**Inwestor:**

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Franciszka z Asyżu w Niegowonicach.

**Adres:**

ul. Kościelna 3, 42-450 Niegowonice

**Tytuł opracowania:**

Kosztorys szacunkowy.

Remont budynku kościoła pw. św. Franciszka z Asyżu w Niegowonicach.

**Zakres prac:**

Prace konserwatorskie i budowlane w zakresie odtworzenia izolacji pionowej fundamentów, remontu i wymiany tynków cokołowych, remontu tynków elewacyjnych wraz z detalem architektonicznym, wykonaniem nowej kolorystyki budynku, wymianą obróbek blacharskich, remontu stolarki drzwiowej i zadaszeń, wykonania drenażu opaskowego wokół budynku wraz z opaską żwirową, wymiany instalacji elektrycznej na poddaszu, izolacji stropów kolebkowych w przestrzeni poddasza, remontu fragmentu muru kamiennego wewnątrz wieży głównej, wymianą rynien i rur spustowych.

**1. Fundamenty – odtworzenie izolacji pionowej.**

Rozbiórka nawierzchni wokół budynku (wylewka betonowa), wykonanie etapami wykopu odsłaniającego fundament, oczyszczenie, przemurowanie pęknięć, uzupełnienie lica, wypełnienie kawern, spoinowanie, wykonanie izolacji pionowej dwuskładnikową izolacją szlamową, osłonięcie izolacji matą, zasypanie wykopów (po wykonaniu drenażu opaskowego).

18+6+8+9+6+11+17+12+6+9+8+17+6+16=150 mb x 1,3 m (śr. głębokość) = 195 m2

**Koszt: …….. zł**

**2. Drenaż opaskowy + odpływ powierzchniowy z rur spustowych na teren oddalony od murów fundamentowych.**

Drenaż opaskowy

Rury drenarskie, geowłóknina, studnie rewizyjne, studnie zbiorcze, zasyp piaskowy i żwirowy, zbiornik retencyjny do 10 m3.

18+6+8+5+8+11+16+12+5+8+8+17+6+16=144 mb – rura drenarska+ geowłóknina + zasyp

10 studzienek rewizyjnych w tym studzienki zbiorcze.

Zbiornik retencyjny szczelny do 10 m3.

Odpływy powierzchniowe z rur spustowych - koryta otwarte lub odpływy liniowe

13 x 15 mb = 195 mb

**Koszt: ……… zł**

**3. Demontaż i ponowny montaż schodów wejściowych (po pracach izolacyjnych).**

Podbudowa betonowa, schody zewnętrzne w konstrukcji betonowej, na gruncie.

Okładzina z płyt granitowych na zaprawie klejowej do kamienia (zakładany odzysk płyt granitowych 70%).

Wymiary schodów ze spocznikiem – po obrysie

5,4x2,5=11,25 m2

**Koszt: ……… zł**

**4. Opaska żwirowa wokół budynku.**

Żwir płukany rzeczny gr 4 cm, podsypka piaskowa 4 cm, geowłóknina, obrzeże chodnikowe betonowe 20x6x100 cm.

150 mb x 0,6 (szer.) = 90 m2

**Koszt: ………. zł**

**5. Remont/wymiana tynków w pasie cokołu.**

Zbicie całości tynków z podkładem betonowym, demontaż nakryw blacharskich odsadzki cokołu, naprawa pęknięć odsadzki cokołowej (podłoże kamienne i ceglane), przemurowanie fragmentów, uzupełnienie ubytków, założenie nowego tynku mineralnego, tradycyjnego III kategorii (obrzutka, tynk, szpachlówka), zamknięcie odsadzki profilem sztukatorskim w miejsce istniejących obróbek blacharskich, malowanie farbami krzemianowymi z warstwą podkładową.

150 mb x 1,3 m (wys.) = 195 m2

**Koszt: ……… zł**

**6. Remont elewacji tynkowanych wraz z detalem, nowa kolorystyka budynku.**

Zbicie głuchych fragmentów tynku, oczyszczenie elewacji ze starych warstw malarskich, naprawa pęknięć, uzupełnienie ubytków tynkiem mineralnym, szpachlówka na całość elewacji, malowanie farbami krzemianowymi z warstwą podkładową. Wyprowadzenie profili elewacyjnych detalu architektonicznego (opaski okienne, gzymsy, pilastry) metodą sztukatorską.

Tynki całość + pilastry.

((17+6+8+11+10)x9)x2+18x4+((2+12+10+12+2)x4)+(8x4)x2+((8x5)x2)+13x5+5x2+(7x10)x4+16x10=936+72+152+64+80+65+10+280+160=936+72+152+64+80+6=1819 m2

Gzymsy.

Gzyms koronujący – elewacja główna, szer. w rozwinięciu 1,0 m

150 mbx1=150 m2

Gzyms nad wnękowaniem (wieża, elewacja frontowa), szer. w rozwinięciu 0,6 m

13+8+8+6+6=41x0,6=24,6 m2

Gzyms „środkowy”, szer. w rozwinięciu 1,0 m

41x1=41 m2

Gzyms wieńczący część dolną wieży, szer. w rozwinięciu 0,6 m

41x0,6=24,6 m2

Gzyms wieńczący górną część wieży, szer. w rozwinięciu 1,2 m

24x1,2=28,8 m2

Opaski okienne + gzymsy podokienne.

