

**ZARZĄDZENIE NR 154  
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 tj. z dnia 11 stycznia 2023 r. z póź. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz wymieniony w § 1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy ([www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl)).

§ 3. Podać informację o umieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz

  
Maciej Kaczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 154

Burmistrza Łaz

z dnia 21 września 2023r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/23 o pow. 2126 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034385/1, o następujących parametrach i wartości:
  - powierzchnia użytkowa lokalu: 36,32 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
  - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,55 m<sup>2</sup>,
  - udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0234,
  - wartość lokalu: 154 959,00 zł,
  - wartość ułamkowa części gruntu – 8 479,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną i domofonową.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 1 położonego przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Lokal mieszkalny nr 38 położony na 4 piętrze w budynku przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/23 o pow. 2126 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: CZ1Z/00034385/1, o następujących parametrach i wartości:
  - powierzchnia użytkowa lokalu: 36,83 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia i przedpokój, łazienka z wc
  - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,91 m<sup>2</sup>,
  - udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: 0,0239,
  - wartość lokalu: 149 200,00 zł,
  - wartość ułamkowa części gruntu – 8 773,00 zł.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną i domofonową.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze 90% zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr 38 położonego przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 tj. z dnia 11 stycznia 2023 r. z póź. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tuż. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek- czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **26.09.2023r. do 17.10.2023r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Łazy, dn. 21.09.2023r.