

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI:	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPSP 543/2011
2. mgr inż. Justyna Cholewa	RZECZOZNAWCA DO SPRAW SANITARNO- HIGIENICZNYCH nr uprawnień 13 BPiO/2008

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
--------	-------------------------

TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
--------	----------------------

TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
---------	--------------------

TOM III	BRANŻA SANITARNA
---------	------------------

TOM III	BRANŻA TELETECHNICZNA
---------	-----------------------

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		TOM I
STRONA TYTUŁOWA		1-2
A. SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		3
B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		4
C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		5-14
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki;	
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	
4	Zestawienie	
5	Informacje i dane	
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	
D. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa objęta odrębną numeracją		15

B. OŚWIADCZENIE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 Art. 20. ust. 4.

Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH,
PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI
CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA
„CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE”.

DZIAŁKA NR EW. 39/1 [241605_1 ŁAZY, 0001 ŁAZY], UL. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR: GMINA ŁAZY, UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm. Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _

Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _

Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]
- 2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z pkt. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się

Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)

Inwestycja obejmuje dostosowanie istniejącego budynku administracji publicznej (Ośrodek pomocy społecznej) z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”. Prace projektowe będą polegały na wykonaniu dodatkowego wyjścia na zewnątrz z utwardzoną nawierzchnią zewnętrzną powiązane z przebudową klatki schodowej wewnętrznej i wykuciem nowego otworu drzwiowego wraz z adaptacją części pomieszczeń parteru oraz piętra do nowej funkcji wraz z przebudową pomieszczeń wewnątrz (likwidacja ścianek działowych w pomieszczeniu biurowym nr 2/18 oraz w toaletach/wc męski i wc damski/niepełnosprawni i w holu 2/17). Przebudowa pomieszczeń dotyczy wykonania nowej aranżacji pomieszczeń, przebudowę klatki schodowej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów oraz dostosowaniem toalety do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zamurowania otworów drzwiowych i okiennych (w pom. nr 2/04, 2/18 i 2/07). Inwestycja obejmuje także przebudowę i dostosowanie wewnętrznych instalacji (wod.-kan. w zakresie wc oraz pomieszczenia socjalnego, co., elektryczne) oraz budowę ogrodzenia panelowego wraz z ciągiem pieszym o funkcji dojścia ewakuacyjnego do drogi publicznej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy, ul. Pocztowa nr 14, 42-450 Łazy.

Inwestor: Gmina Łazy (Urząd Miejski w Łazach) ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora

Wytyczne Inwestora

Obowiązujące normy i przepisy

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Dla działki objętej opracowaniem Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Teren działki o obrębie projektowanej inwestycji posiada spadek w kierunku północno – zachodnim. Działka 39/1 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej – objętym opracowaniem oraz innymi obiektami kubaturowymi : budynek parterowy produkcyjny, oraz trzy budynki parterowe o funkcji składowej. Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji piesze – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej w tym parkingi. Budynek objęty opracowaniem posiada parking zlokalizowany bezpośrednio przy drodze publicznej, ul. Pocztowa z jednym miejscem wydzielonym dla osób niepełnosprawnych.

Działka 39/1 ma tereny biologicznie czynne. Wejście oraz wjazd istniejący – bez zmian.

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.1	Kanalizacja sanitarna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.2	Kanalizacja deszczowa	Drenaż odwadniający – przeznaczony do przebudowy w części objętej opracowaniem
2.3	Energia elektryczna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.4	Woda	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.5	Teletechniczna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.6	Gaz	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.7	Gaz System	Nie dotyczy

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pocztowej poprzez istniejący zjazd.

Działka 39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy graniczy od strony:

2.8	południowej	dz. nr ew. 52, 53 dr,
2.9	zachodnia	dz. nr ew. 49, 48, 47, 46, 45, 44
2.10	północna	dz. nr ew. 39/5
2.11	wschodnia	dz. nr ew. 39/5

Na działce brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projekt zakłada przebudowę wewnątrz i adaptację istniejącego budynku użyteczności publicznej o nawierzchnię utwardzoną przed projektowanym wejściem w poziomie parteru jako nawierzchni utwardzonej łączącej nowe wejście z zagospodarowaniem działki objętej odrębnym opracowaniem: dobudowa windy zewnętrznej, dostawione do budynku od strony północno – zachodniej na działce nr ew. 39/1, w odległości: wg rys. zagospodarowania.

W projekcie wykorzystano istniejące wejścia i wjazd na działkę, wykorzystano istniejące miejsca postojowe na samochody osobowe w tym wydzielone miejsce dla osób niepełnosprawnych (1 miejsca parkingowe 3,6x5m), oraz miejsce składowania odpadów.

Zachowany został główny układ ciągów komunikacyjnych pieszych jak również dojazdowych w zakresie planowanej inwestycji. Projektuje się również wykonanie ogrodzenia panelowego od strony północno-zachodniej.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie obejmuje wykonania nowych przyłączy oraz zewnętrznej infrastruktury technicznej.

Infrastruktura techniczna

3.1	Kanalizacja sanitarna	Przyłącze istniejące – bez zmian
3.2	Kanalizacja deszczowa	Drenaż odwadniający – przeznaczony do przebudowy w części objętej odrębnym opracowaniem – pozwolenie na budowę: NR 85/2022 z dnia 07.02.2022r.
3.3	Energia elektryczna	Przyłącze istniejące – bez zmian. Uzgodnienie branżowe
3.4	Woda	Przyłącze istniejące – bez zmian Uzgodnienie branżowe
3.5	Teletechniczna	Przyłącze istniejące – bez zmian. Uzgodnienie branżowe
3.6	Gaz	Przyłącze istniejące – bez zmian. Uzgodnienie branżowe:
3.7	Gaz System	Brak sieci.

Teren ogrodzony. W obrębie inwestycji istniejące ogrodzenie przeznaczone do przebudowy.

Na terenie inwestycji zlokalizowane jest miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Śmietnik szczelnie zamknięty wywożony okresowo przez stosowne służby miejskie.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny samochodowy bez zmian.

Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Pocztowa), przez istniejące zjazdy o parametrach zjazdu publicznego. Długość oraz układ ciągów pieszych i dojazdów wg projektu zagospodarowania terenu.

Projekt w zakresie układu komunikacyjnego wykorzystuje przestrzeń zaprojektowaną wg odrębnej dokumentacji przyjętej – pozwoleniem na budowę: NR 85/2022 z dnia 07.02.2022r. tj.:

winda zewnętrzna dostępna bezpośrednio z poziomu chodnika na poziomie -1,32m w stosunku do poziomu odniesienia stanowiącego poziomu posadzki parteru 0,00m. Projektowane schody na poziomie -1,60m .

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Pocztowa

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącza wodociągowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze kanalizacji deszczowej – projektowana przebudowa drenażu odwadniającego w obrębie projektowanych nawierzchni utwardzonych.

Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze gazowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Przyłącze teletechniczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji zachowana została powierzchnia terenu biologicznie czynna. W części działki nr ew. 31/9 zaprojektowano likwidację trawnika w obrębie projektowanych schodów oraz projektowanego chodnika.

4. Zestawienie

a) Powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI		8420,00 m ²
1	Istniejący budynek objęty opracowaniem.	391,50 m ²
2.	Projektowana winda zewnętrzna – rozbudowa (odrębne pozwolenie na budowę)	5,56 m ²
3.	Projektowane schody zewnętrzne wejściowe (odrębne pozwolenie na budowę)	15,53 m ²
3a	Istniejące schody zewnętrzne przeznaczone do likwidacji	15,38 m ²
3b	Istniejące schody wejściowe	16,92 m ²
4a	Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojście do windy	55,43 m ²
4b	Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojście do klatki schodowej	48,90 m ²
5	Istniejąca nawierzchnia utwardzona - chodnik	
6	Istniejąca nawierzchnia utwardzona - parking	
7	Wydzielone miejsce dla osób niepełnosprawnych	
8	Nawierzchnia biologicznie czynna	
9	Istniejąca nawierzchnia utwardzona - komunikacja wewnętrzna	
9a	Istniejący wjazd na działkę objętą opracowaniem	
10	Droga publiczna - ul. Parkowa	
11	Istniejące budynki na działce objętej opracowaniem	
12	Granice działki	
13	Istniejące budynki sąsiedniej zabudowy	
14	Istniejący hydrant	
15	Istniejące ogrodzenie przeznaczone do likwidacji	
14	Projektowane ogrodzenie panelowe	

Wskaźniki i parametry ukształtowania zabudowy

ZABUDOWA W RAMACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI

39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

8420,00 m²

Powierzchnia zabudowana objęta opracowaniem [1]

Powierzchnia schodów zewnętrznych [4a], [4b]

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia ciągów komunikacji pieszej – projektowany chodnik [4]

48,90 m²

Powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych i parkingów [5] [6] [7]

c) Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia biologicznie czynna [8]

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- d) **Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**
nie dotyczy

5. Informacje i dane:

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Działki objęte opracowaniem	jednostka ewidencyjna 241605_1 Łazy, obręb 0001 Łazy	8420,00 m ²
39/1		8420,00 m ²

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśniczych na cele nierolnicze i nieleśne - inwestycja zlokalizowana na terenach usługowych B

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**
Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego.
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**
Przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję nie jest usytuowany na terenie objętym działalnością górniczą.
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**
Planowana budowa budynku nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.
6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i użytkowania jako budynek ZL - użyteczności publicznej. Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie. Projekt zakłada dostosowanie istniejącego budynku administracji publicznej dla potrzeb nowej funkcji i budowę zewnętrznej nawierzchni utwardzonej i podestu przed wejściem – będącej urządzeniem budowlanym wraz z infrastrukturą techniczną.

