**Załącznik nr 7 do SWZ**wzór umowy

**UMOWA WID. 272. . 2024**

**z dnia …............... 2024 r.**

Zawarta w dniu …........... 2024r. w Łazach pomiędzy Gminą Łazy, z siedzibą 42-450 Łazy

ul. Traugutta 15, NIP: 649-22-68-348; REGON: 276258865

reprezentowaną przez

**1) Macieja Kaczyńskiego - Burmistrza Łaz**

przy kontrasygnacie

**2) Anny Furman – Skarbnika Gminy Łazy zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

łącznie zwanymi **„Stronami”,** a odrębnie **„Stroną”.**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1, o wartości poniżej progu unijnego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Umowa zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) na realizację zadania pn. **„Bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta i gminy Łazy w roku 2024”. Oferta Wykonawcy wybranego w postępowaniu i SWZ stanowią integracyjne części umowy.**

**Zakres robót:**

1. Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych poprzez wbudowanie mieszaniny grysowo-emulsyjnej pod ciśnieniem za pomocą remonterów drogowych, zgodnie ze SST. Szacuje się wykonanie remontu o łącznej powierzchni łat ok. **2600 m2**. Wielkość łat zróżnicowana. Powyższa ilość ma charakter szacunkowy i została podana w celu realnej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty według obiektywnych wskaźników*.* Wykonawca otrzyma zapłatę należną mu z tytułu faktycznie wykonanych m2 remontu dróg.

1.1. dodatek za każdy dalszy 1 cm grubość ok. **400 m2**.

1. Remont nawierzchni asfaltowych z wycinaniem uszkodzonego miejsca nawierzchni i uzupełnieniem mieszanką mineralno-asfaltową "na gorąco" gr. 5cm:

2.1)Polegający na wycięciu uszkodzonego miejsca wraz z oczyszczeniem nawierzchni, skropieniem i uzupełnieniem ubytku mieszanką mineralno-asfaltową gr. 5cm. Szacuje się wykonanie remontu o łącznej powierzchni łat ok. **300 m2**. Wielkość łat zróżnicowana. Powyższa ilość ma charakter szacunkowy i została podana w celu realnej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty według obiektywnych wskaźników. Wykonawca otrzyma zapłatę należną mu z tytułu faktycznie wykonanych m2 remontu dróg.

2.2)Polegający na wycięciu uszkodzonego miejsca wraz z oczyszczeniem nawierzchni oraz uzupełnieniem ubytków tłuczniem z zagęszczeniem mechanicznym, skropieniem i uzupełnieniem ubytku mieszanką mineralno-asfaltową gr. 5cm. Szacuje się wykonanie remontu o łącznej powierzchni łat ok. **100 m2** Wielkość łat zróżnicowana. Powyższa ilość ma charakter szacunkowy i została podana w celu realnej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty według obiektywnych wskaźników. Wykonawca otrzyma zapłatę należną mu z tytułu faktycznie wykonanych m2 remontu dróg.

1. Remont nawierzchni asfaltowych z wycinaniem uszkodzonego miejsca nawierzchni i uzupełnieniem mieszanką mineralno-asfaltową „ na zimno” :

3.1. Polegający na wycięciu uszkodzonego miejsca wraz z oczyszczeniem nawierzchni, skropieniem i uzupełnieniem ubytku mieszanką mineralno-asfaltową gr. 5cm. Szacuje się wykonanie remontu o łącznej powierzchni łat ok. **10 m2** Wielkość łat zróżnicowana. Powyższa ilość ma charakter szacunkowy i została podana w celu realnej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty według obiektywnych wskaźników. Wykonawca otrzyma zapłatę należną mu z tytułu faktycznie wykonanych m2 remontu dróg.

1. Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej (porozbiórkowej), zgodnie ze SST. Szacuje się wykonanie remontu o łącznej powierzchni ok. **30 m2**. Wielkość powierzchni zróżnicowana. Powyższa ilość ma charakter szacunkowy i została podana w celu realnej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty według obiektywnych wskaźników. Wykonawca otrzyma zapłatę należną mu z tytułu faktycznie wykonanych m2 remontu powierzchni.
2. Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej (nowej – materiał Wykonawcy), zgodnie ze SST. Szacuje się wykonanie remontu o łącznej powierzchni ok. **20 m2.** Wielkość powierzchni zróżnicowana. Powyższa ilość ma charakter szacunkowy i została podana w celu realnej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty według obiektywnych wskaźników. Wykonawca otrzyma zapłatę należną mu z tytułu faktycznie wykonanych m2 remontu powierzchni.
3. Remont cząstkowy nawierzchni z płyt betonowych 35x35 (nowych–materiał Wykonawcy), zgodnie ze SST.Szacuje się wykonanie remontu o łącznej powierzchni ok. **20 m2.** Wielkość powierzchni zróżnicowana. Powyższa ilość ma charakter szacunkowy i została podana w celu realnej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty według obiektywnych wskaźników. Wykonawca otrzyma zapłatę należną mu z tytułu faktycznie wykonanych m2 remontu powierzchni.
4. Remont krawężnika betonowego (nowy – materiał Wykonawcy), zgodnie ze SST. Szacuje się wykonanie remontu o łącznej długości odcinka ok. **10 m**. długość odcinków zróżnicowana. Powyższa ilość ma charakter szacunkowy i została podana w celu realnej oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty według obiektywnych wskaźników. Wykonawca otrzyma zapłatę należną mu z tytułu faktycznie wykonanych m remontu krawężnika.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zakres rzeczowy i ilościowy związany z przedmiotem umowy oraz terminem jego wykonania będzie na bieżąco ustalany i zlecany w formie telefonicznej, pisemnej lub mailowej do Wykonawcy przez Zamawiającego protokołem zgłoszeniowym.
3. W przypadku braku możliwości ustalenia pełnej ilości robót, które Zamawiający będzie zamierzał zlecić Wykonawcy, ustalona zostanie ilość orientacyjna, a po wykonaniu prac Wykonawca dokona szczegółowego obmiaru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. Przedmiot umowy obejmuje również:

1. właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywanych prac przez cały okres ich trwania,
2. właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego lub pieszego poprzez jego właściwe oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym, zarówno przed jak i w czasie prowadzonych prac, a także po godz. 15 oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy,
3. sprzątanie na bieżąco nadmiaru materiału zalegającego na ulicach i innych nieczystości związanych z realizacją robót w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo w ruchu drogowym wszystkim użytkownikom drogi,
4. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
5. powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach robót,
6. podejmowanie działań zgodnie z protokołem zgłoszeniowym.
7. wykonywanie dziennych wykazów z obmiarów robót i łat remontu cząstkowego nawierzchni przez Wykonawcę zgodnie ze SST robót.
8. wykonanie zestawienia zbiorczego powykonawczego na podstawie cen formularza cenowego

do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

a) ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją techniczną

b) warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;

d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;

e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż cena oferty. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopie zawartej polisy ubezpieczeniowej (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków (w tym zaniechania) określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową (zarówno w okresie trwania umowy, jak i w okresie gwarancji). ***W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco nadmiaru zalegającego materiału i innych nieczystości związanych z realizacją w/w robót w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo w ruchu drogowym wszystkim użytkownikom drogi.***
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016.poz. 380 z późn. zm.).

6. Zamówienie będzie wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami realizującymi zamówienie”.

7. Zamawiający dopuszcza wyjątki od ust. 5 w zakresie zatrudnienia kierownika robót.

8. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.

9. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w w/w wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.

10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa wyżej lub uchylanie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

**§3**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w  następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .......................................................................................................................
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 1 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
6. Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający, w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji „Formularza cenowego” stanowiącego załącznik do formularza ofertowego Wykonawcy.
8. Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
9. Oświadczenie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy
10. Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 2 dotyczącym zatrudniania pracowników.
11. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 5 b, c.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Rozwoju uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
14. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
15. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo
3. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 6471 KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót . Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania **do dnia 12.12.2024r.** z zastrzeżeniem, iż umowę uznaje się również za wykonaną w momencie wykorzystania kwoty o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Przystąpienie do robót następuje **na podstawie każdorazowej dyspozycji wydanej przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w postaci protokołu zgłoszeniowego, wskazującego czynności do wykonania. Protokół zgłoszeniowy będzie składany Wykonawcy (bądź wskazanej przez niego na piśmie osobie) w następujący sposób: telefonicznie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę. Protokół zgłoszeniowy zawiera: rodzaj czynności, ich zakres, miejsce i termin ich wykonania. Zamawiający wyznacza Wykonawcy:**
3. **termin rozpoczęcia robót do 2 dni kalendarzowych od momentu otrzymania zgłoszenia. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić pracownika Zamawiającego telefonicznie.**
4. **zakończenia prac w terminie nie dłuższym niż 7 dni.**
5. Termin podjęcia działań wskazanych przez Zamawiającego jako działania remontowe w przypadkach awaryjnych: **do 5 godz**. od momentu zgłoszenia. Podjęcie oraz zakończenie prac należy zgłosić pracownikowi Zamawiającego telefonicznie.

