

 <p>gww99 pracownia projektowa architekt mgr inż. andrzej wolański</p> <p>siedziba_zawiercie 42-400 ul. powstańców śląskich 12/63 pracownia_zawiercie 42-400 ul. dojazd 8/25 tel (032) 67 171 27 tel (032) 67 275 17 tel 600 324 796 www.gww99.jur.pl pracownia@gww99.jur.pl awolaree@poczta.onet.pl NIP: 6311978656 REGON: 278097834</p>									
<p>Zawiercie, luty 2024r.</p> <p>prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.</p>									
<p style="text-align: right;">01_</p>									

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029		
TEMAT/STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA KONSTRUKCYJNA		TOM I
INWESTOR:	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY		
ADRES INWESTYCJI:	UL. TOPOŁOWA NR 9, 42-450 ŁAZY		
IDENTYFIKATOR	241605_4.0001.860/157		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	241605_4 ŁAZY MIASTO		
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001 ŁAZY		
NR DZIAŁEK	860/157		
KATEGORIA OBIEKTU:	KOB IX		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

SPIS TOMÓW OPRACOWANIA :		
1.	TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA BRANŻA KONSTRUKCYJNA
WYKAZ PROJEKTANTÓW		UPRAWNIENIA
		PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY
1.	mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II
		SL-0969
2.	mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN- VIII/83861/21/87
		SLK/BO/1635/02

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI :		
1.	mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH nr uprawnień KGPS 543/2011
2.	mgr inż. Justyna Cholewa	RZECZOZNAWCA DO SPRAW SANITARNO- HIGIENICZNYCH nr uprawnień 13 BPiO/2008

		grupa	klasa	kategoria		
1	ROBOTY BUDOWLANE	KODY CPV	45000000-7		45210000-2	
2	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW					
3	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH		45400000-1			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

SPIS TREŚCI	
Numeracja projektu podzielona na część opisową i rysunkową	
Część opisowa 1- 66	
Część rysunkowa 00-01 _00-07	
STRONA TYTUŁOWA	1-2
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	3-5
TOM I – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
A. OŚWIADCZENIE	6
1. Oświadczenie o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
B. OPIS PROJEKTU	7-19
Dane ogólne	
Charakterystyczne parametry użytkowe i techniczne	
Parametry techniczne obiektu	
Parametry techniczne zagospodarowania działki	
1. Podstawa opracowania.	
2. Przeznaczenie i program użytkowy inwestycji.	
3. Forma i funkcja obiektu.	
4. Dane o terenie.	
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.	
6. Podstawowe dane technologiczne w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego.	
7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.	
8. Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.	
9. Spełnienie wymagań warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem.	
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	
11. Charakterystyka energetyczna budynku.	
C. UZGODNIENIA FORMALNO – PRAWNE, ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMNETACJI	20-26
1. Kserokopia uprawnień mgr inż. arch. Andrzej Wolański	
2. Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIA mgr inż. arch. Andrzej Wolański	
3. Kserokopia uprawnień mgr inż. arch. Hubert Wolański	
4. Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIA mgr inż. arch. Hubert Wolański	
5. Kserokopia uprawnień inż. Zbigniew Sus	
6. Kserokopia uprawnień mgr inż. Andrzej Fatyga	
7. Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIIB mgr inż. Zbigniew Sus	
8. Kserokopia uprawnień mgr inż. Tomasz Czerski	
9. Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIIB mgr inż. Tomasz Czerski	
10. Kserokopia uprawnień mgr inż. Łukasz Wnuk	
11. Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIIB mgr inż. Łukasz Wnuk	
12. Zaświadczenie nr WGN.6724.1.2.2024 z dnia 26.02.2024r. Burmistrza Miasta i Gminy Łazy	
D. EKSPERTYZA TECHNICZNA	27-31

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

E. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	32-33
1. Zestawienie powierzchni użytkowych: Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.	
2. Bilans powierzchni terenu inwestycji, bilans terenu	
F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	34-43
1. Przedmiot inwestycji.	
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.	
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	
4. Dojścia i dojazdy, układ komunikacyjny.	
5. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	
6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.	
7. Uzbrojenie techniczne działki.	
8. Odprowadzenie wód powierzchniowych.	
9. Zieleń i ukształtowanie terenu zieleni, urządzenia rekreacyjne.	
10. Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.	
11. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu - Bilans terenu	
12. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub podlega ochronie na podstawie planu miejscowego.	
13. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	
14. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	
15. Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego.	
16. Dane o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.	
17. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
18. Obszar oddziaływania obiektu.	
G. INFORMACJA BIOZ	44-52
1. Strona tytułowa	
2. Informacja _BIOZ	
H. OPINIA GEOTECHNICZNA	53
I. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	54-56
Podstawowe założenia i wyniki obliczeń statycznych elementów konstrukcyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) – budynek mieszkalno - usługowy	
J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA _ ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA_ OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH LOKALU W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK	57-65
K. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	66

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Lp.	nazwa		L. rys.	skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT_01	00-01	1:500
2	INWENTARYZACJA			
3	Rzut przyziemia / piwnicy [arch.-bud]	I_01	00-02	1:50
4	Rzut piętra / strychu [arch.-bud]	I_02	00-03	1:50
5	ARCHITEKTURA			
6	Rzut parteru [aranżacja]	A_01	00-04	1:50
7	Rzut parteru [arch.-bud]	A_02	00-05	1:50
8	Przekrój	A_03	00-06	1:50
9	Rzut parteru wentylacja mechaniczna - hybrydowa	A_04	00-07	1:50

A. OŚWIADCZENIE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

(Dz. U. z 2023r poz. 682 – t.j. ze zmianami)

projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w art.34 ust.3d, art. 34 ust. 3e,
do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlany:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 - tekst jednolity ze zm._ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

DANE OGÓLNE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

INWESTOR GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

DECYZJE ADMINISTRACYJNE Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Łazy nr WGN.6724.1.2024 z dnia 26.02.2024r. o zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego

DANE LICZBOWE Projekt architektoniczno – budowlany – pomieszczenia objęte zmianą sposobu użytkowania

DANE LICZBOWE OBIEKTU

	Inwentaryzacja	zmiany sposobu użytkowania
zabudowy	382,52 m2	Bez zmian
Użytkowa:	825,05 m2	825,09 m2
Użytkowa w zakresie zmiany sposobu użytkowania	147,01 m2	147,01 m2
całkowita	1118,23 m2	Bez zmian
Kubatura budynku do poziomu najwyżej położonego stropu	3821,00 m3	Bez zmian
Kubatura budynku wraz ze strychem nieużytkowym	5221,00 m3	Bez zmian
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1 podziemna, 3 (2+1) nadziemne w tym strych nieużytkowy	
Podziemnych	piwnica	piwnica
Nadziemnych	parter	parter
	I piętro	I piętro
	strych nieużytkowy	strych

PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa zasadnicza do celów projektowych

Umowa Z INWESTOREM nr 2/2024 Z DNIA 01.02.2024r.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, - tekst jednolity z późniejszymi zmianami

Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Łazy nr WGN.6724.1.2024 z dnia 26.02.2024r. o zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25

kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

Zlecenie inwestora

Inwentaryzacja pomieszczeń istniejącego budynku, oraz dokumentacja projektowa udostępniona przez inwestora:

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje adaptację istniejących pomieszczeń Przedszkola Publicznego nr1 w Łazach przy ul. Topolowej nr 9 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029. Projekt zakłada wykonanie nowej aranżacji pomieszczeń wg opracowanej dokumentacji projektowej (gdzie planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego nr WGN.6724.1.2.2024 z dnia 26.02.2024r. Burmistrza Miasta i Gminy Łazy), która adaptuje część istniejących pomieszczeń przedszkola w zakresie planowanej inwestycji, nadając im nową funkcję, t.j. Żłobka Miejskiego.

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. Traugutta nr 15, 42-450 Łazy.

Program użytkowy przedmiotowej inwestycji zakłada stworzenie oddziału żłobka wg poniższego układu:
BEZ ZMIAN POZOSTAJE:

- a) Strefa biurowa: pomieszczenia dla kadry kierowniczej
- b) Strefa komunikacyjna: korytarze – dwa kierunki ewakuacji. Wejście do obiektu bezpośrednio do szatni lub poprzez wydzielony korytarz z możliwością skorzystania z wózkowni i szatni. W przestrzeni komunikacyjnej znajduje się szatnia dla dzieci oraz personelu. W opracowaniu nie uwzględniono klatki schodowej na poziom drugiej kondygnacji.
- c) Bez zmian pozostaje część istniejących pomieszczeń przedszkolnych, t.j. 2 sale dla dzieci, toaleta, łazienki,

DO ADAPTACJI:

- d) Strefa sanitarna: łazienka dostosowana dla obsługi żłobka (dzieci i personel), pomieszczenie szatniowe z wózkarnią,
- e) Strefa usługowa – funkcja żłobku: jedno pomieszczenie jako wydzielony oddział żłobkowy (21 dzieci)
- f) Strefa obsługi żywieniowej: bez zmian _wspólna kuchnia dla żłobka i przedszkola, rozdział posiłków na piętrze bez zmian).
- g) Strefa gospodarcza – obsługa obiektu: pomieszczenie na środki czystości w części żłobkowej

Przedmiotowa inwestycja zakłada wykonanie prac wewnętrznych:

- 1) remont pomieszczeń objętych opracowaniem wg dokumentacji projektowej (opracowania branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej)
- 2) wykonanie nowych gładzi ściennych i sufitowych oraz malowanie,
- 3) wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach objętych pracami adaptacyjnymi - wykładzina obiektowa PVC
- 4) wymiana stolarki otworowej, t.j. 1 szt drzwi wewnętrznych (demontaż i montaż nowych z kratką wentylacyjną,
- 5) wymiana opraw oświetleniowych i oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- 6) instalacja elektryczna bez zmian,
- 7) istniejąca infrastruktura technicznej wod-kan, co. bez zmian
- 8) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wg rysunków

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień		
1	Kod CPV 45000000-7	WYMAGANIA OGÓLNE
2	Kod CPV 45200000-9	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ
3	Kod CPV 45210000-2	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
4	Kod CPV 45223000-6	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE KONSTRUKCJI
5	Kod CPV 45262300-4	BETONOWANIE
6	Kod CPV 45262500-6	ROBOTY MURARSKIE I MUROWE
7	Kod CPV 45410000-4	TYNKI ZWYKŁE WEWNĘTRZNE ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINY ŚCIAN
8	Kod CPV 45442100-8	ROBOTY MALARSKIE
12	Kod CPV 45111300	ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Inwestycja adaptację istniejących pomieszczeń Przedszkola Publicznego nr 1 w Łazach przy ul. Topolowej nr 9 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew.: 860/157_ 241605_4, ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ul. Topolowa nr 9, 42-450 Łazy. Na działkę prowadzi istniejący wjazd od strony ul. Topolowej poprzez zjazd z bramą wjazdową zlokalizowaną w pierzei ulicy.

Obiekt położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (przewaga) i usługowej. W zakresie opracowania budynek jedynie w części przeznaczony do projektowanej zmiany sposobu użytkowania. Całość bryły budynku i zastosowanych podziałów jest wynikiem istniejącej funkcji obiektu tj. budynku oświaty. Zasadniczy podział funkcji obiektu został zaprojektowany w poziomie. Poziom parteru budynku objęty zmianą sposobu, polega na innej aranżacji pomieszczeń z dostosowaniem do nowej funkcji.

W opracowaniu zaadaptowano do potrzeb istniejące pomieszczenia Przedszkola Publicznego. Do obiektu jest możliwe wejście od strony zachodniej poprzez zaakcentowane wejście –dostosowanie do potrzeb ewakuacji oraz winda dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt zakłada wykonanie prac polegających:

- Wykonanie nowej aranżacji pomieszczeń w stosunku do istniejącej funkcji przedszkola publicznego na funkcję Żłobka Miejskiego (część pomieszczeń),
- Wykorzystanie istniejących przegród budowlanych które tworzą zabudowę wynikającą z zaprojektowanej nowej funkcji
- Wykonanie prac wykończeniowych dostosowując pomieszczenia zgodnie z wymogami dla obiektu o funkcji użyteczności publicznej Przedszkola oraz Żłobka Miejskiego.
- Zastosowanie prac wykończeniowych takich jak.: gładzie, malowanie farbą oraz zabezpieczenie istniejących powierzchni ścian, pomieszczeń przeznaczonych dla potrzeb nowego układu funkcjonalnego wg dokumentacji.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z zastosowaniem nowych opraw oświetleniowych, w tym awaryjnych i ewakuacyjnych
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, zaplecza jako hybrydowa mechaniczna o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.
- instalacja wodno – kanalizacyjnej bez zmian

Zaprojektowano nowy układ pomieszczeń w części objętej opracowaniem:

Parter:

- wydzielone pomieszczenia przeznaczone pod salę dla dzieci, szatnię, pom. pomocnicze, szatnię odzieży wierzchniej wydzielone pomieszczenia sanitarne – wc dla osób z niepełno sprawnościami
- przestrzeń wspólna: komunikacja pozioma..

Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

3. DANE O TERENIE

Działka nr ew.: 860/157 /241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY, graniczą od strony:

północnej z działkami 936, 937, 938, 940

wschodniej z działką 860/18

południowej z działką 3727/1

zachodniej z działką 860/183

Został zachowany istniejący obrys budynku

Teren jest ogrodzony.

Lokalizacja miejsc postojowych - wykorzystano istniejący teren utwardzony jako wydzielone miejsca postojowe.

Działka posiada spadek w kierunku południowym 348,21m n.p.m. [poziom wejścia do budynku, oraz teren utwardzony] – 346,96m n.p.m.[poziom jezdni – wjazd na działkę objętą opracowaniem]

Od strony północnej działka zakończona skarpą wysokości około 1,20m.

Na działce objętej opracowaniem znajduje się plac zabaw dla obsługi przedszkola, oraz alejki spacerowe, tereny zielone.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego Przedszkola Publicznego na Żłobek Miejski zapewnia warunki zgodne z kartą praw podstawowych lub konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, jako zapewnienie dostępności dla osób z niepełno sprawnościami jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05.

Strefa wejściowa – dostępna bezpośrednio z poziomu terenu bez progowo z chodnika poprzez istniejącą windę

Na poszczególne kondygnacje dostęp jest poprzez istniejącą windę.

Budynek ma istniejącą łazienkę dostępną dla osób z niepełno sprawnościami – bez zmian.

Teren zewnętrzny ma dostosowanie nawierzchni utwardzone do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- a) Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.
- b) Wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia przestrzeni będą umieszczone poza główną przestrzenią komunikacyjną.
- c) Schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawęźać minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej (rmi § 293 ust. 4 i 5).
- a) Dojście do budynku powinno mieć szerokość min. 1,5 m (rmi § 16 ust. 1).
- b) W szerokości drzwi wejściowych do budynku nie mogą być umieszczane żadne elementy wystające ponad płaszczyznę nawierzchni (odboje, skrobaczki, wycieraczki do obuwia i podobne urządzenia) (rmi § 294 ust. 3).
- c) Minimum 5% miejsc parkingowych powinno być przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- d) Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt (rmi § 41 ust. 1).

Na wysokości mniejszej niż 1,8 m nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty, tłuczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały (rmi § 41 ust. 2).

Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (rmi § 42 ust. 2).

Projekt zakłada możliwość korzystania z części budynku przez osoby z niepełno sprawnościami (istniejąca winda).

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych. Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Spełnienie wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia

Budynek oraz zewnętrzne drogi ewakuacyjne zapewniają w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.

Spełnienie wymagań ochrony środowiska

Budynek nie jest zakwalifikowany jako inwestycja mająca negatywny wpływ na środowisko z racji funkcji oraz wielkości.

Spełnienie wymagań ochrony zdrowia i życia ludzi (skutki technologiczne z zakładach pracy)

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem

Obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się)
rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się)
wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

7. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projekt został opracowany w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich

Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Prawo do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁĄŻY MIASTO / 0001, ŁĄŻY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁĄŻY

Inwestor: GMINA ŁĄŻY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁĄŻY

Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego

Projekt budynku nie narusza normatywnego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń mieszkalnych projektowanego budynku, oraz spełnia przepisy dotyczące odległości obiektów przesłaniających zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

Spełnienie wymagań ochrony dóbr kultury

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem

Spełnienie wymagań warunków zdrowotnych

Budynek wyposażony będzie w niezbędne urządzenia zapewniające korzystne warunki zdrowotne w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. System wentylacji grawitacyjnej zapewni odpowiednią, zgodną z wymaganiami normowymi wymianę powietrza, dostarczając świeże powietrze i umożliwiając kontrolę temperatury pomieszczeń. Pomieszczenia higieniczno sanitarne zlokalizowane będą na kondygnacji nadziemnej i podpiwniczonej. Wysokość tych pomieszczeń w świetle wynosić będzie min. 3,00- 2,50 m.

