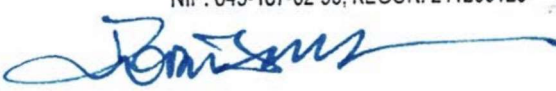


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), w ramach zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych przy zabytkowym kościółce pw. św. Franciszka z Asyżu.
adres obiektu budowlanego	ul. Kościelna 3, 42-450 Niegowonice dz. nr 6533/2, ident. dz. 241605_5.0009.6533/2
nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45000000-7 Roboty budowlane 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45232460-4 Roboty sanitarne
Nazwa i adres zamawiającego	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Franciszka z Asyżu ul. Kościelna 3, 42-450 Niegowonice
Imię i nazwisko osoby opracowującej / podmiot opracowujący:	FB Architektura Pracownia Projektowa Robert Filipek ul. Smuga 20, 42-400 Zawiercie fb architektura PRACOWNIA PROJEKTOWA ROBERT FILIPEK 42-400 ZAWIERCIE; UL. SMUGA 20 NIP: 649-187-02-96; REGON: 241200123  mgr inż. arch. Robert Filipek

Zawiercie, Marzec 2024 r.

SPIS TREŚCI

- 1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – str. 3**
 - 1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO – str 4**
 - 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 2.2. Charakterystyczne parametry i opis obiektu.
 - 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać.
 - 2.5. Wymagana forma i treść dokumentacji.
 - 2.6. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji.
 - 2.7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
 - 2.8. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.9. Przygotowanie inwestycji
 - 2.10. Wymagania dotyczące architektury
 - 2.11. Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 2.12. Wymagania dotyczące instalacji
 - 2.13. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia
 - 2.14. Wymagania w zakresie realizacji robót:
 - 2.15. Wymagania w zakresie odbiorów
- 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – str. 15**
- 4. CZĘŚĆ KOSZTOWA – str. 17**
- 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO – str. 18**

1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

1. Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: UCHWAŁA NR XX/179/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – Przed złożeniem dokumentacji Projektu Budowlanego do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach oraz Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Zawierciu, celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, należy przygotować odpowiednie dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania przedmiotowym budynkiem i działką na cele budowlane w celu możliwości realizacji inwestycji (oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - a) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) (z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) (z późn. zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr. 75, poz. 690) (z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) (z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz.463).
 - f) Wydawanie pozwoleń wojewódzkiego konserwatora zabytków na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków reguluje w szczególności: ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm., dalej cyt. jako uoz) oraz rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81 ze zm.).

Ponadto należy uwzględnić wszystkie pozostałe wymagania dotyczące przedmiotowego budynku związane z zakresem planowanych przedsięwzięć architektoniczno-budowlanych zawarte w przepisach odrębnych.

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz realizacja prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych dla inwestycji pn.:

„Prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane przy zabytkowym kościele w Niegowonicach. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Franciszka z Asyżu, ul. Kościelna 3, 42-450 Niegowonice”

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z programem konserwatorskim w zakresie obejmującym wszystkie prace budowlane i konserwatorskie zgodnie z kosztorysem szacunkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego PFU.
- b. Opracowanie projektu technicznego, wykonawczego w zakresie konstrukcji, branży sanitarnej oraz elektrycznej.
- c. Opracowanie koniecznych ekspertyz dotyczących stanu technicznego poszczególnych elementów budynku wchodzących w zakres opracowania.
- d. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454 z późniejszymi zmianami).
- e. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym pozwolenia konserwatorskiego i decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym badań archeologicznych, architektonicznych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego.
- f. Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z harmonogramem prac.
- g. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas czasu trwania całej inwestycji.
- h. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.
- i. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

- a. Wykonanie izolacji pionowej lub poziomej fundamentów.
- b. Wykonanie drenażu opaskowego.
- c. Likwidacja betonowych nawierzchni i szczelnych betonowych opasek wokół budynku, wykonanie opaski żwirowej z podbudową.
- d. Remont lub wymiana tynków cokołowych z odsadzką.
- e. Remont elewacji tynkowanych wraz detalem architektonicznym.
- f. Malowanie elewacji. Wykonanie nowej kolorystyki budynku.
- g. Remont i konserwacja stolarki drzwiowej.
- h. Wymiana rynien i rur spustowych.
- i. Naprawa fragmentów murów wewnątrz wieży zachodniej (głównej).
- j. Prace dociepleniowe związane z założeniem paroprzepuszczalnej izolacji nad sklepieniami nawy głównej i prezbiterium.
- k. Prace zabezpieczające i naprawcze elementów konstrukcji dachu, miejscowa impregnacja konstrukcji dachowej.
- l. Wykonanie instalacji elektrycznej w poziomie poddasza nieużytkowego.

