

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w KATOWICACH
40 – 022 Katowice ul. Damrota 8
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE

nieruchomości położonej w Łazach przy ul. Kolejowej 8/9, woj. śląskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 69,50 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnicy o pow. użytkowej 13,09 m², i komórki o pow. 12,00 m² oraz udziałem w wysokości 36/1000 w częściach wspólnych budynków oraz w prawie własności do działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 256/3, 384/12, 384/14 o łącznej pow. 0,5146 ha, obręb 0001, Łazy

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 01.04.2022 r., 27.05.2022 r. oraz 09.12.2022 r.

Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym pod numerem telefonu **+48 786 857 302**

Cena minimalna – 62 000,00zł netto

Zaliczka – 6 200,00zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie, w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań **tj, do dnia 24.05.2023 r.**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań z dopiskiem **„Odpowiedź na rokowania nr postępowania 1003/KNO/334/2023. Nie otwierać przed datą 31.05.2023 r.”** - , spełniającej warunki określone w § 4 Regulaminu rokowań, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu rokowań. Za datę złożenia odpowiedzi przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, w odrębnej kopercie tj. do dnia 24.05.2023 r. dokumentów o których mowa w § 3 Regulaminu rokowań z dopiskiem **„Dokumenty do rokowań nr postępowania 1003/KNO/334/2023”**. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane w dniu rokowań. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed datą rokowań.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości 6 200,00zł, w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty **„zaliczka do rokowań nr postępowania 1003/KNO/334/2023”**. Uznanie rachunku PKP S.A. winno nastąpić nie później niż w dniu 24.05.2023r.
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 31.05.2023 r. o godz. 12:00 w siedzibie PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach przy ul. Damrota 8, pokój nr 9 (parter).

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie **w dniu 31.05.2023 r. w odstępach 5 minutowych poczynąwszy od godz. 12:15.**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań

Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl.

Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży w Katowicach, tel. +48 (32) 710 62 28, tel. kom. +48 786 857 304, e-mail: monika.tkaczyk@pkp.pl.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.