6.1 **Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń**

Piwnica: część gospodarcza, techniczna, magazynowa (brak dostępu projektowanej windy)
Parter jako część komunikacyjna (I poziom dostępu windy dla osób niepełnosprawnych), natomiast całe piętro będzie dostosowane do nowych standardów: pomieszczenia administracyjno-biurowe, pom. psychologa/prawnika, pom. kierownika działu świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych, pom. asystentów rodzin jako Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

usługi społeczne”, obsługa petentów, poczekalnia, toaleta dla osób niepełnosprawnych i kobiet oraz wc dla mężczyzn, pom. socjalne (drugi poziom dostępu windy dla osób niepełnosprawnych).

6.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe budynku:

Liczba kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku – 2, podziemnych – 1 (piwnica).

- powierzchnia **zabudowy** $P_z = 425,74 \text{ m}^2$
- powierzchnia **wewnętrzna** $P_w = 1063,14 \text{ m}^2$
- powierzchnia **całkowita** $P_c = 1174,50 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa** $P_u = 636,55 \text{ m}^2$
- **kubatura** $K = 4037,00 \text{ m}^3$
- wysokość budynku 9,3m (do kalenicy), grupa wysokości niski (N)

dane techniczne windy zewnętrznej : odrębne opracowanie

- powierzchnia **zabudowy** $P_z = 5,56 \text{ m}^2$
- powierzchnia **wewnętrzna** $P_w = 3,18 \text{ m}^2$
- powierzchnia **całkowita** $P_c = 5,56 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa** $P_u = 3,18 \text{ m}^2$
- **kubatura** $K = 40,50 \text{ m}^3$
- grupa wysokości niski (N)

6.3 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojący przy ul. Pocztowej. Parametry odległości sąsiadujących budynków bez zmian, nawierzchnia utwardzona nie pomniejsza tych odległości.

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POZIOMIE PARTERU (PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ), PIĘTRA NIE WPŁYWA NA WARUNKI UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ POD WZGLĘDEM WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH. NOWOPROJEKTOWANE WYJŚCIE MOŻE PEŁNIĆ FUNKCJĘ DODATKOWEJ EWAKUACJI.

Usytuowanie obiektu w stosunku do budynków sąsiednich na działkach sąsiednich od strony południowej wynosi 9,50m, 12,00m.

Odległość od budynku o funkcji magazynowo – produkcyjnej zlokalizowanego na działce objętej opracowaniem wynosi ok. 15,00m

6.4 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań

Istniejący budynek administracji publicznej wyposażony jest w:

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zewnętrznego – istniejące oprawy usytuowane nad wyjściami ewakuacyjnymi.
- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg komunikacyjnych.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody – zlokalizowany przy wyjściu ewakuacyjnym.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

a) Odprowadzenie wód powierzchniowych.

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Wody powierzchniowe prowadzone na teren biologicznie czynny na własnej posesji – bez zmian.

b) Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Projekt nie przewiduje budowy pochylni. Projekt zakłada wykorzystanie widny zewnętrznej zapewniającej dostęp budynku dla osób z niepełno sprawnościami. Winda wg odrębnego opracowania przyjętego do realizacji pozwoleniem na budowę: NR 85/2022 z dnia 07.02.2022r.

c) Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie działki oraz architektura budynku jest zgodna z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **A1UP**. Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania zawarte j.w,

PARAMETRY WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

Projektowana rozbudowa dotyczy urządzenia budowlanego jakim jest winda zewnętrzna. Wskaźniki powierzchniowe planu miejscowego dotyczą budynków.

rodzaj parametru	Istniejąca zabudowa		Zapisy w planie miejscowym
kąt nachylenia dachu głównego	Nie dotyczy	warunek spełniony	płaskie, do 45°
maksymalna wysokość zabudowy	Bez zmian	warunek spełniony	12,00m

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

8.1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

- | | |
|--|---|
| <p>8.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 20 marca 1996 r.)</p> <p>8.3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 grudnia 1998 r.)</p> <p>8.4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 1996 r.)</p> <p>8.5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.)</p> <p>8.6. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie</p> <p>8.7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 1998 r.)</p> <p>8.8. USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze. (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2002 r.)</p> <p>8.9. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 31</p> | <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p> |
|--|---|

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- sierpnia 1998 r.w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych. (Dz. U. z dnia 26 października 1998 r.)
- 8.10. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) Nie dotyczy
- 8.11. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2000 r.) Nie dotyczy
- 8.12. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.13. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI¹⁾ z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r.) Nie dotyczy
- 8.14. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 19 listopada 2001 r.) Nie dotyczy
- 8.15. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z dnia 15 lutego 2002 r.) Nie dotyczy
- 8.16. USTAWA z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.17. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.) Nie dotyczy
- 8.18. USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity)
- 8.19. USTAWA z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. (Dz. U. z dnia 10 maja 1999 r.) Nie dotyczy
- 8.20. USTAWA z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2002 r.) Nie dotyczy
- 8.22. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego¹⁾ (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.) Nie dotyczy
- 8.23. USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska(tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.24. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)
- 8.25. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.26. Rozporządzenie Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Bezpieczeństwo i higiena pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych.Dz.U.2003.163.1577 Nie dotyczy
- 8.27. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) Nie dotyczy
- 8.28. USTAWA z dnia 30 maja 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw⁴⁾ (Dz. U. z dnia 27 czerwca 2014 r.) Nie dotyczy
- 8.29. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z dnia 2 maja 2013 r.) Nie dotyczy
- 8.30. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) Nie dotyczy
- 8.31. USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.32. USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.33. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity) Nie dotyczy

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- 8.34. USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.35. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾ z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) Nie dotyczy
- 8.36. USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity) Nie dotyczy

8.37 Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

Oddziaływanie **obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)**: przesłanianie. §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Analiza** spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, **jest niezbędna** zarówno w odniesieniu **do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych**.

Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

§60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko zacierania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacierania w stosunku do sąsiednich działek oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

Analiza przesłaniania i zacierania obejmuje **dwie grupy** uwarunkowań:

Uwarunkowania wynikające z **ogólnych przepisów techniczno-budowlanych**, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

Dla terenów **niezabudowanych**, analiza powinna rozstrzygnąć **czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie** w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała, że w zakresie istniejącego zainwestowania, nie nastąpi **zmiana warunków użytkowania, realizowanych wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych** jak również **w sposób zasadniczy nie zmieni się istniejący standard użytkowy**

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** lub możliwości uzyskania **Warunków Zabudowy** (kontynuacja funkcji i formy).

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- ☐ **uzyskanie wskaźnika intensywności** zabudowy oraz **funkcji** zabudowy określonej w MPZP – warunek spełniony
- ☐ **uzyskanie Warunków Zabudowy** o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

8.38 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

•**Rozdział 1**, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

•**Rozdział 3**, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

•**Rozdział 4**, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

•**Rozdział 6**, Studnie § 31.

•Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. – 15 m

c)do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m

d)do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dolów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

•**Rozdział 8**, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki są spełnione.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

•**Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek oświetlenia i nasłonecznienia jest spełniony

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

•**Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek bezpieczeństwa pożarowego jest spełniony.

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki Podstawa formalno – prawna włączenia do uwagi
obszaru objętego oddziaływaniem

52, 53 dr, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z Warunki spełnione w stosunku do
49, 48, 47, 46, 45, 44 dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie zabudowy sąsiedniej.

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

39/5 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) §13.1, §60 oraz §40 m, §18, 19, § 23.1, § 31, § 36.1, §38, § 40, § 271, § 272, § 273

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI 39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do uwagi	
	obszaru objętego oddziaływaniem	
52, 53 dr,	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy	Warunki spełnione w stosunku do zabudowy
49, 48, 47, 46, 45, 44		
39/5		

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI 39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

D. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	00-01	1:500, 1:25000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

G.III.6640.1721.2021

Miejscowość :

Łązy działka nr 39/1 k.m.3

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

241605_4

nazwa

Łązy

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

Nr 0001

nazwa

ŁĄZY

Skala mapy :

1 : 500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich

2000 – pol. 21

wysokości

Kronsztad 86

Oznaczenie obszaru , który jest przedmiotem aktualizacji

Oznaczenia i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów podziemnego uzbrojenia terenu, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
Granice ewidencyjne działek wniesione z bazy PODGK.
Mapa nie może służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od granicy.

Mapa zasadnicza : 7.133.06.04.2.1, 7.133.06.04.2.2

USŁUGI GEODEZYJNE

Inż. Dariusz Farbicki
32-340 WOLBROM; ul. Pi. Wolności 11
NIP: 649-191-19-19
Tel. (+48) 664473149

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Paweł Kamiński
Upr. GdK nr 46593

Nazwa/ Imię i Nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.