2.2. Charakterystyczne parametry i opis obiektu.

Rys historyczny kościoła:

Budowę kościoła dla parafii (Niegowonice, Niegowoniczki, Grabowa, Błędów i Kuźnica Błędowska) rozpoczęto w 1802 r. Fundatorem przedsięwzięcia był ówczesny dziedzic Franciszek Grabiański herbu Świeńczyc. Jednonawowy murowany kościół pokryty gontem z dzwonnica z barokowym hełmem strawił w 1909 r. pożar. Jest to kościół klasycystyczno-barokowy, z dwiema bocznymi kaplicami. Na ścianach i sklepieniach znajdują się freski wyk. przez Antoniego Dawmonta w 1932 r. Po lewej stronie nawy głównej mieści się krypta grobowa Franciszka Grabiańskiego oraz Józefa i Heleny Rogowskich. Jedyny element uratowany z pożaru to późnogotycki krucyfiks drewniany Chrystusa Miłosiernego. Pożar strawił całe wnętrze kościoła i dachy. Do 1919 r. odbudowano dachy kościoła, dobudowano wieżę i dwie kaplice boczne. Dachy były pokryte dachówką ceramiczną. Odbudowany zachował do czasów współczesnych prawie niezmienioną formę. W latach 1989-95 wykonano nowe pokrycie dachu blachą miedzianą. Pod koniec lat 90-tych odnowiono fasady kościoła.

Sytuacja:

Kościół usytuowany przy drodze prowadzącej z Łaz, naprzeciw dużego parkingu na wyniesieniu terenu w osi wsch. zach., pomiędzy dwiema ulicami lokalnymi, ul. Kościelną i ul. Starowiejską. Otoczony ogrodzeniem z elementów stalowych w przęsłach pomiędzy murowanymi słupkami, osadzonym na murach oporowych. Wokół kościoła dużo różnorodnej zieleni wysokiej i krzaczastej. Po północnej stronie posesji plebania i ogród warzywny z sadem.

Rzut, bryła, konstrukcja:

Kościół halowy jednonawowy z kaplicami bocznymi tworzącymi pseudotransept, orientowany, na rzucie krzyża łacińskiego, z wieżą frontową. Kościół murowany tynkowany z dachem dwuspadowym pokrytym blachą miedzianą. Wejście główne w fasadzie frontowej o klasycystycznym podziale z gzymsem profilowanym pod fryzem z arkadowymi wnękami. Wieża nakryta barokowym hełmem z latarnią. Wieża w przyziemiu oparta na rzucie prostokąta, na kondygnacji attyki na rzucie kwadratu. Przy prezbiterium dwie zakrystie oraz składzik, apsyda wieloboczna z obejściem, przekryta dachem pulpitowym. Dachy obejścia i wejść bocznych pulpitowe. Dachy kaplic bocznych tworzących transept dwuspadowe niewiele niższe od dachu nawy głównej.

Elewacje:

Fasada frontowa zachodnia trójosiowa z attyką na trzeciej kondygnacji zasłaniającą szczyt dachu, powyżej ściana wieży. Trzy okna prostokątne zamknięte półkoliście, rozdzielone pilastrami wielkiego porządku. Attyka z profilowanym gzymsem i fryzem przechodzi łukami na ściany boczne mas wieżowego, które zakończone są pilastrami zaokrąglonymi w narożnikach. Ściany wieży powyżej także zakończone pilastrami zaokrąglonymi w narożnikach. Nad gzymsem wieńczącym usytuowana tarcza zegarowa. Gzyms profilowany w charakterze fryzu. Gzyms koronujący podokapowy przechodzi na ścianach szczytowych kaplic dużym łukiem nad pojedynczym długim prostokątnym oknem zamkniętym łukiem z zwornikiem. Po obu stronach wejścia wnęki z rzeźbami. Podział fasad bocznych nawy dwuosiowy z 2 oknami prostokątnymi z łukowym nadprożem

Wnętrze:

Wnętrze bogato zdobione, pilastry podtrzymujące łuki arkadowe gzymsy profilowane, wydzielenie sklepienia beczkowego, fryzem. Prezbiterium nawa i pseudotransept ze sklepieniami kolebkowymi, w kruchcie sklepienia krzyżowe, w zakrystiach stropy. Chór oparty na dwóch filarach z esowymi wspornikami. Otwory okienne prostokątne zamknięte łukiem. Ołtarz główny przed zaokrąglonym zamknięciem apsydy, w nim wejścia po dwóch stronach ołtarza. Na suficie polichromia neobarokowa. Posadzki z płyt kamiennych.