Wieża - górna część.

4x2 m2=8,0 m2

Nawa główna – boki

6x2 m2=12 m2

Prezbiterium

2x2 m2=4 m2

Kaplice boczne (pozorny transept)

2x3 m2=6 m2

Kaplice (pomieszczenia niskie) wokół prezbiterium

5x1,5 m2=7,5 m2

**Koszt: ……… zł**

**7. Remont i konserwacja stolarki drzwiowej.**

Demontaż, oczyszczenie ze starych powłok, wzmocnienie, uzupełnienie, impregnacja malowanie, montaż.

Powierzchnia do renowacji 10 m2

**Koszt: ………. zł**

**8. Wymiana rynien i rur spustowych.**

Rynny Ø 140 mm i rury spustowe Ø 120 mm, miedziane.

Wieża – górna część

Rynna - 28 mb

Rura sp. – 10 mb

Wieża – poziom niżej

Rynna - 13+13+10+10=46 mb

Rura sp. – 6 mb

Poziom gzymsu koronującego wokół kościoła

Rynna - 10+7+7+7+7+7+7+7+7+10=76 mb

Rura sp. – 10x8=80 mb

Apsyda i kaplice/budynki wokół części wschodniej (apsydy)

Rynna - 15+20+15=55 mb

Rura sp. 7x4=28 mb

**Koszt: …….. zł**

**9. Wymiana obróbek blacharskich gzymsów elewacyjnych i parapetów okiennych.**

Wymiana obróbek blacharskich na nowe, wykonane z blachy miedzianej (gr. 0,55 mm)

Wieża

Górny gzyms.

Szer. gzymsu 0,6 m – 16,8 m2

Gzyms wieńczący dolną część wieży.

Szer. gzymsu 0,5 m – 20,5 m2

Gzyms środkowy.

Szer. gzymsu 0,7 m – 28,7 m2

Gzyms nad fryzem z arkadowym wnękowaniem

Szer. gzymsu 0,5 m -20,5 m2

Elewacje

Gzyms koronujący.

Szer. gzymsu 0,9 m – 135 m2

Gzyms wokół prezbiterium.

Szer. gzymsu 0,6 m – 33 m2

Parapety wszystkich elewacji

10 m2

**10. Naprawa murów wewnątrz wieży głównej.**

Uzupełnienie ubytków wątku kamiennego z sezonowanego kamienia wapiennego, łamanego na zaprawie trasowo-wapiennej. Spoinowanie fragmentu lica muru kamiennego z użyciem zaprawy spoinowej trasowo-wapiennej.

Uzupełnienia i spoinowanie w obrębie powierzchni - 25 m2

**Koszt: ……… zł**

**11. Prace dociepleniowe sklepień nad nawą główną i prezbiterium.**

Ocieplenie sklepień od góry, w przestrzeni poddasza poprzez, oczyszczenie sklepień (pozostałości materiałów budowlanych, kurz, piasek), wykonanie prac naprawczych wypraw tynkarskich (szlichta nad sklepieniami – do punktowego uzupełnienia), wyłożenie sklepień wełną mineralną gr. 18 cm, ułożenie membrany paroprzepuszczalnej (dachowej).

Powierzchnia – 370 m2

**Koszt: ……… zł**

**12. Impregnacja konstrukcji dachowej. Miejscowe naprawy.**

Impregnacja konstrukcji dachowej preparatami bezsolnymi. Punktowa naprawa/wymiana elementów drewnianych konstrukcji zawilgoconych lub zaatakowanych biologicznie.

Ilość uzupełnień i wymian – 2 m3

Powierzchnia do impregnacji – 25 m2

**Koszt: ……… zł**

**13. Drewniane podesty komunikacyjne na poziomie poddasza.**

Demontaż istniejących podestów/desek, wykonanie nowych podestów komunikacyjnych z desek struganych, impregnacja.

Szerokość podestów – 80 cm, 25 mb

**Koszt: …….. zł**

**14. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w poziomie poddasza.**

Demontaż starej instalacji. Nowa instalacja 230 V (160 mb kabla), natynkowo, gniazda IP 44 (8 szt), oprawy oświetleniowe IP 44 (8 szt), nowa rozdzielnica do instalacji poddasza.

**Koszt: ………. zł**

**15. Wykonanie dokumentacji projektowej**

**Zakres zgodny z wymaganiami WKZ w Katowicach – Program konserwatorski.**

**PAB + PT + PW do pozwolenia na budowę.**

**Koszt: ………. zł**

**16. Kierownik budowy z upr. konserwatorskimi (nadzór powyżej 12 miesięcy)**

**Koszt: ………. zł**

**17. Nadzór archeologiczny (badania archeologiczne)**

**Koszt: ………. zł**

**Suma:……………………..**