Spełnienie wymagań racjonalnego wykorzystania energii

Istniejące rozwiązania przegród zewnętrznych, są zgodne z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych oraz z wymaganiami dotyczącymi efektywności energetycznej budynków zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

8. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ WARUNKÓW UŻYTKOWYCH ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Oświetlenie pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie naturalne w stosunku powierzchni okna do powierzchni podłogi wynoszącym minimalnie 1 : 8

Ogrzewanie

Źródło ciepła – kocioł gazowy wraz z nową instalacją centralnego ogrzewania założenia do instalacji c.o. dla III strefy klimatycznej przy temperaturze zewnętrznej -20 C . Temperaturę otoczenia przyjęto wg PN-82/B-02403 , temperaturę pomieszczeń wg PN-82/-02402.

Parametry wody grzewczej 80/60 °C.

Pomieszczenia sanitarne 20°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; korytarze 18°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C;

Wentylacja

Budynek posiada wentylację grawitacyjną - bez zmian, posiada wentylację mechaniczną wywiewną dla trzonu kuchennego

Łączność

Istniejące przyłącze telefoniczne - bez zmian oraz sieć strukturalna telefoniczno-komputerowa oraz okablowania dla zewnętrznych kamer monitoringu CCTV.

Odprowadzenie wody deszczowej

Obiekt posiada system odprowadzenia wody deszczowej z dachów poprzez rynny i rury spustowe, bez zmian

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Przyłącza wody użytkowej w budynku zlokalizowane jest na kondygnacji podziemnej. Za licznikiem wody zamontowane są urządzenia filtrujące i pomiarowe.

Usuwanie ścieków bytowych

Odprowadzenie nieczystości płynnych z budynku do sieci kanalizacyjnej bez zmian

Usuwanie odpadów stałych

Odbiór przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z podpisaną umową bez zmian

9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i użytkowania jako budynek ZL II.

Dla części objętej opracowaniem przyjęto również kategorię ZL II

9.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

	parter budynku – dla części objętej opracowaniem	parter budynku – dla części objętej opracowaniem po zmianie sposobu użytkowania
zabudowy	382,52 m ²	Bez zmian
Użytkowa:	825,05 m ²	825,09 m ²
Użytkowa w zakresie zmiany sposobu użytkowania	147,01 m ²	147,01 m ²
całkowita	1118,23 m ²	Bez zmian
Kubatura budynku do poziomu najwyżej położonego stropu	3821,00 m ³	Bez zmian
Kubatura budynku wraz ze strychem nieużytkowym	5221,00 m ³	Bez zmian

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu wraz z ociepleniem wynosi poniżej 12,00m
15,80m – wysokość do kalenicy

9,10m – od poziomu terenu do poziomu stropu lub stropodachu nad najwyżej położoną kondygnacją wraz z warstwą osłaniającą izolację cieplną

Długość: 17,31 m

Szerokość: 20,60 m

Ilość kondygnacji 4 w tym jedna podziemna i strych nieużytkowy

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

ILOŚĆ KONDYGNACJI	1 podziemna, 3 (2+1) nadziemne w tym strych nieużytkowy	
Podziemnych	piwnica	piwnica
Nadziemnych	parter	parter
	I piętro	I piętro
	strych	strych
	nieużytkowy	

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MĄŁUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁĄŻY MIASTO / 0001, ŁĄŻY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁĄŻY
Inwestor: GMINA ŁĄŻY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁĄŻY

9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanym budynku będą znajdowały się w niewielkiej ilości materiały palne związane z podstawową jego funkcją i wyposażeniem wewnątrz jak dla obiektów żłobka. Do wykończenia wewnątrz będą zastosowane materiały niepalne, niezapalne, nietoksyczne i nie intensywnie dymiące. Sufity podwieszane - niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i pomocniczym będą znajdowały się materiały palne powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale poniżej 500 MJ/m². Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych

9.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek w części objętej opracowaniem przeznaczony na żłobek zakwalifikowano do kategorii ZL II zagrożenia ludzi (tak jak istniejący budynek przedszkolny).

Na kondygnacji parteru znajdują się:

- 1 pokój ogólny dla 21 dzieci
- pomieszczenie pomocnicze dla 2-3 osób,
- szatnia dla max 121 osób (dla całego budynku przedszkole+żłobek),
- korytarz
- wc/ łazienka

dla istniejącego obiektu parametry dotyczą obiektu przedszkolnego – również zakwalifikowanego do kategorii ZL II – parter i I piętro.

Pomieszczenia kotłowni, składu opału i pomieszczeń magazynowo – gospodarcze zlokalizowane w piwnicy zalicza się do kategorii PM – funkcje zostaną zachowane po przeprowadzonej zmianie sposobu użytkowania.

Razem Parter – trzy sale dla dzieci /w tym dwie do 25 osób – istniejące przedszkolne, oraz jedna projektowana żłobkowa dla 21 dzieci/

9.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniu technicznym i pomocniczym gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

9.5 Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia ani przestrzeni zagrożonych wybuchem zgodnie z PN.

9.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek niski, trzykondygnacyjny w tym częściowe podpiwniczenie, dwie kondygnacje naziemne ZL II zaprojektowano w klasie „C” odporności pożarowej

Główna konstrukcja nośna REI 60, - WARUNEK SPEŁNIONY-żelbetowe elementy prefabrykowane, murowane

Konstrukcja dachu - R15 konstrukcja stropodachu płyt żelbetowe prefabrykowane – WARUNEK SPEŁNIONY

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Stropy między kondygnacyjne REI 120 – płyty prefabrykowane żelbetowe wraz z wylewką betonową – WARUNEK SPEŁNIONY

Ściany zewnętrzne - EI 30 – /dot. pasa międzykondygnacyjnego połączonego ze stropem o wysokości co najmniej 0,8 m/, NRO

Ściana wewnętrzna - (-) nie stawia się wymagań, NRO, EI 15, NRO – dotyczy obudowy dróg ewakuacyjnych,

DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM – WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PRZEWIDZIANO

Ponieważ część przedszkolna jest w tej samej klasie odporności ogniowej obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż EI15.

Elementy budynku spełniają cechę nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami.

Przejścia instalacji przez ściany oddzielen przeciwpożarowych, zabezpieczone zostaną certyfikowanymi środkami ogniochronnymi w rozwiązaniach systemowych, również do klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych ścian.

W zakresie wystroju wewnątrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiały wykończeniowe luźno zwisające, których właściwości spełniają wszystkie kryteria określone w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,
- wykładziny podłogowe i okładziny ściennie jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia - co najmniej trudno zapalne,

okładziny sufitowe i sufity podwieszone, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia..

9.7 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Żłobek stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do już istniejącego budynku.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż EI 15

Połączenie żłobka z istniejącym budynkiem stanowią drzwi EI30. Konstrukcja stropu **R 120**, przekrycie dachu – nie dotyczy.

Przewody, rury i kable zabezpieczone będą w miejscach przejść przez przegrody przeciwpożarowe przepustami o klasie co najmniej **EI 120** odporności ogniowej. Generalnie przepusty instalacyjne w elementach przegród przeciwpożarowych mają klasę odporności ogniowej EI jak te przegrody. Przejścia instalacji o średnicy powyżej 4cm będą zabezpieczone certyfikowanymi masami ogniochronnymi, natomiast przejścia rur z tworzyw sztucznych kolnierzami lub opaskami ogniochronnymi według rozwiązań systemowych.

Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielen przeciwpożarowych będą wyposażone w certyfikowane klapy odcinające o klasie **EIS120** odporności ogniowej.

9.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej, jest budynkiem wolnostojącym. Odległość do najbliższego obiektu od strony południowo -zachodniej wynosi powyżej 8 m (14,20m). W stosunku do innych obiektów od strony północnej odległości są większe co pokazane jest na rysunku zagospodarowania terenu

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest więc zachowane – warunek spełniony.

9.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Z budynku na zewnątrz prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne. Jedno główne z klatki schodowej na parterze od strony południowej, drugie - z Sali dla dzieci na parterze od strony wschodniej bezpośrednio na taras, trzecie - z Sali dla dzieci na parterze od strony zachodniej bezpośrednio na taras, czwarte - z korytarza na parterze od strony północnej bezpośrednio na taras. Zejścia z tarasów na poziom terenu zapewniono schodami betonowymi.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi - przy jednym dojściu 10 m / do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej/.

Wszystkie drzwi wyjściowe ewakuacyjnych są otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji - na zewnątrz. Drzwi wyjściowe na zewnątrz z klatki schodowej mają szerokość 1,2 m. Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w stosunku do liczby osób mogących przebywać na danej kondygnacji - 0,6/100 osób lecz nie mniej niż 1,4 m dla poziomych dróg ewakuacyjnych i co najmniej 1,2 m dla biegów klatki schodowej. Szerokość spoczników klatki schodowej winny wynosić co najmniej 1,3 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych /korytarzy/ posiada wymaganą odporność ogniową co najmniej EI 15.

Do wykończenia wnętrz będą zastosowane materiały niepalne i trudno zapalne, nie toksyczne i nie intensywnie dymiące. Sufity podwieszane - niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Poziome drogi ewakuacyjne a także pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, pozbawione światła naturalnego, wyposażone będą w instalację **oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego** zapewniającą uzyskanie minimum 1,0 luxa w osi drogi ewakuacyjnej. Czas działania oświetlenia wynosi 1 godzinę, a czas jego załączenia nie przekracza 2 sekund od momentu awarii. Drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną zgodnie z PN.

Obiekt wyposażony jest w podstawowe instalacje użytkowe:

1. instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego,
2. instalację odgromową,
3. instalację elektryczną,
4. instalację wodno -kanalizacyjną,
5. hydrantów wewnętrznych.

Instalacje zostaną wykonane zgodnie z właściwymi przepisami i PN.

9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Obiekt wyposażony jest w podstawowe instalacje użytkowe:

1. instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego,
2. instalację odgromową,
3. instalację elektryczną,
4. gazową,
5. instalację wodno -kanalizacyjną,
6. hydrantów wewnętrznych.

Instalacje zostaną wykonane zgodnie z właściwymi przepisami i PN.

Ponad to pomieszczenie kotłowni wyposażone zostanie w:

- oprawy oświetlenia o stopniu ochrony IP 65,
- system wentylacji grawitacyjnej,
- system wykrywczy gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz w zawór automatycznie odcinający dopływ gazu.

Główny zawór gazu znajduje się na zewnętrznej ścianie budynku i jest oznakowany zgodnie z PN.

Instalację elektryczną zabezpieczono **przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu** elektrycznego zlokalizowanymi przy głównych wejściach (dwa oddzielne) do budynku wg dokumentacji branżowej.

W wydzielonej klatce schodowej do odprowadzenia dymów pożarowych zastosowany jest :

GRAWITACYJNY SYSTEM ODPROWADZANIA DYMU I CIEPŁA.

Zastosowane jest okno oddymiające FSP sterowane z centrali oddymiania, która współpracuje

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁĄZY MIASTO / 0001, ŁĄZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁĄZY
Inwestor: GMINA ŁĄZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁĄZY

z czujnikami dymu, oraz przyciskami alarmowymi tworząc tzw. grawitacyjny zestaw odprowadzania dymu i ciepła.

9.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek chroniony jest instalacją wodociagową przeciwpożarową z **hydrantem wewnętrznym DN25** z węzłem pólshytnym, w taki sposób żeby, obejmował zasięgiem całą powierzchnię chronionych pomieszczeń na każdej kondygnacji. Miejsca usytuowania zostały oznakowane zgodnie z PN. Dla części objętej opracowaniem – jako odrębna strefa pożarowa nie ma wymogu zabudowania wewnętrznego hydrantu – powierzchnia wydzielonej strefy nie przekracza 200,00m². Budynek oraz żłobek będzie wyposażony w **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego**: wykonaną zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.* Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1lux i 5lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne obejmować będzie pionowe i poziome drogi ewakuacyjne, jak również sale zajęć i ogólną, pomieszczenie WC, w pobliżu każdego wyjścia ewakuacyjnego i na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego / miejsca zbiórki dla ewakuowanych. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu wejścia głównego do obiektu budynku /umożliwia również odcięcie prądu do budynku projektowanego – jeden kompleks żłobka, jeden właściciel/ oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90

9.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru wynosi – 20 dm³/s – 2 hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80. Do przedmiotowego obiektu przewidziano 2 hydranty o powyższych parametrach pierwszy w odległości nie większej niż 75 m od budynku, drugi w odległości co najwyżej 150m od chronionego budynku. Oznakowania hydrantów zewnętrznych dokonać zgodnie z PN.

9.13 Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości wynikającej z przelicznika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadającego na 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN – ISO 7010.

9.14 Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku jest zapewniona od strony południowej, poprzez drogę publiczną spełniające wymagania dla drogi pożarowej - ulicę Topolową. Droga pożarowa znajduje się w odległości ok.15 m od budynku/ wg. załączonego projektu zagospodarowania terenu /. Połączenia z drogą pożarową wyjść z budynku wykonano utwardzonymi dojazdami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa o wysokości przekraczającej 3 m.

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

9.15 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęt służący do tych działań.

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono:

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem,

- hydrant wewnętrzny DN 25 z węzłem pólstywnym o długości węża 30 m.

Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zaniku zasilania podstawowego energii elektrycznej przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:

- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku **oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych.**

- zasoby **przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego** w postaci jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego w odległościach od budynku od 5 m do 75 m. Instalacja hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej przeciwpożarowej miejskiej.

- **drogę pożarową** do budynku od strony drogi publicznej zapewnia się w taki sposób, że wyjścia z tego budynku połączono z tą drogą utwardzonymi dojazdami o długości nie większej niż 30 metrów w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.

Projekt zakłada wykonanie placu manewrowego o parametrach 20x20 jako zakończenie drogi pożarowej zlokalizowany na działce objętej opracowaniem II etap inwestycji.

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody.

Uwaga: **Przed dopuszczeniem do użytkowania chroniących obiekt, urządzenia przeciwpożarowe, powinny zostać poddane odpowiednim dla danego urządzenia próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowość ich działania.**

Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.

• CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej, oraz z USTAWĄ z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2017.1498 t.j. z dnia 2017.08.04r.

Obowiązek sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku w projekcie budowlanym wynika z przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 10 tego rozporządzenia opis techniczny powinien zawierać "charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń

B. OPIS PROJEKTU

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

2. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych".

Dla przedmiotowej inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania brak konieczności wykonania charakterystyki energetycznej budynku – zakres opracowania dotyczy adaptacji istniejących pomieszczeń bez ingerencji w zewnętrzne przegrody budowlane.

C. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MĄLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 53/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104
i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity:
Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984
i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),
stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Wolański

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej
przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów
za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie
14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wolański
ul. Powstańców Śląskich 12/63, 42-400 Zawiercie
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa

C. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MĄŁUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ MARIUSZ WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/03/SLOKK/II**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0969**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0969-846F-C623-9679-D71Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Częstochowie
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
(pieczęć)

Częstochowa, dnia 19.06.04.18 r.

