

# PROTOKÓŁ

---

## **z posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Rady Miejskiej w Łazach**

**odbytego w dniu 6.07.2023 r. godz. 14.00**

**w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Traugutta 15**

Przewodnicząca Komisji Radna Renata Supernak przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie spraw związanych z działalnością spółek gminnych PROMED i PROMAX na podstawie złożonych sprawozdań finansowych.
3. Omówienie działalności Parku Wodnego JURA.
4. Projekty unijne ogłaszane przez Urząd Marszałkowski oraz projekty Urzędu Wojewódzkiego do których przystępuje lub przystąpiła Gminy Łazy na rok 2023.
5. Realizacja projektów z zakresu programu wsparcia seniorów Moduł I i Moduł II (opieka wytchnieniowa i opaski bezpieczeństwa).
6. Omówienie wyników kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej od 01.01.2023 r. do 06.07.2023 r.
7. Zaopiniowanie spraw z zakresu gospodarowania nieruchomościami zgodnie z Uchwałą Nr VI/42/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 30 marca 2011 r.
8. Sprawy różne.

Radni przyjęli porządek bez uwag.

### Ad.1.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Promocji - Renata Supernak po dokonaniu otwarcia posiedzenia powitała wszystkich przybyłych na dzisiejszą Komisję Rady Miejskiej w Łazach.

Obecni na posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności.

### Ad.2.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie działalności spółki PROMED na podstawie złożonego sprawozdania finansowego – wyjaśnienie z czego wynika strata spółki za rok 2022.

Pani Prezes Ewa Bulwa powiedziała, że spółka PROMED jest samofinansującym się podmiotem leczniczym, w ramach którego działają cztery przychodnie: w Łazach, w Niegowonicach, w Wysokiej i w Chruszczobrodzie. W ramach umowy ze Śląskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowym Funduszem Zdrowia w Katowicach spółka otrzymuje środki finansowe za zadeklarowanego pacjenta. Utrzymanie czterech przychodni związane jest z bardzo dużymi kosztami personalnymi jak również z opłatami za media. W przychodniach w Chruszczobrodzie i w Wysokiej złożonych jest zbyt mała liczba deklaracji pacjentów aby zostały pokryte wszystkie koszty. Spółka posiada jedną pulę pieniędzy, z której musi utrzymać cztery przychodnie. Pani Prezes powiedziała również, że jest nie tylko prezesem spółki ale również lekarzem rodzinnym podstawowej opieki zdrowotnej i przyjmuje bardzo dużo pacjentów. Spółka poszukuje

różnych źródeł finansowania bo środki otrzymywane z NFZ są niewystarczające. Spółka nie jest nastawiona na generowanie zysków tylko na zapewnienie opieki zdrowotnej dla mieszkańców z gminy Łazy na najwyższym poziomie. Spółka zrealizowała projekt unijny pod nazwą Ograniczenie niskiej emisji i poprawa efektywności energetycznej w PRS, który objął zadania takie jak: opracowanie audytu energetycznego budynku oraz dokumentacji projektowo-budowlanej, termomodernizację dachu, wykonanie kotłowni i instalacji gazowej, regulację centralnego ogrzewania, budowę instalacji fotowoltaicznej i odgromowej, wymianę instalacji elektrycznej kotłowni i modernizację rozdzielnic głównej budynku. Dofinansowanie z Unii Europejskiej wyniosło 85% kosztów.

Przewodnicząca Komisji Renata Supernak powiedziała, że spółka PROMED jako jedyna posiada na budynku gminnym użyteczności publicznej instalację fotowoltaiczną. Zapytała ile deklaracji jest złożonych w Chruszczobrodzie a ile w Wysokiej.

Pani Prezes odpowiedziała, że deklaracje są składane ogólnie do przychodni PROMED, około po 800 deklaracji przypada na te przychodnie.

Przewodnicząca Komisji Renata Supernak zapytała o zarobki pielęgniarek w przychodniach.

Pani Prezes odpowiedziała, że od 1 lipca 2023 r. nastąpiła rewaloryzacja minimalnych wynagrodzeń w ochronie zdrowia. Wynagrodzenia pielęgniarek określone są w ustawie i w tabeli podziału według współczynników pracy pielęgniarki umieszczone są ich pensje minimalne w trzech grupach zawodowych.

