

PROTOKÓŁ

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łazach
odbytego w dniu 23.10.2023 r. o godz. 15.00
w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Traugutta 15**

Nieobecni Radni na posiedzeniu:

- Edyta Wójcik, Justyna Kośmida - nieobecność usprawiedliwiona
- Krzysztof Furman, Anna Garbarczuk - nieobecność nieusprawiedliwiona

Listy obecności w załączeniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach – Dariusz Tabas otworzył posiedzenie, powitał przybyłych i poinformował, że tematem jest:

1. Analiza i zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Łazach.
2. Sprawy różne.

Radni Rady Miejskiej w Łazach jednogłośnie przyjęli porządek obrad posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Radni przystąpili do analizy przedłożonych projektów uchwał oraz zaopiniowali jak poniżej:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2023-2032.

Pani Anna Furman - Skarbnik Gminy Łazy powiedziała, że niniejszą uchwałą proponuje się dokonać zmian w wydatkach na programy, projekty lub zadania pozostałe, polegające na wprowadzeniu nowych przedsięwzięć pn:

- „Modernizacja pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego w Łazach poprzez dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych oraz ze szczególnymi potrzebami” - łączne nakłady finansowe, limit wydatków na 2024 r. oraz limit zobowiązań wynosi 1.998.956,00 zł. Zadanie realizowane będzie w latach 2023-2024, w tym ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 1.699.112,60 zł oraz środków własnych w wysokości 299.843,40 zł,

- „Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej”. Zadanie realizowane będzie w latach 2023-2025. Łączne nakłady finansowe i limit zobowiązań ustala się na kwotę 5.987.381,82 zł, limit wydatków na 2024 r. wynosi 2.990.000,00 zł, natomiast na 2025 r. - 2.997.381,82 zł. Zadanie finansowane będzie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 5.388.643,64 zł, pozostała kwota w wysokości 598.738,18 zł to środki własne.

Radna Marta Grzesica i Radny Zenon Głęb wyrazili zadowolenie w sprawie budowy zaplecza sportowego w Łazach, przy niskim wkładzie środków pieniężnych przez gminę.

Komisja Budżetowa jednoznacznie pozytywnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łazy na lata 2023-2032.

Komisja Rozwoju i Promocji jednoznacznie pozytywnie (3 głosy za) zaopiniowała w/w projekt uchwały.

2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2023.

Pani Anna Furman - Skarbnik Gminy Łazy powiedziała, że niniejszym projektem uchwały proponuje się:

1. dokonać zmian w planie wydatków budżetu polegających na:
 - zmniejszeniu wydatków dot. realizacji wyroku Sądu Apelacyjnego o 208.789,85 zł (75095),
 - zwiększeniu wydatków na spłatę długów spadkowych w wysokości 208.789,85 zł (75814),
 - przeniesieniu wydatków na wynagrodzenia z rozdziału 75023 do rozdziału 90095 na kwotę 50.000,00 z tytułu wynagrodzeń dot. pracowników zatrudnionych do obsługi szalek.
2. dokonać uaktualnienia załączników:
 - dochodów, przychodów oraz wydatków nimi finansowanych pochodzących ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19,
 - dochodów oraz wydatków nimi finansowanych pochodzących ze środków Funduszu pomocy.

Mecenas Sławomir Kania wyjaśnił radnym zmniejszenie wydatków dotyczących realizacji wyroku Sądu Apelacyjnego i zwiększenie wydatków na spłatę długów spadkowych.

Komisja Budżetowa jednoznacznie pozytywnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Gminy Łazy na rok 2023.

Komisja Rozwoju i Promocji jednoznacznie pozytywnie (3 głosy za) zaopiniowała w/w projekt uchwały.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/87/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

Pani Anna Furman - Skarbnik Gminy powiedziała, że proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2024 zostały zwiększone o 5,0 % w stosunku do stawek z roku 2023. Wskaźnik wzrostu stawek maksymalnych ogłaszanych przez Ministra Finansów wynosił ok. 15%. Stawki w tej wysokości pozwalają na spodziewane dochody z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 9.501.553 zł, czyli o 288.825 zł więcej niż wynikałoby to ze stawek z roku 2023. Jednocześnie skutki obniżenia górnych stawek podatkowych wyniosą 3.541.260 zł o stanowi 37,27% spodziewanych wpływów, jednocześnie stawki łącznie zostały obniżone o 27,15% w stosunku do stawek maksymalnych.