Nr. UAM.VIII/8386/53/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza
się, że: Obywatel(ką) ZBIGNIEW SUS syn Alfreda
technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 21 lipca 50 r. w Myszkowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
architektonicznej
w specjalności (rodzaj specjalności technicznej budowlanej)
w zakresie (specjalizacja zawodowa)
W.A. KP, 124-04 P. MA-SUA/11 22.000 BTL DKS-14 11-04 22.000

Do zgodzić i opisać

Oprawa w specjalności architektonicznej budowlanej
inż. Zbigniew Sus
43-100 MYŚKÓW, ul. Odrzyńska 95b
Nr ewid./op. PZ 00601/24/53
UAM.VIII/8386/53/86
Specjalizacja zawodowa: budowlana
Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg

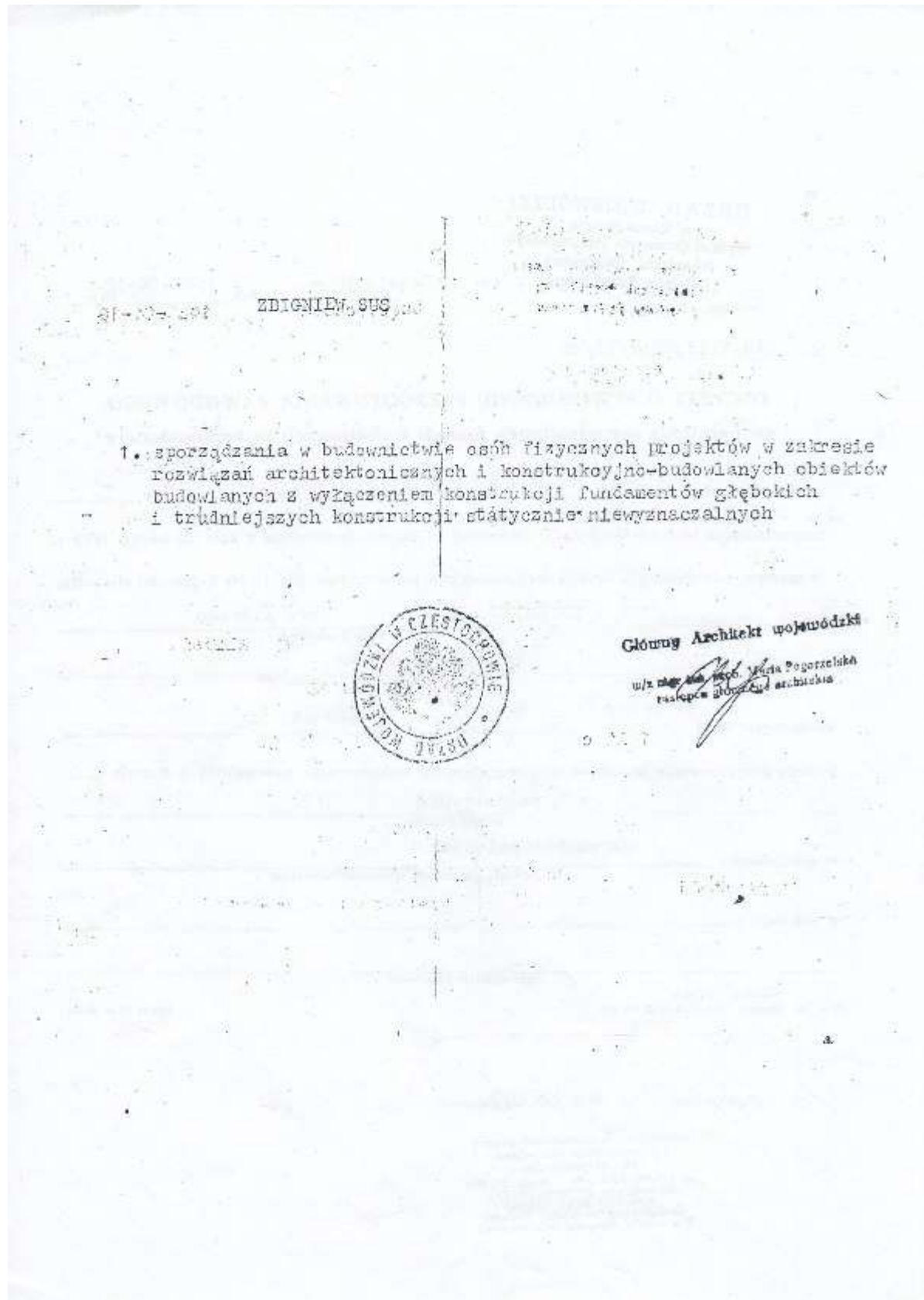
C. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



C. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUOGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA I KONSERWACYJNEGO
W CZĘSTOCHOWIE
ul. Szymonowickiego 11-15
tel. 042 430-31 (4), tel. x 042 27
42-201 Częstochowa

ARCHITEKT mgr inż. Andrzej Wolański
sprawienia budowlane
165033.53/03/SLO 83
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Częstochowa, dnia 16.03.2024 r.

FT-83861/56/83

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 11 ust. 1 pkt. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

obywatel **ZBIGNIEW JÓZEF SUS** syn Alfreda
rozwiódł się z żoną i nazwiskiem (nie obra)
inżynier budownictwa
rozwiódł się z żoną i nazwiskiem (nie obra)
w Myszkowie

21 lipca 1950 r.

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
obrotu robotami budowlanymi

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
obrotu robotami specjalnymi budowlanymi (nie obra) i robotami budowlanymi

obywatel **ZBIGNIEW JÓZEF SUS** jest uprawniony do

1. kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych wszelkich budynków i budowli
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i poszerzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych obiektów
 - b/. budowli nie będących budynkami

Uprawnienia w specjalności architektonicznej
konstrukcyjno budowlanej
inż. Zbigniew Sus
12-800 MYSKOWO ul. Czerwona 95b
Nr ewid. 165033.53/03/SLO 83
165033.53/03/SLO 83
Sporządzanie projektów, adaptacji
kierowanie robotami budowlanymi

1. Ob. Zbigniew Sus

2. z/a istniejący

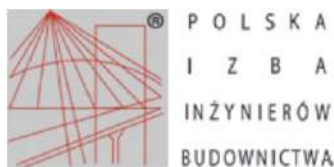
C. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-YIF-YNR-RNE *

Pan Andrzej Fatyga o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1635/02

adres zamieszkania ul. Saneckiego 2, 42-445 Szczekociny

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



C. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

WGN.6724.1.2.2024

Łazy dnia 26.02.2024 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) Urząd Miejski w Łazach zaświadcza, że:

**zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku
z przedszkola na żłobek
w Łazach przy ul. Topolowej 9 na działce nr 860/157**

jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Łazy, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łazach
Nr XX/179/16 z dnia 14 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 23 września
2016 r., poz. 4769).

Budynek położony na działce nr 860/157 w Łazach zlokalizowany jest na terenie oznaczonym
symbolem:

A4Uo – o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa usług oświaty



Otrzymuje:

Wydział Inwestycji, Dróg i Zamówień Publicznych w mieście

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia
16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

D. EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

OCENA STANU TECHNICZNEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY	UL. TOPOŁOWA NR 9, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.	860/157 [IDENT. 241605_4.0001] 241605_4 ŁAZY MIASTO /0001 ŁAZY/

1. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

- 1.1 Zlecenie inwestora – umowa nr WID 2/2024 z dnia 1.02.2024r
- 1.2 Przedmiotem opracowania jest ekspertyza w zakresie stanu technicznego budynku Przedszkola Publicznego w Łazach, mieszczącego się przy ul. Topolowej nr 9 w Łazach.
- 1.3 Przedmiotem opracowania są roboty budowlane wykończeniowe i naprawcze związane ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Przedszkola Publicznego nr 1 w Łazach przy ul. Topolowej 9 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, na dz. nr 860/157 [IDENT. 241605_4.0001] 241605_4 ŁAZY MIASTO /0001 ŁAZY/.
- 1.4 Istniejący budynek został wybudowany w II połowie XX wieku jako przedszkolny. W budynku funkcjonują pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia towarzyszące podstawowej funkcji i strych nieużytkowy. Wymiary budynku: długość 20,74m, szerokość 20,60m, wysokość budynku kalenicy 15,80m, 9,10m – od poziomu terenu do poziomu stropu lub stropodachu nad najwyższą położoną kondygnacją wraz z warstwą osłaniającą izolację cieplną. Wysokość pomieszczeń netto: 3,10cm i 2,40m w piwnicy 3,20m na parterze i 3,60 na I piętrze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne (kotłownia) Na parterze i piętrze zlokalizowane są pomieszczenia związane z funkcją budynku. Budynek po przeprowadzonym remoncie z dociepleniem zyskał polepszoną termoizolacyjność poprzez wykonaną termomodernizację budynku oraz polepszone jego parametry użytkowe. Budynek jest budynkiem trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym strychem. Technologia tradycyjna, murowana.
- 1.5 Budynek w zakresie objętym opracowaniem (część parteru) wynikającym z dokumentacji projektowej będzie pełnić nową funkcję. Program funkcjonalny obiektu w zakresie nie objętym opracowaniem nie ulegnie zmianie – Przedszkole Publiczne nr 1 w Łazach. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru w budynku na Żłobek Miejski w Łazach

2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1 Celem opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku użyteczności publicznej w tym poszczególnych elementów konstrukcyjnych w zakresie wynikającym z planowanej zmiany sposobu użytkowania na Żłobek Miejski w Łazach.
- 2.2 Zakres ekspertyzy obejmuje:
 - a Inwentaryzacja obiektu budynku oraz wizja lokalna - szczegółowy przegląd budynku oraz szczegółowy przegląd elementów konstrukcyjnych i nośnych, oraz niektóre pomiary niezbędne dla tego rodzaju prac

D. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁĄZY MIASTO / 0001, ŁĄZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁĄZY

Inwestor: GMINA ŁĄZY, ul. TRAUĞUTTA NR 15, 42-450 ŁĄZY

- b Dokumentacja projektowa
Biura Usług Budownictwa Ogólnego MIASTOPROJEKT Częstochowa rok 1997
Projekty techniczne:
SEG. „W” rok 1991, SEG. „A”, „E” K. Kałużny, Z. Skulski ARCHITEKCI 1991 rok
- c Poradnik Techniczny Budownictwa - wydanie „Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa” – Wydawnictwo – Arkady –1987r
- d Do opracowania opinii posłużono się również wydawnictwem technicznym „Ustroje budowlane” tom I – IV, D. Żęczykowski
- e Polskie Normy Budowlane;
 - 0.2.7 (PN-81) – B – 03020 – Posadzenie bezpośrednie budynków i budowli
 - 0.2.1 (PN-82) – B – 02000 – Obciążenia budowli i budynków
 - 0.2.6 (PN-87) – B – 03002 – Konstrukcje murowe
 - 0.2.9 (PN-84) – B – 03254 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
 - 0.2.9a (PN-81) – B – 03250 – Konstrukcje ciesielskie i drewniane

3. DANE TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNE

- 3.1 Ławy fundamentowe żelbetowe Fundamenty posadowione poniżej poziomu terenu
- 3.2 Ściany fundamentowe zewnętrzne ceramiczne wykonane na zaprawie cementowej gr. 90cm. Ściany wewnętrzne gr.60cm, 42cm, 25cm. Fundamenty betonowe.
- 3.3 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych o zróżnicowanych grubościach: 77cm, 63cm
- 3.4 Ściany konstrukcyjne wewnętrzne 45cm, 38cm, 25cm oraz ściany wewnętrzne działowe murowane oraz szkieletowe.
- 3.5 Izolacja pozioma murów – na poziomie części podpiwniczonej izolacja pozioma i pionowa
- 3.6 Nadproża nad otworami okiennymi– ceramiczne
- 3.7 Strop nad piwnicą i parterem założony jest strop wykonany jako stalo – ceramiczny – kształtowniki stalowe dwuteowe o równomiernym układzie, wypełniony materiałem ceramicznym
- 3.8 Trzony kominowo – wentylacyjne – istniejące murowane z cegły ceramicznej,
- 3.9 Pokrycie dachu blachodachówka
- 3.10 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe, istniejące ułożone na gzymsie i w przestrzeni między okiennej
- 3.11 Tynki zewnętrzne mineralne
- 3.12 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie), sufity i ściany otynkowane i pomalowane farbami, sufity drewniane,
- 3.13 Okna typowe, nowe, PCV,
- 3.14 Drzwi zewnętrzne PCV i stalowe, aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne malowane olejno;
- 3.15 Podłogi w zależności od charakteru pomieszczenia: drewniane, wykładzina PCV, płytki ceramiczne
- 3.16 Elewacja budynku po termomodernizacji z nowymi tynkami, docieplona
- 3.17 Kanalizacja sanitarna –wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- 3.18 Energia elektryczna – przyłącze napowietrzne – istniejące
- 3.19 Woda – zaopatrzenie z wodociągu – istniejące
- 3.20 Instalacja elektryczna podtynkowa – istniejąca
- 3.21 Instalacja wodociągowa istniejąca – istniejąca

D. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
 UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
 wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

- 3.22 Instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca
- 3.23 Instalacja wentylacyjna grawitacyjna - istniejąca
- 3.24 Instalacja odgromowa - istniejąca

DANE LICZBOWE OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny

-inwentaryzacja

Powierzchnia zabudowy 382,52 m²

Powierzchnia całkowita 1118,23 m²

Powierzchnia użytkowa 825,05 m²

Kubatura 3821,00 m³

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

1



2



D. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



5 KRYTERIA OGÓLNE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0-15	Element obiektu jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiału
2	zadowalający	16-30	Element obiektu utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji impregnacji.
3	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

6 KRYTERIA POMOCNICZE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	bardzo dobry	0-15	Mury i posadzki suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne, jak np. słupy, rygle czy nadproża odpowiadają wymaganiom normy. Mogą występować drobne rysy na tynkach
2	zadowalający	16-30	Mury i posadzki, części podpiwniczone suche. odchylenie elementów nośnych od pionu i poziomu małe. Deformacje występują tylko w elementach drugorzędnych. Nieliczne szczeliny w ścianach lub stropach
3	średni	31-50	Mury i posadzki, części podpiwniczone zawilgocone. Odchylenia od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarów do 10%.
4	średni	51-70	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenia od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, małe zniszczenia murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych - dużo niższe.

D. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUĞUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- Po przeprowadzonych oględzinach stanu technicznego poszczególnych elementów budynku Przedszkola Publicznego nr 1 stwierdzam, co następuje:
- Stan budynku dobry, budynek obecnie jest użytkowany, konserwowany, dostosowany do obecnych warunków technicznych, po gruntownym remoncie. Projektowa zmiana sposobu użytkowania w zakresie objętym opracowaniem w części niezbędnej dostosowuje obiekt do planowanych zmian.
- Dla przedmiotowego opracowania zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń przeznaczonych do zmiany stan techniczny poszczególnych elementów budynku jest dobry i nadaje się do proponowanej inwestycji (budynek po remoncie i termomodernizacji). Projekt nie przewiduje prac związanych z elementami konstrukcyjnymi obiektu (ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne, stropy między kondygnacyjne, konstrukcja więźby dachowej.)
Planowany zakres projektowy dotyczy dostosowania istniejących pomieszczeń, dostosowanie istniejących pomieszczeń do nowej funkcji w części parteru.
Projektowana zmiana sposobu użytkowania w istniejącym obiekcie może zostać wykonana zgodnie z dokumentacją projektową.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

E. PROGRAM INWESTYCJI ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w
budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Numer pom.	Pow. w m ² 1,90 i więcej	Pow. w m ² poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni		
					Pu _z	Pu _n	Pu _o

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWENTARYZACJA – W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI

1	Parter				
2	KORYTARZ	2/1	18,07 m ²		Pd
3	POM. GOSPODARCZE /PORZĄDKOWE	2/2	3,78 m ²		Pd
4	KOMUNIKACJA/ANEKS Y	2/3	11,55 m ²		Pp
5	MAGAZYN	2/4	3,21m ²		Pd
6	PRZYGOTOWALNIA	2/5	4,18m ²		Pp
7	KUCHNIA	2/6	22,32m ²		Pp
8	ZMYWALNIA	2/7	5,09m ²		Pp
9	ROZDZIELNIA KELNERSKA	2/8	18,07m ²		Pp
10	SALA	2/9	60,76m ²		Pp
11	ŁAZIENKA	2/10	8,06m ²		Pd
12	SALA	2/11	76,22m ²		Pp
13	POM. GOSPODARCZE	2/12	3,86m ²		Pg
14	POM. POMOCNICZE	2/13	15,64m ²		Pg
14	ŁAZIENKA	2/14	8,29m ²		Pd
15	KORYTARZ	2/15	13,76m ²		Pd
16	POM. SOCJALNE	2/16	6,25m ²		Pd
17	BIURO	2/17	7,08m ²		Pp
18	RAZEM PARTER		286,19m ²		Pp

PROJEKT – W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI

19	Parter				
20	POM. POMOCNICZE	1/1	15,64 m ²		Pd
21	ŁAZIENKA	1/3	13,14 m ²		Pd
22	SALA	1/5	56,83 m ²		Pp
23	SZATNIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	1/10	23,43m ²		Pd
24	KORYTARZ	1/11	21,42m ²		Pd
25	RAZEM		130,46m ²		Pp
26	KLATKA SCHODOWA	K1	16,55m ²		Pd

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ OBJĘTA ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA 147,01 m²

27	ŁAZIENKA	1/2	7,68m ²		Pd
28	WC PERSONELU	1/4	4,68m ²		Pd
29	POM. BIUROWE	1/6	5,97m ²		Pp
30	BIURO	1/7	13,24m ²		Pp
31	MAGAZYN	1/8	4,73m ²		Pp