Instalacje:

Kościół wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Budynek kościoła jest objęty ochroną konserwatorską:

Wpis do rejestru zabytków nr 788/67 decyzja z dnia 17 czerwca 1967 r.,

Budynek kościoła pełni funkcję sakralną. Prace przewidziane niniejszym zamówieniem będą realizowane w budynku czynnym.

Powierzchnie budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 660 m²
- Powierzchnia użytkowa 540 m²
- Kubatura budynku 5900 m³

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna i kanalizacyjna,

W wyniku przeprowadzenia zamierzenia budowlanego zmianie nie ulegną:

- sposób zagospodarowania terenu działki,
- sposób użytkowania budynku,
- kubatura budynku
- powierzchnia użytkowa,
- powierzchnia zabudowana,
- oraz inne parametry charakterystyczne budynku.

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje architektoniczne, konstrukcyjne oraz instalacyjne. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Dokumentacja musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Roboty budowlane zostaną wykonywane na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej.

Po zakończeniu robót Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu robót.

Z informacji o aktualnym stanie budynku, wynikają następujące uwarunkowania:

- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania kościoła;
- teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

- materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać:

Zakres projektu wykonawczego:

- konstrukcja,
- instalacje sanitarne: drenaż opaskowy,
- instalacje elektryczne w zakresie oświetlenia i instalacji gniazd wtyczkowych w poziomie poddasza nieużytkowego,
- specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji.

Wymagana ilość egzemplarzy:

- projekty wykonawcze oraz dokumentacja powykonawcza – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD
- STWiOR – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD

2.5. Wymagana forma i treść dokumentacji:

Projekt wykonawczy należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, itp.), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania

poszczególnych robót.

Specyfikacje należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454 z późniejszymi zmianami),
- Innymi obowiązującymi przepisami.

2.6. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.
- Na etapie uściślenia koncepcji i opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych.
- Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.
- Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: bhp, san-hig., ppoż. – jeśli będzie to konieczne.
- Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (pdf i edytowalnej).
- Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
- Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf)
- MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (*.doc,*.docx)
- AutoCad – kompletne rysunki (*.dwg).
- Projektant zobowiązany jest do wykonania projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
- W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie

poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

- Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

2.7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Celem zadania jest wykonanie dokumentacji - projektu wykonawczego oraz zrealizowanie robót w formule **zaprojektuj i wybuduj**, w zakresie:

- a. Wykonanie izolacji pionowej lub poziomej fundamentów.
- b. Wykonanie drenażu opaskowego.
- c. Likwidacja betonowych nawierzchni i szczelnych betonowych opasek wokół budynku, wykonanie opaski żwirowej z podbudową.
- d. Remont lub wymiana tynków cokołowych z odsadzką.
- e. Remont elewacji tynkowanych wraz detalem architektonicznym.
- f. Malowanie elewacji. Wykonanie nowej kolorystyki budynku.
- g. Remont i konserwacja stolarki drzwiowej.
- h. Wymiana rynien i rur spustowych.
- i. Naprawa fragmentów murów wewnątrz wieży zachodniej (głównej).
- j. Prace dociepleniowe związane z założeniem paroprzepuszczalnej izolacji nad sklepieniami nawy głównej i prezbiterium.
- k. Prace zabezpieczające i naprawcze elementów konstrukcji dachu, miejscowa impregnacja konstrukcji dachowej.
- l. Wykonanie instalacji elektrycznej w poziomie poddasza nieużytkowego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami nadzoru inwestycyjnego oraz prowadzenie robót zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo Budowlane oraz zaleceniami szczegółowymi producentów materiałów i urządzeń, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych instalacji.

2.8. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków:

- bezpieczeństwo konstrukcji
- bezpieczeństwo pożarowe
- higiena, zdrowie i środowisko
- bezpieczeństwo użytkowania
- ochrona przed hałasem
- oszczędność energii i izolacyjność termiczna.

Proponowane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne dokumenty dotyczące dopuszczeń wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie tj. aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa, deklaracje zgodności itp.

2.9. Przygotowanie inwestycji

Przed przystąpieniem do prac należy:

- uzgodnić projekt wykonawczy z Zamawiającym
- wykonać harmonogram rzeczowo – finansowy.

