**Załącznik nr 6 do SWZ**wzór umowy

**UMOWA WID. 272. . 2023**

**z dnia …............... 2023 r.**

Zawarta w dniu …........... 2023r. w Łazach pomiędzy Gminą Łazy, z siedzibą 42-450 Łazy

ul. Traugutta 15, NIP: 649-22-68-348; REGON: 276258865

reprezentowaną przez

**1) Macieja Kaczyńskiego - Burmistrza Łaz**

przy kontrasygnacie

**2) Anny Furman – Skarbnika Gminy Łazy zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

łącznie zwanymi **„Stronami”,** a odrębnie **„Stroną”.**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1, o wartości poniżej progu unijnego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) na realizację zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Łazy” Zadanie nr ………..**

* 1. **Oferta Wykonawcy wybranego w postępowaniu i SWZ stanowią integracyjne części umowy.**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny w zakresie niezbędnym, aby Zamawiający mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy prac budowlanych.

Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego, jako opis przedmiotu zamówienia, i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych w szczególności nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenia przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w tym nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować (odrębnie dla każdego zadania):

a) przebudowę nawierzchni jezdni,

b) odwodnienie dróg,

c) zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego, a w przypadku uzyskania odmowy – budowę kanału technologicznego,

d) ewentualną przebudowę kolidujących sieci podziemnych i nadziemnych z drogą,

e) ewentualną przebudowę przepustów,

f) ewentualną przebudowę skrzyżowań,

g) w ramach prac projektowych należy przewidzieć w przedmiarze robót oraz kosztorysie inwentaryzację geodezyjną zadania,

h) inwentaryzację drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi,

i) wniosek i załączniki do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

j) **Dodatkowo dla zadania nr 1 – projektu ul. Ogrodowej w Chruszczobrodzie:**

1. Projekt budowy chodnika i drogi dla rowerów lub ciągu pieszo – rowerowego,
2. Projekt budowy oświetlenia,
3. Projekt budowy sieci wodociągowej (mapa zakresu w załączeniu) .

3.2. Zakres zadań obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego do obowiązków Wykonawcy należy rozwiązanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną wraz z ewentualnymi projektami ich przebudowy, które nie będą stanowić podstawy do zamówienia odrębnego. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie tej dokumentacji na własny koszt.

**4. UWAGA:** Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być pozytywnie uzgodnione przez właścicieli sieci podziemnych (woda, gaz, teletechnika, energia itd. ) które znajdują się w danej drodze.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:

## 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

## 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

## 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

## 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem.

6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;

7)Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych**,** sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

6. Wykonawca pozyska i wykona na własny koszt:

a) mapy do celów projektowych,

b) dokumentację geologiczną w niezbędnym zakresie. W związku z niekorzystnymi warunkami geologicznymi Zamawiający wymaga wykonania odwiertów na głębokość rzędu 3m (w uzasadnionych przypadkach np. skała, minimum 2m) od docelowego poziomu jezdni, w odległościach rzędu 80-100m.

W przypadku znacznych różnic w rodzaju i/lub parametrach gruntu pomiędzy sąsiednimi odwiertami należy wykonać dodatkowe odwierty tak, aby ograniczyć ryzyko rozpoznania odmiennych warunków do ok.40-50m (np. w rejonie cieków wodnych).

Ryzyko wykonania dodatkowych odwiertów powinno spoczywa na projektancie.

Ilości odwiertów wymagane dla zadań:

* dla zadania nr 1 – projektu ul.Ogrodowej (bez uwzględnienia ryzyk) powinno być wykonane minimum 9 odwiertów,
* dla zadania nr 2 - projektu ul. Rolniczej (bez uwzględnienia ryzyk) powinno być wykonane minimum 5 odwiertów,
* dla zadania nr 3 ul.Krasickiego Rolniczej (bez uwzględnienia ryzyk) powinno być wykonane minimum 6 odwiertów.

c) niezbędne opinie i uzgodnienia wynikające z w/w przepisów prawa,

d) poza powyższymi opracowaniami i decyzjami Wykonawca uzyska wszelkie warunki techniczne i dokona wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej niezbędnych do uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikające z w/w ustaw.

7. W skład przedmiotowej dokumentacji projektowej **(odrębnie dla każdego zadania)** wchodzi wykonanie:

1) Projektu budowlano-wykonawczego - w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (Projekt winien być opracowany tak, aby umożliwiał otrzymanie potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych).

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja winna być przedłożona Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

3) Przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar winien być przedłożony Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

4) Projekt stałej organizacji ruchu 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

5) Kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

6) Dokumentację projektową oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonać na nośniku elektronicznym z zapisem na płycie CD w formacie PDF, dostosowanym do przeprowadzenia zamówień publicznych na roboty budowlane w 1 egzemplarzu.