Następnie Przewodnicząca Komisji Renata Supernak powiedziała, że już w 2016 roku rozmawiała z Panem Burmistrzem o przychodniach w Chruszczobrodzie i w Wysokiej, że są nierentowne i przynoszą straty.

Radny Antoni Flak poprosił Panią Prezes o przygotowanie zestawienia ilości udzielonych porad lekarskich w placówkach przychodni w Chruszczobrodzie i w Wysokiej.

Radna Edyta Wójcik zapytała ile razy w tygodniu przyjmuje lekarz w przychodniach w Chruszczobrodzie i w Wysokiej.

Pani Ewa Bulwa powiedziała, że przychodnie otwarte są dwa razy w tygodniu i lekarz z pielęgniarką przyjmują pacjentów przez około 6 godzin wg potrzeb, rano lub po południu.

Radny Alfred Bachowski powiedział, że jest przeciwny likwidacji placówek przychodni w Chruszczobrodzie i w Wysokiej.

Przewodnicząca Komisji zapytała kto remontuje budynki wszystkich przychodni w gminie.

Pani Prezes odpowiedziała, że wszystkie budynki remontuje spółka PROMED.

W dalszej części posiedzenia Przewodnicząca Komisji zapytała o Wody Polskie i wyrok z sądu o ponowną zmianę taryfy wody w gminie.

Pani Marta Włosińska Prezes spółki PROMAX powiedziała, że Wody Polskie wydały decyzje niezgodną z przepisami prawa.

Przewodnicząca zapytała o realizację „Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łazy na lata 2023 – 2025”

Pani Prezes powiedziała, że plan jest realizowany na bieżąco. Spółka corocznie buduje lub wymienia kilka kilometrów sieci kanalizacyjnej ze środków własnych. Spółka nie jest zadłużana jeżeli chodzi o budowę lub wymianę sieci tylko wszystkie koszty jakie ponosi spółka dotyczą kanalizacji, które nie są ujęte w taryfie i stąd wykazana strata spółki w sprawozdaniu za 2022 rok. Spółka zaciągnęła kredyt na budowę II etapu kanalizacji w Łazach i odsetki od tego kredytu drastycznie się podwyższyły.

Radny Zenon Głąb zapytał czy spółka dostała środki finansowe z programu Polski Ład do inwestycji na wymianę i budowę sieci kanalizacyjnej.

Pani Agnieszka Perkowska – Kierownik Wydziału Rozwoju i Komunikacji Społecznej powiedziała, że to gmina składała wniosek na realizację sieci wodociągowej. Beneficjentem nie może być spółka, musi to być jednostka samorządu terytorialnego. Gmina otrzymała tylko pieniądze na budowę i modernizację sieci wodociągowej. Gmina składała we wcześniejszej edycji Polskiego Ładu wnioski na budowę sieci kanalizacyjnej i rozbudowę oczyszczalni ścieków ale nie otrzymała środków finansowych. W kolejnej edycji był złożony wniosek na sieć wodociągową jako zapobieganie kryzysowi wodnemu na terenie gminy Łazy i otrzymała kwotę w wysokości ponad 12 mln zł – projekt w trakcie realizacji.

Radny Zenon Głąb powiedział, że członkowie rady nadzorczej spółki powinni być z terenu gminy Łazy aby dbać o interesy spółki. Natomiast skład rady jaki jest obecnie to osoby spoza gminy i obawia się, że osoby te nie dbają o interesy spółki i o interesy mieszkańców gminy Łazy.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy pani Prezes ma stały kontakt z radą nadzorczą spółki.

Pani Prezes Marta Włosińska powiedziała, że posiedzenia rady nadzorczej spółki odbywają się co 2 miesiące, jeżeli jest potrzeba to rada zbiera się częściej. Z posiedzenia rady nadzorczej sporządzane są protokoły.

Radna Edyta Wójcik zapytała co trzeba zrobić aby zmienić członków rady nadzorczej.

Pani Prezes powiedziała, że członek zarządu może być odwołany uchwałą wspólników czyli gminą Łazy.

Radny Antoni Flak powiedział, że nieczystości ciekłe są pompowane i w związku z tym czy celowość rozbudowy oczyszczalni ścieków jest zasadna bo pompowanie nieczystości generuje duże koszty. Radny powiedział, że wzdłuż rzeki Mitręga wystarczy wybudować kolektor i nieczystości płyną same, grawitacyjnie.

