

URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH
ul. Traugutta 15
42-450 Łazy
WO.0003.51.3.2023

Łazy, dnia 28.06.2023 r.

Pani


Anna Garbaczuk

Radna Rady Miejskiej

w Łazach

W odpowiedzi na Pani interpelację z sesji Rady Miejskiej w Łazach odbytej w dniu 14.06.2023 r. w załączeniu przesyłam pismo PROMAX sp.z o.o ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy.

BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński



I.dz. 10721/PW/2023

Łazy 26.06.2023

Urząd Miejski w Łazach

ul. Traugutta 15

42-450 Łazy

W odpowiedzi na Interpelację z dnia 14.06.2023 informujemy

Do kompetencji rady nadzorczej należy po pierwsze stały nadzór na działalnością całej naszej spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Przez pojęcie nadzór rozumieć należy „trzymanie pieczy nad bieżącą działalnością spółki”, co ma zapewnić w razie zaistnienia jakichkolwiek błędów ich naprawienie.

W celu wykonania swoich obowiązków rada nadzorcza w spółce analizuje wszystkie dokumenty spółki. Rada ma przedkładane przez zarząd i pracowników Spółki sprawozdania oraz wyjaśnienia dotyczące działalności spółki. Sytuacja finansowa spółki jest monitorowana na bieżąco. Rada wypracowuje stanowiska dotyczące bieżącego zarządzania Spółką. Rada nadzorcza spółki z o.o. składa corocznie zgromadzeniu wspólników pisemne sprawozdanie z działalności.

Przedsiębiorstwa wodociągowe ponoszą koszty oraz nakłady inwestycyjne, niezależnie od wielkości popytu w danym momencie, na zapewnienie ciągłego świadczenia usług obsługiwanej ludności. Stąd zgodnie ze specyfiką rynku usług wodociągowych, nacisk jest położony na ciągłość usług oraz ich perspektywistyczny rozwój, a nie na zapewnienie produkcji wyrobu w danej chwili przy zaprojektowanym koszcie bieżącym wyprodukowania i dostarczenia usług.

Spółka jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przygotowuje taryfę, w której są policzone wszystkie koszty, jakie ponosi. Następnie musi tak przygotować taryfę dla mieszkańców, aby było możliwe pokrycie z pobieranych opłat wszystkich ponoszonych wydatków. Spółka nie ma możliwości pokrywania kosztów innymi przychodami, bo jest to równoznaczne z zakazanym przez ustawę subsydiowaniem skośnym.

Dynamicznie zmieniająca się sytuacja makroekonomiczna bezpośrednio oddziałuje na kondycję spółki. W wielu obszarach nastąpiły znaczne wzrosty kosztów funkcjonowania. Te największe dotyczą: zmian cen energii, płatność podatku od nieruchomości, zmian cen odbioru,

zagospodarowania odpadów oraz zmiany kosztów wynagrodzeń, znaczny wzrost poziomu inflacji co skutkuje wzrostem cen materiałów i usług.

Nadto Spółka wyczerpała limit pomocy publicznej dzięki, której była zwolniona z podatku a odbiorcy usług mogli nie być odciążani dodatkowymi kosztami ujętymi w taryfie.

Ponadto koszty utrzymania nowo wybudowanej infrastruktury kanalizacyjnej znacznie przewyższają możliwości finansowe spółki.

Spółka chciała zapobiec takiej sytuacji, dlatego złożyła do organu regulacyjnego wnioski o skrócenie okresu obowiązywania taryfy wraz z projektem nowej taryfy. W taryfach zostały ujęte dopłaty przez Gminę, by mieszkańcy jak naj mniej odczuli skutki podwyżek.

Organ Regulacyjny odmówił zmiany taryf, czego skutkiem jest obecna strata Spółki. Promax Sp. z o.o. złożył odwołanie i skargę do Sądu. Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z 17 maja 2023 naszą skargę uwzględnił i podkreślenia wymaga, że Sąd stwierdził, iż organ regulacyjny naruszył prawo bo nie odniósł się merytorycznie do dowodów przedstawionych przez Spółkę dotycząca uzasadnienia zmiany taryf.

Nadto w związku z upływem terminu obowiązywania taryfy spółka złożyła nowy projekt taryfy na okres trzech lat. Organ zgubił dokumenty. Po naszej Interwencji dokumenty odnalazł i odmówił zatwierdzenia taryfy. W związku z odmową organ regulacyjny powinien z urzędu ustalić taryfę dla Spółki . Organ w chwili obecnej nie wszczął nawet postępowania w tej sprawie.

