

## BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łazy

**1. Lokal mieszkalny nr 38, położony na 4 piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 6 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/26 o pow. 2030 m<sup>2</sup>, objęty księgą wieczystą KW o Nr CZ1Z/00034414/4:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: 37,43 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,52 m<sup>2</sup>,
- udział w nieruchomości wspólnej - 0,0239,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofonową i c.o. sieciowe.

Cena wywoławcza nieruchomości – 122 123,00 zł.

W tym:

- wartość lokalu – 113 862,00 zł,
- wartość ułamkowej części gruntu – 8 261,00 zł.

**Wadium: 12 300,00 zł.**

**Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 38 przy ul. Jesionowej 6 w Łazach odbędzie się w dniu 30.11.2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łazach przy ul. Traugutta 15 sala nr 307 – III piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 24.11.2023r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Łazach, Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, Oddz. Łazy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. W tytule należy wpisać: „Lokal mieszkalny nr 38 przy ul. Jesionowej 6 w Łazach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**2. Lokal mieszkalny nr 31, położony na 2 piętrze w budynku przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/23 o pow. 2126 m<sup>2</sup>, objęty księgą wieczystą KW o Nr CZ1Z/00034385/1:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: 36,69 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 2,11 m<sup>2</sup>,
- udział w nieruchomości wspólnej - 0,0234,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofonową i c.o. sieciowe.

Cena wywoławcza nieruchomości – 126 745,00 zł.

W tym:

- wartość lokalu – 118 274,00 zł
- wartość ułamkowej części gruntu – 8 471,00 zł

**Wadium: 12 700,00 zł.**

**Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 31 przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach odbędzie się w dniu 30.11.2023r. o godz. 11<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15 sala nr 307 – III piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 24.11.2023r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Łazach Bank Spółdzielczy

w Wolbromiu, Oddz. Łazy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. W tytule należy wpisać: „Lokal mieszkalny nr 31 przy ul. Spółdzielczej 8A w Łazach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1. dowód wniesienia wadium,
2. dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu,
3. w przypadku, gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie,
4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia,
5. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
6. w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu z zamiarem nabycia lokalu stanowiącego przedmiot przetargu za środki pochodzące z majątku wspólnego małżonków za cenę ustaloną w przetargu,
7. w przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego oświadczenie z zamiarem nabycia lokalu stanowiącego przedmiot przetargu za środki pochodzące z mojego majątku osobistego małżonka biorącego udział w przetargu,
8. w przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju,
9. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i innych podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego należy przedłożyć aktualny odpis (najdalej sprzed 6 miesięcy) lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego,
10. w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278),
11. deklarację związaną ze sposobem zwrotu wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacane przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Cena sprzedawanej nieruchomości pomniejszona o wadium winna być uznana na rachunku Gminy Łazy przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty przygotowania w/w nieruchomości do sprzedaży w wysokości **492,00 zł.** brutto oraz koszty sporządzenia notarialnej umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek - czwartek w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek w godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl)

**Łazy, dnia 20.10.2023r.**

BURMISTRZ  
mgr Maciej Kaczyński