Pani Prezes powiedziała, że prawie cała kanalizacja jest wykonana grawitacyjnie, tylko w gminie występują rejony – ukształtowanie terenu, gdzie jest potrzeba przepompowania nieczystości do oczyszczalni ścieków.

Radny Alfred Bachowski powiedział, że osiedle Podlesie jest podłączone do oczyszczalni grawitacyjnie. Radny jest za rozbudową sieci kanalizacyjnej w gminie aby uporządkować gospodarkę ściekową.

Pani Prezes powiedziała, że koszty planowane zawarte w taryfie są na poziomie 2018 r. Wniosek o zatwierdzenie taryf do Wód Polskich był składany w 2019 r. - wyliczenia z 2018 r. Od tego czasu nie było zmian taryf a ceny energii elektrycznej drastycznie poszły w górę. Również spółka ponosi koszty związane z opłatą podatku. Ustawodawca zatwierdził taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania

ścieków na terenie gminy Łazy na okres 3 lat, nie przewidział kryzysu na rynku. Spółka nie została objęta żadną tarczą ochronną.

Radny Krzysztof Furman zapytał czy spółka robiła rozeznanie lub porównanie jak to wygląda w innych gminach, jak sobie gminy radzą kiedy nie zmieniają taryf.

Pani Prezes powiedziała, że sprawa nie dotyczy dostarczania wody do mieszkańców tylko odprowadzania ścieków. Cenę mamy najniższą w regionie. Produkcja wody jest wysoka ponieważ jest tak skonstruowana, że doprowadzanie wody nie idzie w grawitacji tylko trzeba ją pompować, a to generuje wysokie koszty energii elektrycznej. Ujęcia wody budowane były w latach 80 i zostały one zmodernizowane.

### Ad.3.

Radna Renata Supernak zapytała o sytuację Parku Wodnego pod względem finansowym, a szczególnie o rachunki za gaz i prąd. Radna powiedziała, że w marcu tego roku OSiR dostał od gminy 1 mln zł na zakup energii (gaz) i usług (sprzątanie).

Pan Adrian Kała – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach powiedział, że w chwili obecnej jeżeli chodzi o zakup energii to wydatki są na poziomie 74,8% do końca czerwca, a powinno być to 50%. Planowane wydatki były na poziomie 2.280.000 zł a poniesione wydatki na energię wyniosły już 1.711.000 zł. Były prowadzone rozmowy z dostawcą energii o obniżce cen energii – 10 % obniżki otrzymaliśmy. Ponownie było złożone zapytanie aby obniżyć poprzednie faktury od stycznia tego roku lub obniżyć bieżące faktury - uzyskano odpowiedź negatywną.

Przewodnicząca zapytała czy można zmienić dostawcę gazu, czy byłoby to korzystniejsze aby pokryć kary wynikające z umowy i zawrzeć nową umowę.

Dyrektor OSiR powiedział, że dostawca po podpisaniu umowy zakontraktował czyli zakupił gaz po cenie zawartej w umowie na cały rok. Przy zerwaniu umowy nie będą to kary umowne tylko trzeba będzie opłacić faktury za cały rok. Po przetargu na przyszły rok ceny znacznie zostały obniżone z 960 zł na 269 zł netto za MWh.

Dyrektor Adrian Kała powiedział, że w sprawie oszczędności jakie zastosowały zastosowane to godziny pracy basenu zostały skrócone 9.00 – 21.00 od lutego br. jednocześnie pracownicy pracują krócej, mniej roboczogodzin wykazywanych jest miesięcznie, godziny otwarcia sauny też zostały skrócone, podpisana została umowa z nową firmą sprzątającą – tańsza od poprzedniej.

Przewodnicząca zapytała o pomieszczenie nad basenem – kawiarni, czy będzie ten lokal czynny.

Dyrektor odpowiedział, że został ogłoszony kolejny przetarg na najem lokalu użytkowego na 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. kawiarni, małej gastronomii. Cena najmu za metr kw. jest na poziomie minimalnym 12 zł netto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza.

Radna Edyta Wójcik powiedziała, że należy obniżyć kwotę za metr kw. wynajęcia lokalu ponieważ powierzchnia lokalu jest duża i dlatego nie ma chętnych przedsiębiorców do prowadzenia działalności. Należy rozesłać zaproszenia do współpracy do firm gastronomicznych.

Przewodnicząca Komisji zapytała o Fundację AB, która jest zarejestrowana w Klubie Sportowym w Rokitnie Szlacheckim.

