



= E C O N = Marek Michalczyk
25-237 Kielce ul. Klimeckiego 10
tel/fax : (041) 361 92 16 e-mail: econ@kki.pl
Firma jest członkiem Izby Projektowania Budowlanego nr rej. 519



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. KOLEJOWEJ I MICKIEWICZA W ŁAZACH
BRANŻA:	Sanitarna
ADRES:	M. ŁAZY POW. ZAWIERCIAŃSKI
KATEGORIA:	kategoria XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:	241605_4, Miasto ŁAZY
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:	obręb 4 ŁAZY Miasto
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	działki nr: 380/1, 749/3, 377/6, 749/6, 384/13, 256/4, 384/10, 384/6, 384/9, 385/4
INWESTOR:	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki : Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
DATA	Kielce 08.2022

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. KOLEJOWEJ I MICKIEWICZA W ŁAZACH		
BRANŻA:		Sanitarna		
ADRES:		M. ŁAZY pow. zawierciański		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		kategoria XXVI		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:		241605_4, Miasto ŁAZY		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:		obręb 4 ŁAZY Miasto		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		działki nr: 380/1, 749/3, 377/6, 749/6, 384/13, 256/4, 384/10, 384/6, 384/9, 385/4		
INWESTOR:		GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ZAGOSPODAROWANIE	Projektant spec. uprawnień Numer upr	mgr inż. MAREK MICHALCZYK instalacyjna do projektowania bez ograniczeń SWK0050/POOS/05	Sierpień 2022	

SPIS TREŚCI

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4#
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4#
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH ZMIAN. ..	4#
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	4#
ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	4#
4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	5#
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA	5#
BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	5#
6. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.	5#
7.# INFORMACJA I DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	5#
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.	5#
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5#
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7#
RYS. 1.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500 7#
RYS. 1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500 8#

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Projekt zrealizowany jest na podstawie umowy pomiędzy Gminą Łazy – Inwestorem a Wykonawcą tj. „ECON”. Marek Michalczyk 25-237 Kielce ul. Gen. Klimeckiego 10.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
- Wizja w terenie.
- Obowiązujące normy i przepisy .

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Kolejowej i Mickiewicza w Łazach wraz z odcinkami przyłączy do granic pasa drogowego ulic.

Zakres inwestycji:

- kanał sanitarny Dn200 – 435,0 m
- kanały przyłączeniowe Dn160 – 75,5 m

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci energetyczne ziemne,
- przyłącza wodociągowe,
- sieci telekomunikacyjne ziemne
- sieć i przyłącza kanalizacyjne

Działka objęta opracowaniem stanowi pas drogowy ulic Kolejowej i Mickiewicza o nawierzchni bitumicznej.

Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej funkcja terenu nie ulegnie zmianie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Na omawianym terenie projektuje się realizację sieci uzbrojenia terenu:

- budowę kanalizacji sanitarnej z rur PCV średnicy DN200/5,9 mm SDR34 SN8 łączonych na uszczelki zintegrowane z kielichem , montowane fabrycznie przez producenta w procesie produkcji rur, ułożonych w wykopie ciągłym o ścianach pionowych umocnionych.
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej tzw. ONS na odcinku od kanału głównego do granicy pasa drogowego ulicy Kolejowej i Mickiewicza z rur PCV średnicy DN160/4,7 mm SDR34 SN8 łączonych na uszczelki zintegrowane z kielichem , montowane fabrycznie przez producenta w procesie produkcji rur, ułożonych w wykopie ciągłym o ścianach pionowych umocnionych.

Teren jest pasem drogowym ulicy Kolejowej i Mickiewicza .

Projektowana budowa sieci nie koliduje z istniejącą zabudową. Istniejące kolizje z uzbrojeniem podziemnym nie uniemożliwiają realizacji zadania.

Po zrealizowaniu niniejszej sieci uzbrojenia terenu, Inwestor doprowadzi teren do stanu sprzed realizacji.

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestycją nie występują uwarunkowania wynikające z prowadzenia robót górniczych mogących mieć negatywne oddziaływanie na projektowane obiekty.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 12 listopada 2010 Nr 213 poz. 1397) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

W zakresie niniejszego projektu brak jest zadrzewienia czy zakrzaczenia, które wymagałoby uzyskania decyzji na wycinkę.

7. Informacja i dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowana kanalizacja sanitarna nie podlega warunkom ochrony przeciwpożarowej i przeciwpożarowemu zaopatrzeniu w wodę.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt nieskomplikowany.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

Projektowane elementy sieci wodociągowej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu przebieg sieci.

Projektowana inwestycja zgodnie z :

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.

-
2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.
 3. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu - nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.1 Projekt Zagospodarowania Terenuskala 1:500

Rys. 1.2 Projekt Zagospodarowania Terenuskala 1:500