Imię i Nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G. III.6640.1721.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zawierciański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne inż. Dariusz Farbicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 29.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mgr Inż. Paweł Kamiński Nr uprawnień 19593

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiaowanie zabronione

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiaowanie zabronione

PROJEKTANT	mgr inż. architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI
OPRACOWANIE	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt HUBERT WOLAŃSKI

PROJEKT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁĄZACH, PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA "CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE"
ADRES INWESTYCJI	ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁĄZY dz. nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁĄZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁĄZY]
INWESTOR	GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

STADIUM	PZT.
SKALA RYSUNKU	1:500
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
PZT	00-01

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE, BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - ISTNIEJĄCE, BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
DRENAŻ OPASKOWY - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCE, BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
PRZYŁĄCZE GAZOWE - ISTNIEJĄCE, BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI
PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE - ISTNIEJĄCE, BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

teren ABCDEFGA	NR DZIAŁKI	39/1 [241605_1 Łązy, 0001 Łązy]
	RODZAJ I KLASA UŻYTKU	B
LEGENDA	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	8420 m2
	1. Istniejący budynek objęty opracowaniem.	391,5 m2
	2. Projektowana winda zewnętrzna - rozbudowa	5,56 m2
	3. Projektowane schody zewnętrzne wejściowe	15,53 m2
	3a. Istniejące schody zewnętrzne przeznaczone do likwidacji	15,38 m2
	3b. Istniejące schody wejściowe	16,92 m2
	4a. Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojście do windy	55,43 m2
	4b. Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojście do klatki schodowej	48,90 m2
	5. Istniejąca nawierzchnia utwardzona - chodnik	
	6. Istniejąca nawierzchnia utwardzona - parking	
	7. Wydzielone miejsce dla osób niepełnosprawnych	
	8. Nawierzchnia biologicznie czynna	
	9. Istniejąca nawierzchnia utwardzona - komunikacja wewnętrzna	
	9a. Istniejący wjazd na działkę objętą opracowaniem	
	10. Droga publiczna - ul. Pocztowa	
	11. Istniejące budynki na działce objętej opracowaniem	
	12. Granice działki	
	13. Istniejące budynki sąsiedniej zabudowy	
	14. Istniejący hydrant	
	15. Istniejące ogrodzenie przeznaczone do likwidacji	
	16. Projektowane ogrodzenie panelowe	
	Inwestycja projektowana na terenie oznaczonym symbolem A1U/P przeznaczenie podstawowe: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny;	
	a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m WARUNEK SPEŁNIONY	
	b) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki; WARUNEK SPEŁNIONY	
	c) wskaźnik intensywności zabudowy 0-01 - 1,5 WARUNEK SPEŁNIONY	
	d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 15% powierzchni działki; WARUNEK SPEŁNIONY	

dane wg obmiaru geometrycznego z mapy do celów projektowych w obszarze inwestycji oznaczonym na rysunku planu symbolami ABCDEFGA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH (PRZESKALOWANO) ZAEWIDENCJONOWANEJ - protokół weryfikacji NR 1. z dnia 29.10.2021, G.III.6640.1721.2021

teren opracowania - granica działki nr ew. 39/1 k.m.1, [obręb 0001 Łązy, jednostka ewidencyjna 241605_1 Łązy]

- 39/1 nr dz. objętej opracowaniem
- B użytki
- A1UP jednostki strukturalne
- granica linii rozgraniczających
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI. ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- wejście do budynku

- 1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM powierzchnia zabudowy Pz=391,5m2
- 2. PROJEKTOWANA WINDA ZEWNĘTRZNA ODREBNE OPRACOWNIE pow. zabudowy Pz=5,56 m2
- 3. SCHODY ZEWNĘTRZNE - PRZEBUDOWA ODREBNE OPRACOWNIE pow. Pz=15,53 m2
- 3a. SCHODY ZEWNĘTRZNE - ROZBÓRKA ODREBNE OPRACOWNIE pow. Pz=15,38 m2
- 4a. Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojście do windy ODREBNE OPRACOWNIE pow. Pz=55,43 m2
- 4b. Projektowana nawierzchnia utwardzona - dojście do klatki schodowej pow. Pz=48,90 m2
- H LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEGO HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO H1_3,20mb - odległość od budynku WYDAJNOŚĆ_10,00 l/s

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI:	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPSP 543/2011
2. mgr inż. Justyna Cholewa	RZECZOZNAWCA DO SPRAW SANITARNO- HIGIENICZNYCH nr uprawnień 13 BPiO/2008

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
--------	-------------------------

TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
--------	----------------------

TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA
---------	--------------------

TOM III	BRANŻA SANITARNA
---------	------------------

TOM III	BRANŻA TELETECHNICZNA
---------	-----------------------

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztova 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		TOM I
STRONA TYTUŁOWA		1-2
A. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCH - BUDOWLANEGO		3-4
B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		5
C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		6-18
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
2	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
3	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
4	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych [DOTYCZY BUDYNKU]	
5	Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO]	
6	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]	
9	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
10	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
11	Informacja o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),	
D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		19-21
E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO		22-25

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

F. OPINIA GEOTECHNICZNA Sporządzona na podstawie wykonanych badań gruntowych. Opinia geotechniczna w formie odrębnego opracowania jako załącznik do dokumentacji.	26
G. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	27-35
H. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCH – BUDOWLANEGO – część rysunkowa objęta odrębną numeracją	36

B. OŚWIADCZENIE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm._ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _

Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _

Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]
- 2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	53/03/SLOKK/II	
mgr inż. architekt	bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Andrzej Wolański	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	11/SLOKK/2015	
mgr inż. architekt	bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Hubert Wolański	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	UAN- VIII/83861/21/87	
mgr inż.	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Andrzej Fatyga	bez ograniczeń	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

B. OŚWIADCZENIE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Góral	SLK/0131/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/2258/04	

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z pkt. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się

Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.
DZIAŁKA nr ew.	39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy
INWESTOR	Gmina Łazy ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy
DECYZJE ADMINISTRACYJNE	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB XII

PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa do celów projektowych: G.III.6640.1721.2021, Protokół Weryfikacji Nr1 z dnia 29.10.2021
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm.

Projekt budowlany został wykonany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 238), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16

Obowiązujące normy i przepisy

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Zlecenie inwestora

Wytyczne Inwestora

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje dostosowanie istniejącego budynku administracji publicznej (Ośrodek pomocy społecznej) do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”. Prace projektowe będą polegały na wykonaniu dodatkowego wyjścia na zewnątrz wraz z zadaszeniem szklanym i nawierzchni utwardzonej zewnętrznej powiązane z przebudową klatki schodowej wewnętrznej i wykuciem nowego otworu drzwiowego wraz z adaptacją części pomieszczeń parteru oraz piętra do nowej funkcji wraz z przebudową pomieszczeń wewnątrz (likwidacja ścianek działowych w pomieszczeniu biurowym nr 2/18 oraz w toaletach/wc męski i wc damski/niepełnosprawni i w holu 2/17). Przebudowa pomieszczeń dotyczy wykonania nowej aranżacji pomieszczeń, przebudowę klatki schodowej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów oraz dostosowaniem toalety do potrzeb osób niepełnosprawnych, zamurowania kilku otworów drzwiowych (w pom. nr 2/04, 2/18 i 2/07). Inwestycja obejmuje także przebudowę i dostosowanie wewnętrznych instalacji (wod.-kan., co., elektryczne). Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy, ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy.

Przedmiotem opracowania są następujące prace budowlane zgodnie z Klasyfikacją robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

		grupa	klasa	kategoria		
1	ROBOTY BUDOWLANE	KODY CPV	45000000-7			
2	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ			45100000-8		
3	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI, ORAZ W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ		45200000-9			
4	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW			45210000-2		
5	TYNKI ZWYKŁE WEWNĘTRZNE			45410000-4		
6	ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINY ŚCIAN					45442100-8
7	ROBOTY MALARSKIE			45450000-6		
8	ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIEOWE, POZOSTAŁE				45421000-4	
9	ROBOTY W ZAKRESIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ					45421100-5
10	MONTAŻ DRZWI I OKIEN					45111291-4
11	ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU					45112700-2
12	Roboty w zakresie kształtowania terenu					
		grupa	klasa	kategoria		
12	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	KODY CPV			45223000-6	
13	BETONOWANIE				45262300-4	
14	ROBOTY KONSTRUKCYJNE					45223200-8
15	ROBOTY MURARSKIE I MUROWE				45262500-6	
16	MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWYCH				45223100-7	
17	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				45111300-1	
		grupa	klasa	kategoria		
18	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH	KODY	45300000-0			
19	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE			45300000-3		
20	INNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE				45317000-2	
21	ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH				45311000-0	
		grupa	klasa	kategoria		
22	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH	KODY CPV	45300000-0			
23	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE			45300000-3		
24	INSTALOWANIE URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH				45314000-1	
25	INSTALOWANIE INFRASTRUKTURY OKABLOWANIA				45314300-4	

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

26	INSTALOWANIE OKABLOWANIA KOMPUTEROWEGO					45314320-0	
27	UKŁADANIE KABLI					45314310-7	

2.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje dostosowanie istniejącego budynku administracji publicznej (Ośrodek pomocy społecznej) z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”. Prace projektowe będą polegały na dobudowie nawierzchni zewnętrznej utwardzonej z podestem przedwejściowym i zadaszeniem szklanym, powiązane z przebudową klatki schodowej wewnętrznej i wykuciem nowego otworu drzwiowego wraz z adaptacją części pomieszczeń parteru oraz piętra do nowej funkcji wraz z przebudową pomieszczeń wewnątrz.

