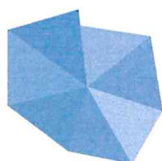


Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁAD**



### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024/C

#### I. Tytuł zamówienia zakupowego.

**Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

**Zadanie nr 1: Wykonanie PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I BUDOWLANYCH przy zabytkowym kościele w Chruszczobrodzie.**

**Zadanie nr 2 - Nadzór inwestorski nad zadaniem pn. : Wykonanie PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I BUDOWLANYCH przy zabytkowym kościele w Chruszczobrodzie.**

#### II. Zamawiający.

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Stanisława B.M w Chruszczobrodzie**  
ul. Bema 2, 42- 450 Chruszczobród  
NIP: 6492020602, REGON: 040034429

#### OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Stanisław Martyka – Proboszcz Parafii  
Tel. 32 672 98 19 ; +48 665 025 565  
email: [parafiachruszczobrod@gmail.com.pl](mailto:parafiachruszczobrod@gmail.com.pl)  
strona internetowa <http://www.parafiachruszczobrod.pl/>

#### III. Cel zamówienia

Celem projektu jest zachowanie dziedzictwa historyczno – kulturowego poprzez konserwację i renowację elewacji kościoła, instalacji elektrycznej i naprawę konstrukcji dachowej.

Jednym z problemów z jakim borykają się władający zabytkami znajdującymi się pod ochroną są kwestie finansowe. Odrestaurowanie i zachowanie zabytków wymaga dużych nakładów finansowych. Na terenie Gminy Łazy najcenniejszymi zabytkami są właśnie kościoły.

Prace konserwatorskie i budowlane w zakresie remontu konstrukcji dachowej, wymiany poszycia dachowego, izolacji stropów kolebkowych w przestrzeni poddasza, odtworzenie izolacji pionowej fundamentów, remontu tynków cokołowych, remontu okien witrażowych i stolarki drzwiowej, wykonania drenażu opaskowego wokół budynku wraz z opaską żwirową,

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

wymiany instalacji elektrycznej na poddaszu, wykonaniu instalacji odgromowej pozwolą zachować zabytek dla następnych pokoleń.

**Lokalizacja obiektu:** Chruszczobród ul. Bema 2, 42- 450 Łazy , działka nr 6412, obręb Chruszczobród, gmina Łazy.

#### **IV. Sposób i miejsce publikacji zamówienia zakupowego.**

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: <http://www.parafiachruszczobrod.pl/> oraz <https://bip.umłazy.finn.pl/>

#### **V. Tryb udzielania zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).**

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

#### **VI. Przedmiot zamówienia**

##### **A. OPIS – ZADANIE NR 1**

**1. Wykonanie PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I BUDOWLANYCH przy zabytkowym kościele w Chruszczobrodzie.**

1.1 Zakres zadania w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:

- Fundamenty – rozbiórka nawierzchni wokół budynku,
- Drenaż opaskowy,
- Opaska żwirowa,
- Remont tynków w pasie cokołu,
- Konserwacja witraży i remont ślusarki okiennej,
- Remont i konserwacja stolarki drzwiowej,
- Prace dociepleniowe sklepień nad nawą główną i prezbiterium,
- Remont i wzmocnienie konstrukcji dachowej dach główny, transept, prezbiterium, nawy boczne,
- Drewniane podesty komunikacyjne na poziomie poddasza,
- Remont i wzmocnienie konstrukcji dachowej wieży głównej i sygnaturki przy transepcie,

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.

- Wymiana poszycia dachowego wraz z orynowaniem. Dach główny, wieża, sygnaturka,
- Instalacje – wykonanie instalacji odgromowej i elektrycznej.

#### **Kody CPV:**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45232460-4 Roboty sanitarne

**Szczegółowy opis zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, wykonany przez: FB Architektura Pracownia Projektowa Robert Filipek ul. Smuga 20, 42-400 Zawiercie, który Zamawiający zamieszcza w postępowaniu.**

#### **1.2 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:**

Stan techniczny zabytku, tj. jego elewacja wymaga pilnego odnowienia wraz z izolacją fundamentów oraz naprawą i impregnacją konstrukcji dachowej. Brak remontu ww. zakresu prac prowadzić będzie do niszczenia zabytku i pojawienia się wilgoci, która negatywnie wpłynie na zabytkowe wnętrze kościoła, w tym obrazy i malowidła.