E. PROGRAM INWESTYCJI ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

32	BIURO	1/9	7,73m ²	Pp
33	SALA	1/12	39,48m ²	Pp
34	SALA	1/13	52,47m ²	Pp

RAZEM POZOSTAŁE POMIESZCZENIA PARTERU NIEOBJĘTE OPRACOWANIEM 135,98m²

PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI OBJĘTEJ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

POW. UŻYTKOWA PARTERU DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM 147,01m²

KUBATURA NETTO PARTERU DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM 470,40m³

PARAMETRY TECHNICZNE CAŁEGO OBIEKTU

	Inwentaryzacja	zmiany sposobu użytkowania
zabudowy	382,52 m2	Bez zmian
Użytkowa:	825,05 m2	825,09 m2
Użytkowa w zakresie zmiany sposobu użytkowania	147,01 m2	147,01 m2
całkowita	1118,23 m2	Bez zmian
Kubatura budynku do poziomu najwyższej położonego stropu	3821,00 m3	Bez zmian
Kubatura budynku wraz ze strychem nieużytkowym	5221,00 m3	Bez zmian

BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	7025,00 m ²
1	Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolnego – oddział żłobkowy	218,14 m ²
2	Pozostała część budynku przedszkola	164,38 m ²
3	Istniejąca winda zewnętrzna	
4	Istniejąca schody wejściowe	
5	Istniejące tarasy wejściowe	
6	Ciąg pieszo - jezdny	
7	Chodnik	
8	Istniejące hydranty zewnętrzne	
9	Powierzchnia biologicznie czynna	
10	Plac zabaw	
11	Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych	
12	Istniejący parking - do obsługi budynku objętego opracowaniem	
13	Istniejący wjazd na działkę	
14	Istniejące wjazdy na parking	
15	Granica działki	
16	Sąsiednia zabudowa	
17	Droga publiczna ul. Topolowa	
18	Droga publiczna ul. Piotra Skargi	

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

- **Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)**

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola publicznego nr 1 w Łazach, przy ul. Topolowej nr 9 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, 42-450 Łazy. Przedmiotowy żłobek zaprojektowany jest na poziomie kondygnacji parteru, jako wydzielona przestrzeń dostępna bezpośrednio z zewnątrz. Żłobek zaprojektowany jest wg wytycznych programu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH + 2022-2029”

Inwestycja nie obejmuje wykonania prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Projektowana inwestycja wpisana jest w istniejący budynek przedszkolny. Wejścia główne do żłobka przedszkola oraz części biurowej wspólne od strony południowej poprzez schody zewnętrzne oraz windę. Projekt wykorzystuje zasadniczy układ ciągów komunikacyjnych w tym miejsca postojowe dla pracowników oraz osób korzystających z przedszkola i żłobka (rodzice z dziećmi)

Forma architektoniczna budynku bez zmian. Budynek po gruntownym remoncie.

Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora

Wytyczne Inwestora

Obowiązujące normy i przepisy

- **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

Działki stanowią własność Inwestora - Gmina Łazy, ul. Traugutta nr 15, 42-450 Łazy.

Działka nr ew. 860/157 (obręb 0001, Łazy) są zabudowane budynkiem Przedszkola Publicznego nr 1 w Łazach przy ul. topolowej 9. Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji piesze – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej, dostęp do drogi publicznej. Działka ma tereny biologicznie czynne. Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony.

Wejście oraz wjazd na działkę bez zmian.

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.1	Kanalizacja sanitarna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.2	Kanalizacja deszczowa	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.3	Energia elektryczna	Przyłącze istniejące - bez zmian
2.4	Woda	Przyłącze wodociągowe – istniejące, bez zmian
2.5	Instalacja hydrantowa	Sieć istniejąca - bez zmian
2.6	Teletechniczna	Przyłącze istniejące, bez zmian
2.7	Gazowa	Brak
2.8	Instalacja olejowa	Brak

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Topolowej poprzez istniejący wjazd.

Działka nr 867/157 j.ew. 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. Topolowa nr 9, 42-450 Łazy graniczą od strony:

2.1	północnej	z działkami 936, 937, 938, 940
2.2	wschodniej	z działką 860/18
2.3	południowej	z działką 3727/1
2.4	zachodniej	z działką 860/183

Brak budynków przeznaczonych do rozbiórki..

- **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola publicznego nr 1 w Łazach, przy ul. Topolowej nr 9 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, 42-450 Łazy.

Projekt nie zakłada wykonania prac na działce objętej opracowaniem w zakresie zagospodarowania

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

terenu. Projektowany obiekt nie wymaga wytyczenia w terenie: W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU oraz zgodnie z rysunkiem PZT: istniejące nawierzchnie utwardzone, nawierzchnie biologicznie czynne pozostają bez zmian.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano urządzenia techniczne, które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

Infrastruktura techniczna

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 przyłącze wodociągowe | Istniejące przyłącze wodociągowe do budynku – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji. |
| 3.3 Instalacja hydrantowa | Sieć istniejąca - bez zmian |
| 3.4 przyłącze kanalizacji sanitarnej | Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji |
| 3.5 przyłącze kanalizacji deszczowej | Istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji |
| 3.6 przyłącze teletechniczne | Istniejące przyłącze teletechniczne – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji |
| 3.7 przyłącze energetyczne z wlv doprowadzonym do istniejącego budynku. | Istniejące przyłącze do budynku – bez zmian |
| 3.8 przyłącze gazowe | Istniejące bez zmian |
| 3.9 przyłącze instalacji zasilającej kotłownię olejową, magazyn zbiorników zewnętrzny podziemny | Istniejąca instalacja olejowa – nie dotyczy |

Teren ogrodzony – w zakresie zainwestowania przedmiotowej działki.

Na terenie inwestycji zlokalizowane jest miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Śmietnik szczelnie zamknięty wywożony okresowo przez stosowne służby miejskie.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny bez zmian.

Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Topolowej), przez istniejący zjazd o parametrach zjazdu publicznego. Długość oraz układ ciągów pieszych i dojazdów wg projektu zagospodarowania terenu.

Ilość miejsc postojowych

Zapewniono dla planowanej funkcji, wydzielone miejsca postojowe na istniejącej nawierzchni utwardzonej na działce objętej opracowaniem.

Dojazd od strony ulicy Topolowej poprzez istniejący wjazd na posesję. Miejsca postojowe zlokalizowane na istniejącej nawierzchni utwardzonej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Topolowa

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne dla sieci i urządzeń

Przyłącza wodociągowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze teletechniczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze gazowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**

Na terenie inwestycji zachowana została powierzchnia terenu biologicznie czynna. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

• **Zestawienie**

a) **Powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.**

Nie dotyczy - bez zmian

Wskaźniki i parametry ukształtowania zabudowy

Nie dotyczy - bez zmian

b) **Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Nie dotyczy - bez zmian

c) **Powierzchni biologicznie czynnej,**

Nie dotyczy - bez zmian

d) **Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

nie dotyczy

• **Informacje i dane:**

a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 7025,00 m²

Działki objęte 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9,

opracowaniem 42-450 ŁAZY

860/157

Bi

7025,00 m²

Inwestycja projektowana na terenie oznaczonym symbolem klaso użytku Bi, Bp – tereny zabudowane.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśniczych na cele nierolnicze i nieleśne ani wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej - inwestycja zlokalizowana na terenach budowlanych

b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską

1. **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję nie jest usytuowany na terenie objętym działalnością górniczą.

2. **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana budowa budynku nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

• **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz**

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
 działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
 Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania w zakresie objętym opracowaniem jako budynek użyteczności publicznej, charakteryzujący się kategorią zagrożenia ludzi ZL II. Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich

6.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń dla zakresu opracowania

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

- ZL II – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych

6.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji dla części objętej opracowaniem

DANE LICZBOWE
 OBIEKTU

	Inwentaryzacja	zmiany sposobu użytkowania
zabudowy	382,52 m2	Bez zmian
Użytkowa:	825,05 m2	825,09 m2
Użytkowa w zakresie zmiany sposobu użytkowania	147,01m2	147,01m2
całkowita	1118,23 m2	Bez zmian
Kubatura budynku do poziomu najwyższej położonego stropu	3821,00 m3	Bez zmian
Kubatura budynku wraz ze strychem nieużytkowym	5221,00 m3	Bez zmian
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	1 podziemna, 3 (2+1) nadziemne w tym strych nieużytkowy	
Podziemnych	piwnica	piwnica
Nadziemnych	parter	parter
	I piętro	I piętro
	strych nieużytkowy	strych

6.3 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Istniejący budynek użyteczności publicznej (w zakresie opracowania - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029, jest budynkiem wolnostojącym w zabudowie od ulicy Topolowej. Budynek od strony północnej zlokalizowany jest w znacznych odległościach od budynków mieszkalnych, od strony zachodniej w odległości ok.70,00m, 80,00m od budynków mieszkalnych

6.4 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono :

- **drogę pożarową** - Dojazd bezpośrednio z ulicy Topolowej jako dojazd pożarowy do terenu objętego

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

opracowaniem.

- **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

a) **Odprowadzenie wód powierzchniowych.**

Wody powierzchniowe prowadzone na teren biologicznie czynny na własnej posesji – bez zmian.

Wody opadowe z połaci dachowych prowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej

b) **Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.**

Projekt nie zakłada budowy pochylni, gdyż obiekt wyposażony jest w windę jako dostosowanie istniejącego budynku przedszkola do obowiązujących przepisów min. USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

1	Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.	WARUNEK SPEŁNIONY
2	Wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia przestrzeni będą umieszczone poza główną przestrzenią komunikacyjną.	WARUNEK SPEŁNIONY
3	Schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawęzić minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej (rmi § 293 ust. 4 i 5) – nie dotyczy.	WARUNEK SPEŁNIONY
4	W szerokości drzwi wejściowych do budynku nie mogą być umieszczane żadne elementy wystające ponad płaszczyznę nawierzchni (odboje, skrobaczki, wycieraczki do obuwia i podobne urządzenia) (rmi § 294 ust. 3).	WARUNEK SPEŁNIONY
5	Minimum 5% miejsc parkingowych powinno być przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt (rmi § 41 ust. 1).	WARUNEK SPEŁNIONY
6	Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (rmi § 42 ust. 2).	WARUNEK SPEŁNIONY
7	Na wysokości mniejszej niż 1,8 m nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty, tłuczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały (rmi § 41 ust. 2).	WARUNEK SPEŁNIONY

Projekt zakłada wykorzystanie do poruszania się pomiędzy kondygnacjami windę spełniającą wymagania dla osób niepełnosprawnych rozwiązanie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

c) **Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.**

Projektowane zagospodarowanie działki oraz architektura budynku jest zgodna z warunkami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego. Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania zawarte j.w, t.j.: Budynek położony jest na terenie oznaczonym symbolem „A4Uo” o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa usług oświaty.

PARAMETRY WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1) linia zabudowy: istniejąca bez zmian

2) powierzchnia zabudowy: istniejąca bez zmian

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu bez zmian

4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki w stosunku do powierzchni terenu: min. 50% - bez zmian

Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce – bez zmian
usługa żłobka jest usługą z zakresu podstawowej usługi na przedmiotowym terenie.

8 **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁĄZY MIASTO / 0001, ŁĄZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁĄZY

Inwestor: GMINA ŁĄZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁĄZY

teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

- 8.1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)
Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”
Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.
- 8.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 20 marca 1996 r.) Nie dotyczy
- 8.3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 grudnia 1998 r.) Nie dotyczy
- 8.4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 1996 r.) Nie dotyczy
- 8.5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie¹⁾ (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.) Nie dotyczy
- 8.6. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie Nie dotyczy
- 8.7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 1998 r.) Nie dotyczy
- 8.8. USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze.¹⁾ (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2002 r.) Nie dotyczy
- 8.9. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych. (Dz. U. z dnia 26 października 1998 r.) Nie dotyczy
- 8.10. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) Nie dotyczy
- 8.11. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2000 r.) Nie dotyczy
- 8.12. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI²⁾ z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie²⁾ (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.13. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI¹⁾ z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie²⁾ (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r.) Nie dotyczy
- 8.14. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 19 listopada 2001 r.) Nie dotyczy
- 8.15. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z dnia 15 lutego 2002 r.) Nie dotyczy
- 8.16. USTAWA z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.17. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.) Nie dotyczy
- 8.18. USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych⁴⁾ (tekst jednolity)
- 8.19. USTAWA z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. Nie dotyczy

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

- (Dz. U. z dnia 10 maja 1999 r.)
- | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 8.20. | USTAWA z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe ⁽¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.21. | ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA ⁽¹⁾ z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2002 r.) | Nie dotyczy |
| 8.22. | ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego ⁽¹⁾ (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.) | Nie dotyczy |
| 8.23. | USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ⁽¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.24. | ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ⁽¹⁾ (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) | Nie dotyczy |
| 8.25. | ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA ⁽¹⁾ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.26. | Rozporządzenie Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Bezpieczeństwo i higiena pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych. Dz.U.2003.163.1577 | Nie dotyczy |
| 8.27. | USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ⁽¹⁾⁽²⁾ (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.28. | USTAWA z dnia 30 maja 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw ⁽¹⁾ (Dz. U. z dnia 27 czerwca 2014 r.) | Nie dotyczy |
| 8.29. | ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA ⁽¹⁾ z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów ⁽²⁾ (Dz. U. z dnia 2 maja 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.30. | USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ⁽¹⁾⁽²⁾ (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.31. | USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ⁽¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.32. | USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ⁽¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.33. | ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY ⁽¹⁾ z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.34. | USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ⁽¹⁾ (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.35. | ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY ⁽¹⁾ z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) | Nie dotyczy |
| 8.36. | USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
- 8.37 **Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.**

Oddziaływanie **obiektu kubaturowego w zakresie bryły** (formy): przesłanianie. §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Analiza** spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, **jest niezbędna** zarówno w odniesieniu **do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych**.

Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

zacienianie. §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

zacienianie. Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w stosunku do sąsiednich działek oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje **dwie grupy** uwarunkowań:

Uwarunkowania wynikające z **ogólnych przepisów techniczno-budowlanych**, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

Dla terenów **niezabudowanych**, analiza powinna rozstrzygnąć **czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie** w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała że w zakresie istniejącego zainwestowania, nie nastąpi **zmiana warunków użytkowania, realizowanych wymagań** określonych w przepisach techniczno-budowlanych jak również w sposób zasadniczy **nie zmieni się** istniejący standard użytkowy

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** lub możliwości uzyskania **Warunków Zabudowy** (kontynuacja funkcji i formy).

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- ☐ **uzyskanie wskaźnika intensywności** zabudowy oraz **funkcji** zabudowy określonej w MPZP – warunek spełniony
- ☐ **uzyskanie Warunków Zabudowy** o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

8.38 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2021 r., poz. 2153 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

•**Rozdział 1**, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

•**Rozdział 3**, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

•**Rozdział 4**, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

•**Rozdział 6**, Studnie § 31.

•Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. – 15 m

c)do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m

d)do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dolów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów ,

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38.

•**Rozdział 8**, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki są spełnione.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

•**Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek oświetlenia i nasłonecznienia jest spełniony

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

•**Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek bezpieczeństwa pożarowego jest spełniony.

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
936, 937, 938, 940 860/18 3727/1 860/183	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) §13.1, §60 oraz §40 m, §18, 19, § 23.1, § 31, § 36.1, §38, § 40, § 271, § 272, § 273	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK: 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY.

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OGRANICZNA SIĘ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
936, 937, 938, 940 860/18 3727/1 860/183	Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Łazy o zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy nr WGN.6724.1.2.2024 z dnia 26.02.2024r.	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

F. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA
POZA TEREN PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK: 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/
ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY.

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OGRANICZNA SIĘ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
PRZEDSZKOLA

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY

INWESTOR GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

ADRES BUDOWY: ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

DZIAŁKA nr ew.: 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/

AUTOR mgr inż. architekt Andrzej Wolański
OPRACOWANIA IBIOZ: nr uprawnień 53/03/SLOKK/II

mgr inż. architekt Hubert Wolański
nr uprawnień 11/SLOKK/2015

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlane
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.2 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

2.3 MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacje budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

2.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

B/2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.

Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

1.2. Roboty ziemne:

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,
należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

1.3. Roboty budowlane:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

1.4. Roboty wykończeniowe:

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyogrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MĄŁUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁĄZY MIASTO / 0001, ŁĄZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁĄZY
Inwestor: GMINA ŁĄZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁĄZY

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
osłonięte w okresie zimowym.