Na parterze i na I piętrze zostaną wykonane prace polegające na wyburzeniu fragmentów ścian z montażem nowych nadproży w ścianie nośnej budynku, przebudowie klatki schodowej w celu dostosowania do wymagań ppoż. oraz zmiana aranżacji pomieszczeń I piętra dla nowej funkcji wraz z urządzeniem toalety dla osób niepełnosprawnych. Projekt zakłada również wykonanie instalacji elektrycznej, ewakuacyjnej i awaryjnego oświetlenia,

Zaprojektowano nawierzchnię zewnętrzną łączącą nowe wyjście z budynku z ciągiem komunikacyjnym od strony głównego wejścia do budynku.

2.3 DANE O TERENIE

Dla działki objętej opracowaniem Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Teren działki w obrębie projektowanej inwestycji posiada spadek w kierunku północno – zachodnim. Działka 39/1 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej – objętym opracowaniem oraz innymi obiektami kubaturowymi produkcyjnymi, magazynowymi. Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji piesze – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej w tym parkingi. Budynek objęty opracowaniem posiada parking zlokalizowany bezpośrednio przy drodze publicznej, ul. Pocztowa z jednym miejscem wydzielonym dla osób niepełnosprawnych.

Działka 39/1 ma tereny biologicznie czynne. Wejście oraz wjazd istniejący – bez zmian.

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.3.1	Kanalizacja sanitarna	Przylącze istniejące – bez zmian
2.3.2	Kanalizacja deszczowa	Drenaż odwadniający – przeznaczony do przebudowy w części objętej opracowaniem
2.3.3	Energia elektryczna	Przylącze istniejące. Bez zmian
2.3.4	Woda	Przylącze istniejące – bez zmian
2.3.5	Teletechniczna	Przylącze istniejące – bez zmian
2.3.6	Gaz	Przylącze istniejące – bez zmian
2.3.7	Ciepłownicze – niski parametr	Nie dotyczy

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pocztowa poprzez istniejący zjazd.

Działka 39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy graniczy od strony:

2.3.8	południowej	dz. nr ew. 52, 53 dr,
2.3.9	zachodnia	dz. nr ew. 49, 48, 47, 46, 45, 44
2.3.10	północna	dz. nr ew. 39/5
2.3.11	wschodnia	dz. nr ew. 39/5

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

DANE LICZBOWE OBIEKTU	Budynek użyteczności publicznej Inwentaryzacja /całość/	Budynek użyteczności publicznej, w zakresie adaptacji pomieszczeń
--------------------------	--	--

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Powierzchnia zabudowy	425,74 m ²	425,74 m ²
Powierzchnia całkowita	1174,50 m ²	1174,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	944,46 m ²	936,55 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	1063,14 m ²	1063,14 m ²
Kubatura	4037,00 m ³	4037,00 m ³

Dane techniczne dotyczące odrębnego opracowania – winda zewnętrzna

Powierzchnia zabudowy	5,56 m ²
Powierzchnia całkowita	5,56 m ²
Powierzchnia użytkowa	3,18 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	3,18 m ²
Kubatura	40,50 m ³

3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

IŁOŚĆ KONDYGNACJI

Podziemnych	1	1
Nadziemnych	2	2
Wysokość budynku (m)	9,40 m	9,40 m
Max długość i szerokość (m)	32,74 × 14,72 m	32,74 × 14,72 m

Powierzchnia działki 39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy] **8420 m²**

Powierzchnia utwardzona na gruncie

Nawierzchnie utwardzone:

Istniejące: Dojazdy, ciągi pieszo – jezdne, chodniki, opaska

Projektowane dojeżdżenie do proj. schodów **48,90 m²**

miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Istniejący parking przed budynkiem
objętym opracowaniem bez zmian.
Wydzielone 1 miejsca parkingowe dla
osób niepełnosprawnych

elementy małej architektury

nie dotyczy

miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Istniejące, bez zmian

zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne

nie dotyczy

przydomowa oczyszczalnia ścieków

nie dotyczy

studnie

nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie

zielen istniejąca i urządzona niska i średniowysoka [krzewy]

Istniejąca - bez
zmian

zielen izolacyjna [rzząd krzewów średnio wysokich w odstępach ok.
0,8 m] zalecane krzewy to: liguster pospolity, bez czarny, leszczyna
pospolita, dzika róża, dereń, żylistka.

Istniejąca - bez zmian

zielen pod zabudową ciągów komunikacyjnych

plyty betonowe ażurowe z perforacją do 50% pow. biologicznie czynnej

nie dotyczy

technologia kratki parkingowej z perforacją do 90% pow. biologicznie czynnej

nie dotyczy

4 Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

5 Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [dotyczy

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

budynku mieszkalnego wielorodzinnego].

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Budynek użyteczności publicznej dostępny poprzez istniejącą zewnętrzną windę (odrębne opracowanie) jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dźwig osobowy wykonany zgodnie z normami dot. przewozu osób niepełnosprawnych (wymary kabiny 140x110cm, typ kabiny: przelotowy) [PN-EN 81.1+A3]. Projektuje się wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych na poziomie I piętra wraz z wyposażeniem.

Dojście i dojazd do windy zewnętrznej dostępne bezpośredni z poziomu terenu (istniejący chodnik – w miejscu lokalizacji szybu wind).

Z poziomu parkingu (wydzielonego miejsca dla osób niepełnosprawnych) możliwy bezprogowy dojazd wózkiem do miejsca gdzie jest winda (obniżenie krawężnika).

Wewnętrzna komunikacja (korytarze istniejące i projektowane) o szerokości min 150cm, zapewniające swobodę manewrową dla osób na wózkach inwalidzkich.

Parametry techniczne dotyczące zewnętrznego zagospodarowania terenu:

1	Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.	WARUNEK SPEŁNIONY
2	Wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia przestrzeni będą umieszczone poza główną przestrzenią komunikacyjną.	WARUNEK SPEŁNIONY
3	Schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawężać minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej (RMI § 293 ust. 4 i 5) – nie dotyczy.	WARUNEK SPEŁNIONY
4	W szerokości drzwi wejściowych do budynku nie mogą być umieszczane żadne elementy wystające ponad płaszczyznę nawierzchni (odboje, wycieraczki do obuwia i podobne urządzenia) (RMI § 294 ust. 3).	WARUNEK SPEŁNIONY
5	Minimum 5% miejsc parkingowych powinno być przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Sposób zaprojektowania, wykonania i umieszczenia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt (RMI § 41 ust. 1).	WARUNEK SPEŁNIONY
6	Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (RMI § 42 ust. 2).	WARUNEK SPEŁNIONY
7	Na wysokości mniejszej niż 1,8 m nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty, tłuczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały (RMI § 41 ust. 2).	WARUNEK SPEŁNIONY

7 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie.

7.1 Spełnienie wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Budynek oraz zewnętrzne drogi ewakuacyjne zapewniają w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.

7.2 Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Budynek nie jest zakwalifikowane jako inwestycja mająca negatywny wpływ na środowisko z racji funkcji oraz wielkości.

7.3 Spełnienie wymagań ochrony zdrowia i życia ludzi (skutki technologiczne z zakładach pracy).

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

C. OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

7.4 **Obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:**

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się).

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się).

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7.5 **Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Projekt został opracowany w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.6 **Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

7.7 **Prawo do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.**

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

7.8 **Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego.**

Projekt budynku nie narusza normatywnego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt osób oraz spełnia przepisy dotyczące odległości obiektów przesłaniających zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

7.9 **Spełnienie wymagań ochrony dóbr kultury**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.10 **Spełnienie wymagań warunków zdrowotnych**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.11 **Spełnienie wymagań racjonalnego wykorzystania energii.**

W projekcie zastosowano rozwiązania przegród zewnętrznych, które są zgodne z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

7.12 **Spełnienie wymagań warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem.**

Oświetlenie pomieszczeń

Oświetlenie pomieszczeń: istniejących bez zmian, wg części branżowych proj. Pomieszczenia objęte adaptacją.

Oświetlenie szybu windy – oświetlenie sztuczne, świetlówkowe. Należy zamontować oświetlenie nad projektowanym wejściem, nad schodami.

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Ogrzewanie

Ogrzewanie budynku: bez zmian, nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń: projektowana wentylacja w pomieszczeniach sanitarnych i aneksie kuchennym wg projektu branży sanitarnej w pomieszczeniach objętych adaptacją.

Łączność

Przenośna pętla indukcyjna

Odprowadzenie wody deszczowej

System odprowadzenia wody deszczowej z dachów poprzez rynny i rury spustowe – bez zmian

Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian.

Zmiana wewnętrznej instalacji do przebudowy wg proj. branży sanitarnej w adaptowanych pomieszczeniach

Usuwanie ścieków bytowych

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian.

Zmiana wewnętrznej instalacji do przebudowy wg proj. branży sanitarnej w adaptowanych pomieszczeniach

Usuwanie odpadów stałych

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian

7.12 Podstawowe dane technologiczne w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego.

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych. Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

- 8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem. Bez zmian.

