

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łazy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023 poz.344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie gminy Łazy, powiat Zawiercie, woj.śląskie.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
1.	1.Działka nr 2519 2.Obręb Wysoka ul Paderewskiego 3. KW CZ1Z/00075325/2	646 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Porośnięta trawą, samosiejkami drzew. Od strony północnej przylega do zabudowanej i ogrodzonej działki. Od strony południowej przylega do 2 posadowionych słupów linii średniego napięcia z przebiegającą linią nad działką od strony wschodniej w kierunku południe – północ.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : LIUS/Ut obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji oraz zabudowa usług turystyki; L 24MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, L10KD-D jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej.	26.000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
2.	1.Działka nr 2798 2.Obręb Wysoka ul. Żeromskiego 3.KW CZ1Z/00037200/2	1269 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Porośnięta trawami i samosiejkami drzew z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Średnia głębokość działki około 17 m. Od strony południowej w części przylega do terenów leśnych oraz od strony południowej równolegle biegnącą linią średniego napięcia i linii niskiego napięcia z posadowionymi słupami od ulicy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : L 16 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, HZL jako teren lasów, L1ZD jako teren ogrodów działkowych, L5KDW jako teren drogi wewnętrznej	64.000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
3.	1.Działka nr 6477 2.Obręb Chruszczobród ul. Reja 3.KW CZ1Z/00038405/6	1814 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Konfiguracja terenu równa .Porośnięta trawą i chwastami. Od strony południowej przylega do nieurządzonej drogi wewnętrznej. Po drugiej stronie ulicy Reja w odległości ok.150 m znajduje się cmentarz.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : H 16 MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	113.000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wzniesienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wzniesienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości dla osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub z mocy odrębnych przepisów oraz dla byłych właścicieli zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. - Ustala się dla tych osób termin 6 tygodni do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **07.09.2023r.**

Zgodnie z art.35 w/w ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl).

Termin sprzedaży wymienionych wyżej nieruchomości zostanie podany do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pod nr telefonu **32 67 29422 wew.116, 127.**

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl> oraz w gazecie lokalnej Echa Łaz. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w gazecie wyborczej.

Okres wywieszenia wykazu: **od 27.07.2023r. do 17.08.2023r.**