

**ZARZĄDZENIE NR 14
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 tj. z dnia 17 września 2021 r. z póź. zm.).

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz wymieniony w § 1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

§ 3. Podać informację o umieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz


Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 14

Burmistrza Łaz

z dnia 19 stycznia 2023r.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

1. Lokal mieszkalny nr 14 położony na III piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 8 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/27 o pow. 2030 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00032726/0, o następujących parametrach i wartości:
 - powierzchnia użytkowa lokalu: 36,70 m²
 - pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc
 - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 1,43 m²
 - udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0227
 - wartość lokalu: 146 621,00 zł
 - wartość ułamkowa części gruntu – 6 126,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 14 położonego przy ul. Jesionowej 8 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 tj. z dnia 17 września 2021 r. z póź. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek** od godz. 7³⁰ do 17³⁰, **wtorek- czwartek** od godz. 7³⁰ do 15³⁰, **piątek** od godz. 7³⁰ do 13³⁰ lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **24.01.2023r. do 14.02.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Łazy, dn. 19.01.2023r.