- 9 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem. Bez zmian.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i użytkowania jako budynek ZL - użyteczności publicznej. Przeznaczenie obiektu ulega zmianie w zakresie rodzaju funkcji biurowej, t.j. jako Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS – nowe spojrzenie na usługi społeczne”. Projekt zakłada dostosowanie istniejącego budynku administracji publicznej dla

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie klatki schodowej do obowiązujących przepisów poprzez jej przebudowę i budowę nawierzchni utwardzonej zewnętrznej i nowego wyjścia na zewnątrz.

10.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń

Piwnica: część gospodarcza, techniczna, magazynowa

Parter: pomieszczenia administracyjno-biurowe, archiwum, (pierwszy poziom dostępu windy dla osób niepełnosprawnych – odrębne opracowanie).

I piętro: pomieszczenia administracyjno-biurowe Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS – nowe spojrzenie na usługi społeczne, obsługa petentów, (drugi poziom dostępu windy dla osób niepełnosprawnych – odrębne opracowanie).

10.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe budynku:

Liczba kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku – 2, podziemnych – 1 (piwnica).

- powierzchnia **zabudowy** $P_z = 425,74 \text{ m}^2$
- powierzchnia **wewnętrzna** $P_w = 1063,14 \text{ m}^2$
- powierzchnia **całkowita** $P_c = 1174,50 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa** $P_u = 636,55 \text{ m}^2$
- **kubatura** $K = 4037,00 \text{ m}^3$
- wysokość budynku 9,3m (do kalenicy), grupa wysokości niski (N)

dane techniczne windy zewnętrznej : odrębne opracowanie

- powierzchnia **zabudowy** $P_z = 5,56 \text{ m}^2$
- powierzchnia **wewnętrzna** $P_w = 3,18 \text{ m}^2$
- powierzchnia **całkowita** $P_c = 5,56 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa** $P_u = 3,18 \text{ m}^2$
- **kubatura** $K = 40,50 \text{ m}^3$

grupa wysokości niski (N)

10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanym budynku ZL będą znajdowały się w niewielkiej ilości materiały palne związane z podstawową jego funkcją i wyposażeniem wewnątrz jak dla obiektów o funkcji usługowej społeczno - usługowej. Do wykończenia wewnątrz będą zastosowane materiały niepalne, niezapalne, nietoksyczne i nie intensywnie dymiące. Sufity podwieszane - niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe co najmniej trudno zapalne dotyczy również podwyższenia scenicznego.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i magazynowym będą znajdowały się materiały palne powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale poniżej 500 MJ/m^2 . Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Budynek na parterze zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano część parteru do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Pomieszczenia piwnicy zamknięte drzwiami o klasie odporności EI30.

Na parterze w zakresie planowanej inwestycji znajdują się:

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- klatka schodowa
- ciąg komunikacji pieszej, korytarz
- pomieszczenia archiwum – wynikające z podziału na korytarz – bezpośredni dostęp do windy zewnętrznej – jako odrębne opracowanie
- część nie objęta opracowaniem – pomieszczenia biurowe, szatniowo – sanitarne, oraz komunikacja wewnętrzna - korytarz

Na piętrze znajdują się:

- pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarno – socjalne, komunikacja wewnętrzna korytarz z bezpośrednim dostępem do klatki schodowej, oraz windy zewnętrznej – jako odrębne opracowanie. Na poziomie piętra wydzielono pomieszczenie biurowe jako otwarta przestrzeń (openspace)

W całym budynku jednorazowo może przebywać maksymalnie ok. 50 osób – pracujących w obiekcie

10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, a w garażach, pomieszczeniach magazynowych i technicznych gęstość obciążenia ogniowego stworzona przez materiały palne tam występujące nie przekroczy 500 MJ/m² - pomieszczenia te są funkcjonalnie powiązane z pomieszczeniami zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia ani przestrzeni zagrożonych wybuchem zgodnie z PN.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz odporność ogniowa projektowanych elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Budynek niski, dwukondygnacyjny z pomieszczeniami na piętrze zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej i wykonano z elementów nierozprzestrzeniających ognia - NRO.

Główna konstrukcja nośna - R 30 - NRO,

Konstrukcja dachu - -

Przekrycie dachu -(-) nie stawia się wymagań – nad najwyższą kondygnacją znajdują się strop oraz przegroda REI60

Ściany zewnętrzne - REI 30 – /dot. pasa międzykondygnacyjnego połączonego ze stropem o wysokości co najmniej 0,8 m/

Ściana wewnętrzna – EI 15 dotyczy również obudowy dróg ewakuacyjnych,

Strop - REI 30.

Elementy budynku będą spełniać cechę nierozprzestrzeniających ognia NRO.

W zakresie wystroju wnętrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiały wykończeniowe luźno zwisające, których właściwości spełniają wszystkie kryteria określone w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,

wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia - co najmniej trudno zapalne, okładziny sufitowe i sufity podwieszane, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

10.8. Podział na strefy pożarowe oraz dymowe.

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej poniżej powierzchni dopuszczalnej, która wynosi 8000 m².

Drzwi do pomieszczeń w piwnicy w obrębie klatki schodowej będą posiadały zamknięcia o klasie

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

odporności ogniowej EI 30

Przepusty instalacji w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacji o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej REI 60, będą miały klasę odporności tych elementów.

Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych będą wyposażone w certyfikowane klapy odcinające o klasie EIS60 odporności ogniowej.

10.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących odległość.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojący przy ul. Pocztovej. Parametry odległości sąsiadujących budynków bez zmian.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem wolnostojącym w odległościach zgodnych w wymaganymi warunków technicznych od innych budynków w stosunku do istniejących obiektów na przedmiotowej działce.

Usytuowanie obiektu w stosunku do budynków sąsiednich na działkach sąsiednich od strony południowej wynosi 9,50m, 12,00m.

Odległość od budynku o funkcji magazynowo – produkcyjnej zlokalizowanego na działce objętej opracowaniem wynosi ok. 15,00m

Winda jako urządzenie budowlane nie pomniejsza tych odległości – dotyczy odrębnego opracowania.

10.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z budynku zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w niej osób poziomymi drogami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku lub pośrednio poprzez klatkę schodową. Przejścia ewakuacyjne prowadzą poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia dla których łącznie określono długość przejścia ewakuacyjnego nie większą niż 40 m.

Z poziomu parteru z pomieszczeń zapewniono możliwość sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w nich osób przez wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz poprzez korytarz. Budynek posiada 4 wyjścia ewakuacyjne w tym 2 objęte zakresem opracowania.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi – 30 m przy jednym wyjściu - warunek spełniony. Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają wielkości wymaganych na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Z poziomu II kondygnacji (I piętro) przewidziano ewakuację poprzez korytarz oraz nowoprojektowaną klatkę schodową (parametry klatki schodowej ewakuacyjnej – przebudowa). Z pomieszczeń biurowych przewidziano ewakuację na zewnątrz poziomą drogą ewakuacyjną nie przekraczającą 20,0m w poziomie. Ewakuacja ludzi z poziomu piętra będzie przebiegać poprzez klatkę schodową, a stąd w dół na parter i bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości co najmniej 1,2 m /0,9+0,3 m/. Na początku biegu schodów klatki schodowej prowadzącego z poziomu wyjścia ewakuacyjnego na poziom piwnicy zamontowano metalową barierkę zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem na poziom piwnicy.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL III przy jednym kierunku ewakuacji do wydzielonej pożarowo i oddymianej grawitacyjnie klatki schodowej wynosi poniżej 30m.

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku mają szerokość co najmniej 1,2 m i wysokość nie mniejsza niż 2,0 m /co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle/. Zapewniono, aby drzwi otwierane na korytarze nie zawężały ich szerokości po ich całkowitym otwarciu. Szerokość drzwi z pomieszczeń mają co najmniej 0,9 m.

Schody wewnętrzne o szerokości biegu min 1,20m i szerokości spocznika min 1,50m. Maksymalna wysokość stopni w każdym biegu h=17,5cm.

Szerokość korytarza ewakuacyjnego wynosi co najmniej 1,4m. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,20m.

Pomieszczenia oraz drogi ewakuacyjne oświetlone światłem sztucznym zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oznakowane zgodnie z PN, w sposób zapewniający

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

dostarczenie niezbędnych informacji do ewakuacji.

Projektowana winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej.

10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje użytkowe : elektryczną , odgromową i ogrzewania – **Instalacja elektryczna** wyposażona zostanie w przeciwpożarowe wyłączniki prądu odcinające dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przyciski wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90. Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z PN.

Budynek wyposażony jest w **instalację odgromową** zgodnie z PN -1024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

Instalacje użytkowe zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z właściwymi przepisami i PN.

10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek normatywnie będzie wyposażony w **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** strefy otwartej wykonaną, zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.* Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej jedną godzinę. Natężenie światła co najmniej 0,5 luxa strefy otwartej.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu (1 komplet) umiejscowione w pobliżu wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz, oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Uwaga: wyłączenie zasilania energetycznego budynku – ręcznie przyciskiem PWP na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru wynosi – 10 dm³/s hydrant zewnętrzne nadziemne DN 80. Do przedmiotowego obiektu przewidziano 1 hydrant o powyższych parametrach pierwszy w odległości nie większej niż 75 m od budynku, drugi w odległości co najwyżej 150m od chronionego budynku. Oznakowania hydrantów zewnętrznych dokonać zgodnie z PN.

10.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy.

