

PROTOKÓŁ

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łazach
odbytego w dniu 07.08.2023 r. o godz. 15.00
w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Traugutta 15**

Nieobecni Radni na posiedzeniu:

- Radna Edyta Wójcik - nieobecność usprawiedliwiona
- Radny Alfred Bachowski - nieobecność usprawiedliwiona

Listy obecności w załączeniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach – Dariusz Tabas otworzył posiedzenie, powitał przybyłych i poinformował, że tematem jest:

1. Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Łazach.
2. Sprawy różne.

Radni Rady Miejskiej w Łazach jednogłośnie przyjęli porządek obrad posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Radni przystąpili do analizy przedłożonych projektów uchwał oraz zaopiniowali jak poniżej:

Pani Ilona Pelon Sekretarz Gminy Łazy poprosiła o zmianę kolejności omawiania projektów uchwał oraz o zmianę kolejności punktów w porządku obrad na sesji.

1. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Pani Anna Furman - Skarbnik Gminy Łazy powiedziała, że zgodnie z art. 81 ustawy Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane udzielona przez organ stanowiący gminy dotyczy zabytku wpisanego do rejestru lub znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Uzasadnieniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łazach w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków jest konieczność przystosowania przepisów do zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z faktem, iż beneficjentem dotacji może być przedsiębiorca (podmiot gospodarczy) w uchwale zawarto zapisy dotyczące pomocy publicznej. Na mocy ustawy z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 743 ze zm.), projekt uchwały został skonsultowany z Prezesem Urzędu Ochrony

Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Prezes UOKiK nie zgłosił uwag do przedmiotowego projektu uchwały. Uwagi Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zawarte w piśmie znak sprawy: DBD.pp.0220.825.2023 uwzględniono w projekcie niniejszej uchwały.

Radny Zenon Głąb zapytał czy dworek w Rokitnie Szlacheckim należący niegdyś do rodziny Poleskich wpisany jest do ewidencji zabytków.

Burmistrz Łaz - Maciej Kaczyński odpowiedział, że nie ma tego dworku na liście konserwatora zabytków w wojewódzkim rejestrze.

Radna Marta Grzesica podziękowała Panu Burmistrzowi i Pani Agnieszce Perkowskiej Kierownik Wydziału Rozwoju i Komunikacji Społecznej za złożenie wniosku na dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Komisja Budżetowa jednogłośnie pozytywnie (7 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Komisja Rozwoju i Promocji jednogłośnie pozytywnie (3 głosy za) zaopiniowała w/w projekt uchwały.

2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2023-2032.

Pani Anna Furman - Skarbnik Gminy Łazy powiedziała, że niniejszą uchwałą proponuje się dokonać zmian w wydatkach na programy, projekty lub zadania pozostałe, polegające na:

- wprowadzeniu nowego zadania pn: „Udzielenie dotacji na dofinansowanie prac przy zabytkach”. Wysokość łącznych nakładów finansowych i limit zobowiązań ustala się w wysokości 3.571.443,00 zł. Okres realizacji zadania 2023 - 2025. Limit wydatków na 2024 r. ustala się w wysokości 1.821.443,00 zł, natomiast na 2025 w wysokości 1.750.000,00 zł. Środki na ten cel pochodzą z Rządowego Programu Ochrony Zabytków - kwota 3.500.000,00 zł, natomiast 71.443,00 zł to środki własne stanowiące 2% wkładu własnego do zadania;
- zwiększeniu wartości zadania i limitu zobowiązań dla przedsięwzięcia „Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego ...” o kwotę 3.424.390,68 zł. Zwiększa się limit wydatków na 2023 r o kwotę 1.113.990,00 zł, na 2024 o kwotę 808.650,00 zł, oraz na 2025 o kwotę 1.501.750,68 zł. Środki na ten cel pochodzą z: Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Radni nie zabrali głosu w dyskusji.

Komisja Budżetowa jednogłośnie pozytywnie (7 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2023-2032.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2023.

Pani Anna Furman - Skarbnik Gminy Łazy powiedziała, że niniejszym projektem uchwały proponuje się:

1. dokonać zmian w planie dochodów budżetowych, polegających na zwiększeniu planu dochodów o 2.835.279,07 zł, z tytułu:

- przyznania zwiększonego dofinansowania środków z Funduszu Dopłat na realizację przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych o kwotę 1.267.779,07 zł,
- otrzymania środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na wsparcie w zakresie sfinansowania działań polegających na obejmowaniu udziałów w społecznych inicjatywach mieszkaniowych w wysokości 1.347.500,00 (70095),
- otrzymanych wpływów z opłaty eksploatacyjnej - 220.000,00 zł (75618);

