

**ZARZĄDZENIE NR 16  
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 poz.1899 t.j.) **zarządzam** co następuje :

- § 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz wymieniony w 1 pkt. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, ul. Traugutta 15, na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy Łazy.

Burmistrz Łaz  
  
Maciej Kaczyński

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łaz działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 poz.1899 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej na terenie gminy Łazy, powiat Zawiercie, woj.śląskie.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
1.	1. Działka nr 421/3 Obręb Ciagowice ul. Zaczisze 3. KW CZ1Z/00083851/7	108 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana. W kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta trawami i chwastami. Konfiguracja terenu równa, podmokła.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : K 6 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	5.000,00 zł	sprzedaż bezprzetargowa
2.	1. Działki nr 8703/2, 8703/3 2. Obręb Chruszczobród 3. KW CZ1Z/00036773/2	łącznie pow. 522 m <sup>2</sup>	Działki niezabudowane. W kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa. Porośnięte trawą i chwastami, teren podmokły.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : H 10 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	32.350,00 zł	sprzedaż bezprzetargowa
3.	1. Działka nr 965 2. Obręb Łazy ul. Broniewskiego 9 3. KW CZ1Z/00003811/1	589 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Stanowi współwłasność : Gmina Łazy 1/6 części i osoba prywatna 5/6 części.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : A 68MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej.	35.000,00 zł	sprzedaż prawa własności Gminy Łazy innego na rzecz współwłaściciela tryb bezprzetargowy

Do ceny sprzedaży nieruchomości pkt 1 i 2 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .  
Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej . Wznowienie geodezyjne granic nabywanej nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub z mocy odrębnych przepisów oraz dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozabawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. - Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **20.03.2023r.**

Zgodnie z art.35 w/w ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl).

Termin sprzedaży wymienionych wyżej nieruchomości zostanie podany do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116**, 127.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl> oraz w gazecie lokalnej Echa Łaz. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w gazecie wyborczej.

Okres wywieszenia wykazu: **od 06.02.2023r. do 27.02.2023r.**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Przemysław K. Dobrowicz  
Kierownik Wydziału  
Gospodarowania Nieruchomościami

BURMISTRZ  
mgr Maciej Kaczyński

MBH