Budynek jako całość wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości wynikającej z przelicznika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadającego na 100 m² powierzchni całego budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN – ISO 7010.

10.15. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań.

Istniejący budynek administracji publicznej wyposażony jest w:

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zewnętrznego – istniejące oprawy usytuowane nad wyjściami ewakuacyjnymi.

C. OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg komunikacyjnych.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody – zlokalizowany przy wyjściu ewakuacyjnym.

- zasoby **przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego** w postaci jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanych w odległościach od 5 m do 75 m od budynku dla pierwszego z nich i do 150 m dla hydrantu drugiego. Instalacja hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej miejskiej.

Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:

- drogę pożarową - dla budynku od strony południowo - wschodniej wykorzystano drogę publiczną ul. Pocztowa.

10.16 UWAGA:

Przed dopuszczeniem do użytkowania chroniących obiekt, urządzenia przeciwpożarowe, powinny zostać poddane odpowiednim dla danego urządzenia próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowość ich działania.

Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.

11 Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),

Nie dotyczy

D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztova 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Numer pom.	Pow. w m ² 1,90 i więcej	Pow. w m ² poniżej 1,90m	Rodzaj powierzchni
				Pg/Pd	

Pu_z Pu_n Pu_o

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWENTARYZACJA – W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI

1	PIWNICA					
2	KORYTARZ	0/01	9,36 m ²		Pg	
3	PIWNICA	0/02	27,25 m ²		Pg	
4	PIWNICA	0/03	27,04 m ²		Pg	
5	KORYTARZ	0/04	36,25 m ²		Pg	
6	POM. PIWNICY	0/05	9,15 m ²		Pg	
7	POM. PIWNICY	0/06	18,00 m ²		Pg	
8	POM. PIWNICY	0/07	14,61 m ²		Pg	
9	POM. PIWNICY	0/08	15,27 m ²		Pg	
10	POM. PIWNICY	0/09	12,89 m ²		Pg	
11	POM. PIWNICY	0/10	21,98 m ²		Pg	
12	POM. PIWNICY	0/11	17,60 m ²		Pg	
13	POM. PIWNICY	0/12	25,82 m ²		Pg	
14	POM. PIWNICY	0/13	23,76 m ²		Pg	
15	POM. PIWNICY	0/14	11,25 m ²		Pg	
16	POM. PIWNICY	0/15	39,89 m ²		Pg	
17	razem		310,12m²			
18	PARTER					
19	KORYTARZ	1/01	20,43 m ²		Pd	
20	ARCHIWUM	1/02	56,12 m ²		Pd	
21	POM. BIUROWE	1/03	11,28 m ²		Pp	
22	KLATKA SCHODOWA	K1	7,20 m ²			
23	razem		94,04m²			
24	KORYTARZ	1/04	21,98m ²		Pd	
25	POM. GOSPODARCZE	1/05	5,42m ²		Pg	
26	POM. GOSPODARCZE	1/06	6,90m ²		Pg	
27	POM. BIUROWE	1/07	16,93m ²		Pp	
28	MAGAZYN	1/08	6,55m ²		Pd	
29	SZATNIA	1/09	9,25m ²		Pd	
30	WC+ NATRYSK	1/10	5,16m ²		Pd	
31	POMIESZCZENIE	1/11	25,40m ²		Pp	
32	POMIESZCZENIE	1/12	23,39m ²		Pp	
33	POMIESZCZENIE	1/13	11,76m ²		Pp	
34	POMIESZCZENIE	1/14	7,85m ²		Pd	
35	POMIESZCZENIE	1/15	7,31m ²		Pd	
36	POMIESZCZENIE	1/16	13,23m ²		Pp	
37	POMIESZCZENIE	1/17	10,26m ²		Pp	
38	POMIESZCZENIE	1/18	14,31m ²		Pp	
39	POMIESZCZENIE	1/19	14,46m ²		Pp	
40	razem		220,94m²			

D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

41	PIĘTRO						
42	KORYTARZ	2/01	47,80 m ²		Pd		
43	POM. BIUROWE	2/02	27,90 m ²		Pp		
44	POM. BIUROWE	2/03	23,09 m ²		Pp		
45	POM. BIUROWE	2/04	16,33m ²		Pp		
46	POM. BIUROWE	2/05	25,81m ²		Pp		
47	POM. BIUROWE	2/06	23,76m ²		Pp		
48	POM. BIUROWE	2/07	23,66m ²		Pp		
49	POM. BIUROWE	2/08	16,82m ²		Pp		
50	POM. BIUROWE	2/09	11,96m ²		Pp		
51	POM. BIUROWE	2/10	25,56m ²		Pp		
52	WC	2/11	7,26m ²		Pd		
53	WC	2/12	5,08m ²		Pd		
54	PRZEDSIONEK	2/13	2,50m ²		Pd		
55	POM. BIUROWE	2/14	15,05m ²		Pp		
56	POM. BIUROWE	2/15	8,60m ²		Pp		
57	POM. BIUROWE	2/16	9,23m ²		Pp		
58	POM. BIUROWE	2/17	9,62m ²		Pp		
59	POM. BIUROWE	2/18	9,23m ²		Pp		
60	POM. BIUROWE	2/19	9,10m ²		Pp		
61	razem		318,36m²				

62	PIWNICA+ PARTER + PIĘTRO		944,46m²				
----	---------------------------------	--	----------------------------	--	--	--	--

63	PROJEKT – W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI						
64	PIWNICA						
65	KORYTARZ	0/01	4,38 m ²		Pd		
	razem		4,38m²				

66	PARTER						
67	KORYTARZ	1/01	19,46 m ²		Pd		
68	POM. SERWERA	1/02	11,28 m ²		Pg		
69	POM. ARCHIWUM	1/03	19,11 m ²		Pd		
70	POM. ARCHIWUM	1/04	28,43m ²		Pd		
71	KLATKA SCHODOWA	K1	10,10m ²				
72	razem		88,38m²				
73	PIĘTRO						
74	KORYTARZ	2/01	35,41 m ²		Pd		
75	POM. BIUROWE /5 STANOWISK PRACY/	2/02	27,90 m ²		Pp		
76	POM. BIUROWE /DZIAŁ ŚWIAADCZEŃ RODZINNYCH I ALIMENTACYJNYCH/	2/03	23,09 m ²		Pp		
77	POM. BIUROWE /BIURO OBSŁUGI INTERESANTA I SEKETARIAT/	2/04	16,33m ²		Pp		
78	POM. BIUROWE /DYREKTOR/	2/05	25,81m ²		Pp		
79	POM. BIUROWE /POKÓJ ROTACYJNY/	2/06	23,76m ²		Pp		
80	POM. BIUROWE	2/07	90,82m ²		Pp		
81	WC MĘSKI	2/08	7,70m ²		Pd		
82	WC NIEPEŁNOSPRAWNI /DAMSKI	2/09	4,82m ²		Pd		

D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

83	POM. BIUROWE /2 ASYSTENTÓW RODZIN/	2/10	15,05m ²		Pp		
84	POM. BIUROWE /KIEROWNIK DZIAŁU ŚWIADCZEŃ RODZINNYCH I ALIMENTACYJNYCH/	2/11	8,65 m ²		Pp		
85	POM. BIUROWE /PSYCHOLOG, PRAWNIK ROTAJNE/	2/12	9,23 m ²		Pp		
86	HOLL	2/13	9,99m ²		Pd		
87	POM. BIUROWE /4 STANOWISKA PRACY	2/14	18,92m ²		Pp		
88	razem		317,48m ²				

POW. RAZEM W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI

89	PIWNICA +PARTER + PIĘTRO	410,24m ²				
----	--------------------------	----------------------	--	--	--	--

ZESTAWIEIE POWIERZCHNI			
	POW. UŻYTKOWA		936,55 m ²
	POW. CAŁKOWITA		1174,50 m ²
	POW. WEWNĘTRZNA		1063,14 m ²
	POW. ZABUDOWY		425,74m ²
	KUBATURA		4037,00m ²

E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

EKSPERTYZA **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY**
STANU **SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z**
TECHNICZNEGO **DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG**
 SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA „CUS - NOWE SPOJRZENIE NA
 USŁUGI SPOŁECZNE”

Inwestor **GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY**

Adres Inwestycji: **UL. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY**

Działki nr ew. **39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy]**

I. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1. Budynek użyteczności publicznej - jest usytuowany na dz. nr ew. 39/1 przy ul. Pocztowej 14 w Łazach. Jest budynkiem wolnostojącym. Od strony północno – wschodniej w odległości 15m usytuowany jest jednokondygnacyjny budynek produkcyjny.
2. Inwentaryzacja obiektu budynku oraz wizja lokalna - szczegółowy przegląd budynku oraz szczegółowy przegląd elementów konstrukcyjnych i nośnych, oraz niektóre pomiary niezbędne dla tego rodzaju prac.
3. Budynek Ośrodka Pomocy Społecznej wyposażony jest w infrastrukturę techniczną:

- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 3.1 | Kanalizacja sanitarna | Przyłącze istniejące – |
| 3.2 | Kanalizacja deszczowa | Drenaż odwadniający – przeznaczony do przebudowy odrębne opracowanie |
| 3.3 | Energia elektryczna | Przyłącze istniejące – bez zmian. |
| 3.4 | Woda | Przyłącze istniejące – bez zmian |
| 3.5 | Teletechniczna | Przyłącze istniejące – bez zmian. |
| 3.6 | Gaz | Przyłącze istniejące – bez zmian. |
| 3.7 | Gaz System | Brak sieci. |

