
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45000000-7

Roboty budowlane

45210000-2

Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR1 W ŁAZACH PRZY UL.
TOPOŁOWEJ 9 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W
RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI
W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+” 2022-2029

ADRES INWESTYCJI: UL. TOPOŁOWA NR 9, 42-450 ŁAZY, IDENTYFIKATOR
241605_4.0001.860/157, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:241605_4
ŁAZY MIASTO, NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY 0001 ŁAZY, NR
DZIAŁEK 860/157

NAZWA INWESTORA: Gmina Łazy

ADRES INWESTORA: 42-450 Łazy ul. Traugutta 15

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż.Michał Mrówka (ogólnobudowlana, Budowlana)

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR: mgr inż. arch Andrzej Wolański (architektoniczna)
mgr inż.Andrzej Fatyga (konstrukcyjna)
mgr inż. Artur Markiewicz (zabezp p.poż)
mgr inż. Justyna Cholewa (sanitarno-higieniczna)

DATA OPRACOWANIA: 22.06.2024

* opracownie zgodne z rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 2458)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania
22.06.2024

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje adaptację istniejących pomieszczeń Przedszkola Publicznego nr1 w Łazach przy ul. Topolowej nr 9 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029. Projekt zakłada wykonanie nowej aranżacji pomieszczeń wg opracowanej dokumentacji projektowej (gdzie planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego nr WGN.6724.1.2.2024 z dnia 26.02.2024r. Burmistrza Miasta i Gminy Łazy), która adaptuje część istniejących pomieszczeń przedszkola w zakresie planowanej inwestycji, nadając im nową funkcję, t.j. Żłobka Miejskiego.

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. Traugutta nr 15, 42-450 Łazy.

Program użytkowy przedmiotowej inwestycji zakłada stworzenie oddziału żłobka wg poniższego układu:
BEZ ZMIAN POZOSTAJE:

- a) Strefa biurowa: pomieszczenia dla kadry kierowniczej
- b) Strefa komunikacyjna: korytarze – dwa kierunki ewakuacji. Wejście do obiektu bezpośrednio do szatni lub poprzez wydzielony korytarz z możliwością skorzystania z wózków i szatni. W przestrzeni komunikacyjnej znajduje się szatnia dla dzieci oraz personelu. W opracowaniu nie uwzględniono klatki schodowej na poziom drugiej kondygnacji.
- c) Bez zmian pozostaje część istniejących pomieszczeń przedszkolnych, t.j. 2 sale dla dzieci, toaleta, łazienki,

DO ADAPTACJI:

- d) Strefa sanitarna: łazienka dostosowana dla obsługi żłobka (dzieci i personel), pomieszczenie szatniowe z wózkarnią,
- e) Strefa usługowa – funkcja żłobku: jedno pomieszczenie jako wydzielony oddział żłobkowy (21 dzieci)
- f) Strefa obsługi żywieniowej: bez zmian _wspólna kuchnia dla żłobka i przedszkola, rozdział posiłków na piętrze bez zmian).
- g) Strefa gospodarcza – obsługa obiektu: pomieszczenie na środki czystości w części żłobkowej

Przedmiotowa inwestycja zakłada wykonanie prac wewnętrznych:

- 1) remont pomieszczeń objętych opracowaniem wg dokumentacji projektowej (opracowania branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej)
- 2) wykonanie nowych gładzi ściennych i sufitowych oraz malowanie,
- 3) wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach objętych pracami adaptacyjnymi - wykładzina obiektowa PVC
- 4) wymiana stolarki otworowej, t.j. 1 szt drzwi wewnętrznych (demontaż i montaż nowych z kratką wentylacyjną,
- 5) wymiana opraw oświetleniowych i oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- 6) instalacja elektryczna bez zmian,
- 7) istniejąca infrastruktura technicznej wod-kan, co. bez zmian
- 8) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wg rysunków

W inwestycję adaptację istniejących pomieszczeń Przedszkola Publicznego nr 1 w Łazach przy ul. Topolowej nr 9 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew.: 860/157_ 241605_4, ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ul. Topolowa nr 9, 42-450 Łazy. Na działkę prowadzi istniejący wjazd od strony ul. Topolowej poprzez zjazd z bramą wjazdową zlokalizowaną w pierzei ulicy.

Obiekt położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (przewaga) i usługowej. W zakresie opracowania budynek jedynie w części przeznaczony do projektowanej zmiany sposobu użytkowania. Całość bryły budynku i zastosowanych podziałów jest wynikiem istniejącej funkcji obiektu tj. budynku oświaty. Zasadniczy podział funkcji obiektu został zaprojektowany w poziomie. Poziom parteru budynku objęty zmianą sposobu, polega na innej aranżacji pomieszczeń z dostosowaniem do nowej funkcji.

