

WO.0003.58.3.2023

Łazy, dnia 12.12.2023 r.

Pani

Anna Garbarczuk

Radna Rady Miejskie

w Łazach

W załączeniu przesyłam pismo Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach dotyczące interpelacji złożonej przez Panią Radną na sesji Rady Miejskiej w Łazach w dniu 29.11.2023 roku.


BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach
Pan Dariusz Tabas

Łazy, dnia 12.12.2023 r.

OSiR/15/2023

**OŚRODEK
SPORTU i REKREACJI
w ŁAZACH**

ul. Topolowa 1; 42-450 ŁAZY
NIP: 6492230937; REGON: 240791613
tel. 32 670 97 90; fax 32 670 97 99

Urząd Miejski w Łazach
Kancelaria Ogólna

12. GRU. 2023

wpiętno dnia

L.dz. zał.

Podpis... *mk*

**Pani
Anna Garbarezuk
Radna Rady Miejskiej
w Łazach**

Odpowiadając na interpelację z dnia 29.11.2023 r. informuję, że w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 wskazano, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie w zarządzeniu nr 48 Burmistrza Łaz z dnia 05.04.2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w budynkach komunalnych, minimalna stawka czynszu w stosunku miesięcznym w lokalach użytkowych ustalona została na poziomie 12 zł/m².

W związku z powyższym, nie ma możliwości obniżenia stawki najmu lokalu kawiarni poniżej kwoty wskazanej w Zarządzeniu Burmistrza Łaz, ani też zrezygnowaniu z przetargowej procedury dla okresu 5 lat najmu. W chwili obecnej ogłoszony jest przetarg na najem lokalu kawiarni, a jego rozstrzygnięcie odbędzie się w dniu 19.12.2023 r. w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach.

Informuje również, że jednym z punktów planu pracy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łazach, jest zwiększanie dochodów związanych z prowadzeniem działalności Parku Wodnego Jura w Łazach. W szczególności zakłada on dalsze organizowanie kampanii promocyjnych i wizerunkowych skierowanych do mieszkańców gminy Łazy jak i gmin ościennych, organizowanie akcji promocyjnych dla klientów, organizację imprez rodzinnych, sportowych i rekreacyjnych zachęcających do skorzystania z oferty Parku Wodnego, zintensyfikowanie działań zachęcających seniorów do korzystania z obiektu, także w godzinach z mniejszym obłożeniem pływalni, a także współpracę z okolicznymi obiektami hotelowymi i firmami.

Poniżej przedstawiam zestawienie ilości wejść do Parku Wodnego Jura w latach 2022 i 2023 w podziale na poszczególne miesiące.

MIESIĄC	ILOŚĆ WEJŚĆ W 2022 ROKU	ILOŚĆ WEJŚĆ W 2023 ROKU
styczeń	11091	12790
luty	12094	11358
marzec	13006	11318
kwiecień	11074	8960
maj	11192	9447
czerwiec	11011	9076
lipiec	11586	11275
sierpień	12100	11911
wrzesień	7606	5635
październik	11172	5414
listopad	10810	10814
grudzień	6958	0
	129700	107998

DYREKTOR
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
w Łazach
Adrian Kala