B.2.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

B.2.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

B.2.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BRANŻA ELEKTRYCZNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 -
tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu
budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

W czasie wykonywania robót budowlano – montażowych objętych zawartością niniejszego opracowania, mogą
wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzeniu
Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

1. Zakres robót obejmuje:

- Instalacji elektrycznej w budynku
- Rozdzielnie i tablice 0,4 kV .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek w remontowany
- inne budynki na terenie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- budynek remontowany
- pozostałe istniejące budynki i obiekty na terenie

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

- upadek z wysokości :
 - ♦ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ♦ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
 - ♦ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- porażenie prądem elektrycznym :
 - ♦ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ♦ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , urządzenia elektryczne , kable
przesyłające energię elektryczną ,
 - ♦ zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie ,
- skałeczenia :
 - ♦ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ♦ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali ,
 - ♦ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,
- uderzenie i przygniecenie :
 - ♦ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
 - ♦ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy
składowaniu materiałów ,
 - ♦ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
 - ♦ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

- ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
- ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- spadające przedmioty :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania ,remontowany budynek, przenoszenie,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- urazy oczu :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
- wykonywanie prac mogących grozić porażeniem prądem
- pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
 - ◆ ocena zdarzenia. podjęcie działania,
 - ◆ jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego,
 - ◆ ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego,
 - ◆ sprawdzenie tętna,
 - ◆ sprawdzenie oddechu oraz drożności dróg oddechowych,
 - ◆ ocena stanu przytomności,
 - ◆ ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.).
 - ◆ zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych),
 - ◆ natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu ,
 - ◆ wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd.),
 - ◆ zorganizowanie transportu poszkodowanego, (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza).
 - ◆ zabezpieczenie miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie ,
 - ◆ kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak :
 - ◆ kaski ,
 - ◆ szelki przy pracach na wysokości ,
 - ◆ odzież roboczą i ochronną ,
 - ◆ sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne , nauszники , maski)

nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę tych robót oraz majstra,

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania

- materiały wielkie gabarytowo , paletyzowane przechowywane są na wyznaczonym do tego placu zgodnie z planem sytuacyjnym ,
- stal zbrojeniowa i wyroby zbrojarskie przechowywane są na placu produkcji pomocniczej ,
- materiały drobne oraz farby są przechowywane w podręcznych magazynach kontenerowych,
- przemieszczanie materiałów sypkich w obrębie budowy odbywa ręcznie za pomocą taczek .

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- Odpowiednia organizacja prac
- Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, gazowej) wysoko wykwalifikowanych pracowników i kierownictwo nadzoru
- Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników (instrukcja BHP stanowiska pracy)
- Aktualne zaświadczenie SEP
- Badania lekarskie - praca na wysokości
- Stosowanie materiałów budowlanych posiadających wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne 11
- Odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

8. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane ściśle z odpowiednimi Polskimi Normami Budowlanymi lub Normami Branżowymi, o ile PNB nie ujmuje jakiegoś rodzaju robót jak również zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Dotyczy to również stosowanych materiałów i warunków ich odbioru i składowania.
- Zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczeniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach energetyki.

G. INFORMACJA _BIOZ

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BRANŻA SANITARNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 -
tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu
budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót.

- urazy od spadających przedmiotów z wysokości – zagrożenie dla osób znajdujących się w otoczeniu potknięcie,
- upadek – wszystkie prace budowlano – montażowe w obiekcie
- skaleczenia - używanie ostrych narzędzi podczas prac montażowych, oraz krawędzie elementów budowlanych
uraz odpryskami
- prace montażowe z użyciem elektronarzędzi
- poparzenia - zgrzewaniu rurociągów zaproszenie oka – prace budowlane , kucie, stosowanie materiałów
izolacyjnych
- hałas – używanie elektronarzędzi podczas prac montażowych

Instruktaż pracowników

Bezpośredni nadzór nad BHP sprawują kierownik budowy i uprawnione osoby, które przed przystąpieniem do
prac:

- przeprowadzą instruktaż pracowników wykonujących czynności budowlane, montażowe
- poinformują pracowników o możliwości wystąpienia zagrożeń wg pkt 5
- poinformują pracowników o konieczności stosowania zabezpieczeń oraz środków ochrony indywidualnej
ze względu na istniejące zagrożenia poinformują o najszybszych drogach ewakuacji w razie zagrożenia

Prace specjalistyczne (spawanie, zgrzewanie.) wykonują pracownicy posiadające odpowiednie przeszkolenia i
uprawnienia. Zatrudnieni pracownicy winni przejść szkolenia okresowe i stanowiskowe w zakładzie pracy, oraz
posiadać aktualne badania lekarskie.

Na obiekcie winno być wyznaczone miejsce z podstawowym sprzętem gaśniczym oraz apteczka pierwszej pomocy.

Na obiekcie należy wyznaczyć trasy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną
ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Na trasach tych zabrania się składowania materiałów.

Wszelkie roboty winne być prowadzone zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dn.
19 marca 2003r.

Zgodnie z RMI z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i
zdrowia ludzi oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza
się, że ze względu na wykonywane roboty instalacyjno – budowlane nie wymaga się opracowania przez kierownika
budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

H. OPINIA GEOTECHNICZNA

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

DANE OGÓLNE	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
NAZWA INWESTYCJI	PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY	ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew	860/157_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/

ZAKRES PRAC ZEWNĘTRZNYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONNIEM ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NIE WYMAGA WYKONANIA BADAŃ GEOTECHNICZNYCH JAK RÓWNIEŻ BRAK PODSTAW DLA OPRACOWNIA OPINI GEOTECHNICZNEJ DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

branża_konstrukcyjno-budowlana SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENÍ

podpis

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

I. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Równoważność zastosowanych materiałów, urządzeń w stosunku do zastosowanych w dokumentacji.

Użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakom muszą odpowiadać materiały lub urządzenia zastosowane przez wykonawcę. Zgodnie z art.99 ust. 5 Prawo zamówień publicznych dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” rozumie się wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uzyskując tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.2 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

2.2.1 Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Ściany bez zmian. Nie przewiduje się nowych ścianek działowych. Wykorzystanie istniejących do nowej funkcji.

2.2.2 ŚCIANY I POSADZKI ISTNIEJĄCE

Istniejące ściany wewnętrzne murowane, ceramiczne przeznaczone do adaptacji dla nowych funkcji pomieszczeń. Projektuje się jedynie malowanie i gipsowanie. Zastosowanie na podłogach wykładziny obiektowej w poszczególnych pomieszczeniach wg rysunków.

2.3 PODŁOGI

2.3.3 PC_1 WYKŁADZINA OBIEKTOWA PVC w płytkach wraz z wywiniciem cokołu Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.
– układana w płytkach 61x61cm

Homogeniczna wykładzina winylowa Typ I. (pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką).

Grubość warstwy użytkowej 2.00mm. Zabezpieczenie powierzchni iQ PUR

Format: płytki 61x61cm, wraz z cokolikami 10cm

Klasa użytkowa 34, Reakcja na ogień: Bfl s1

Odporność przeciw grzybom i bakteriom: Dobra, nie sprzyja wzrostowi

Clean room test: Klasa A. Antypoślizgowość: R

Kolorystyka: wg projektu lub indywidualnie

PGL_ POSADZKA DO LIKWIDACJI 59,2 m²

2.4 OKŁADZINY ŚCIENNE I SUFITOWE

2.4.2 ST_1 TYNKI I GŁADZIE Ściana, Ościeża, Sufit

Tynk cementowo - wapienny kat. III, gruntowanie gruntem szczerpnym, gładź gipsowa

Gotowa, sucha mieszanka tynkarska do nakładania agregatem. O bardzo drobnym uziarnieniu(max wielkość ziarna 0,5mm) i wysokiej plastyczności do wykonywania tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, zacieranych na gładko. Jednowarstwowa mieszanka tynkarska, przeznaczona do pomieszczeń suchych i o podwyższonej wilgotności.

Przygotowanie starych tynków wewnętrznych pod malowanie farbami emulsyjnymi

Do tego celu najlepiej zastosować cementową zaprawę szpachlową Przed malowaniem starych tynków należy wykonać wiele czynności przygotowawczych. Przede wszystkim dokładnie sprawdzić i ocenić stan podłoża pod względem jego stabilności, równości i chłonności.

Stary tynk może się kruszyć, pylić i rozwarstwiać. Sprawdzamy to poprzez zarysowanie ściany ostrym narzędziem oraz opukanie młotkiem.

I. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

W przypadku stwierdzenia braku nośności należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku, do warstwy stabilnej, oczyścić ze starych powłok malarskich, resztek klejów i zapraw, rysy w ścianach należy pogłębić, powierzchnię odpylić i następnie przystąpić do naprawy ściany.

Nakładanie nowych warstw wyrównujących oraz uzupełniających ubytki należy poprzedzić zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą, wzmocni ona podłoże i zwiększy przyczepność, ale przede wszystkim zredukuje jego chłonność. Wyrównanie i uzupełnienie ubytków tynku na dużych powierzchniach proponuję wykonać. Przy jej użyciu można zlikwidować nierówności o grubości od 6 do 30 mm. W przypadku ubytków o mniejszych powierzchniach warto użyć zaprawy wyrównującej w grubości warstwy od 2 do 15 mm.

Tak przygotowana i wyrównana ściana może stanowić podłoże pod farbę.

Jednak aby nadać jej gładki i estetyczny wygląd, należy zastosować uniwersalne białe masy szpachlowe do wykonywania gładzi na powierzchniach ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznych suchych. Masy, przygotowane zgodnie z opisem na opakowaniach, nakłada się równomiernie na ścianę przy pomocy pacy, mocno ją dociskając. Tę czynność można nazwać gipsowaniem. Gipsując ściany, dobrze jest nakładać masę pasami, w kierunku: od podłogi do sufitu. Maksymalna grubość jednej warstwy gładzi wynosi 2 mm (5 mm)

Po wyschnięciu ścianę należy przeszlifować papierem lub siatką do szlifowania.

2.4.3 SM_1 ŚCIANA, OŚCIEŻA, SUFIT MALOWANIE

Gruntowanie gruntem szczepnym, gruntowanie, 2× malowanie: lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku

GRUNT: Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.

FARBA : Wodorozcieńczalna farba akrylowa do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Nadaje malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzuje się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie

6.2 Wentylacja

Zastosowano wentylację hybrydową, podłączoną grawitacyjnie do istniejącego trzonu wentylacyjnego, rozprowadzoną wentylatorami kanałowymi $V=220\text{m}^3/\text{h}$ wg rys. instalacji

Zapewnia się wentylację pomieszczeń użytkowych w ilości $30\text{m}^3/\text{h}$ na osobę dorosłą (opiekuna), $15\text{m}^3/\text{h}$ na dziecko. W łazience przyjmuje się $50\text{m}^3/\text{h}$ na ustęp, $70\text{m}^3/\text{h}$ na

Sugerowana krotność wymiany powietrza na 1h:

Pomieszczenie – Krotność

1. łazienka 5-8

Minimalny strumień powietrza odprowadzanego

z łazienki wynosi $50\text{m}^3/\text{h}$.

Do strumienia nawiewanego do sali należy doliczyć

ilość powietrza odprowadzanego z łazienek

2. korytarz, hall 2-4

3. Szatnia 4-6

4. Sala szkolna 4-5

5. Pomieszczenie biurowe 5-7

2.8 LUSTRO

Lustro montowane do ściany za pomocą specjalnego kleju do ściany na której jest montowane. Lustro ze szkła bezpiecznego, grubości tafli 4mm. Tył lustra z powłoką antykorozyjną. Krawędzie szlifowane. Tafle 120x60cm

4. STOLARKA OTWOROWA

UWAGA!

- 1) Przed zamówieniem parametry stolarki otworowej należy powtórnie skorygować na miejscu budowy.
- 2) W istniejących oknach wskazanych na rysunkach należy zamontować NAWIEWNIKI

I. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

(okno z mikrowentylacją). Nawiewnik okienny jako czerpnia powietrza

4.2 STOLARKA WEWNĘTRZNA

Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Demontuje się drzwi między pom. 1/1 a 1/5. Montuje się w to miejsce jedynie 1 szt. drzwi z kratką transferową. Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe. Klamka obustronnie. Zamek. Kratka transferowa wentylacyjna.

Okleina CPL HQ 0,2, Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa

Płyta HDF. Pionowa krawędź zabezpieczona ABS. Ościeżnice proste. Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100”. Dwa zawiasy czopowe standard

4.3 OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE

OPRAWY PROJEKTOWANE:

- droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinny być nie mniejsze niż 1 lx.
- pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx. część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172

Oprawa ewakuacyjna nastropowa z piktogramem 14xLED 3h autotest KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI

Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK [LEWO, PRAWO] DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO

Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ

Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ

Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest WYJŚCIE EWAKUACYJNE

Aw1_Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH) - do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych _optyka antypaniJeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłożu w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.

AW2_ Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA NASTROPOWA) - do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych _optyka antypanie Oprawa usytuowana przy wejściu do wc dla niepełnosprawnych.

AW3_Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH, OPRAWA NASTROPOWA) Oprawa - doświetlenie urządzeń ppoż.

AW4_Do zamontowania oprawa z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41. Oprawa awaryjna zewnętrzna - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego UP-DOR + modul AW3h z grzałką AT 2x18W, IP 66 Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego. część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172

J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZACY LOKALU W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Wytyczne montażowe urządzeń sanitarnych.



1. ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNEȚRZ.

1.1. Brodzik kwadratowy 90 z przeznaczeniem dla dzieci Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych.
Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta

Brodzik prysznicowy ze zintegrowaną obudową szt. 1

Parametry: wymiar 90x 90cm, głębokość 9 cm, odpływ 52 mm, wysokość całkowita 20,5 cm.



Do kompletowania:

- z baterią prysznicową i z zestawem prysznicowym: słuchawka prysznicowa 80/3 z drążkiem 700mm, elastyczny wąż Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. *Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*



- systemem do montażu brodzików: kształtownik zamknięty L=600mm 2 szt., nogi 4 szt., uchwyty ściennie 4 szt. Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. *Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZĄCY LOKALU W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁÓBEK

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁÓBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY



1.2 Umywalki z przeznaczeniem dla dzieci. *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta*

Umywalka ceramiczna 50 cm z otworem, z przelewem. Głębokość 44 cm, Szerokość 50 cm. Mocowana na śrubach. Wysokość montażu dostosowana do wzrostu użytkowników.



Do kompletowania z:

- baterią umywalkową mocowaną na umywalce, bateria z korkiem automatycznym
- syfonem,
- półpostumentem ceramicznym systemowy z jednej kolekcji o wymiarach 32x 27,6x 28,5. ___Szt. 2

1.3 Miska ustępowa z przeznaczeniem dla dzieci. *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta*

Miska ustępowa lejowa stojąca o wysokości 33 cm z odpływem poziomym



Do kompletowania:

- Deska sedesowa antybakteryjna, z tworzywa typu Duroplast, biała, zawiasy metalowe
- Spluczka: Kolorystyka: biała, dopływ: z boku, montaż natynkowy, splukiwanie dwudzielne, zakres splukiwania 6/3 l ___szt. 3

1.1.3 Umywalka dla osób niepełnosprawnych powinna być tak uformowana, aby osoba niepełnosprawna mogła się oprzeć całą długością przedramienia na jej przedniej krawędzi. Front zazwyczaj profiluje się łukowo, w celu zapewnienia wygodnego użytkowania. Mocuje się ją na wysokości

J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZĄCY LOKALU W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

ok. 80-90 cm (zaleca się możliwość regulacji wysokości zawieszenia), a sposób montażu musi uwzględniać zwiększone obciążenie. Wolna przestrzeń do podjazdu wózka powinna wynosić 0,7 m. Korzystny jest płaski kształt umywalki umożliwiający głęboki dostęp. W celu podniesienia higieny użytkowania eliminuje się przelew ceramiczny. ____szt. 1

1.1.4 Lustro Lustro z reguły jest zawieszane powyżej płaszczyzny umywalki na wysokości ok. 1,0 m od poziomu posadzki. Ważnym elementem jest sposób oświetlenia strefy użytkowej przy umywalce – oprawy należy umieścić nad lustrem, na wysokości zapewniającej równomierne, rozproszone oświetlenie twarzy. Lustro łazienkowe, wbudowane ____1 szt.

szkło hartowane

WYMIARY: 1200x600 mm

grubość 15mm

MONTAŻ: Klejenie na ścianie

1.4 Regał na nocniki: Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Regał umożliwiający przechowywanie do 10 nocników (półki w układzie 5x5). - wykonany z płyty laminowanej w odcieniu brzozy o grubości 18 mm, z obrzeżem PCV o gr.2 mm, na metalowych nóżkach, wykonany na wymiar, wyposażony w przegrody i półki
o wym. ok. dł./gł./wys. 120 x 30 x 135 cm (+/- 2 cm)
- wym. przegródki na nocnik: 29 x 38,8 x 25,3 cm.

