



Pan Maciej Kaczyński
Burmistrz Łaz
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Łazach

Interpelacja

Dotyczy: kosztów spłaty rat leasingu

Przyjęta 19.12.2022 r. uchwała budżetowa wskazuje, że wydatki na spłatę długu z tytułu leasingu Krytej Pływalni, czyli basenu w 2023 r. wyniesie 1.012.144,84 zł spłata wykupionej wierzytelności 960.914,73 zł oraz zaciągnięcie kredytu w wysokości 6.000.000,00 zł.

Z niepokojem przyjąłem informację, że dzisiaj na sesji mamy głosować by dołożyć ponad 1 mln złotych na utrzymanie pływalni. Mój niepokój ma poważne podstawy prawne które zostały zawarte w protokole NIK Nr. ewid. 25/2016/P/15/014/KBF z dnia 16.09.2016 r. Z dokumentu tego wynika, że:

„Burmistrz miasta Łazy, bez uchwały Rady Miejskiej w 2014 r. zawarł umowy leasingu zwrotnego nieruchomości stanowiącej zabudowaną krytą pływalnię i zaciągnął zobowiązania finansowe na kwotę 18.313.800,00 zł.”.

Zobowiązanie to obciążało budżet Gminy na następne lata i trwa do dziś z tytułu odkupu leasingu i dzierżawy. Ponadto:

„Urząd Miejski w Łazach zawarł umowy spoza bankową instytucją finansową na operacje leasingu zwrotnego i dzierżawy krytej pływalni oraz forfaitingu. Koszt tych operacji był o 7% (1.028.000,00 zł) wyższy od kosztów rynkowych standardowych operacji finansowych. Warunki umowy w zakresie opłat leasingowych i czynszu dzierżawy przewidywały, że będą one wyliczone według zmieniających się stawek WIBOR 3M oraz stałej marży 3,3%. Na transakcji leasingu i dzierżawy łącznie zobowiązania finansowe gminy w perspektywie 12 lat z tytułu ww. umowy wyniosą 18.313.800,00 zł”.

Mówiąc najprościej w 2014 r. sprzedaliśmy basen za ponad 11 mln zł a do spłaty już wtedy było do spłaty ponad 18 mln zł, czego konsekwencje będziemy ponosić do 2026 roku.

Wobec powyższego wnoszę o przedstawienie na piśmie realnych kosztów wynikających z zawartej umowy spoza bankową instytucją finansową (parabankiem) jaka pozostaje realna kwota spłacenia basenu do 2026 r.

Z poważaniem

Krzysztof Furman