

Załącznik do zarządzenia Nr 38  
Burmistrza Łaz  
z dnia 2 marca 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Łaz działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2023 poz.344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	1.Działki o nr 860/188, 860/190, 860/191, 860/192, 860/193, 860/194, mapa nr 14 Obręb Łazy ul. Topolowa 3. KW CZ1Z/00031569/4	Łącznie 5569 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana. W kształcie nieregularnym, porośnięta trawami i chwastami, samosiejkami drzew. Konfiguracja terenu równa przy ul. Topolowej i z lekkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki uzyskały przeznaczenie podstawowe : MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	855 000 zł netto	wniesienie jako wkład niepieniężny – aport.

Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wznowienie geodezyjne granic nabywanej nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub z mocy odrębnych przepisów oraz dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. - Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **14.04.2023r.**

Zgodnie z art.35 w/w ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116, 127.**

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl> oraz w gazecie lokalnej Echa Łaz. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w gazecie wyborczej.

Okres wywieszenia wykazu: **od 03.03.2023r. do 24.03.2023r.**

BURMISTRZ  
  
119 Maciej Kaczyński