1.5 Przewijak Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Przewijak - przewijak z półkami i burtami, o wym. ok. szer. / gł. /wys. 97 x 75 x 88 cm (+/- 2 cm),
Wykonany z płyty laminowanej w tonacji brzozy o gr.18 mm z obrzeżem PCV o gr.2 mm,
W komplecie z materacem
Materac – materac pokryty tkaniną PCV, łatwy w utrzymaniu w czystości, składa się z czterech elementów w kolorze niebieskim, dopasowany do przewijaka, po złożeniu o wym. ok. szer. / gł. /wys. 93,5 x 73,5 x 25 (+/- 2 cm),

2. OPRAWY OŚWIETLENIOWE.

Zestawienie opraw oświetleniowych zgodnie z załącznikiem graficznym (branża elektryczna).

3. OPIS SPOSOBU ZMIANY UŻYTKOWANIA

3.1 Zmiana sposobu polega na zaprojektowaniu pomieszczeń żłobka z części pomieszczeń przedszkolnych istniejącego budynku. Projektowana zmiana sposobu użytkowania przewidziana jest pod program dotyczący opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch + 2019”

3.2 Wykorzystuje się istniejące pomieszczenia na poziomie parteru do nowej funkcji usługowej.

Projekt nie dotyczy kondygnacji piwnicy i I piętra.

IŁOŚĆ OSÓB ZATRUDNIONYCH 2 osoby w wymiarze od 6 do 8 godzin dziennie

Obiekt będzie składał się z pomieszczeń zaadaptowanych na poziomie parteru – wydzielonych jako odrębna część w stosunku do funkcji przedszkola (odrębne wejście do budynku)

3.3 Założenie projektowe:

a) Strefa biurowa: pomieszczenie dla kadry kierowniczej jest bez zmian jako istniejącego przedszkola

J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZACY LOKALU W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

- b) Strefa komunikacyjna: korytarz – dwa kierunki ewakuacji. Wejście do obiektu poprzez wydzielony wiatrołap z możliwością skorzystania z wózków. W przestrzeni szatni znajduje się szatnia dla dzieci przedszkolnych oraz wydzielona część dla dzieci żłobkowych oraz personelu. W opracowaniu nie uwzględniono klatki schodowej na poziom drugiej kondygnacji oraz pomieszczeń istniejącego przedszkola.
- c) Strefa sanitarna: łazienka dla obsługi żłobka (dzieci i personel)
- d) Strefa usługowa – funkcja żłobku: jedno pomieszczenie jako wydzielony oddział żłobkowy oraz pomieszczenie pomocnicze.
- e) Strefa obsługi żywieniowej: obsługę żywieniową funkcjonowania żłobka zapewni istniejące pomieszczenia kuchenne (wspólna kuchnia dla żłobka i przedszkola, rozdział posiłków). Własna kuchnia gdzie odbywać się będzie proces przygotowania posiłków, oraz wydawanie do poszczególnych sal. Naczynia będą wracały do strefy kuchennej poprzez zmywalnię gdzie zastosowana zlewozmywak, zmywarkę funkcją wyparzania. W części komunikacyjnej przewidziano aneks socjalny do wykorzystania przez personel, oraz miejsce do karmienia, znajduje się również lodówka podblatowa z przeznaczeniem na przechowywanie mleka matki)
- f) Strefa gospodarcza – obsługa obiektu: pomieszczenie na środki czystości w części przedszkolnej.
- g) Dodatkowe pomieszczenie pomocnicze dostosowane

3.4 Przedmiotowy obiekt w przestrzeni kondygnacji parteru w którym prowadzony będzie oddział żłobku dostosowany jest do warunków wraz z wyposażeniem, które powinien spełniać:

- | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m ² ; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że: | Warunek spełniony dla 21 dzieci:
Oddział „A”- 21 dzieci |
| 1a | powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m ² , jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie | Nie dotyczy |
| 1b | powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m ² , jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie | Warunek spełniony, jedno pomieszczenie:
Oddział „A” – powierzchnia 56,83m ² |
| 2 | wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m | Warunek spełniony – pomieszczenia gdzie przebywać będą dzieci wysokość pomieszczeń wynosi 3,20m |
| 3 | jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje; | Przedmiotowe pomieszczenia spełniają warunki czystości |
| 4 | w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych | |
| 4a | podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach | Warunek spełniony |
| 4b | ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych; | Warunek spełniony – płytki ceramiczne |
| 5 | pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń | Warunek spełniony – dotyczy użytkowania obiektu |
| 6 | w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym; | Warunek spełniony |

J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZĄCY LOKALU W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

7	instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;	Warunek spełniony
8	w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;	Warunek spełniony
9	jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:	Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej łazienki, która do potrzeb funkcji żłobka została zaadaptowana i przeprojektowana wg poniższych wytycznych
9a	jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,	Warunek spełniony Projekt zakłada dwie miski ustępowe (jedna z nakładką) oraz dwie umywalki
9b	umieszczenie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci, chyba że dzieci korzystają z tych samych urządzeń sanitarnych co osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym, przy czym zastosowano rozwiązania umożliwiające dzieciom bezpieczne korzystanie z tych urządzeń,	Warunek spełniony Wydzielone dwie kabiny sanitarne, jedna przystosowana dla dzieci, z drugiej korzystać będzie personel i dzieci poprzez odpowiednie rozwiązania techniczne (nakładki na mikę ustępową) Umywali do korzystania przez personel i dzieci (stopnie dla dzieci)
9c	jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka,	Warunek spełniony
9d	w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,	Wydzielone miejsce na brodzik Warunek spełniony
9e	jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;	Warunek spełniony
10	jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;	Warunek spełniony, wydzielone miejsce w łazience
11	jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika	Warunek spełniony
12	nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;	Warunek spełniony, odpowiedni regał w łazience
13	jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci	Warunek spełniony, wydzielone pomieszczenie w części budynku (strefa przedszkolna)
14	jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym;	Warunek spełniony, wydzielone pomieszczenie szatniowe
15	meble są dostosowane do wymagań ergonomii;	Warunek spełniony
16	wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;	Warunek spełniony
17	zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;	Warunek spełniony
18	jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;	Warunek spełniony Doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci spełnia wymogi doświetlenia pomieszczeń światłem dziennym.
19	pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;	Warunek spełniony

J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZACY LOKALU W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

- | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą; | Warunek spełniony |
| 21 | apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy. | Warunek spełniony |
| 22 | W żłobku i klubie dziecięcym, do którego uczęszcza dziecko karmione mlekiem matki, zapewnia się właściwe warunki do jego przechowywania i podawania. | Warunek spełniony
Projekt zakłada że w pomieszczeniu aneksu kuchennego w części żłobkowej –zastosowane jest urządzenie chłodnicze do przechowywania mleka matki |
| 23 | W lokalu, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, zapewnia się, w miarę możliwości, bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych. | Warunek spełniony
Obiekt posiada bezpośrednie wyjście na poziom terenu, na plac zabaw. Teren jest ogrodzony i zabezpieczony. |
| 24 | Niemowlętom zapewnia się, w miarę możliwości, leżakowanie na świeżym powietrzu, w szczególności na werandzie lub tarasie. | Warunek spełniony |

3.5 Parametry i wytyczne dotyczące poszczególnych pomieszczeń objętych opracowaniem.

- a) W pomieszczeniach handlowo- usługowych mieszczących się w budynku hałas nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku określonych w Polskich Normach
- b) Na jednego pracownika powinno przypadać co najmniej 15m³ wolnej objętości pomieszczenia
- c) Powierzchnia i wysokość pomieszczeń pracy powinny zapewniać spełnienie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem rodzaju wykonywanej pracy, stosowanych technologii oraz czasu przebywania pracowników w tych pomieszczeniach.
- d) W węzłach sanitarnych oraz w części socjalnej oraz przy umywalkach i brodziku ściany obłożone okładziną ścienną łatwo zmywalną (np. płytki ceramiczne) do wysokości co najmniej 1,60m i 2,20m.
- e) Do lokalu użytkowego wejście bezpośrednio z zewnątrz poprzez schody zewnętrzne oraz windę dla osób niepełnosprawnych.
- f) Sposób otwierania drzwi z pomieszczeń pracy i z pomieszczeń higieniczno sanitarnych powinien odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno – budowlanych oraz dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Drzwi: typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu.
- g) W pomieszczeniach sanitarnych (sanitariatach –wc) stosować drzwi z kratką nawiewową.
- h) W pomieszczeniach stałej pracy powinno być zapewnione oświetlenie dzienne i powinno być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac.
- i) Okna: PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I, II, III strefie klimatycznej k_{max} dla okien < 0,26)
- j) W pomieszczeniach pracy należy zapewnić temperaturę odpowiednią do rodzaju wykonywanej pracy
- k) Powinna być zastosowana odpowiednia wentylacja , w tym przypadku poszczególne pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną ze względu na zamiany aranżacyjne

**J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA
ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZACY LOKALU
W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK**

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

3.6. Wyposażenie pomieszczeń wg odrębnego postępowania przetargowego

SALA DZIENNEGO POBYTU [Pokój ogólny Oddział nr 1]

l.p.	Nazwa produktu	Ilość
1.	Zestaw mebli	1
2.	Szuflady do zestawu	1
3.	Szafka	1
4.	Biurko zielone	1
5.	Krzesło ISO Alu	2
6.	Pojemnik na książki	1
7.	Aplikacja Smok	1
8.	Dywan do relaksacji wym. 2x3	1
9.	Poduszki okrągłe 25 szt.	1
10.	Tablica korkowa 100x150	(jasnozielona)1 (błękitna)1
11.	Dekoracje na ścianę zestaw z motylkiem	1
12.	Kosz na śmieci	1
13.	Bujak piankowy	1 1
14.	Pojemniki na zabawki	2 2
15.	Klocki z pianki	1
16.	Mobaklocki 1 – kształtki rehabilitacyjne	1
17.	Stoły sześciokątne z regulowaną wysokością	2
18.	Krzesła bambino	21
19.	Stoliki do karmienia Pop	4
20.	Domek piankowy wym.104x100x130, materac 130x130	1
21.	Suchy basen „Żabka” 140x140, wys.80x40	1
22.	Kształtki rehabilitacyjne Piankowa wyspa malucha	1
23.	Odtwarzacz CD	1

**J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA
ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZACY LOKALU
W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK**

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

l.p.	Nazwa produktu	Ilość
24.	Łóżeczka niemowlęce	21
25.	Oslonka do łóżeczka	21
26.	Materac do łóżeczka	21
27.	Łóżeczka przedszkolne wym.132x59x12cm	21
28.	Nóżki do łóżeczek	21
29.	Materace do łóżeczek	21
30.	Szafa szeroka na pościel i materace z otworami w drzwiach - brzoza	1
31.	Krzesło do karmienia Pop	1
32.	Komplet pościeli 10 szt.	15
		15
33.	Komplet pościeli z wypełnieniem 10 szt.	15
		15
34.	Kosz	1
35.	Naklejki	1
36.	Dywan Werbena 1x1,6	1

ŁAZIENKA

l.p.	Nazwa produktu	Ilość
37.	Dozownik mydła w płynie	2
38.	Pojemnik na papier toaletowy	2
39.	Nocnik różowy	5
40.	Nocnik niebieski	5
41.	Przewijak na kółkach	1
42.	Materac do przewijaka	1
43.	Półka na pieluchy i akcesoria	1
44.	Wiaderko na pieluchy mix	2
45.	Półeczka wisząca na 21 kubeczków	1
46.	Kubeczki do mycia zębów	21
47.	Kosz na papier	1
48.	Regał z półeczkami na nocniki ZEST	1
49.	Podest dziecięcy	1
50.	Nakładki na sedes	1
51.	Kosz uchylony mi....-mix	2
52.	Pojemnik do recyklingu segreg. z oznacz. TERCET 40	1

J. ELEMENTY WYPOSAŻENIA_
ORAZ OPIS ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA_
OPIS W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH DOTYCZACY LOKALU
W KTÓRYM PROWADZONY BĘDZIE ŻŁOBEK

luty 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
 UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
 wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

WYPOSAŻENIE DO KUCHNI – JAKO ODREBNE DLA ŻŁOBKA

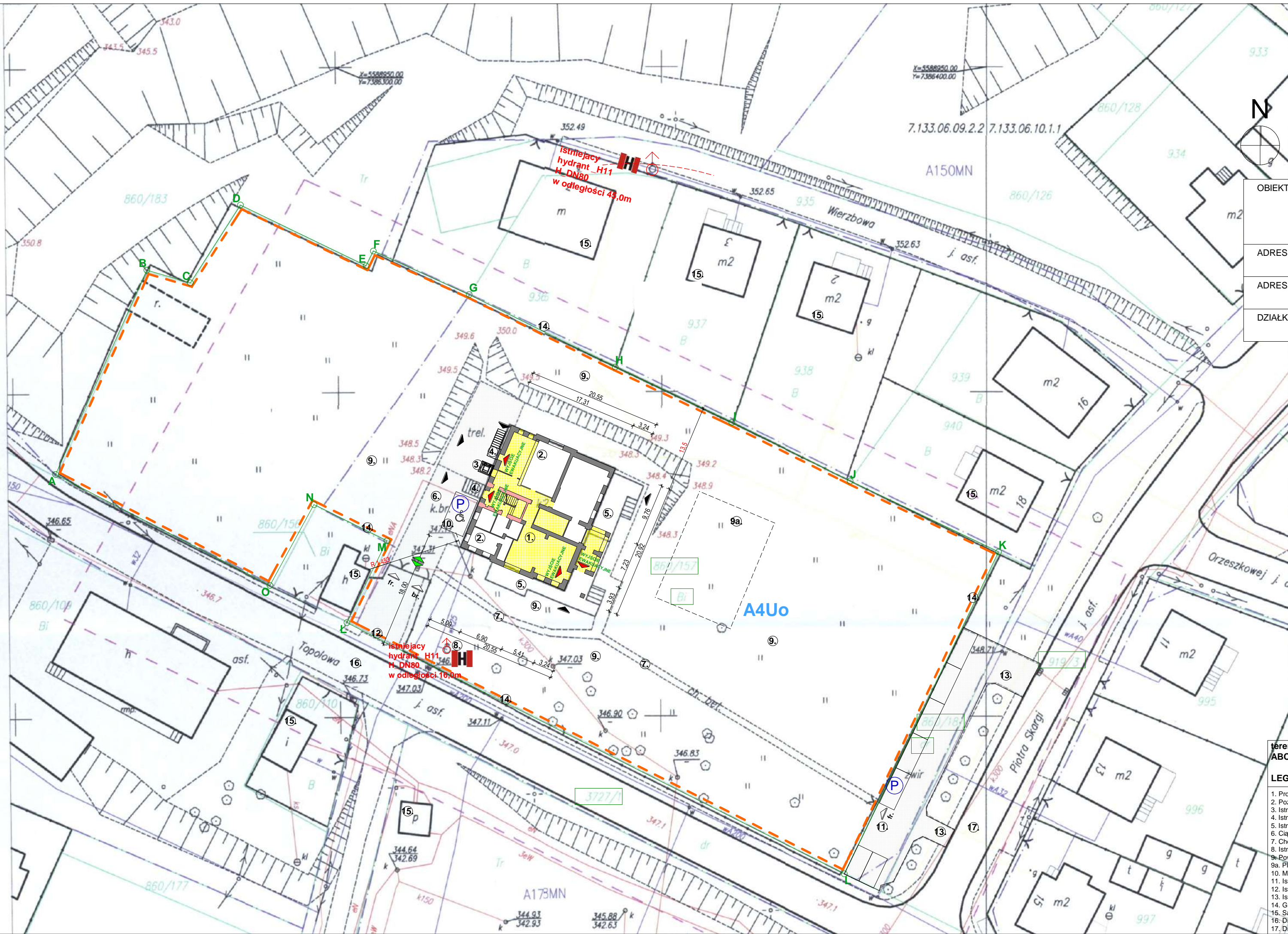
l.p.	Nazwa produktu	Ilość
53.	Wózek kelnerski 3-półkowy	1
54.	Sztućce 18,2 dl.	21
55.	Łyżeczki dl. 13,9 6 szt.	21
56.	Łyżka z grawerem dl.16,2 6 szt.	21
57.	Widelec szt.	21
58.	Nóż dl. 17,8 6 szt.	21
59.	Talerze zestaw + kubek	21
60.	Dzbanek	4(żółty)
		4 (pomarańczowy)
61.	Sterylizator butelek	21
62.	Chłodziarka na pokarmy matek karmiących	1
63.	Naświetlacz do jaj	1
64.	Lodówka	1
65.	Pralko - suszarka	1
66.	Zmywarka z wyparzaczem	1

K. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

luty 2024r





ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY
UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „MÁLUCH+” 2022-2029
działka nr ew. 860/157_241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. TOPOŁOWA nr 9, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Starosta Zawierciański	
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji	
Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu	
Podkreślenie nie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operali techniczni wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Identyfikator ewidencji materiałów zasobu - operali techniczni	P.2416. 2015. 1093
Data wpisania operali technicznych do ewidencji	29. 10. 2015



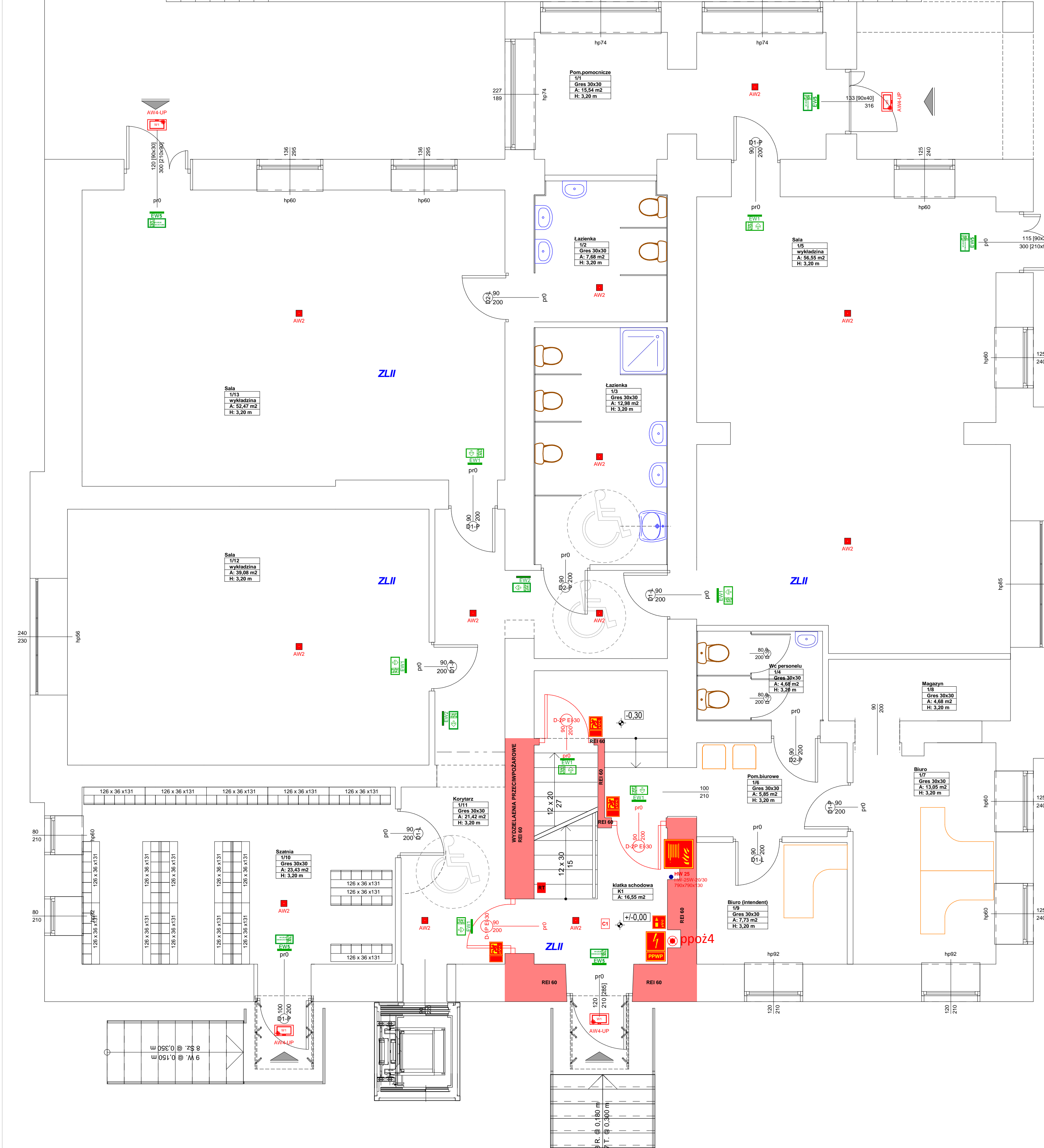
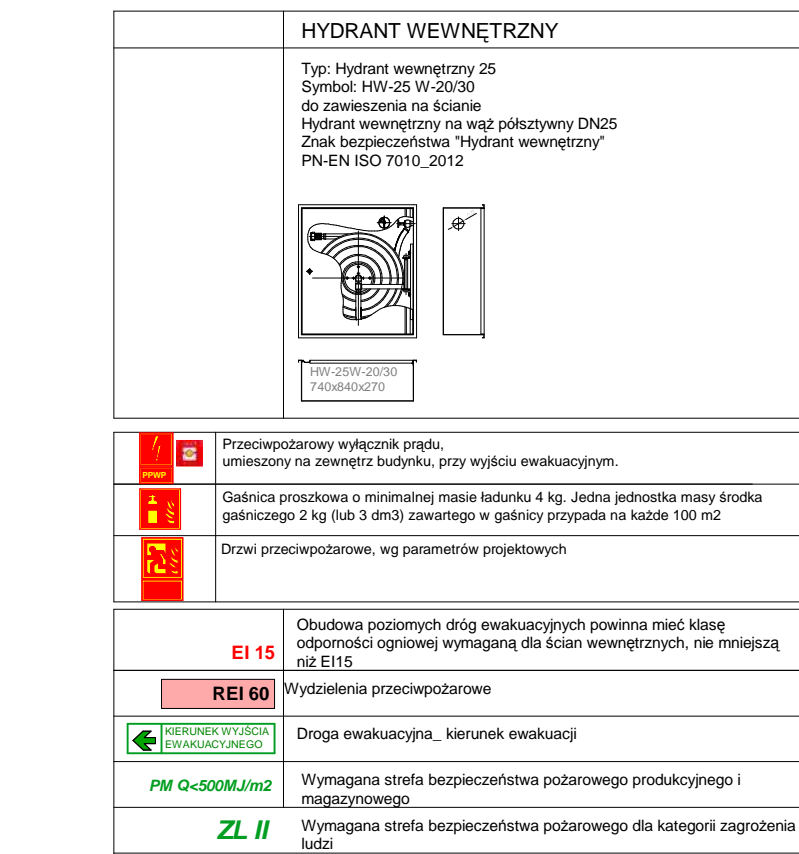
OBIEKT :	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL. TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTORA:	Gmina Łazy ul. Traugutta 15, 42-450 ŁAZY
ADRES OBIEKTU:	ul. Topolowa 9, 42-450 Łazy
DZIAŁKA nr ewid.:	dz. nr. 860/157 (0001, ŁAZY)


<p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH</p>
<p>Dane wg obmiaru geometrycznego z mapy do celów projektowych w obszarze inwestycji oznaczonym na rysunku planu symbolami ABCDEF GHIJKL MNO - A</p>

A BCD E... Q - A	<p>Teren opracowania</p> <p>dz. nr ewid. 860/157 [241605_4 ŁĄŻY MIASTO / 0001 ŁĄŻY]</p> <p>Nr dz.objętej opracowaniem</p>
60/157	
Bi	Rodzaj i klasa użytku
 	Istniejące wejście i wjazd na działkę - furtki i bramy
A4Uo	Jednostki strukturalne
	Obszar oddziaływania obiektu
	Nie wykracza poza teren opracowania
1.	PROJEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA - ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY
2.	POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU PRZEDSZKOLA
3.	ISTNIEJĄCA WINDA ZEWNĘTRZNA
4.	ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE
5.	ISTNIEJĄCE TARASY WEJŚCIOWE
8. 	<p>HYDRANT ISTNIEJĄCY</p> <p>Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru wynosi - 10 dm²/s - 2 hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80.</p> <p>Do przedmiotowego obiektu przewidziano 2 hydranty o powyższych parametrach pierwszy w odległości nie większej niż 75 m od budynku, drugi w odległości co najwyżej 150m od budynku.</p>



teren ABCDEFGHIJKL MN O-A	Nr działki	860/157 (obręb Łazy)
	Rodzaj i klasa użytku	Bi
LEGENDA	Powierzchnia użytku	12832,48 m2
	Powierzchnia działek	12832,48 m2
1. Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku przedszkola - oddział żłobkowy 2. Pozostała część budynku przedszkola 3. Istniejąca winda zewnętrzna 4. Istniejąca schody wejściowe 5. Istniejące tarasy wejściowe 6. Ciąg pieszo - jezdni 7. Chodnik 8. Istniejące hydranty zewnętrzne 9. Powierzchnia biologicznie czynna 9a. Plak zabaw 10. Miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych 11. Istniejący parking - do obsługi budynku objętego opracowaniem 12. Istniejący wjazd na działkę 13. Istniejące wjazdy na parking 14. Granica działki 15. Sąsiednia zabudowa 16. Droga publiczna ul. Topolowa 17. Droga publiczna ul. Piotra Skargi		













[illegible]









[illegible][illegible][illegible]

	<p>wymiary okna [cm]-11x14x140 maks. czynna powierzchnia odczytania [m²] - 0,80m² Poziosta dno słownice elektryczne (2xV)</p> <p>ZA 155800 HS (PL) P.L.P. napędz. zbatkowsz 24V, 32A; 1500N /800mm OWIEWKAT Osłona przeciwpiświatowa do klapy RZN 4408-K Centrala odczytania kompaktowa 8A, RZN 4408-K, bez obudowy z zasilaniem awaryjnym 2 i 1 okna przewód zasilający (2 x 1mm²)</p> <p>GEH-KST K-M Obudowa do centraly typu RZN i GVL AKKO TYP-SA Akumulator 12V / 3,2 - 4Ah RT 45 Przycisk odczytania w budowie aluminiowej wzłącznik alarmu pożaru, przycisk do ręcznego uruchamiania alarmowania przewód elektryczny (5 x 1 mm²) 3000PLUS-OP SET Opłuczna konwencjonalna czujka z gniazdem Opłuczna czujka automatycznie uruchamiająca system elektrycznego odczytania, przewód elektryczny (2 x 1 mm²) LT 43-L-PL Przycisk przewiercania podłogowy Przełącznik wentylacji przewód elektryczny (3 x 1 mm²)</p> <p>AP-LT-PL Obudowa natynkowa WKP-S Czujka wiatr - deszcz - przewód elektryczny (3 x 0,25 mm.) DDS 54-500 Napęd dzwołu 500N/500mm TR 43-K PL Przełącznik NO/NC na szynę Omega PIP-SA Puszka instalacyjna PIP-2AK/3 żyły Puszka instalacyjna, rozgałęźna/ 3 żyły / 4mm² Sygnalizator głosowy wewnętrzny SG-Pgw3 PIP-3AN Puszka instalacyjna z bezpiecznikami 0,75A AM 14-2 Moduł odczucia alarmu</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

HW-25W-20/30
740x640x270

E15	Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż E15
REI 60	Wydzielenia przeciwpożarowe
 KIERUNEK WYJŚCIA (EWAKUACYJNEGO)	Droga ewakuacyjna - kierunek ewakuacji
PM Q<500MJ/m2	Wymagana strefa bezpieczeństwa pożarowego produkcyjnego i magazynowego
ZL II	Wymagana strefa bezpieczeństwa pożarowego dla kategorii zagrożenia ludzi
	Wydzielenie zakresu opracowania

		EW1	<p>Oprawa ewakuacyjna następowo - piktogram dwustronny 14x14D z autostutem KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA KIERUNKIEM PRACY</p>	<p>oprawa projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na poziomie podłogi: 0,5 lx - czas ich żarłokowania np./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 7021
		EW2	<p>Oprawa ewakuacyjna następowo - piktogram dwustronny 14x14D z autostutem KIERUNEK LEWY DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO</p>	
		EW3	<p>Oprawa ewakuacyjna następowo - piktogram dwustronny 14x14D z autostutem KIERUNEK PRAWO DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO</p>	
		EW4	<p>Oprawa ewakuacyjna następowo - piktogram dwustronny 14x14D z autostutem KIERUNEK SCHODAMI W DOL</p>	
		EW5	<p>Oprawa ewakuacyjna następowo - piktogram dwustronny 14x14D z autostutem KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ</p>	
		EW6	<p>Oprawa ewakuacyjna następowo - piktogram dwustronny 14x14D z autostutem WYJŚCIE EWAKUACYJNE</p>	

		Do zamontowania oprawy z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH) - do zamontowania zewnętrznych i ciągów korytarzowych, opłata analityczna.	Jeżeli punktowy przesłany pomocy, oraz urządzenia przeciwpowodziowe, urządzenia alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej nie w strefie otwartej, to powtórny oraz błąd kosztów, aby natężenie oświetlenia na podłodze w tym punkcie wyniosło co najmniej 5 lx.
		Do zamontowania oprawy z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA NASTROPOWA) - do pomieszczeń zewnętrznych i ciągów korytarzowych, opłata analityczna.	Oprawy ustawianych przez wejściu do w cała pomieszczenia.
		Do zamontowania oprawy z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH, OPRAWA NASTROPOWA).	Oprawy - doświetlenie urządzeń pom.
		Do zamontowania oprawy z modulem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 Oprawy awaryjne zewnętrzne - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnej IP-DOPE i moduł AW3B z grzałką AT 24 W/LED, IP 66	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego.

część opłata projektu / np. natężenie oświetlenia, certyfikacja oprawy lamp, czas na czyszczenie / np. pomiaru jest zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172








część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich złączania itp/ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172

adres: 42-400 Zwoleń, ul. dojazd 8/25		telefon: kontakto: +48 32 617 171 27, 600 324 796		email: pracownia@gw999.pl, info@gw999@gmail.com	
PROJEKTANT mgr inż. architekt ANDRZEJ WOLANSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uwidnawienia 5303/SLOKKII	PODPIIS	TEMAT RYSUNKU RZUT PIĘTRA / STRYCHU INWENTARYZACJA	<div>  </div>	
mgr inż. architekt HUBERT WOLANSKI	nr ewidencyjny uwidnawienia 17SLKLOK2015	PODPIIS	NAZWA INWENTARYZACJA	<div>  </div>	
SPRAWZDAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN uwidnawienia 17SLKLOK2015	PODPIIS	ADRES INWENTARYZACJI	STADIUM P.A-B	SKALA 1:100
			403, 402, 4013, 241005, 4 ŁĄZY MIASTO / 0001, ŁĄZY / ul. RTŁ. WITOLDA PIŁKUSKIEGO NR 14, 42-450 ŁĄZY	BRANŻA ARCH.	DATA 04.2024
INWESTOR			GINIA ŁĄZY, ul. TRĄGUNTKA NR 15, 42-450 ŁĄZY		NR RYSUNKU 00-03

[illegible]

niazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania
opiewaniezabronioneopiewaniezabronioneopiewanie

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Wys.pom.	Powierzchnia
Parter	1/1	Pom.pomocnicze	plytki gresowe	3,20 m	15,64 m2
	1/3	Lazienka	plytki gresowe	3,20 m	13,14 m2
	1/5	Sala	wykladzina	3,20 m	56,83 m2
	1/10	Szalnia odziezy wierz.	plytki gresowe	3,20 m	23,43 m2
	1/11	Korytarz	plytki gresowe	3,20 m	21,42 m2
	razem				130,46 m2
	K1	Klatka Schodowa		16,55 m2	
razem				147,01 m2	