7) Dokumentacja geologiczna w 1 egzemplarzu w wersji papierowym i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

8. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy wykonać w podziale branżowym.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 15…...2023r.**

**§ 3.**

**Oświadczenia i zobowiązania stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
2. odebrania należycie wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
3. zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejsza umową.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność.
6. do realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym:

* co najmniej 1 osobę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy ich wykonywaniu, a będące następstwem działania Wykonawcy, w szczególności osób, o których mowa w zdaniu pierwszym.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, za działanie lub zaniechanie tego podmiot Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie. Powierzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dokonane przed tym powierzeniem.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe), itp. ponosi Wykonawca.
4. W trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną.
5. Obowiązki Wykonawcy:
   1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem co najmniej należytej staranności dla tego typu prowadzonej działalności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych;
   2. Wykonawca opracuje wstępny projekt (koncepcję) celem zajęcia stanowiska przez Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań w terminie do 21 dni od podpisania umowy;
   3. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, zaświadczenia pozwalające na uzyskanie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Wszelkie oryginały uzgodnień należy umieścić w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej w projekcie budowlanym;
   4. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych, a istotnych z punktu widzenia wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
   5. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego;
   6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (ustawa z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych, t.j. Dz. U. z 2019 poz.1781). Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych;
   7. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym, czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie;
   8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie;
   9. W przypadku konieczności aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest na polecenie Wykonawcy, w terminie 7 dni, wykonać aktualizację poprzez dostosowanie do aktualnej bazy cenowej. Wykonawca jest zobowiązany w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy inwestorskie nieodpłatnie. Każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

**Cena brutto ……………….. zł**.

słownie ………………………..….złotych).

1. Płatność nastąpi po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku – wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie oodlega waloryzacji zgodnie z zapisami § 13 ust. 2c.
5. Faktura VAT/rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej części Nabywca.: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy NIP: 649-22-68-348.
6. Faktura VAT/rachunek powinna być wystawiona i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.1666 ze zm.). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl/, adres PEF: NIP 6492268348.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nastąpi przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
8. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.
10. W przypadku zmiany rachunku Bankowego, Wykonawca bądź osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu informację, dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego rachunku i nazwy banku. Zmiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
11. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnej faktury VAT/rachunku.

**§ 5**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający dokona sprawdzenia jego kompletności i poprawności wykonania z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku konieczności dokonania ewentualnych poprawek i uzupełnień w przedmiocie umowy przez Wykonawcę, ich zakres oraz termin zostaną ustalone w formie pisemnej. Po dokonaniu poprawek i uzupełnień w przedmiocie umowy oraz akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważa się datę przekazania poprawionej i uzupełnionej dokumentacji zaakceptowanej przez Zamawiającego.
5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego Urząd Miejski w Łazach ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy.

**§6**

**Wymagania dotyczące wykonania opracowania objętego umową**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, wymaganej wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm i przepisów techniczno-budowlanych.

1. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony nośnik CD z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej dokumentacji

**§7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy Podwykonawców.
2. Zakres robót i ich wartość zlecona Podwykonawcom ustalona będzie w drodze odrębnych umów pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Umowy z Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a ich kopie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty ich podpisania.
6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu umowy zostały podwykonawcom zapłacone, przy zastrzeżeniu, że terminy płatności Wykonawcy dla Podwykonawców nie są dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy określone w umowie w § 4 ust. 8.
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia takich oświadczeń, nie pozostając w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§8  
Prawa autorskie**

1. Wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja na każdym etapie jej tworzenia stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, oprócz egzemplarzy nośników Utworu również całość autorskich praw majątkowych do utworu.
3. Strony postanawiają, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do utworu Wykonawcy dotyczy wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji takich jak:
4. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
5. tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu, utrwalanie w dowolnej wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
6. zwielokrotnienie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach w tym na każdym nośniku audiowizualnym a w szczególności na nośniku video, dysku komputerowym oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
7. wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do obrotu (w tym poprzez sieć internetową) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu ( w całości i we fragmentach);
8. wprowadzenie do pamięci komputera;
9. publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu, niezależnie od tego, czy Zamawiający dokonał odbioru utworu, czy też zgłosił swoje zastrzeżenie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na mocy niniejszej umowy i nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności.
11. Wykonawca oświadcza, że:
12. w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
13. autorskie prawa majątkowe do utworu podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiekolwiek prawa do utworu.
14. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania przez czas nieoznaczony autorski praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
16. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa osobiste.
17. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
18. Przeniesienie praw określonych niniejszą umowa następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
19. Rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy niezależnie od podstawy rozwiązania lub wypowiedzenia i strony, która złożyła takie oświadczenie, nie powoduje utraty przez umowę mocy w zakresie całości postanowień dotyczących przeniesienia praw autorskich do przekazanego Zamawiającemu utworu.
20. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia w zakresie praw autorskich zgłaszanych przez osoby trzecie.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
3. za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze z przyczyn wynikających z błędów autora projektu oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. za nieprzedstawienie kopii umowy z Podwykonawcą w terminie określonym w **§** 7 ust. 5 – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
6. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzeni wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych. W przypadku braku możliwości potracenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty tych kar.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4. ust 1 niniejszej umowy.