4. Dane techniczne całego obiektu inwentaryzacja

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	POW. UŻYTKOWA		936,55 m ²
	POW. CAŁKOWITA		1174,50 m ²
	POW. WEWNĘTRZNA		1063,14 m ²
	POW. ZABUDOWY		425,74m ²
	KUBATURA		4037,00m ²

- wysokość budynku 9,3m (do kalenicy), grupa wysokości niski (N)
 - liczba kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku – 2, podziemnych – 1 (piwnica)
5. Poradnik Techniczny Budownictwa - wydanie „Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa” – Wydawnictwo – ARKADY –1987r
 6. Do opracowania opinii posłużono się również wydawnictwem technicznym „USTROJE BUDOWLANE” tom I – IV, D.ŻĘCZYKOWSKI
 7. Polskie Normy Budowlane;
 - 0.2.7 (PN-81) – B – 03020 – Posadzenie bezpośrednie budynków i budowli
 - 0.2.1 (PN-82) – B – 02000 – Obciążenia budowli i budynków
 - 0.2.6 (PN-87) – B – 03002 – Konstrukcje murowe

E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

-0.2.9 (PN-84) – B – 03254 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

-0.2.9a (PN-81) – B – 03250 – Konstrukcje ciesielskie i drewniane

II. DANE TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNE

Wysokość kondygnacji podpiwniczenia $h = 215\text{cm}$, wysokość parteru $h = 316\text{cm}$, I piętra $h = 300\text{cm}$

Budynek o zabudowie w kształcie prostokątnym posiada układ konstrukcyjny w postaci podłużnych ścian nośnych stężonych poprzecznie ścianami szczytowymi. Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony.

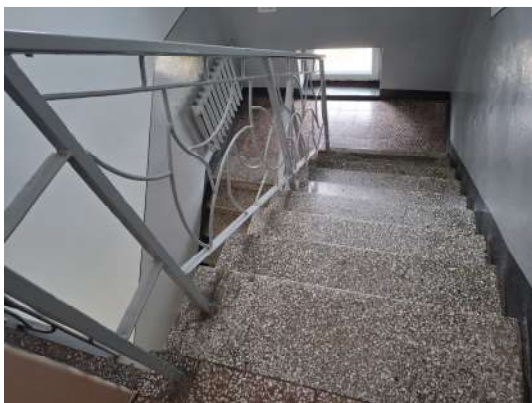
Mury nośne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 42cm. Ściany wewnętrzne \ o grubości 42cm

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe

Schody żelbetowe dwubiegowe. Dach płyty korytkowe w technologii stropodachu

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w zakresie opracowania do wymiany

III. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



IV. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU Z OKREŚLENIEM CELOWOŚCI JEGO PRZEBUDOWY

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów obiektów budowlanych

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0-15	Element obiektu jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiału
2	zadowalający	16-30	Element obiektu utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji impregnacji.
3	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

3	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
---	--------	-------	---

Kryteria pomocnicze oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów obiektów budowlanych

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	bardzo dobry	0-15	Mury i posadzki suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne, jak np. słupy, rygle czy nadproża odpowiadają wymaganiom normy. Mogą występować drobne rysy na tynkach
2	zadowalający	16-30	Mury i posadzki, części podpiwniczone suche. odchylenie elementów nośnych od pionu i poziomu małe. Deformacje występują tylko w elementach drugorzędnych. Nieliczne szczeliny w ścianach lub stropach
3	średni	31-50	Mury i posadzki, części podpiwniczone zawilgocone. Odchylenia od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarów do 10%.
3	średni	51-70	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenia od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, małe zniszczenia murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych - dużo niższe.

- 1 Grubość konstrukcyjna ściana zewnętrznej, szczytowej budynku od strony południowej wynosi w piwnicy i kondygnacjach nadziemnych 42cm.
W kondygnacji parteru klatka schodowa do przebudowy i wykucie otworu drzwiowego zewnętrznego wraz z budową nowej nawierzchni zewnętrznej.

2 Uszkodzenia elementów wykończeniowych.

Budynek jest obecnie użytkowany – brak uszkodzeń elementów konstrukcyjnych w analizowanej części budynku – stanowiącej przedmiot opracowania.

V. WNIOSKI.

- 1 Zużycie budynku wynikające z jego wieku i stanu technicznego poszczególnych elementów w stosunku do części objętej opracowaniem jest średnie.
- 2 Ściany konstrukcyjne budynku nie wykazują uszkodzeń i możliwe jest wykonanie w nich poszerzeń otworów, wykucia nowych otworów wraz z wykonaniem nowych nadproży z prefabrykowanych belek żelbetowych lub belek stalowych.
- 3 Projektowana przebudowa budynku wewnątrz – schody wewnętrzne posadowione na swoim fundamencie żelbetowym nie naruszy struktury elementów konstrukcyjnych budynku oraz przebudowę wewnątrz pomieszczeń z montażem nowego nadproża w ścianie zewnętrznej nośnej.

VI. ZALECENIA

- 1 Należy wykonać wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2 Należy odpowiednio zabezpieczyć istniejący obiekt w trakcie prac rozbiórkowych.
- 3 Należy ponownie zamontować wszystkie urządzenia techniczne, które służą do prawidłowej eksploatacji obiektu.
- 4 W stosunku do istniejącego budynku, należy prowadzić prace związane z budową nawierzchni zewnętrznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo istniejącego budynku, zgodnie z przyjętą technologią postępowania przy budowie nowego obiektu przylegającego do ściany istniejącego obiektu. Posadowienie fundamentów obiektu objętego opracowaniem nie spowoduje zagrożenia, gdyż fundamenty projektowanego budynku nie będą usytuowane poniżej poziomu fundamentów istniejącego budynku.
- 5 Fundamenty projektowane wykonać z przerwą dylatacyjną od istniejących styropianem gr. 5 - 10cm (wg rys. ław fundamentowych). Grubość przerwy dylatacyjnej uzależnić od stanu istniejących fundamentów i ścian fundamentowych.
Sposób prowadzenia prac przy fundamentach:

E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- delikatnie i na małym odcinku (około 1.0 m) odkopać istniejący fundament,
 - odkopany odcinek zabezpieczyć deskowaniem przed usuwaniem się gruntu,
 - dokładnie oczyścić z gruntu okopany fundament
 - w miejscu okopania wlać beton klasy co najmniej B15 i konsystencji twardo –plastycznej (chudy beton),
 - po stwardnieniu betonu należy przystąpić do wykonania powyższych prac na odcinku sąsiednim
- 6 Prace wykonać zgodnie z sztuką budowlaną i przepisami BHP, pod nadzorem uprawnionej osoby. Roboty fundamentowe wykonać w suchej porze roku. Prace przy fundamentów mogą zostać przeprowadzone w kilku technologiach. Pierwsza metoda polega na podziale obwodu ław fundamentowych na odcinki (szerokości 1,0m), i przeprowadzanie prac odsłaniających, wypełniających i zabezpieczających w co czwartym segmencie, przy czym kolejne zestawy wykopów mogą być uskutezczane dopiero po związaniu poprzednich. Wykopy należy bezwzględnie chronić przed wodą. W trakcie wykonywania prac należy zadbać o wykonanie odpowiedniej izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej nowych elementów.

VII. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

Po przeprowadzonych oględzinach i badaniach stanu technicznego elementów budynku stwierdzono co następuje:

elementy konstrukcyjne budynku:

Elementy konstrukcyjne stropu, fundamenty, ściany nośne z nadprożami otworów okiennych i drzwiowych nie wykazują odkształceń w postaci wyboczeń lub ugięć oraz zarysowań i pęknięć, jak również zawilgoceń.

Stan techniczny budynku objętego niniejszym opracowaniem jest dobry i nadaje się do proponowanej przebudowy i zmiany funkcji według zatwierdzonego projektu budowlanego.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN- VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Góral	SLK/0131/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

F. OPINIA GEOTECHNICZNA

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA „CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE”

INWESTOR GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

ADRES BUDOWY UL. SZKOLNA 2, 42-450 ŁAZY

DZIAŁKI nr ew 39/1 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy],

Opinia geotechniczna została sporządzona na podstawie opracowania pt: „Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne w granicach działki o nr ewid. 39/1 zlokalizowanej przy ul. Pocztowej w Łazach.” Ocenę podłoża budowlanego opracowano na podstawie wykonanego jednego otworu, wykonanego w miejscu planowanej inwestycji, o głębokości 5m.

Warunki gruntowe

Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto: I kategorię geotechniczną gruntu dla posadowienia fundamentów, warunki gruntowo-wodne proste.

Przedmiotowy teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej. Bezpośrednio pod powierzchnią terenu do głębokości 1,5m p.p.t. występują nasypy niekontrolowane. Rodzime podłoże nośne mają charakter zwiętrzały gliniastej wapienia w postaci glin z okruchami wapienia, na głębokości 1,5 -5,0 m p.p.t. Poniżej skała twarda.

W czasie prowadzonego rozpoznania w podłożu opiniowanego obszaru nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych.

Szczegóły wykonania fundamentów wg rysunków konstrukcyjnych.

