



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie z wnioskiem z dnia **2023-08-16** nr **Edycja8/2023/1243/PolskiŁad**, złożonym przez **Gmina Łazy** z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej**

WID. 271. 5. 2024

Łazy, dnia 25.04.2024r.

Gmina Łazy

ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

woj. śląskie, powiat zawierciański

tel. 32/ 6729326 fax.6729448

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-06fa79db-f804-11ee-8d01-6607a228ef1b> ;
<https://bip.umlazy.finn.pl/>

Wszyscy Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 dalej: PZP) Zamawiający udziela **wyjaśnień treści** Specyfikacji Warunków Zamówienia w związku z pytaniami Wykonawców w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 na realizację zadania pn. **Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej**

Ogłoszenie nr 2024/BZP 00282525 z dnia 12.04.2024 r.

Pytanie 1: Zamawiający zastrzegł sobie prawo unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji nie zostaną mu przyznane. Prosimy o informacje, kiedy Zamawiający uzyska decyzję w sprawie finansowania jw.

Odpowiedź na pytanie 1: Zamawiający uzyska decyzję w sprawie finansowania tuż przed podpisaniem umowy. Zamawiający posiada obecnie tylko promesę wstępną. Po wyborze najkorzystniejszej oferty jest wystawiana promesa właściwa, na podstawie której można zawrzeć umowę. W przypadku np. nieprzyznania promesy nie będzie możliwości podpisania umowy i Zamawiający byłby zmuszony unieważnić to postępowanie.

Pytanie 2: Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie z wnioskiem z dnia **2023-08-16** nr **Edycja8/2023/1243/PolskiŁad**, złożonym przez **Gminę Łazy** z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej**

zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie 2: Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przewidział w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w wysokości 20% (powtórzenie podobnych robót budowlanych). Wykonawca przystępując do przetargu w którym jest określone wynagrodzenie ryczałtowe, powinien uwzględnić ryzyko wystąpienia dodatkowych robót i przyjąć do wyceny, zgodnie z własnym doświadczeniem w realizacji robót, rezerwę finansową.

Pytanie 3: Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że Zamawiający na etapie realizacji robót dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż podane w ofercie jw. oraz powierzenie robót innym podwykonawcom, niż podane ofercie jw.

Odpowiedź na pytanie 3: Wykonawca nie ma obowiązku, lecz możliwość wskazać w ofercie podwykonawców. Potwierdzamy, że na etapie realizacji robót dopuszcza się powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż podane w ofercie, oraz powierzenie robót innym podwykonawcom, niż podane ofercie (za wyjątkiem podwykonawców, na których zdolności Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu).

Pytanie 4: Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.09.2025 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. z powodu dokonanych na wniosek Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

Odpowiedź na pytanie 4: Zmiany w zakresie terminu realizacji zawiera § 15 ust. 4 tiret i wzoru umowy – załącznik 6 A do SWZ.

Pytanie 5: Prosimy o usunięcie wymogu przekazywania Zamawiającemu umowy przelewu wierzycielności podwykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 5: Zamawiający odstępuje od wymogu przekazywania Zamawiającemu umowy przelewu wierzycielności podwykonawcy, w związku z tym dokonuje się wykreślenia zapisów § 4 ust. 5 pkt c) wzoru umowy stanowiącego załącznik 6A do SWZ w brzmieniu:

c) Umowę przelewu wierzycielności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.

Pytanie 6: Prosimy o ustalenie takiego samego terminu płatności faktur Wykonawcy (jest 30 dni) i podwykonawców (jest 14 dni).



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie z wnioskiem z dnia **2023-08-16** nr **Edycja8/2023/1243/PolskiŁad**, złożonym przez **Gmina Łazy** z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej**

Odpowiedź na pytanie 6: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 7: Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia w 3 transzach:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % dofinansowania,
- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % dofinansowania,
- trzecia transza w wysokości pozostałej dofinansowania,

Powyższe transze obejmują wyłącznie środki pochodzące z dofinansowania. Prosimy o informację, w której transzy Zamawiający przewiduje dokonanie płatności środkami pochodzącymi z wkładu własnego Zamawiającego. Udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 7: Zgodnie z zapisami w Promesie wstępnej, udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy. Zamawiający dostosuje się do tego wymogu.

Pytanie 8: Prosimy o umożliwienie fakturowania w okresach miesięcznych.

Odpowiedź na pytanie 8: W związku z rodzajem dofinansowania, Zamawiający informuje, że nie ma możliwości umożliwienia fakturowania miesięcznego.

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji będzie wykonywał obowiązkowe serwisy i przeglądy urządzeń - zgodnie z wymogami ich producentów.

Odpowiedź na pytanie 9: Potwierdzamy. Zamawiający w okresie gwarancji będzie wykonywał obowiązkowe serwisy i przeglądy urządzeń - zgodnie z wymogami ich producentów.