#### **1.3 Dane o zabytku:**

Parafia pw. św. Stanisława BM w Chruszczobrodzie została ustanowiona 9 maja 1459 r. przez biskupa krakowskiego Tomasza Strzępińskiego. Pierwotnie istniał tu drewniany kościół wybudowany ok. 1459 r., który został poświęcony (konsekrowany) 8 czerwca 1466 r. W 1734 r. rozpoczęto budowę murowanej świątyni, którą w późniejszym okresie powiększono przez dodanie bocznych naw. Kościół pierwotnie barokowy jest orientowany, trójnawowy o bazylikowym układzie wnętrza. Jego uroczystego poświęcenia (konsekracji) 11 października 1959 r. dokonał biskup częstochowski Zdzisław Goliński. W 2024 będzie obchodzone 800 lecie istnienia i 565 lecie założenia parafii.

We wnętrzu na uwagę zasługuje barokowe wyposażenie, m.in. ołtarz główny z wizerunkiem Matki Bożej Śnieżnej oraz boczne z przedstawieniem Chrystusa Ukrzyżowanego i św. Antoniego z Padwy.

Kościół znajduje się w wykazie zabytków Śląskiego Konserwatora Zabytków. Aktualny numer rejestru w woj. Śląskim: A/727/2020 Nr rejestru województwo 793/67 katowickie R/535 katowickie A/727/2020 śląskie. Wpis do rejestru WKZ, dn. 17.06.1967, Kl.III-680/298/67; WKZ, dn. 2.05.1957 Kl.V-60/II/164/57, ŚWKZ, dn. 28.10.2020, K-RD.5130.208.2020.MB - pismo z nowym nr rej.

**2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednio wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych,**

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

### 3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 5 lat gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**10. Wykonawca powinien uwzględnić w kwocie oferty wykonanie prac archeologicznych. Istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo wystąpienia takich prac w przedmiotowej inwestycji.**

11. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

## B. OPIS ZADANIA NR 2

**1. Zakres usługi obejmuje organizację, nadzór inwestorski, koordynację i rozliczenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania pn. Wykonanie PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURACYJNYCH I BUDOWLANYCH przy zabytkowym kościele w Niegowonicach.**

1.1. Szczegółowy opis zawiera załącznik nr 2 B do Zaproszenia, tj. Wzór umowy.

### 2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

71.54.00.00-5 - Usługi zarządzania budową

71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71.31.80.00-0- Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

71.63.00.00-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

79.13.10.00-1 - Usługi w zakresie dokumentów

## VII. Harmonogram realizacji zamówienia i transze płatności

1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 17.10.2025 r.
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 7 dni od wyboru wykonawcy.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty zgodnie z Promesą dofinansowania w transzach, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru przedmiotu umowy i faktury.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiŁad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% wynagrodzenia ( po około 6 miesiącach od podpisania umowy )
- b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia ( po około 10 miesiącach od podpisania umowy )
- c) trzecia transza w wysokości pozostałego wynagrodzenia z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, po zakończeniu robót w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową .

Zapłata końcowa Wykonawcy trzecia transza nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.

5. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego w wysokości 2% zadania, na czas poprzedzający wypłatę / wypłaty ww. transz dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład.

## VIII. Warunki udziału w postępowaniu

### ZADANIE NR 1

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

**Wykonawca zobowiązany jest posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych lub konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym. Warunek zostanie spełniony poprzez przedłożenie wraz z ofertą cenową dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie co najmniej 4 roboty: budowlane lub remontowe, prac konserwatorskich lub prac restauracyjnych, o wartości minimum 200 000,00 złotych brutto dla każdej umowy, dotyczące obiektu sakralnego lub obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków.**

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **Wykonawca dysponuje osobami:**

- a) **Kierownik budowy** – co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury** (zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
  - b) **Kierownik robót elektrycznych** - co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w branży **elektrycznej** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

## ZADANIE NR 2

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

5. 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Wykonawca Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

## IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą.

1. Oferta określająca cenę wykonania zamówienia. **Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1A (dla zadania nr 1) lub 1B (dla zadania nr 2) do zapytania ofertowego – w zależności od tego na które zadanie Wykonawca składa ofertę.**
2. **DLA ZADANIA NR 1 - Dokumenty:**
  - a) potwierdzające należyte wykonanie - **co najmniej 4 robót** : budowlanych lub remontowych, prac konserwatorskich lub prac restauracyjnych, o wartości minimum 200 000,00 złotych brutto dla każdej umowy, dotyczącej obiektu sakralnego lub obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków (np. Poświadczenia, referencje, protokoły odbiorów itp.)
  - b) **Kopia uprawnień i przynależności do właściwej Izby oraz dokumenty poświadczające 18 miesięcy doświadczenia** dla Kierownika budowy. Zgodnie z art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami udział w robotach budowlanych potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające o udziale w tych pracach, badaniach lub robotach bądź zatrudnienie przy tych pracach, wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były realizowane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
3. **DLA ZADANIA NR 2 Dokumenty:**
  - a) **Kopia uprawnień i przynależności do właściwej Izby oraz dokumenty poświadczające 18 miesięcy doświadczenia** dla osób wymienionych w ofercie.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.

Zgodnie z art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami udział w robotach budowlanych potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające o udziale w tych pracach, badaniach lub robotach bądź zatrudnienie przy tych pracach, wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były realizowane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

## X. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji.

### 1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena ofertowa – 100%.

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$C_n/C_b \times 100 \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;

C<sub>b</sub> – cena oferty rozpatrywanej nie podlegającej odrzuceniu;

100 – wskaźnik stały;

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

2. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

3. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

4. Informacja o wyborze najkorzystniejszych oferty zostanie upubliczniona na stronach internetowych prowadzonego postępowania zakupowego:

<http://www.parafiachruszczobrod.pl/> oraz <https://bip.umlazy.finn.pl/>

5. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym oraz prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

W przypadku nie podjęcia negocjacji przez Wykonawcę który złożył ofertę o najniższej cenie, lub gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ofert złożonych przez kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

## XI. Termin, sposób i miejsce składania ofert.

**Termin składania ofert do dnia 22 lipca 2024 r. godzina 12:00**

Dopuszcza się złożenie oferty:

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.

- 1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.  
Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego – Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Stanisława B.M** w Chruszczobrodzie ul. Bema 2 42-450 Łazy.  
**lub**
- 2) w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: [parafiachruszczobrod@gmail.com.pl](mailto:parafiachruszczobrod@gmail.com.pl) W tym przypadku należy niezwłocznie dostarczyć oryginały dokumentów.

**Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.**

**Kancelaria parafialna czynna jest:**

- w poniedziałki, środy i piątki w godz. 15:30 – 16:30,

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

## **XII. Zakres wykluczenia.**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie (zawarte w formularzu oferty) w tym zakresie:

*Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

## **XIII. Warunki zmian umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7,

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;



Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **XIV. Dodatkowe warunki.**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych liczone od dnia składania ofert.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Najpóźniej na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty.
7. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający:
  - 1) może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień lub braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający odrzuca ofertę.
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych przez Wykonawcę dokumentów i wyjaśnień u wystawcy oryginalnych dokumentów (dotyczy referencji, poświadczeń, protokołów). W przypadku pisemnej negatywnej weryfikacji Zamawiający odrzuca ofertę.
8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeśli jest niekompletna (pomimo wezwania do uzupełnienia dokumentów), Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, oferta jest niezgodna z treścią zapytania zakupowego lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena może wystąpić w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
9. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuca ofertę, jeśli Wykonawca nie udzieli wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.
10. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione inne dowody).
11. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
12. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
13. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
14. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć na podstawie przedmiaru uproszczonego stanowiącego załącznik do PFU, w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

**15.** Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

**16.** Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

**17.** Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

**18.** Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

**19.** Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

**20.** Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

**21.** Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 22 i 23. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

**22.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

**23.** Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanego dalej „Programem”, z dnia 2023-03-15 nr RPOZ/2022/6622/PolskiLad, złożonym przez Gmina Łazy z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: **Udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych i budowlanych przy zabytkowych kościołach w Niegowonicach i Chruszczobrodzie.**

przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

**24.** Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

**25.** Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

**26.** Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

**27.** Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.

2) Za działania i zaniebdania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – zał. nr 1A i 1B.
2. Wzór umowy – zał. nr 2A i 2 B.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA**  
*św. Stanisława B.M.*  
**CHRUSZCZOBRÓD**  
ul. Bema 2 tel. 032/67-29-819  
42-450 ŁAZY

*ks. Stanisław Marzyka*