Komisja Budżetowa jednogłośnie pozytywnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/87/15 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

Członkowie Komisji Rozwoju i Promocji głosowali następująco (1 głos za, 1 głos przeciw, 1 głos wstrzymujący się)

4. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej z budżetu Gminy Łazy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Pani Anna Furman - Skarbnik Gminy powiedziała, że w Aplikacji Polski Ład udostępniona została Promesa wstępna na realizację inwestycji w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków (RPOZ) z przeznaczeniem na udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie. Zgodnie z § 6 ust 2 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z RPOZ, wstępna promesa stanowi podstawę do udzielenia dotacji.

I. Zakres rzeczowy prac w kościele pw. św. Franciszka z Asyżu w Niegowonicach obejmować będzie:

1. Fundamenty – odtworzenie izolacji pionowej
2. Drenaż opaskowy
3. Opaska żwirowa
4. Remont tynków w pasie cokołu
5. Remont elewacji tynkowanych wraz z detalem, nowa kolorystyka budynku
6. Remont i konserwacja stolarki drzwiowej
7. Wymiana rynien i rur spustowych.
8. Naprawa murów wew. wieży głównej. Docieplenie sklepień - nawa główna i

Prezbiterium

9. Impregnacja konstrukcji dachowej, naprawy
10. Instalacja elektryczna

Koszty obejmują:

- dokumentację projektową
- prace konserwatorsko-budowlane
- nadzór.

II. Zakres rzeczowy prac w kościele pw. św. Stanisława BP w Chruszczobrodzie obejmować będzie:

1. Fundamenty – Rozbiórka nawierzchni wokół budynku
2. Drenaż opaskowy
3. Opaska żwirowa
4. Remont tynków w pasie cokołu
5. Konserwacja witraży i remont ślusarki okiennej
6. Remont i konserwacja stolarki drzwiowej
7. Prace dociepleniowe sklepień nad nawą główną i prezbiterium

8. Remont i wzmocnienie konstrukcji dachowej dach główny, transept, prezbiterium, nawy boczne

9. Drewniane podesty komunikacyjne na poziomie poddasza

10. Remont i wzmocnienie konstrukcji dachowej wieży głównej i sygnaturki przy transepcie

11. Wymiana poszycia dachowego wraz z orynowaniem. Dach główny, wieża, sygnaturka.

12. Instalacje – wykonanie instalacji odgromowej i elektrycznej

Koszty obejmują:

- dokumentację projektową
- prace konserwatorsko-budowlane
- nadzór.

Podpisanie umowy na udzielenie dotacji możliwe będzie po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonej uchwały. Ze najemca lokalu komunalnego zmarł w 2022 r. Z akt spraw prowadzonych przeciwko dłużnikowi wynika, że nie posiadał żadnego majątku, a jedynym źródłem utrzymania było świadczenie ZUS. Prowadzone przeciwko dłużnikowi postępowania egzekucyjne skutkowały jedynie częściowym ściąganiem należności objętych orzeczeniami, właśnie z tego świadczenia. Dłużnik był świadczeniobiorcą OPS w Łazach.

Ewentualni spadkobiercy nie są znani. Z posiadanych informacji wynika, że nie utrzymywał żadnego kontaktu z rodziną, a po jego śmierci wszystkie formalności dopełniała sąsiadka. Ustalenie kręgu spadkobierców możliwe byłoby dopiero po przeprowadzeniu postępowania spadkowego, co wiązałoby się po stronie Gminy z dodatkowymi kosztami.

Z racji tego, że według wiedzy Gminy dłużnik nie pozostawił majątku a jedynie długi, doszłoby do sytuacji, w której Gmina ponosząc koszty postępowania spadkowego nie odzyskałaby żadnych należności.

Komisja Budżetowa jednoznacznie pozytywnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej z budżetu Gminy Łazy na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków

Komisja Rozwoju i Promocji pozytywnie (1 głosy za, 1 członek komisji nie brał udziału w głosowaniu) zaopiniowała w/w projekt uchwały.

5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia / niewyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnej.

Pani Anna Furman - Skarbnik Gminy powiedziała, że najemcy zarejestrowani pod nr 8883 złożyli wniosek o umorzenie zaległości, które na dzień złożenia wniosku wynosiły łącznie 48.255,85 zł (31.903,58 zł nal. gł. + 9.087,42 zł odsetki + 7.264,85 koszty egzekucji wraz z odsetkami). Dwaj najemcy posiadają orzeczenia o niezdolności do pracy (czasowa i trwała). Do tej pory nie dokonywali wpłat. Z wniesionego podania wynika, że sytuacja finansowa jest bardzo trudna. Jedynym źródłem utrzymania była renta. Najemcy korzystają ze świadczeń OPS w Łazach. Zaległości objęte są nakazami zapłaty, postępowanie

egzekucyjne prowadzone przeciwko dłużnikom doprowadziły do częściowego ściągnięcia zaległości. Główny najemca zobowiązuje się do systematycznego regulowania bieżących wpłat.