Pytanie 10: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji dokonywał będzie we własnym zakresie wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).

Odpowiedź na pytanie 10: Zamawiający nie do końca rozumie pytanie. Nie stanowi ono zapytania do treści SWZ.

Pytanie 11: Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie 11: Zamawiający nie przewiduje zwlekania z czynnościami odbiorowymi. Termin nie jest i nie powinien być sztywno określony, ponieważ jest zależny w różnych aspektach zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy.

Pytanie 12: Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – 0,1 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad – 0,15 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za brak przedłużenia polisy OC – 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień,
 - d) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę – 0,1 % wartości przedmiotu umowy,
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 0,01 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie 12: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie z wnioskiem z dnia **2023-08-16** nr **Edycja8/2023/1243/PolskiŁad**, złożonym przez **Gmina Łazy** z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej**

Pytanie 13: Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy (lub projektu jej zmiany) – 5 % wynagrodzenia netto,
- c) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 5 % wynagrodzenia netto,
- d) za nieterminową zapłatę lub brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zmienionego w drodze waloryzacji – 0,1 % wynagrodzenia netto.

Odpowiedź na pytanie 13: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 14: Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urzędzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź na pytanie 14: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 15: Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych z 50 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie 15: Zamawiający obniża limit naliczania kar umownych z 50% do 20% wartości wynagrodzenia. **W związku z tym zmianie ulegają zapisy § 12 ust. 4 i otrzymują brzmienie:**

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

Pytanie 16: Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź na pytanie 16: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 17: Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź na pytanie 17: **Wzór umowy zawiera postanowienia o które pyta Wykonawca, ale niedoprecyzowane w kwestii pisemności. Zamawiający weryfikuje zapisy § 14 ust. 2 które otrzymują następujące brzmienie:**

2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, wezwie pisemnie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy/dopełnienia obowiązków i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, naliczyć kary, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie z wnioskiem z dnia **2023-08-16** nr **Edycja8/2023/1243/PolskiLad**, złożonym przez **Gmina Łazy** z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej**

Pytanie 18: Prosimy o zmianę zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, tj. umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy i każdej kolejnej po 3 miesiącach od poprzedniej oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 18: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 19: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 19: Potwierdzamy, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie 20: W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie 20: Potwierdzamy.

Pytanie 21: W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie 21: Potwierdzamy.

Pytanie 22: Nawiązując do odpowiedzi na pytanie 2.2 z dnia 22.04.2024 r. prosimy o potwierdzenie, iż na etapie realizacji będą wymagane dokumenty takie jak :

- Kompletny raport z badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02 wykonanych przez niezależne laboratorium badające nawierzchnie sportowe, potwierdzające wymagane parametry techniczne nawierzchni
- karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych
- autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji (w oryginale)
- aktualny Atest Higieniczny PZH lub dokument równoważnej instytucji z państwa członkowskiego Unii Europejskiej/EFTA, Nie dopuszcza się przedkładania dokumentów pochodzących z innych instytucji lub zakładów naukowych
- Kompletny raport z badań potwierdzający bezpieczeństwo ekologiczne oraz zawartość pierwiastków chemicznych, spełniająca wymagania stosownych norm, wydany przez niezależne laboratorium posiadające akredytację (uprawnienia do prowadzenia takich badań)



**POLSKI
ŁAD**



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie z wnioskiem z dnia **2023-08-16** nr **Edycja8/2023/1243/PolskiŁad**, złożonym przez **Gmina Łazy** z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej**

Odpowiedź na pytanie 22: Potwierdzamy. Zapisy w opisie Projektu część G pkt 3 str 34 uzyskują powyżej wymienione brzmienie.

Pytanie 23: W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego na wykonanie ww. zadania proszę o uzupełnianie dokumentacji projektowej o sieci zewnętrzne obejmujące drenaż, przyłącze gazu, przyłącze wodociągowe, instalację hydrantową oraz zewnętrzną kanalizację sanitarną.

Odpowiedź na pytanie 23: Zamawiający zamieścił na stronach internetowych prowadzonego postępowania komplet dokumentacji projektowej.

Pytanie 24: SWZ - XXI pkt 8 Zadanie 1 podpunkt e : kopia polisy ubezpieczeniowej - Czy data polisy ubezpieczeniowej ma nosić datę aktualną w dniu składania ofert, czy w chwili podpisania umowy po wybraniu Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 24: Polisa nie musi mieć daty aktualnej w dniu składania ofert. Zamawiający nie weryfikuje jej jako dokumentu potwierdzającego zdolności finansowe, ale wymaga przedstawienia opłaconej polisy na minimum wartość umowy przy podpisaniu umowy, więc musi mieć datę zgodną z podpisaniem umowy (musi być opłacona na dzień podpisania umowy).