**§ 10**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji w zależności od tego który okres będzie dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane przez Zamawiającego.
4. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w okresie rękojmi oraz gwarancji, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w ciągu 7 dni kalendarzowych lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową na cały okres trwania umowy, aż do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pierwszej polisy w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy, a pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 7 w terminie 14 dni od dnia odnowienia polisy oraz zapłaty kolejnych rat składek.

**§ 11**

**Rozwiązanie/odstąpienie umowy**

1. Dopuszcza się rozwiązanie niniejszej umowy w każdym czasie za pisemnym porozumieniem stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy za skutkiem natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą stronę warunków umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w szczególności w przypadku, gdy:
3. dostarczony przez Wykonawcę przedmiot zamówienia nie spełnia wymagań określonych w §1;
4. Wykonawca nie wywiązuje się z terminu określonego w § 2;
5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodny z umową.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Strony będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W tym celu strony wyznaczą swoich stałych przedstawicieli.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełni Pani Małgorzata Głąb nr tel. 691474405, e-mail [mglab@lazy.pl](mailto:mglab@lazy.pl) , w zakresie; bezpośredniego kontaktu roboczego z Wykonawcą, koordynowania, kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Nadzór nad prawidłową realizacja przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełni Pan/Pani …………………….. tel: …………………… e-mail …………………………..
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 następuje poprzez pisemne ( także w formie e-mail) Powiadomienie drugiej strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy i nie wymaga podpisywania aneksu do umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
2. przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy jedynie w następstwie:
3. przestojów i opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń,
4. działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
5. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
6. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) :
7. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
8. w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych. Ograniczenie zakresu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu robót podstawowych nie może być większe niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
9. wzrost wynagrodzenia może nastąpić poprzez jego waloryzację. Warunki dokonania waloryzacji

w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów:

* minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do ceny lub kosztów wskazanych w formularzu oferty;
* poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony **w drodze negocjacji Stron** na podstawie wskaźnika kwartalnego zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta. Przeliczone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy będzie kwotą wyjściową do negocjacji;
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
* pierwsze wystąpienie Strony o zmianę umowy nie może być wcześniej niż 3 miesiące od daty podpisania umowy.

W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie § 13 ust. 2c zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

1. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników, uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy o obowiązku wynikającym z ust. 1.

**§ 15**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Każda ze Stron niniejszej Umowy informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników lub współpracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych, każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować, w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych drugiej strony. W sprawie danych osobowych można kontaktować się z Zamawiającym wysyłając korespondencję na adres siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników lub współpracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt oraz inne czynności w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i wykonania Umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po zakończeniu tego okresu, przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń związanych z Umową.
5. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony, przy czym przetwarzanie danych przez te podmioty będzie następowało na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w punktach 1-7 powyżej, osobom reprezentującym, pracownikom i współpracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

**§16**

**Klauzula siły wyższej**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to podyktowane siłą wyższą. Istnienie siły wyższej musi być stwierdzone przez strony na piśmie.
2. Za siłę wyższą uważa się wszelkie zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, i na które żadna ze stron nie będzie miała wpływu, ani nie można im zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. Do zdarzeń mających charakter siły wyższej w szczególności należą przypadki związane z działaniami przyrody m.in. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, itp., przypadki związane z działaniami wojennymi lub innymi działaniami sił zbrojnych np. akty terrorystyczne, przypadki związane z działaniami władz państwowych m.in. stan wojenny, blokady granic, zakaz importu i eksportu, itp. Za siłę wyższą mogą być uznane również niecodzienne zachowania społeczności np. strajki generalne ogólnokrajowe manifestacje, zamieszki. Za siłę wyższą mogą być uznane również wystąpienie lub trwanie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności epidemii, pandemii, jeżeli w uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonywanie niniejszej umowy.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, strony ustalą nowe warunki współpracy a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez kar i odszkodowań.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Korespondencja wysyłana przez strony na adres siedzib oraz e-mail wskazane w niniejszej umowie, będzie uznana za doręczoną. W razie zmiany adresu siedziby lub adresu e-mail, strony zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną. Zmiana adresów siedzib oraz e-mail nie powoduje zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego I jeden dla Wykonawcy .

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**