Dyrektor odpowiedział, że w 2021 r. podpisana została umowa użyczenia części lokalu na prowadzenie tej fundacji. Fundacja nie korzysta z budynku tylko z adresu.

Radny Zenon Głąb powiedział, że fundacja została założona w Rokitnie Szlacheckim aby móc korzystać z projektów przeznaczonych dla obszarów wiejskich.

Radny Antoni Flak powiedział, że OSiR w Łazach powinien skorzystać z pieniędzy z tzw. „korkowego”. Zapytał Dyrektora czy miałby pomysł aby dzieci zainteresować zajęciami pozalekcyjnymi, aby móc skorzystać z takich funduszy.

Dyrektor powiedział, że na zajęcia lekcji pływania można by wykorzystać środki finansowe z „korkowego”.

Radna Edyta Wójcik zgłosiła potrzebę ustawienia zraszaczy wody na placu zabaw na osiedlu Podlesie.

#### Ad.4.

Pani Agnieszka Perkowska – Kierownik Wydziału Rozwoju i Komunikacji Społecznej przedstawiła i omówiła projekty do których przystąpiła gmina:

- projekt odnawialne źródła energii w gminie Łazy OZE
- projekty skierowane do oświaty – zajęcia dodatkowe ( Przedszkole w Łazach przy ul. Topolowej i ul. Kolejowej )
- projekt skierowany do szkół publicznych w gminie Łazy – zajęcia dodatkowe, pomoc psychologiczno – pedagogiczna dla uczniów
- projekt rządowy Polski Ład Polski Ład – infrastruktura drogowa, drogi na które gmina posiada projekty techniczne; tereny po PGR-owskie

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że wybór dróg w gminie Łazy do remontu i do zgłaszania ich do projektów unijnych powinny być wcześniej ustalane z radnymi na wspólnych komisjach.

#### Ad.5.

Pani Dyrektor Agnieszka Mucha powiedziała, że Gmina Łazy w dniu 21 lutego 2023 roku zawarła z Wojewodą Śląskim umowę w sprawie wysokości i trybu przekazywania w 2023 środków Funduszu Solidarnościowego na realizację zadań w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej ”Opieka wytchnieniowa” - edycja 2023 i otrzymała dofinansowanie w wysokości 76 296 zł.

Głównym celem programu jest czasowe odciążenie członków rodzin lub opiekunów od codziennych obowiązków łączących się ze sprawowaniem opieki, zapewnienie czasu na odpoczynek i regenerację, w tym umożliwienie opiekunowi załatwienie niezbędnych spraw życia codziennego (np. sprawy urzędowe, medyczne, itp.) Wsparcie w formie opieki wytchnieniowej zakłada świadczenie usługi w miejscu zamieszkania osoby niepełnosprawnej, przy uwzględnieniu oczekiwań osoby sprawującej na co dzień opiekę. Opiekunowie nie ponoszą odpłatności za usługę przyznaną w ramach Programu.

W gminie Łazy z opieki wytchnieniowej korzysta 11 opiekunów i ma przyznaną maksymalną liczbę godzin – 170.

W dalszej części Pani Agnieszka Mucha Dyrektor OPS w Łazach przedstawiła i omówiła Program „Korpus wsparcia seniorów”, Moduł I i Moduł II, który jest realizowany przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Łazach.

W ramach Modułu I Seniorzy mieszkający na terenie Gminy Łazy otrzymują wsparcie w następujących formach: wspólne spędzanie czasu z seniorami, rozmowy z seniorami, pomoc w umawianiu wizyt lekarskich, pomoc w załatwianiu prostych spraw urzędowych, towarzyszenie w spacerach, wyprowadzanie psa, pomoc w utrzymaniu utrzymanie porządku w domu, dostarczanie produktów żywnościowych, dostarczanie zakupów obejmujących artykuły podstawowej potrzeby, towarzyszenie w zakresie załatwiania spraw urzędowych, pomoc realizacji recept.

Zgodnie z założeniami Programu „Korpus Wsparcia Seniorów” Moduł II Seniorom, którzy zostali objęci wsparciem został zapewniony dostęp do opasek bezpieczeństwa.