W opracowaniu zaadaptowano do potrzeb istniejące pomieszczenia Przedszkola Publicznego.

Do obiektu jest możliwe wejście od strony zachodniej poprzez zaakcentowane wejście –dostosowanie do potrzeb ewakuacji oraz winda dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt zakłada wykonanie prac polegających:

- a) Wykonanie nowej aranżacji pomieszczeń w stosunku do istniejącej funkcji przedszkola publicznego na funkcję Żłobka Miejskiego (część pomieszczeń),
- b) Wykorzystanie istniejących przegród budowlanych które tworzą zabudowę wynikającą z zaprojektowanej nowej funkcji
- c) Wykonanie prac wykończeniowych dostosowując pomieszczenia zgodnie z wymogami dla obiektu o funkcji użyteczności publicznej Przedszkola oraz Żłobka Miejskiego.
- d) Zastosowanie prac wykończeniowych takich jak.: gładzie, malowanie farbą oraz zabezpieczenie istniejących powierzchni ścian, pomieszczeń przeznaczonych dla potrzeb nowego układu funkcjonalnego wg dokumentacji.
- e) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z zastosowaniem nowych opraw oświetleniowych, w tym awaryjnych i ewakuacyjnych
- f) Wykonanie instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach ogólnodostępnych, zaplecza jako hybrydowa mechaniczna o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.
- g) instalacja wodno – kanalizacyjnej bez zmian

Zaprojektowano nowy układ pomieszczeń w części objętej opracowaniem:

Parter:

- a) wydzielone pomieszczenia przeznaczone pod salę dla dzieci, szatnię, pom. pomocnicze, szatnię odzieży wierzchniej wydzielone pomieszczenia sanitarne – wc dla osób z niepełno sprawnościami
- b) przestrzeń wspólna: komunikacja pozioma..

Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY MALARSKIE I PRZYGOTOWAWCZE			
		<p>Przygotowanie starych tynków wewnętrznych pod malowanie farbami emulsyjnymi. Do tego celu najlepiej zastosować cementową zaprawę szpachlową. Przed malowaniem starych tynków należy wykonać wiele czynności przygotowawczych. Przede wszystkim dokładnie sprawdzić i ocenić stan podłoża pod względem jego stabilności, równości i chłonności. Stary tynk może się kruszyć, pylić i rozwarstwiać. Sprawdzamy to poprzez zarysowanie ściany ostrym narzędziem oraz opukanie młotkiem. w przypadku stwierdzenia braku nośności należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku, do warstwy stabilnej, oczyścić ze starych powłok malarskich, resztek klejów i zapraw, rysy w ścianach należy pogłębić, powierzchnię odpylić i następnie przystąpić do naprawy ściany.</p> <p>Nakładanie nowych warstw wyrównujących oraz uzupełniających ubytki należy poprzedzić zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą, wzmocni ona podłoże i zwiększy przyczepność, ale przede wszystkim zredukuje jego chłonność. Wyrównanie i uzupełnienie ubytków tynku na dużych powierzchniach proponuję wykonać.</p> <p>Przy jej użyciu można zlikwidować nierówności o grubości od 6 do 30 mm. W przypadku ubytków o mniejszych powierzchniach warto użyć zaprawy wyrównującej w grubości warstwy od 2 do 15 mm. Tak przygotowana i wyrównana ściana może stanowić podłoże pod farbę. Jednak aby nadać jej gładki i estetyczny wygląd, należy zastosować uniwersalne białe masy szpachlowe do wykonywania gładzi na powierzchniach ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznych suchych. Masy, przygotowane zgodnie z opisem na opakowaniach, nakłada się równomiernie na ścianę przy pomocy pacy, mocno ją dociskając. Tę czynność można nazwać gipsarowaniem. Gipsarując ściany, dobrze jest nakładać masę pasami, w kierunku: od podłogi do sufitu. Maksymalna grubość jednej warstwy gładzi wynosi 2 mm (5 mm). Po wyschnięciu ścianę należy przeszlifować papierem lub siatką do szlifowania.</p>			
1 d.1	NNRNKB 202 1134-02	SM_1 (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		493,20	m2	493,200	
				RAZEM	493,200
2 d.1	KNR AT-40 0105-08	SM_1 Szpachlowanie warstwą zaprawy 2 mm podłoża pionowych	m2		
		493,20	m2	493,200	
				RAZEM	493,200
3 d.1	NNRNKB 202 1134-02	ST_1 (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		74,80	m2	74,800	
				RAZEM	74,800
4 d.1	KNKRB 2 0803-09	ST_1 Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		74,80	m2	74,800	
				RAZEM	74,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5 d.1	KNR K-58 0301-01	SM_1 Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową - pierwsza warstwa	m2		
		493,20	m2	493,200	
				RAZEM	493,200
6 d.1	KNNR 2 1402-03	SM_1 Malowanie farbą akrylową dwukrotnie podłoży gipsowych	m2		
		493,20	m2	493,200	
				RAZEM	493,200
2		Roboty posadzkarskie - wykładziny podłogowe			
7 d.2	KNR 4-01 0818-05	PGL_1 Zerwanie posadzki	m2		
		59,20	m2	59,200	
				RAZEM	59,200
		WYKŁADZINA OBIEKTOWA w płytkach - Homogeniczna wykładzina winylowa Typ I. (pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką). Grubość warstwy użytkowej 2.00mm. Zabezpieczenie powierzchni iQ PUR Format: płytki 61x61cm, wraz z cokolikami 10cm Klasa użytkowa 34, Reakcja na ogień: Bfl s1 Odporność przeciw grzybom i bakteriom: Dobra, nie sprzyja wzrostowi Clean room test: Klasa A. Antypoślizgowość: R9			
8 d.2	KNP 02 1119-03.03	PC_1 Wykładziny dywanowe gr. 2 mm bez warstwy izolacyjnej - oddzielne arkusze płytek klejone do podłoża w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2.	m2		
		59,20	m2	59,200	
				RAZEM	59,200
9 d.2	KNNR 5 0110-04 analogia	PC_1 Listwy cokołowe z warstwą wykładziny przykręcane do cegły.	m		
		34,4	m	34,400	
				RAZEM	34,400
3		Stolarka otworowa			
10 d.3	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem drzwi 90/200	szt.		
		0,90 * 2,0	szt.	1,800	
				RAZEM	1,800
11 d.3	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7 Ościeżnica stalowa REGULOWANA, skrzydło 60-90, zakres gr. muru H 271-295, farba poliesterowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
		Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe. Klamka obudronnie. Zamek. Kratka transferowa wentylacyjna. Okleina CPL HQ 0,2, Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa Płyta HDF. Pionowa krawędź zabezpieczona ABS. Ościeżnice proste. Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100”. Dwa zawiasy czopowe standard.			
12 d.3	KNR-W 2-02 1022-01	DW_1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z kratką transferową 90/200 P szt. 1	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
4		Wentylacja mechaniczna			
13 d.4	KNR 2-17 0113-02 z.o.3.3. 9903	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - w obiektach modernizowanych	m2		
	fi 200 2,5m	1,57	m2	1,570	
	fi 160 3,0m	1,507	m2	1,507	
				RAZEM	3,077
14 d.4	KNR 2-17 0205-01 z.o.3.3. 9903 analogia	Wentylatory kanałowe - w obiektach modernizowanych Wentylator kanałowy fi 200	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.4	KNR 2-17 0140-01 z.o.3.3. 9903	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm - w obiektach modernizowanych	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.4	KNR-W 2-17 0156-01 z.o.3.3. 9902 analogia	Nawietrzaki okienne - obiekty modernizowane nawietrzaki higrosterowalne do ramy okiennej PCV	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
5		Dodatkowe wyposażenie obiektu modernizowanego			
17 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; Dozownik mydła w płynie	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; Pojemnik na papier toaletowy	szt		
		2,0	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; nocnik dziecięcy	szt		
	różowy	10	szt	10,000	
	niebieski	11	szt	11,000	
				RAZEM	21,000
20 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; Przewijak na kółkach z materacem	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; Półka na pieluchy i akcesoria	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; Wiaderko higieniczne szczelne na pieluchy zużyte	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; Półka wykonana ze sklejki . Pełni funkcję wieszaka na ręczniki i miejsca na dziecięce kubeczki, zapewnia oszczędność w zagospodarowaniu przestrzeni. Półka posiada 13 otworów na kubki i 7 podwójnych wieszaków na ręczniki. W komplecie kubeczki do mycia zębów.	szt		
		2,0	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; kosz na papier	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; regał na nocniki; na 21 szt	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; podest dziecięcy dwustopniowy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; nakładka na sedes	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; Kosz na śmieci bezdotykowy 8L stal mat	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.5	kalk. własna	Dostawa zakup i montaż ; Pojemnik do recyklingu segreg. z oznaczeniami -Stacja do segregacji odpadów 4 x 60 L	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	5
1 ROBOTY MALARSKIE I PRZYGOTOWAWCZE	5
2 Roboty posadzkarskie - wykładziny podłogowe	6
3 Stolarka otworowa	6
4 Wentylacja mechaniczna	7
5 Dodatkowe wyposażenie obiektu modernizowanego	7
Spis treści	9