Komisja Budżetowa jednoznacznie pozytywnie (6 głosów za) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnej.

Komisja Rozwoju i Promocji jednoznacznie pozytywnie (3 głosy za) zaopiniowała w/w projekt uchwały.

6. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej na terenie Gminy Łazy w miejscowości Rokitno Szlacheckie.

Pan Przemysław Hrehorowicz Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi a także wznoszenia pomników (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) . Przedłożony projekt uchwały obejmuje propozycję nadania nazwy ulicy „Olechówka” dla drogi wewnętrznej składającej się z nieruchomości o numerze geodezyjnym 2988/1 obręb Rokitno Szlacheckie.

Postępowanie administracyjne nadania ww. nazwy ulicy zostało wszczęte na wniosek wszystkich właścicieli nieruchomości 2988/1 obręb Rokitno Szlacheckie stanowiącej drogę wewnętrzną do działek budowlanych. W jednoznacznie złożonym wniosku właściciele opowiedzieli się za wskazaniem nazwy ulicy "Olechówka", która została pozytywnie zaopiniowana przez Urząd Miejski w Łazach.

Niniejsza uchwała umożliwi spełnienie wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2021r. poz. 1368).

Radny Zenon Głąb powiedział, że jest przeciwny nadania nazwy prywatnej wewnętrznej drodze nazwy „Olechówka”.

Komisja Rozwoju i Promocji większością głosów negatywnie (1 głos za, 2 głosy przeciw) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej na terenie Gminy Łazy w miejscowości Rokitno Szlacheckie .

7. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników na kadencję 2024 – 2027.

Kolegium Sądu Okręgowego w Sosnowcu ustaliło liczbę ławników do wyboru przez Radę Miejską w Łazach na kadencję 2024 - 2027.

Liczba ławników do Sądu Okręgowego w Sosnowcu - 1

Wybory ławników odbywają się najpóźniej w październiku roku kalendarzowego, w którym upływa kadencja dotychczasowych ławników.

Zespół opiniujący kandydatów na ławników powołany Uchwałą Nr XL/250/2022 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 18.08.2022 r. po uzyskaniu informacji o kandydatach na ławników

od Komendanta Wojewódzkiego Policji, przedstawił opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

Wyboru ławników dokonuje Rada Miejska w głosowaniu tajnym.

Głosowanie odbędzie się na sesji.

8. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników na kadencję 2024 – 2027.

Kolegium Sądu Okręgowego w Sosnowcu ustaliło liczbę ławników do wyboru przez Radę Miejską w Łazach na kadencję 2024 - 2027.

Liczba ławników do wyboru wynosi:

- do Sądu Rejonowego w Zawierciu - 3
- w tym do Sądu Pracy - 2

Wybory ławników odbywają się najpóźniej w październiku roku kalendarzowego, w którym upływa kadencja dotychczasowych ławników.

Zespół opiniujący kandydatów na ławników powołany Uchwałą Nr LI/339/2023 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14.06.2023 r. po uzyskaniu informacji o kandydatach na ławników od Komendanta Wojewódzkiego Policji, przedstawił opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

Wyboru ławników dokonuje Rada Miejska w głosowaniu tajnym.

Głosowanie odbędzie się na sesji.

Ad.2.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach – Dariusz Tabas zapoznał Radnych z korespondencją jaka wpłynęła w okresie międzysesyjnym.

Korespondencja jest do wglądu w Biurze Rady.

W punkcie tym głos zabrali:

Radny Dariusz Tabas w sprawie podcięcia drzew na ul. K.K. Norwida i ul. Sobieskiego w Chruszczobrodzie.

Radna Wiesława Majczak w sprawie zarośnięty mało widoczny wyjazd z ul. Fabryczne i ul. Mickiewicza na Wysoce.

Radna Danuta Ludwikowska w sprawie tamy, wykonanej przez bobry na Młynku w Łazach, przy kapliczce.

Radna Marta Grzesica w sprawie terminu wywozu śmieci wielkogabarytowych w 2024 r. oraz ulgi dla osób opalających domy gazem.

Radny Zenon Głęb w sprawie firmy zajmującej się odbiorem śmieci w gminie Łazy.

Radna Renata Supernak w sprawie zasypanych liśćmi ulic w Łazach.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Iwona Kurzeja

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łazach
/-/ Dariusz Tabas