2.10. Wymagania dotyczące architektury

- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu; użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką,
- wykaz standardów materiałów wykończeniowych – sporządzony na wstępnym etapie prac projektowych w uzgodnieniu z użytkownikiem,
- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- instalacje ukryte - w bruzdach lub w korytkach kablowych natynkowo, zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków, do ponownego zamontowania zgodnie ze stanem istniejącym, dopuszcza się niewielkie korekty,
- instalacje elektryczne do ponownego zamontowania zgodnie ze stanem istniejącym, dopuszcza się niewielkie korekty,
- izolacje :
 - przy doborze materiałów izolacyjnych należy uwzględnić nie tylko ich cechy fizyczne i mechaniczne (nasiąkliwość wytrzymałość), ale również opór termiczny,
 - do izolacji pomieszczeń mokrych mogą być stosowane materiały odporne na procesy korozji biologicznej, nienasiąkliwe oraz przenoszące naprężenia rozciągające, które mogą wystąpić przy odkształceniach konstrukcji budynku,
 - materiały zastosowane do izolacji cieplnych wbudować w stanie powietrznosuchym.

2.11. Wymagania dotyczące konstrukcji

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji. Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania. Nie ogranicza się szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych dotyczących projektu.

2.12. Wymagania dotyczące instalacji

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je

do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa.

2.13. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia

W zakres zamówienia nie wchodzi prace związane z wykończeniem i wyposażeniem pomieszczeń.

2.14. Wymagania w zakresie realizacji robót:

1. Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
2. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie kościoła. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu. Roboty uciążliwe, głośnie itp. należy prowadzić w godzinach, kiedy użytkownicy są poza obiektem (jeśli to możliwe) lub uzgodnić godziny ich wykonywania.
3. Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wykonawczą, wynikającą z zapisów w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz wiedzą techniczną.
5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21 ust. 3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.45 ust.4 prawa budowlanego) – jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu,
 - przedłożenie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa UM informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającego),
 - prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).
6. Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również :
 - organizacja zaplecza budowy, w tym ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, itp.,

- natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - przestrzeganie przy realizacji robót warunków zawartych w niezbędnych uzgodnieniach,
 - przed rozpoczęciem robót :
 - zabezpieczenie, wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, odbiorowej i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
 - wykonania niezbędnych prób, badań uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. :
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, skuteczności zerowania
 - pomiary rezystencji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych
 - próby szczelności instalacji sanitarnych
 - skompletowanie i przekazanie właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Inwestora dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art.60. Prawa Budowlanego).
7. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić odpowiednim organom, do wiadomości ZIM.
8. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną

normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

- umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo, oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późniejszymi zmianami), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
 - wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
10. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów na obiekcie, przedstawić Zamawiającemu i użytkownikowi propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne celem akceptacji.
11. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, należy do Wykonawcy.
12. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.

2.15. Wymagania w zakresie odbiorów

Odbiór dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano - wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

Odbiór robót budowlanych

częściowy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową za zakończone elementy robót na podstawie protokołów odbioru robót,

końcowy:

- Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy: potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
- Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.

Wykonanie niezbędnych prób, badań uzgodnień, nadzorów i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, skuteczności zerowania,
- pomiary rezystencji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych,
- próby szczelności instalacji sanitarnych.

W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działka nr 6533/2, położona w Niegowonicach przy ulicy Kościelnej 3, 42-450 Niegowonice.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- *Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami.),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 późn. zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,*
- *Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U.2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz.1722),*
- *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81, poz. 351 z późn. zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966),*
- *Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2 lipca 2019 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. 2019 poz. 1337),*
- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz. U. 2002 Nr 241, poz.2077 z późn. zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 z późn. zmianami),*
- *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650 z późn zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz.1126),*

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686 z późn. zmianami),
 - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.2000 nr 122 poz. 1321 z późn. zmianami),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627),
 - innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Zamawiający informuje, iż jest obowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

4. CZĘŚĆ KOSZTOWA

Część kosztowa przedstawiona na podstawie zakresu robót i planowanych kosztów prac projektowych, prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych.

Część kosztowa zawiera zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:

- a) Kosztów dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji,
- b) Kosztów badań archeologicznych, architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
- c) Kosztów wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych.

Załącznikiem do PFU (załącznik nr 1) jest kosztorys szacunkowy stanowiący zestawienie planowanych prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich dla niniejszego zadania.

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW		
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, budowlanej i konserwatorskiej. Uzyskanie koniecznych pozwoleń. Koszty badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego, Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji	75 000,00 Netto	92 250,00 Brutto VAT 23%
Koszty badań archeologicznych.	10 000,00 Netto	12 300,00 Brutto VAT 23%
Kosztów wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych.	1 290 200,00 Netto	1 586 946,00 Brutto VAT 23%
RAZEM	1 375 200,00 Netto	1 691 496,00 Brutto VAT 23%

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Część rysunkowa, stanowi załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.