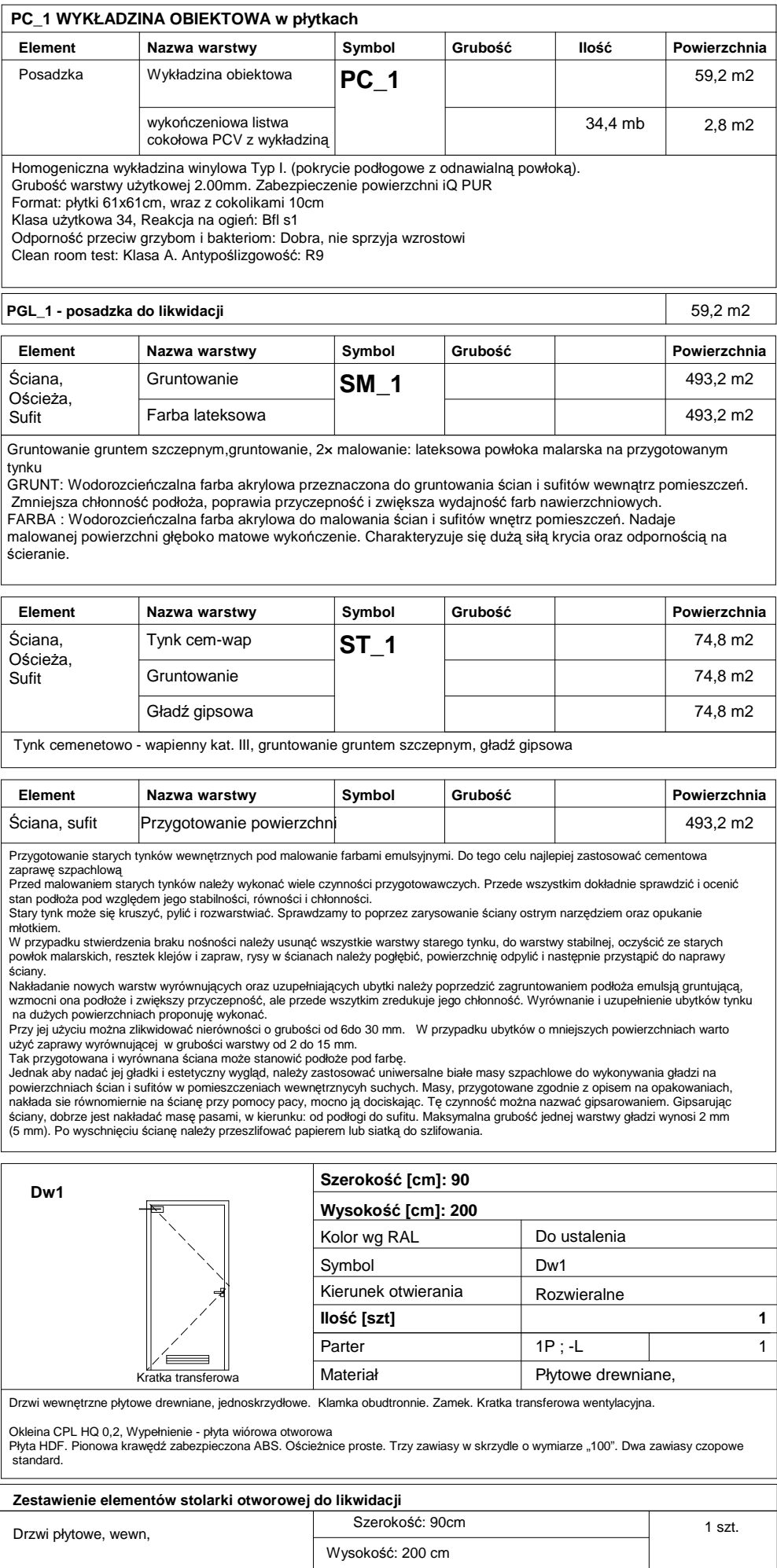
Legenda	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE OTWORY W ISTN. ŚCIANACH
	PROJ. ŚCIANY WEWNĘTRZNE ŚCIANKI DZIAŁOWE
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA W ISTN. ŚCIANACH
	Okladzina ścienna łatwowymywalna (np. płytki ceramiczne) do wysokości co najmniej 2,10m
	TASMA ANTYPÓŚLIZGOWA ŻÓŁTO/CZARNA 50mm

UWAGA:				
1. Dotyczy rozwiazan projektowych alternatywnie produkty rownowazne o parametrach jakosciowych, cechach uzytkowych i materialowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanych w projekcie. Materiały dotyczące danych i innych charakterystyk projektowych.				
2. Rysunek rozpatrywac lacznie z projektem branżowym (w zakresie opracowania dokumentacji).				
3. Wszystkie wymiary sprawdzic na budowie.				
4. Wymiar stolki okiennej i drzwiowej nalezy sprawdzic przed zamowieniem - po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.				
5. Projektant nie ponosi odpowiedzialnosci za wszelkie zmiany wprowadzone przez Inwestora w okresie podrozniczania i data niniejszego opracowania.				
6. POZIOM PARTERU (zgodnie) nalezy zewytkowac na budowie w odniesieniu do poziomu posadzki partu w czesci istniejacej.				
Zapewnia sie wentylacje pomieszczen uzytkowych w losci 30 m3/h na osobę dorosla (opiekuna), 15 m3/h na dziecko. W kazdym przyjmuje sie 50 m3/h na ustępi, 70 m3/h na natrysk.				

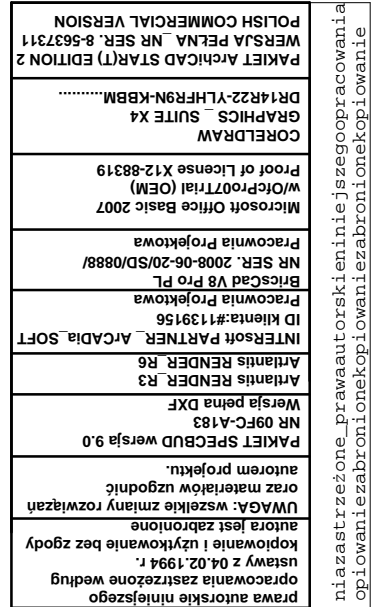
Wypozazenie - Lazienka		1	Dozwolnik mydla w plynie	sztuk 2
		2	Pojemnik na papier toaletowy	sztuk 2
		3	Noznik 5 szt. rozowy	sztuk 10
		4	Noznik 5 szt. meliowski	sztuk 11
		5	Przewijak na kolkach	sztuk 1
		6	Materac do przewijaka	sztuk 1
		7	Polka na peluchy i akcesoria	sztuk 1
		8	Wladerko na peluchy mix	sztuk 2
		9	Poleciezka wiszaca na 21 kubeczki	sztuk 1
		10	Kubeczki do mycia zebow 21 szt.	sztuk 1
		11	Kosz na papier	sztuk 1
		12	Regal z polieczkami na nosniki	sztuk 1
		13	Podst. dzieciacy	sztuk 1
		14	Podst. dzieciacy	sztuk 1
		15	Nakladki na sedes	sztuk 1
		16	Kosz uchylmy ml...mix	sztuk 2
		17	Pojemnik do recyklingu smeg. z oznacz.	sztuk 1
		WYPOSAZENIE		ILOSC
		Umywalka porcelanowa		sztuk 2
		Materiał: porcelanowa		
		Mocowanie: Umywalka klasyczna z prostokatna misa, z czarnym i chromem na baterie w kolorze bialym. Pokryta powloka Reflex.		
		Mocowanie na sluchach. Do kompletowania z bateria, podpostumentem i syfonem.		
		glebokosc 44cm		
		srednica odpływu: 50 cm		
		Umywalka porcelanowa o parametrach do zastopowania w obiektach uzytecznosci publicznej.		
		- montaz umywalki bez szcisk tylnych		
		- syfon umywalkowy		
		- oslona syfona pod umywalka - podpostument w komplecie zestaw montazowy		
		- bateria		
		mocowana do sciany, z otworem, z przelewem, wypozazenie w sily kurek (przekrycie swietla odpływu bez mozliwosci odciagnia odpływu)		
		Syfon butelkowy.		
		Osłona syfona - podpostument ceramiczny mocowany na kolki rozporowe do sciany.		
		Wylewy mocowane bezpodstawnie w umywalkach.		
		Bateria umywalkowa stojaca, jedno-uchwytywa z ceramiczna glowka. Bez korka.		
		Wymagany minimalny wysokosci wylewy od osi mocowania min. 100mm przy wysokosci wylewy 80-100mm od biala.		
		Wymagana jest gwarancja producenta na elementy stenujace ceramiczne min. 5 lat.		
		Umywalka dla porcelanowa		sztuk 1
		nieposposprawnych 65 cm		
		z otworem, bez przelewu		
		Zestaw WC kompakt		sztuk 3
		miska kompaktowa z odpływem uniwersalnym oraz spulnicza z armatura 6/3. Do kompletowania z deską L2011, L2012. W komplecie zestaw montazowy.		
		Waga: 36 kg		
		Wymiary: 64x36,4x79,5 cm		
		Kolor: BIALY		
		BRODZIK KWADRATOWY STANDARD PLUS 90		sztuk 1
		ZE ZINTEGROWANA OSŁONOWA		
		glebokosc 9 cm, odpływ 52 mm, wysokosc całkowita 20,5 cm. Brodzik ze zintegrowana oslonowa. Do kompletowania z nogami do brodzików.		
		Glebokosc: 90 cm		
		Wysokosc: 20,5 cm		
		Szerokosc: 90 cm		
		Waga: 14 kg		
		Rozmiar: 80x90 cm		
		Kolor: BIALY		
		Lustra lazienkowe, wbudowane		sztuk 1
		WYMIARY: 1200x600 mm		
		grubosc 15mm		
		MONTAZ: klejenie na scianie		

Wypozazenie - Lazienka		1	Dozwolnik mydla w plynie	sztuk 2
		2	Pojemnik na papier toaletowy	sztuk 2
		3	Noznik 5 szt. rozowy	sztuk 10
		4	Noznik 5 szt. meliowski	sztuk 11
		5	Przewijak na kolkach	sztuk 1
		6	Materac do przewijaka	sztuk 1
		7	Polka na peluchy i akcesoria	sztuk 1
		8	Wladerko na peluchy mix	sztuk 2
		9	Poleciezka wiszaca na 21 kubeczki	sztuk 1
		10	Kubeczki do mycia zebow 21 szt.	sztuk 1
		11	Kosz na papier	sztuk 1
		12	Regal z polieczkami na nosniki	sztuk 1
		13	Podst. dzieciacy	sztuk 1
		14	Podst. dzieciacy	sztuk 1
		15	Nakladki na sedes	sztuk 1
		16	Kosz uchylmy ml...mix	sztuk 2
		17	Pojemnik do recyklingu smeg. z oznacz.	sztuk 1
		WYPOSAZENIE		ILOSC
		Umywalka porcelanowa		sztuk 2
		Materiał: porcelanowa		
		Mocowanie: Umywalka klasyczna z prostokatna misa, z czarnym i chromem na baterie w kolorze bialym. Pokryta powloka Reflex.		
		Mocowanie na sluchach. Do kompletowania z bateria, podpostumentem i syfonem.		
		glebokosc 44cm		
		srednica odpływu: 50 cm		
		Umywalka porcelanowa o parametrach do zastopowania w obiektach uzytecznosci publicznej.		
		- montaz umywalki bez szcisk tylnych		
		- syfon umywalkowy		
		- oslona syfona pod umywalka - podpostument w komplecie zestaw montazowy		
		- bateria		
		mocowana do sciany, z otworem, z przelewem, wypozazenie w sily kurek (przekrycie swietla odpływu bez mozliwosci odciagnia odpływu)		
		Syfon butelkowy.		
		Osłona syfona - podpostument ceramiczny mocowany na kolki rozporowe do sciany.		
		Wylewy mocowane bezpodstawnie w umywalkach.		
		Bateria umywalkowa stojaca, jedno-uchwytywa z ceramiczna glowka. Bez korka.		
		Wymagany minimalny wysokosci wylewy od osi mocowania min. 100mm przy wysokosci wylewy 80-100mm od biala.		
		Wymagana jest gwarancja producenta na elementy stenujace ceramiczne min. 5 lat.		
		Umywalka dla porcelanowa		sztuk 1
		nieposposprawnych 65 cm		
		z otworem, bez przelewu		
		Zestaw WC kompakt		sztuk 3
		miska kompaktowa z odpływem uniwersalnym oraz spulnicza z armatura 6/3. Do kompletowania z deską L2011, L2012. W komplecie zestaw montazowy.		
		Waga: 36 kg		
		Wymiary: 64x36,4x79,5 cm		
		Kolor: BIALY		
		BRODZIK KWADRATOWY STANDARD PLUS 90		sztuk 1
		ZE ZINTEGROWANA OSŁONOWA		
		glebokosc 9 cm, odpływ 52 mm, wysokosc całkowita 20,5 cm. Brodzik ze zintegrowana oslonowa. Do kompletowania z nogami do brodzików.		
		Glebokosc: 90 cm		
		Wysokosc: 20,5 cm		
		Szerokosc: 90 cm		
		Waga: 14 kg		
		Rozmiar: 80x90 cm		
		Kolor: BIALY		
		Lustra lazienkowe, wbudowane		sztuk 1
		WYMIARY: 1200x600 mm		
		grubosc 15mm		
		MONTAZ: klejenie na scianie		

Wypozazenie - Lazienka		1	Dozwolnik mydla w plynie	sztuk 2
		2	Pojemnik na papier toaletowy	sztuk 2
		3	Noznik 5 szt. rozowy	sztuk 10
		4	Noznik 5 szt. meliowski	sztuk 11
		5	Przewijak na kolkach	sztuk 1
		6	Materac do przewijaka	sztuk 1
		7	Polka na peluchy i akcesoria	sztuk 1
		8	Wladerko na peluchy mix	sztuk 2
		9	Poleciezka wiszaca na 21 kubeczki	sztuk 1
		10	Kubeczki do mycia zebow 21 szt.	sztuk 1
		11	Kosz na papier	sztuk 1
		12	Regal z polieczkami na nosniki	sztuk 1
		13	Podst. dzieciacy	sztuk 1
		14	Podst. dzieciacy	sztuk 1
		15	Nakladki na sedes	sztuk 1
		16	Kosz uchylmy ml...mix	sztuk 2
		17	Pojemnik do recyklingu smeg. z oznacz.	sztuk 1
		WYPOSAZENIE		ILOSC
		Umywalka porcelanowa		sztuk 2
		Materiał: porcelanowa		
		Mocowanie: Umywalka klasyczna z prostokatna misa, z czarnym i chromem na baterie w kolorze bialym. Pokryta powloka Reflex.		
		Mocowanie na sluchach. Do kompletowania z bateria, podpostumentem i syfonem.		
		glebokosc 44cm		
		srednica odpływu: 50 cm		
		Umywalka porcelanowa o parametrach do zastopowania w obiektach uzytecznosci publicznej.		
		- montaz umywalki bez szcisk tylnych		
		- syfon umywalkowy		
		- oslona syfona pod umywalka - podpostument w komplecie zestaw montazowy		
		- bateria		
		mocowana do sciany, z otworem, z przelewem, wypozazenie w sily kurek (przekrycie swietla odpływu bez mozliwosci odciagnia odpływu)		
		Syfon butelkowy.		
		Osłona syfona - podpostument ceramiczny mocowany na kolki rozporowe do sciany.		
		Wylewy mocowane bezpodstawnie w umywalkach.		
		Bateria umywalkowa stojaca, jedno-uchwytywa z ceramiczna glowka. Bez korka.		
		Wymagany minimalny wysokosci wylewy od osi mocowania min. 100mm przy wysokosci wylewy 80-100mm od biala.		
		Wymagana jest gwarancja producenta na elementy stenujace ceramiczne min. 5 lat.		
		Umywalka dla porcelanowa		sztuk 1
		nieposposprawnych 65 cm		
		z otworem, bez przelewu		
		Zestaw WC kompakt		sztuk 3
		miska kompaktowa z odpływem uniwersalnym oraz spulnicza z armatura 6/3. Do kompletowania z deską L2011, L2012. W komplecie zestaw montazowy.		
		Waga: 36 kg		
		Wymiary: 64x36,4x79,5 cm		
		Kolor: BIALY		</



Zestawienie elementów stolarki otworowej do likwidacji		
Drzwi płytowe, wewn,	Szerokość: 90cm	1 szt.
	Wysokość: 200 cm	



PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnien 5303/SLOK/II			
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOK/2015			
OPRACOWANIE		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS	

telefon: kontakto: 448 32 71 71 72 600 324 796... email: przecinnia@gw999.jr.pl... zap.gw999@gmail.com	
TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTERU ZESTAWIENIE MATERIAŁOW_ŚCIANY_POSADZKI
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZENIACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁASZACH PRZY UL. RTM. WYŁOZA PLECZEGO 14 NA POTRZEBY ZŁOŻA MIESZKANIOWEGO W ŁASZACH WŁAŚCICIEL: PRZECINNIA S.C. ul. Traugutta 14, 42-450 ŁAZY NAD DZIEŁEM W WIEKU DO LAT 3 "MALLUCH" - 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403_402_401/3_214685_142ZY_MIASTO_0801_142ZY ul. RTM. WYŁOZA PLECZEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.lur.pl.....pp.gww99@gmail.com

