

**ZARZĄDZENIE NR 48  
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz wymieniony w § 1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach przy ul. Traugutta 15, na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

§ 3. Podać informację o umieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz  
  
Maciej Kaczyński

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 48**

**Burmistrza Łaz**

**z dnia 28 marca 2024r.**

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

**Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku przy ul. Stara Cementownia 12 w Łazach** dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr: **CZ1Z/00037526/3** w skład której wchodzi: działka nr **860/208** o pow. 5064 m<sup>2</sup> i działka nr **860/206** o pow. 3988 m<sup>2</sup>, tj. o łącznej powierzchni 9052 m<sup>2</sup>, o następujących parametrach i wartości:

- lokal mieszkalny zlokalizowany na działce nr **860/208**,
- powierzchnia użytkowa lokalu: **48,29 m<sup>2</sup>**,
- pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **11,52 m<sup>2</sup>**,
- udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie: **0,0229**,
- wartość lokalu: **101 900,00 zł**,
- wartość ułamkowa części gruntu – **17 400,00 zł**.
- lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną.

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wymiarze **90%** zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/293/10 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 marca 2010 r. Bonifikata dotycząca lokalu nr **2** położonego przy **ul. Stara Cementownia 12 w Łazach** obejmuje cenę lokalu i ułamkowej części gruntu.

Ustala się 6 - tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Pocztowej 14 w Łazach pokój nr 22A, I piętro w **poniedziałek od godz. 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, wtorek- czwartek od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od godz. 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>** lub pod nr telefonu (32) 67 29 422 wewn. 145.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od **02.04.2024r. do 23.04.2024r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

**Łazy, dn. 28.03.2024r.**