. Działki w kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu ze spadkiem w kierunku południowym. Porośnięte trawami, chwastami. Uzbrojenie terenu: energia, woda, gaz, kanalizacja w trakcie wykonywania. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki uzyskały przeznaczenie podstawowe : A 58 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej. | 81.000,00 zł | sprzedażw drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | 1.Działki nr 1093/20 i 1093/112.Obręb Łazy ul.Szostka 3.KW CZ1Z/00001440/5 i CZ1Z00001294/6 | Łączna pow.765 m2 | 82.000,00 zł |
| 3. | 1.Działka nr 25192.Obręb Wysoka ul Paderewskiego3. KW CZ1Z/00075325/2 | 646 m2 | Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Porośnięta trawą, sosną, brzozą oraz samosiejkami drzew. Od strony południowej przylega do 2 posadowionych słupów średniego napięcia z przebiegającą linią nad działką od strony wschodniej w kierunku południe – północ. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : L1US/Utobiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji oraz zabudowa usług turystyki; L 24MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;L10KD-D jakoteren drogi publicznej klasy dojazdowej*.* | 32.300,00 zł | sprzedażw drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej . Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z  mocy niniejszej ustawy lub z mocy odrębnych przepisów oraz dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. - Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **26.12.2022r**.

Zgodnie z art.35 w/w ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu:  [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl/)       .

Termin sprzedaży wymienionych wyżej nieruchomości zostanie podany do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o  nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116, 127.**

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, na stronie internetowej [http://bip.umlazy.finn.pl](http://bip.umlazy.finn.pl/)  oraz w gazecie lokalnej Echa Łaz.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w gazecie wyborczej.

Okres wywieszenia wykazu: **od 15.11.2022r. do 06.12.2022r.**