2. dokonać zmian w planie wydatków budżetu polegających na zwiększeniu wydatków budżetowych o kwotę 1.928.077,47 zł z przeznaczeniem na:

- wniesienie udziałów do RTBS w Chorzowie na budowę bloków - 1.115.279,07 (70095),
- zwiększenie wydatków budżetowych na obsługę długu o kwotę 250.000,00 zł (75702),
- zwiększenie dotacji na niepublicznych placówek oświatowych o kwotę 300.000,00 zł (80101),
- zwiększenie wydatków na zadania związane z utrzymywaniem przystanków komunikacyjnych o kwotę 9.046,89 zł. (60020),
- zwiększenie wydatków na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych o kwotę 33.751,51 zł. (85154),
- zwiększenie wydatków na organizację transportu publicznego o 80.000,00 zł. (60004),
- zwiększenie wydatków na zadanie „Budowa odnawialnych źródeł energii (...) etap II” o kwotę 5.000,00 zł (90005),
- zwiększenie wydatków na zadania realizowane przez Centrum Usług Wspólnych - 135.000,00 zł. (70085).

Ponadto dokonano przeniesień środków będących w dyspozycji funduszu sołectkiego Rokitno Szlacheckie.

3. zwiększyć plan przychodów budżetu o kwotę 592.798,40 zł, w tym:

- z tytułu uruchomienia wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunkach bieżących budżetu wynikających z rozliczenia kredytów z lat ubiegłych w wysokości 550.000,00 zł,
- przychody z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu w wysokości 42.798,40 zł.

4. zwiększyć plan rozchodów budżetu o kwotę 1.500.000,00 zł, w formie lokaty bankowej,

5. dokonać uaktualnienia załączników:

- dotacji planowanych do udzielenia z budżetu gminy podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych,
- zadań realizowanych z wyodrębnionych środków w dyspozycji sołectw w 2023 r.,
- dochodów z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, przychodów oraz wydatków nimi finansowanych,
- dochodów z tytułu opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, przychodów oraz wydatków nimi finansowanych,
- dochodów, przychodów oraz wydatków nimi finansowanych pochodzących ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19,
- dochodów oraz wydatków nimi finansowanych pochodzących ze środków Funduszu pomocy.

Radna Renata Supernak zapytała o wniesienie udziałów do RTBS w Chorzowie na budowę bloków oraz powiedziała, że dotacja dla niepublicznych szkół podstawowych jest zbyt wysoka.

Radny Krzysztof Furman w sprawie zwiększenia wydatków na obsługę długu, niepublicznych placówek oświatowych, zwiększenia wydatków na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jak również w sprawie zwiększenia wydatków na zadania realizowane przez Centrum Usług Wspólnych.

Pani Anna Furman Skarbnik Gminy udzieliła szczegółowych odpowiedzi Radnym.

Komisja Budżetowa jednogłośnie pozytywnie (7 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2023.

4. Podjęcie uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego.

Pani Ilona Pelon – Sekretarz Gminy omówiła sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego prowadzonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Łazach.

Radni nie zabrali głosu w dyskusji.

Komisja Spraw Społecznych, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu jednogłośnie pozytywnie (4 głosy za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego.

Ad.2.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach – Dariusz Tabas zapoznał Radnych z korespondencją jaka wpłynęła w okresie międzysesyjnym.

Korespondencja jest do wglądu w Biurze Rady.

W sprawach różnych Radnym zostały przedstawione przez Pana Burmistrza oraz Panią Joannę Popczyk Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska zasady naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Radni omówili wszystkie punkty naboru wniosków. Po przeprowadzonej dyskusji zostały wprowadzone poprawki do kryterium pierwszeństwa przy naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych, które powstaną w ramach realizacji inwestycji Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie. W ramach tej inwestycji na terenie

Gminy Łazy zostaną wybudowane dwa budynki, w których zamieszkają rodziny spełniające kryteria dochodowe.

Uchwałę, którą podejmą Radni na najbliższej sesji będzie określała zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat. W ramach wyznaczonych kryteriów pierwszeństwa przyznawane będą punkty osobom, które posiadają wkład oszczędnościowy gromadzony na cele mieszkaniowe, rodziny z dziećmi, osoby z niepełnosprawnościami, seniorzy, osoby do 35 roku życia jak również osoby zamieszkałe na terenie naszej gminy.

Następnie Radni wnioskuje o odbywanie sesji Rady Miejskiej w Łazach w ostatnią środę miesiąca, a w sprawach pilnych, niecierpiących zwłoki sesje zwoływane będą w trybie nadzwyczajnym.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Iwona Kurzeja

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach

/-/ Dariusz Tabas