

ZARZĄDZENIE NR 159
BURMISTRZA ŁAZ

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz 40 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Łazach nr LIV/347/2023 z dnia 17.08.2023r. oraz Uchwałą nr LIV/348/2023 z dnia 21.08.2023r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat **zarządzam:**

§ 1. 1. Ustalić wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego -załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Ustalić wzór deklaracji wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek - załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Ogłosić nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych z dopłatami do czynszu.

1. Nabór dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Topolowej w Łazach.

2. Wnioski o zawarcie umowy najmu należy składać na piśmie w terminie od dnia 16 października 2023r. do 10 listopada 2023r. w Urzędzie Miejskim w Łazach - Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska przy ul. Pocztovej 14 w Łazach pok. 22A

§ 3. Lista najemców zostanie sporządzona zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej <https://bip.umlazy.finn.pl/> oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łazach w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska

§ 6. Zarządzenie wchodzi życie z dniem podpisania

Burmistrz Łaz

Maciej Kaczyński

Numer sprawy - Indywidualny numer wniosku <i>(wypełnia pracownik Urzędu)</i>	Data wpływu kompletnego wniosku <i>(wypełnia pracownik Urzędu)</i>
--	--

Urząd Miejski w Łazach
Ul. Traugutta 15
42-450 Łazy

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU
LOKALU MIESZKALNEGO**

I. Dane osobowe:

DANE WNIOSKODAWCY	DANE WSPÓLWNIOSKODAWCY
<i>imię i nazwisko</i>	<i>imię i nazwisko</i>
<i>PESEL</i>	<i>PESEL</i>
<i>Stan cywilny</i>	<i>Stan cywilny</i>
<i>adres zamieszkania</i>	<i>adres zamieszkania</i>
<i>adres korespondencyjny</i>	<i>adres korespondencyjny</i>
<i>numer telefonu</i>	<i>numer telefonu</i>
<i>e-mail</i>	<i>e-mail</i>

II. Oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy

Lp.	Nazwisko i imię	Nr PESEL	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Adres zamieszkania

III . Oświadczenia wnioskodawcy dotyczące kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa

Lp.	Kryteria pierwszeństwa	
1	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
2	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko – za dziecko uważa się osobę, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą lub osobę pełnoletnią uczącą się do 24 roku życia i wspólnie zamieszkującą z wnioskodawcą – punkty przyznawane są za każde dziecko w gospodarstwie domowym	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Liczba dzieci
3	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - punkty przyznawane są za każdą osobę, o której mowa powyżej	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Liczba osób
4	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – punkty przyznawane są za każdą osobę, o której mowa powyżej.	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Liczba osób
5	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki w Gminie Łazy	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>

6	Wnioskodawca jest osobą, która ukończyła 65 lat.	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
7	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają względem Gminy Łazy - zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, - zaległości z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
8	Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Zawierciu.	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
9	Wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która w roku złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania nie ukończyła 35 roku życia, w przypadku wnioskodawców pozostających w związku małżeńskim lub pozostających w faktycznym pożyciu wymóg dotyczy co najmniej jednej z osób.	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
10	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkuje na terenie Gminy Łazy	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>
11	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowy zasobu Gminy Łazy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji.	Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/>

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy/współwnioskodawcy)

IV. Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości

OŚWIADCZAM, ŻE (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego¹⁾ do innego lokalu mieszkalnego w gminie Łazy

2. nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w gminie Łazy poza lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łazy w przy ul. i zobowiązuję/my się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do wyżej wymienionego lokalu i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji.

3. posiadam lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w Gminie Łazy w przy ul. w postaci
(wskazać formę tytułu prawnego)

i zobowiązuję się/zobowiązujemy się do nieposiadania tytułu prawnego do wyżej wskazanego lokalu na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy/współwnioskodawcy)

¹⁾ przez tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należy rozumieć każde prawo podmiotowe, zarówno o charakterze względnym (obligacyjnym) jak np.: prawo najmu, użyczenia, także spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowa dożywocia, jak również bezwzględnym (rzeczym) np.: odrębna własność lokalu, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, jak i ograniczone prawo rzeczowe np.: służebność mieszkania, dające uprawnionemu możliwość korzystania z lokalu mieszkalnego

V. Zgody wnioskodawców/współwnioskodawców

Stosownie do art. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: RODO) w związku z art.9 ust.2 lit a RODO wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Łazy oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. 2022 poz. 377 za późn. zm.)) moich danych osobowych w celu realizacji wniosku.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy/współwnioskodawcy)

VI. Klauzula informacyjna

Stosownie do art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz. 1 z 2016 r.) - dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Łaz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy, tel. 32 6729434, fax. 32 6729448, e-mail: um@lazy.pl.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych to: iod@lazy.pl, tel. 326729434 lub pocztą na adres: Urząd Miejski w Łazach, 42-450 Łazy, ul. Traugutta 15.

3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w zakresie zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji na podstawie art. 6 ust.1 lit c i art.9 ust.2 lit a – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie przepisów prawa wynikających z realizacji ustawowych zadań Urzędu Miejskiego w Łazach.

5. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jeśli będzie to konieczne, Pana/Pani dane będą udostępniane innym administratorom, podmiotom przetwarzającym oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych, które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Wymienieni odbiorcy danych zostaną zobowiązani do zachowania danych osobowych w poufności w procesie ich przetwarzania.

6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wyznaczony przepisami prawa, w tym przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej.

8. Przysługuje Panu/Pani prawo do:

a) żądania dostępu do danych dotyczących osoby, której dotyczą,

b) sprostowania danych osobowych,

c) żądania usunięcia danych osobowych,

d) żądania ograniczenia przetwarzania,

e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

f) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, z wyjątkami zastrzeżonymi obowiązującymi przepisami prawa.

9. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą podlegały profilowaniu.

Załączniki

Do wniosku dołączam następujące dokumenty : (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- 1) oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości i zmianie miejsca zamieszkania w związku z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy lub nauki w gminie Łazy wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym podjęcie pracy lub nauki w gminie Łazy,
- 2) zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku,

- 3) deklaracja wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok, w którym jest składany wniosek-załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Łaz nr 159
- 4) orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania,
- 5) zaświadczenie Urzędu Skarbowego o rozliczaniu się przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku z podatku dochodowego,
- 6) zaświadczenie o kontynuowaniu nauki w przypadku osób pełnoletnich do 24 roku życia,
- 7) książeczkę mieszkaniową wystawioną do dnia 23 października 1990 r., która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe.
- 8)

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy/współwnioskodawcy)

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ¹⁾

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. –wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7.,
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²⁾	Miejsce pracy – nauki ³⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 i § 6 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm.) potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy/współwnioskodawcy)

¹⁾ Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2023 poz. 1335 z późn. zm.) za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390)

²⁾ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

³⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.