**§ 5**

* 1. Wykonawca deklaruje całodobową dyspozycyjność pod następującymi numerami telefonów:

…………………………….

…………………………….

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót jest:............................. który działa w imieniu i na koszt Wykonawcy.
2. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającemu.

**§ 6**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się do kwoty (zgodnie z przyjętą ofertą): brutto:............................................. (słownie:......................................................................................................................................)

w tym:

kwota netto wynosi ..........................................

obowiązujący VAT wynosi ................... tj. 23 %

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę bez żadnych roszczeń z tego tytułu.
2. Ceny jednostkowe, stanowiące wynagrodzenie Wykonawcy, podane w Formularzu cenowym **stanowiącym załącznik nr 1 do umowy** obowiązują przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Do rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą przyjmowane rzeczywiste obmiary wykonanych robót remontowych oraz poszczególne ceny jednostkowe dla tych robót, ujęte w Formularzu cenowym. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu odbioru, za faktycznie wykonany zakres robót, obliczone jako iloczyn cen jednostkowych podanych w Formularzu cenowym (Załącznik nr 1 do umowy) i rzeczywiste obmiary robót remontowych wskazane w szczegółowych wykazach obmiarowych dla danych dróg.
4. Zapłata następować będzie przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Fakturę VAT należy wystawić w dwóch egz. (kopia i oryginał) na: Gmina Łazy z siedzibą w Łazach, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy; NIP: 649-22-68-348.
6. Zamówienie będzie realizowane wg potrzeb wskazanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenie za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy.
8. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw jeżeli w okresie rozliczeniowym były one wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w rozumieniu § 3 nie wymienionych w umowie.
10. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
11. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
12. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą robót budowlanych środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w oparciu o Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej o której mowa w § 3 niniejszej umowy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

* 1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

* 1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

* 1. Zamawiający przewiduje rozliczanie częściowe robót. Przedmiotem odrębnych odbiorów częściowych będą części przedmiotu umowy określone w protokole częściowego odbioru robót, potwierdzone przez Zamawiającego. Dopuszcza się fakturowanie częściowe po dokonaniu odbioru częściowego robót

2. W protokole częściowego odbioru robót należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót wraz z kwotami wynagrodzenia przypadającymi na każdego z nich

3. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy, obejmujący wszystkie wykonane elementy robót.

4. Odbiór ostateczny (końcowy) zadania zorganizowany będzie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.

5. Na odbiór ostateczny (końcowy) Wykonawca przygotuje nw. dokumenty, podlegające sprawdzeniu przez Zamawiającego:

* atesty i certyfikaty na wbudowane materiały
* zestawienie zbiorcze powykonawcze wykonane na podstawie cen jednostkowych zawartych w Formularzy cenowym
* dokumenty wyszczególnione w ST,

1. Z czynności odbioru ostatecznego (końcowego) spisany zostanie protokół z wyznaczeniem terminu przeglądu obiektów przed upływem okresu gwarancji.

**§ 8**

1. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:

a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia;

b) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odbioru, jeśli wady   
te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty będące przedmiotem umowy na okres 12 m-cy, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji i rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą: …………. miesiące.

3. W ramach gwarancji, rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci karę:

* 1. w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 pkt 1, w przypadku odstąpienia w terminie do 30 dni kalendarzowych lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  2. w wysokości 100,00 zł, za niedotrzymanie terminu podjęcia działań remontowych w przypadkach awaryjnych, określonego w § 4 pkt 3 za każdą godzinę opóźnienia;
  3. w wysokości 100,00 zł, za niedotrzymanie terminów, o których mowa odpowiednio w § 4 pkt 1 i pkt 2 ppkt. a) i w § 4 pkt 2 ppkt. b) za każdy dzień opóźnienia,
  4. w wysokości 100,00 zł, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po ostatnim dniu wyznaczonym na usunięcie wady.
  5. w wysokości 200,00 zł, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
  6. w wysokości 2000,00 zł, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany;
  7. w wysokości 2000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
  8. w wysokości 2000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo   
     w zakresie terminu zapłaty;

2. Kary umowne Zamawiający jest upoważniony potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt od a) do h), Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

**§ 11**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i pomimo wezwania do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy w wyznaczonym terminie nadal nieprawidłowo wykonuje swoje obowiązki;

2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia wad.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych   
w następujących przypadkach:

1) Gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo dokumentów wzywających Wykonawcę do podjęcia realizacji określonej części przedmiotu Umowy