Spółka aktualnie stosuje zatwierdzoną w 2020 r., ale która bazuje na cenach z 2019-2018 r.

Płaca minimalna w 2019 r. a w 2023 wzrost o 60 %.

Cena jednego litra oleju napędowego w 2019 a w 2023 r wzrost o 30 %.

Cena energii elektrycznej w 2023 wzrost o 100 %.

Ponadto Spółka w celu poprawy jakości świadczonych usług odbiorców, rokrocznie dokonuje modernizacji infrastruktury, w tym ujęć wody i stacji odżelaziania nadto rozbudowuje sieć wodociągową by móc pozyskać nowych odbiorców.

Spółka obecnie posiada :

- Oczyszczalnie ścieków
- 8 studni głębinowych z 3 stacjami odżelaziania
- 137,1 km sieci wodociągowej,

- 31.2 km sieci kanalizacyjnej

Zbiornicze zestawienie podstawowych wskaźników eksploatacyjnych wodociągu w Łazach za lata 2019-2022

Poniżej przeprowadzono obliczenia podstawowych wskaźników eksploatacyjnych i zestawiono je tabelarycznie.

Jako punkt odniesienia dla wyników z lat 2019-2022 przyjęto wyniki z 2019 roku, jako 100%.

Informacje zgrupowano w tabelach

Opis	J.m.	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6
Długość sieci rozdzielczej łącznie:	km	120,20=	129,20=	135,7=	137,1
w tym:					
- na obszarach miejskich	km	29,20	31,80	33,40	33,8
- na obszarach wiejskich	km	91,00	97,40	102,3	103,8
Zwiększenie długości sieci w:	%		107,49	112,89	114,06
Ilość przyłączy wodociągowych łącznie:	szt.	5140=	5248=	5303=	5377
w tym:	szt.	1677	1670	1680	
- na obszarach miejskich	szt.	3571	3470	3623	1682
- na obszarach wiejskich					3695
Zwiększenie ilości przyłączy w:	%		102,10	103,17	104,61
Długość przyłączy łącznie:	km	51,40=	52,48=	53,03=	53,77
w tym:					
- na obszarach miejskich	km	16,70	16,74	16,80	
- na obszarach wiejskich	km	35,70	34,70	36,23	16,82
					39,65
Wskaźnik awaryjności sieci	awaryjność/km	0,82	0,60	0,62	0,42

Realizacja Budowy II etapu kanalizacji sanitarnej w Mieście Łazy

- Opis przedmiotu inwestycji

Inwestycja polegała na budowie kanalizacji sanitarnej w sumie w 43 ulicach w mieście Łazy i miała na celu osiągnięcie jak najwyższego wskaźnika % skanalizowania miejscowości.

Zakres zrealizowanych prac:

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna o łącznej długości 21 557,00 mb, w tym:

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna:

- PCV fi 200 – 14 148,26 mb

- PCV fi 160 – 3763,03 mb

- PCV fi 315 – 16,58 mb

Kanalizacja sanitarna tłoczna:

- PE fi 50 – 504,24 mb

- PE fi 90 – 728,33 mb

- PE fi 110 – 728,00 mb

- PE fi 160 – 994,20 mb

- PE fi 250 – 11,89 mb

Kanalizacja sanitarna tłoczna – przewiert sterowany:

- PE fi 180 – 662,47 mb

Sieciowe pneumatyczne pompownie ścieków – 5 szt.:

- P1A – Qp = 44 l/s (158,40 m³/h), Hp = 1,8 bar

- P2 – Qp = 21 l/s (75,60 m³/h), Hp = 3,4 bar

- P3 – Qp = 11,2 l/s (40,32 m³/h), Hp = 5,5 bar

- P4 – Qp = 11,5 l/s (41,40 m³/h), Hp = 2,7 bar

- P4A – Qp = 4,1 l/s (14,76 m³/h), Hp = 3,1 bar

Przydomowe pompownie ścieków – 9 szt.


Odtworzenie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych – 59 355,00 m²

Wykonanie ścianki szczelnej wciskanej – 717,70 m²

Wykonanie ścianki szczelnej wibrowanej – 1386,40 m²

Roboty towarzyszące: przebudowa infrastruktury drogowej, montaż armatury, przekroczenia dróg, skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem.

Z poważaniem


Marta Włosińska