

PROTOKÓŁ

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łazach
odbytego w dniu 21.08.2023 r. o godz. 16.30
w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Traugutta 15**

Nieobecni Radni na posiedzeniu:

- Radna Edyta Wójcik - nieobecność usprawiedliwiona

Listy obecności w załączeniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach – Dariusz Tabas otworzył posiedzenie, powitał przybyłych i poinformował, że tematem jest:

1. Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Łazach.
2. Sprawy różne.

Radni Rady Miejskiej w Łazach jednogłośnie przyjęli porządek obrad posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Radni przystąpili do analizy przedłożonego projektu uchwały oraz zaopiniowali jak poniżej:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIV/347/2023 z dnia 17.08.2023 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Pan Przemysław Hrehorowicz - Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami powiedział, że uchwała zmieniająca Uchwałę Rady Miejskiej w Łazach nr LIV/347/2023 z dnia 17.08.2023 r. stanowi uzupełnienie przywołanej powyżej uchwały a jej zapisy będą miały zastosowanie przy naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych, które powstaną w ramach realizacji inwestycji Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Chorzowie.

Niniejsza uchwała wypełnia zapis art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, który wyznacza określenie w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Celem wnoszonych zmian jest spełnienie wymogów pierwszeństwa w dostępie do budowanych lokali dla osób zamieszkujących lokale znajdujące się w zasobie Gminy Łazy.

Radni zapoznali się z projektem uchwały.

Komisja Budżetowa pozytywnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIV/347/2023 z dnia 17.08.2023 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Komisja Rozwoju i Promocji pozytywnie (4 głosy za) zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad.2.

W punkcie tym radni nie zabrali głosu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Iwona Kurzeja

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach

/-/ Dariusz Tabas