2) Gdy Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

* odebrać wykonane roboty
* zapłacić za wykonane roboty
* zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót

4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać i oznakowywać prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego telefonicznego powiadomienia o zabezpieczeniu elementów pasa drogowego lub podjęciu działań remontowych w przypadkach awaryjnych, przedstawiciela Zamawiającego w osobie …………………………

6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z zapisami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

8. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstałymi w trakcie realizacji zamówienia odpadami, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

**§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony ustalają, że nie przewidują zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem zmian, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a nadto w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, pandemia), mającej wpływ na wykonanie niniejszej umowy,

b)konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe.

c) wynagrodzenie może ulec zmianie (zwiększenie lub zmniejszenie zakresu do 20%)w przypadku, gdy faktyczna ilość robót objętych przedmiotem zamówienia ulegnie zmianie w stosunku do ilości wskazanych w Formularzu cenowym (przedmiarze robót)

d) nastąpi zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia (opady atmosferyczne ciągłe przez min 7 dni).

e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, z tym zastrzeżeniem, że:

* minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w formularzu cenowym złożonym wraz z ofertą;
* poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony **w drodze negocjacji Stron** na podstawie wskaźnika półrocznego zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta. Przeliczone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy będzie kwotą wyjściową do negocjacji;
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
* pierwsze wystąpienie Strony o zmianę umowy nie może być wcześniej niż 6 miesięcy od daty podpisania umowy;

W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie par. 14 ust.3e zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

1. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania z powodów wymienionych w pkt 3, to zachowują one prawo do wnioskowania o zawieszenie terminów wykonania robót o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków. Zawieszenie terminu wymaga sporządzenia i podpisania przez strony **Protokołu zawieszenia wykonania robót.** Protokół zawieszenia zawiera w szczególności datę rozpoczęcia okresu zawieszenia i uzasadnienie powodu zawieszenia.
2. Po usunięciu lub ustąpieniu przeszkody, strony niniejszej umowy odnotują ten fakt w **Protokole odwieszenia wykonania robót.**

**§ 13**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.) Prawo budowlane i kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

5. Integralną część umowy stanowią:

* Załącznik nr 1 Formularz cenowy
* Załącznik nr 2 Oferta
* Załącznik nr 3 „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”
* Załącznik nr 4 SST
* Załącznik nr 5 SWZ.

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do umowy……………………………………….**

**„Bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta i gminy Łazy w roku 2024”.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Opis elementu robót | Jedn. | Ilość | Cena jednostkowa | Wartość netto  (cena jednostkowa x ilość) |
| 1 | Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych poprzez wbudowanie mieszaniny grysowo-emulsyjnej pod ciśnieniem za pomocą remonterów drogowych. Zakres zgodny z SST. Łaty przy głębokości 5 cm | m2 | 2600 |  |  |
| 1.1 | Dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości | m2 | 400 |  |  |
| 2.1 | Remont nawierzchni asfaltowych z wycinaniem uszkodzonego miejsca nawierzchni i uzupełnieniem mieszanką mineralno-asfaltową „na gorąco” zgodnie z SST. Łaty przy głębokości 5 cm | m2 | 300 |  |  |
| 2.2 | Remont nawierzchni asfaltowych z wycinaniem uszkodzonego miejsca nawierzchni, uzupełnienie ubytków tłuczniem z zagęszczeniem mechanicznym i uzupełnieniem mieszanką mineralno-asfaltową „na gorąco” zgodnie z SST. Łaty przy głębokości 5 cm | m2 | 100 |  |  |
| 3.1 | Remont nawierzchni asfaltowych z wycinaniem uszkodzonego miejsca nawierzchni i uzupełnieniem mieszanką mineralno-asfaltową „na zimno” zgodnie z SST. Łaty przy głębokości 5 cm | m2 | 10 |  |  |
| 4 | Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej (porozbiórkowej), zgodnie ze SST | m2 | 30 |  |  |
| 5 | Remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej (nowej – materiał Wykonawcy), zgodnie ze SST | m2 | 20 |  |  |
| 6 | Remont cząstkowy nawierzchni z płyt betonowych 35x35 (nowych–materiał Wykonawcy), zgodnie ze SST | m2 | 20 |  |  |
| 7 | Remont krawężnika betonowego (nowy – materiał Wykonawcy), zgodnie ze SST | mb | 10 |  |  |
|  | Wartość netto |  |  |  |  |
|  | VAT 23% |  |  |  |  |
|  | Wartość brutto |  |  |  |  |

**Wykonawca**