Wsparciem w formie opaski bezpieczeństwa objętych jest ok. 380 Seniorów. Program Korpus Wsparcia Seniorów jest realnym wsparciem dla Gminy Łazy w zapewnieniu usług wsparcia na rzecz osób powyżej 65. roku życia. Pozwolił na objęcie pomocą i wsparciem osób nie korzystających dotychczas z usług Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach.

W dniu 27 stycznia 2023 roku Gmina Łazy złożyła zapotrzebowanie na środki finansowe na realizację Programu na 2023 rok i otrzymała kwotę 184 054,72 zł w tym na Moduł I - 22 774,72 zł i na Moduł II – 161 280 zł.

Usługa teleopieki w ramach Modułu II oraz wsparcie w ramach I Modułu realizowana jest na bieżąco.

Przewodnicząca Renata Supernak zapytała na jakich zasadach funkcjonuje „Klub Senior +”, chodzi o odpłatność, gdyż Uchwała Rady Miejskiej w Łazach została uchylona.

Pani Dyrektor OPS powiedziała, że nie ma żadnej odpłatności w uczestnictwie w Klubie Senior +. Rada decyduje na mocy uchwały czy jest odpłatność czy jej nie ma. Nie zapadło jeszcze rozstrzygnięcie w sprawie uchwały.

#### Ad.6.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że Komisja Rewizyjna podlega kontroli Radzie Miejskiej w Łazach. Zapytała o protokoły z kontroli komisji, wnosi do nich zastrzeżenia co do źle wydatkowanych pieniędzy z tzw. „korkowego”, brak wniesionych uwag do protokołu, jedynie zapoznanie się z protokołem przez Burmistrza. Również zapytała o kontrolę ubezpieczenia budynków szkół – brak wglądu do polis ubezpieczeniowych.

Radny Antoni Flak – członek Komisji Rewizyjnej powiedział, że nie dostarczono do Komisji polis ubezpieczeniowych i obwinia za to Pana Przewodniczącego Alfreda Bachowskiego.

Radny Zenon Głąb – członek Komisji Rewizyjnej powiedział, że Komisja Rewizyjna wystąpiła z wnioskiem do Pana Burmistrza o wgląd do polis ubezpieczeniowych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Alfred Bachowski powiedział, że otrzymał odpowiedź od Pana Burmistrza, że Urząd Miejski w Łazach nie jest ubezpieczającym w zakresie wskazanym we wniosku. Zostały udostępnione polisy, gdzie Urząd Miejski w Łazach jest ubezpieczającym.

Przewodnicząca Komisji Renata Supernak powiedziała, że nie zatwierdzi sprawozdania Komisji Rewizyjnej ponieważ nie są dostarczane materiały podczas kontroli przez urząd.

Radny Krzysztof Furman zapytał o kontrolę szkół podstawowych w gminie Łazy. Powiedział, że taką kontrolę powinna przeprowadzić Komisja Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska a nie Komisja Rewizyjna.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Alfred Bachowski powiedział, że plan kontroli komisji był ustalany na początku roku i była w nim zapisana kontrola szkół. Plan kontroli ustalany jest przez członków kontroli, który zatwierdzany jest przez radę.

#### Ad.7.

Przemysław Hrehorowicz - Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami przedstawił do zaopiniowania Komisji Rozwoju i Promocji wnioski związane ze sprzedażą nieruchomości na terenie Gminy Łazy.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskami i dokładnym ich przeanalizowaniu podjęła następujące stanowisko:

1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości / części nieruchomości nr 8169 obręb Niegowonice o pow. 0.0926 ha.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie (5 głosów za) sprzedaż części nieruchomości nr 8169 obręb Niegowonice o pow. 0.0926 ha.**

2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości nr 421/4 obręb Ciągowice o pow. 1,4982 ha.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie (5 głosów za) sprzedaż części nieruchomości nr 421/4 obręb Ciągowice o pow. 1,4982 ha.**

3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości nr 2798 obręb Wysoka o pow. 0,1269 ha.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie (5 głosów za) sprzedaż części nieruchomości nr 2798 obręb Wysoka o pow. 0,1269 ha.**

#### Ad.8.

Radna Edyta Wójcik powiedziała, że po Dniach Kupały zorganizowanych w Łazach w tym roku nad zalewem Mitręga otrzymała bardzo dużo telefonów z niezadowolaniem mieszkańców - bardzo droga była gastronomia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła Iwona Kurzeja

Przewodnicząca  
Komisji Rozwoju i Promocji

/-/ Renata Supernak