

# PROTOKÓŁ

---

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łazach  
odbytego w dniu 17.08.2023 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Traugutta 15**

Nieobecni Radni na posiedzeniu:

- Radna Edyta Wójcik - nieobecność usprawiedliwiona
- Radna Marta Grzesica- nieobecność nieusprawiedliwiona

Listy obecności w załączeniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach – Dariusz Tabas otworzył posiedzenie, powitał przybyłych i poinformował, że tematem jest:

1. Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Łazach.
2. Sprawy różne.

**Radni Rady Miejskiej w Łazach jednogłośnie przyjęli porządek obrad posiedzenia Komisji.**

## **Ad.1.**

Radni przystąpili do analizy przedłożonego projektu uchwały oraz zaopiniowali jak poniżej:

1. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Pani powiedziała, że zapisy niniejszej uchwały będą miały zastosowanie przy naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych, które powstaną w ramach realizacji inwestycji Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie. W ramach tej inwestycji na terenie Gminy Łazy zostaną wybudowane dwa budynki, w których zamieszkają rodziny spełniające kryteria dochodowe.

Niniejsza uchwała wypełnia zapis art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, który wyznacza określenie w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

W ramach wyznaczonych kryteriów pierwszeństwa przyznawane będą punkty osobom, które posiadają wkład oszczędnościowy gromadzony na cele mieszkaniowe, rodziny

z dziećmi, osoby z niepełnosprawnościami, seniorzy, osoby do 35 roku życia jak również osoby zamieszkałe na terenie naszej gminy.

Górne kryterium miesięcznego dochodu wyznaczają zapisy ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, natomiast dolne kryterium wyznacza niniejsza uchwała. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Radna Renata Supernak w związku z § 2 ust.7 pkt 2 (oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w gminie Łazy) zapytała czy jest weryfikowane w innej gminie czy osoba posiada mieszkanie lub dom w innej gminie.

Burmistrz Łaz Maciej Kaczyński odpowiedział, że jesteśmy w stanie zweryfikować posiadanie mieszkania lub domu tylko w Gminie Łazy poprzez opłatę podatków od nieruchomości.

Radni wnoszą o zwiększenie ilości przyznawanych punktów dla mieszkańców z Łaz - do 30 punktów, w ramach kryterium pierwszeństwa.

**Komisja Budżetowa pozytywnie (4 głosy za, 1 członek komisji nie brał udziału w głosowaniu) zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.**

**Komisja Rozwoju i Promocji pozytywnie (3 głosy za, 1 członek komisji nie brał udziału w głosowaniu) zaopiniowała w/w projekt uchwały.**

## **Ad.2.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach – Dariusz Tabas zapoznał Radnych z korespondencją jaka wpłynęła od 9 sierpnia 2023 r.

Korespondencja jest do wglądu w Biurze Rady.

Pani Monika Wierzbicka Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach przedstawiła koncepcję kierowania ośrodkiem.

Radni zapoznali się z koncepcją prowadzenia OPS w Łazach przez Panią Dyrektor.

Radna Anna Garbaczuk zapytała kiedy będą wycięte drzewa rosnące wokół Kamionki od strony ul. Kościuszki w Łazach.

Burmistrz Łaz Maciej Kaczyński powiedział, że na ten rok zaplanowano wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu i po analizie i wizji w terenie komisji, drzewa rosnące wokół Kamionki w tym roku nie będą wycięte. Na wiosnę można wykonać cięcie pielęgnacyjne tych drzew.

Radna Anna Garbaczuk w sprawie zgłoszonego przez mieszkankę źle postawionego garażu na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki w Łazach i poprosiła o sprawdzenie tego zgodnie z planem.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Iwona Kurzeja

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach

Dariusz Tabas