

ZARZĄDZENIE NR 79
BURMISTRZA ŁAZ

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 tj. z dnia 11 stycznia 2023 r. z póź. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz wymieniony w § 1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

§ 3. Podać informację o umieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 79

Burmistrza Łaz

z dnia 17 maja 2023r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

1. Lokal mieszkalny nr 24 położony na parterze w budynku przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/23 o pow. 2126 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034385/1, o następujących parametrach i wartości:
 - powierzchnia użytkowa lokalu: 36,32 m²
 - pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc
 - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,52 m²
 - udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0234
 - wartość lokalu: 150 622,00 zł
 - wartość ułamkowa części gruntu – 8 330,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i c.o. sieciowe.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 24 położonego przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku przy ul. Projektowanej 3 w Łazach zlokalizowany na działce nr 854/4 o pow. 4431 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00037573/7, o następujących parametrach i wartości:
 - powierzchnia użytkowa lokalu: 47,80 m²
 - pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc
 - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 14,50 m²
 - udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0289
 - wartość lokalu: 162 105,00 zł
 - wartość ułamkowa części gruntu – 21 442,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i c.o. indywidualne.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 1 położonego przy ul. Projektowanej 3 w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 tj. z dnia 11 stycznia 2023 r. z póź. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tuł. Urzędu przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7³⁰ do 17³⁰, wtorek- czwartek od godz. 7³⁰ do 15³⁰, piątek od godz. 7³⁰ do 13³⁰** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **23.05.2023r. do 13.06.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Łazy, dn. 17.05.2023r.