Geotechniczne warunki posadowienia

W trakcie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, czy też zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B10

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN- VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Marcin Góral	SLK/0131/PWOK/04 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

RÓWNOWAŻNOŚĆ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ W STOSUNKU DO ZASTOSOWANYCH W DOKUMENTACJI

Użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakom muszą odpowiadać materiały lub urządzenia zastosowane przez wykonawcę. Zgodnie z art.99 ust. 5 Prawo zamówień publicznych dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” rozumie się wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uzyskując tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

1 ROBOTY ZIEMNE

1.1 Warunki gruntowe.

Nie dotyczy

1.2 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Zaprojektowano wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa drogowego o parametrach chodnika wraz z dostosowaniem poziomu nowego chodnika do poziomu chodnika istniejącego. Połączenie nawierzchni należy wykonać bezprogowo.

Zaprojektowano uzupełnienie nawierzchni biologicznie czynnych oraz wymianę części istniejących nawierzchni chodnika.

1.3 Ciąg pieszy (chodnik).

1. Warstwa ścieralna - Prefabrykowana betonowa kostka brukowa, gr.6cm
2. Podsypka cementowo piaskowa 1:4, gr.3cm
3. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32mm, gr. 15cm
4. Warstwa mrozochronna, odsączająca - piasek gruby lub pospółka, gr. 10cm
5. Grunt rodzimy

1.4 Obrzeże betonowe 8x25x100cm

Do zamknięcia nawierzchni projektowanych zastosowano: jako opory dla ruchu pieszego zastosowano:

1. Obrzeża chodnikowe, kolor: szary, wymiary: 8x30x100cm
2. Ława betonowa z oporem - beton klasy C12/15

1. Rozścielenie podsypki piaskowej.
2. Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej rozścieleniem.
3. Ustawienie obrzeży / elementów palisady.
4. Wypełnienie wg osi poziomych i podanych punktów wysokościowych.
5. Oczyszczenie i wypełnienie spoin piaskiem lub zaprawą cementową wraz z jej ubiciem.

1.5 Trawnik

Zaprojektowano uzupełnienie nawierzchni trawiastej po zakończeniu robót.

1. Należy ją zlokalizować na terenie wyniesionym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1-3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.
2. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).
3. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać.
4. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze.

5. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

1.6 Likwidacja

Projektuje się likwidację istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej, oraz nawierzchnię trawiastą pod wykonanie chodnika

2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.1 Podłogi *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Zaprojektowano podłogę na gruncie ze względu na wykonanie nowych wewnętrznych schodów

C1_PODŁOGA NA GRUNCIE

1. Posadzka: płytki gresowe gr.2cm
2. Izolacja przeciwwodna plynna z wywinieciem na ściany min 20cm
3. Wylewka cementowa z mikrozbrojeniem, gr.5cm,
4. Folia PE 2×0,2mm, gr. 0,4mm
5. Sytropian EPS 200 gr.5cm
6. Folia PEHD 2×0,2mm, gr. 0,4mm
7. Beton B15 z mikrozbrojeniem, gr. 10cm
8. Podsypka piaskowo - żwirowa, zagęszczona warstwami do ID=0.98, gr. 20cm

2.2 Ściany *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

2.2.1 Ściany istniejące wewnętrzne

W istniejących ścianach wewnętrznych, na parterze zaprojektowano powiększenie otworu w ścianie wewnętrznej na potrzeby przejścia o szerokości min 140cm.

Na parterze zaprojektowano także wydzielenie korytarza o szerokości 150cm. Wydzielenie w pomieszczeniu archiwum przez wykonanie ścian działowych.

SWD_1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

1. Warstwa wykończeniowa
2. Bloczek z betonu komórkowego/ cegła ceramiczna gr.12cm
3. Warstwa wykończeniowa

SWD_2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

system przestrzennej zabudowy pomieszczeń sanitarnych ściankami działowymi wykonanymi z wysokociśnieniowego laminatu HPL o grubości 10 mm - wspartymi na specjalnych podporach (dostosowanych odpowiednio do rodzaju zabudowy),

kolor: DO USTALENIA NA ETAPIE WYKONAWCZYM

2.3 Nadproża betonowe *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta..*

ŻELBETOWE BELKI NADPROŻOWE DRZWIOWE, typ L19/D betonu klasy C 25/30

wg. Normy PN-EN 845-2, odporność ogniowa - REI 60

Prefabrykowane żelbetowe belki nadprożowe służą do konstruowania nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi.

Nadproże w dostępnych długościach z prawidłowym oparciem nadproża na ścianie :

- 90 cm - 12,5cm; 120 cm - 12,5cm; 150 cm - 12,5cm; 180 cm - 20,0cm
 210 cm - 20,0cm; 240 cm - 20,0cm; 270 cm - 20,0cm; 300 cm - 20,0cm
 330 cm - 20,0cm; 360 cm - 20,0cm

W ścianie zewnętrznej nośnej zaprojektowano nadproże NSB _NADPROŻE SYSTEMOWE posadowić na poduszce betonowej gr. 4,0cm z betonu C20/25.

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Technologia wykonania nadproża - przed wyburzeniem części ściany środkowej należy :

- wykuć bruzdę poziomą w istniejącej ścianie nośnej na długość i wysokość wg załączonych rysunków
- złożyć belki typ L19/D betonu klasy C 25/30 z podbiciem na podporach (wcześniej przygotowana betonowa poduszka gr. 4cm) na dł. wg rysunków
- czynność tę powtórzyć z drugiej strony ściany
- wyburzyć ścianę na długości docelowego otworu zostawiając przy ścianach nośnych filarki o szerokości jak na rysunku
- całość wypełnić lekkimi materiałami ściennym

Na poziomie I kondygnacji zaprojektowano nowe nadproża drzwiowe ze względu na wykonanie nowej posadzki oraz powiększenie otworów drzwiowych.

- 2.4 Dach** Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta

- 2.4.1 Zadaszenie nad wejściem.** Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Zadaszenie nad wejściem projektując system daszków szklanych wraz z okuciami. SYSTEM mocowania punktowego tafli szklanych. Zastosowanie zewnętrznych konstrukcji. Produkty wykonane ze stali nierdzewnej. Zastosowano szkło VSG bezpieczne zbudowane z dwóch warstw szkła połączonych laminatem PVB (Polivinil Butiral):

- projekt zakłada szyby VSG, transparentne,
- grubość - 88.2 VSG/ESG
- szyba składa się z dwóch szyb o grubości 4mm oraz jednej (1) warstwy folii PVB. Pojedyncza warstwa folii posiada grubość 0,38mm.

Parametry zadaszenia: 1100x2200mm x 2 sztuki zadaszenia

- 3 Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.**

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- 4. Wykończenie budynku.**

- 4.1 Schody wewnętrzne.** Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Schody żelbetowe z płytami biegowymi grubości 12 cm oraz spocznikami grubości 12 cm.

Wykonane z betonu C20/25 zbrojone stalą B500SP.

B1 – SCHODY płytowe dwubiegowe

- Posadzka: płytki gresowe gr.2cm
 - Płyta żelbetowa biegowa I spocznikowa gr. 12,00cm
 - Tynk cem. -wapienny 1,5cm
- Maksymalna wysokość stopni wykończonych =17,5cm
 - Minimalna szerokość biegu, w świetle między wykończoną ścianą a balustradą 120cm
 - Minimalna szerokość spoczników, w świetle między wykończoną ścianą a balustradą 150cm
 - Minimalna wysokość balustrady stalowej 110cm, szprosy pionowe, góra balustrady z wykończeniem uniemożliwiającym zjeżdżanie

DANE MATERIAŁOWE

Parametry betonu:

Klasa betonu **C20/25 (B25)** → $f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$, $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Ciężar objętościowy $\rho = 27,0 \text{ kN/m}^3$

Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 8 \text{ mm}$

Współczynnik pełzania $\phi = 2,00$

Zbrojenie główne - płyta:

Klasa stali **A-IIIN (RB500)** → $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Średnica prętów $\phi = 16 \text{ mm}$

Zbrojenie rozdzielcze (konstrukcyjne) - płyta:

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Klasa stali A-I (**PB240**) → $f_{yk} = 240$ MPa, $f_{yd} = 210$ MPa, $f_{tk} = 265$ MPa

Średnica prętów $\phi = 6$ mm

Maksymalny rozstaw prętów rozdzielczych 25 cm

Zbrojenie główne - belki spocznikowe:

Klasa stali A-IIIIN (**RB500**) → $f_{yk} = 500$ MPa, $f_{yd} = 420$ MPa, $f_{tk} = 550$ MPa

Średnica prętów $\phi = 12$ mm

Stężenia - belki spocznikowe:

Klasa stali A-I (**PB240**) → $f_{yk} = 240$ MPa, $f_{yd} = 210$ MPa, $f_{tk} = 265$ MPa

Średnica stężenia $\phi_s = 6$ mm

Zbrojenie montażowe - belki spocznikowe:

Klasa stali A-I (**PB240**) → $f_{yk} = 240$ MPa, $f_{yd} = 210$ MPa, $f_{tk} = 265$ MPa

Średnica prętów $\phi = 6$ mm

Otulinie:

Nominalna grubość otulenia $c_{nom} = 20$ mm

ZAŁOŻENIA

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,2$ mm

Graniczne ugięcie w przęsłach $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

Dodatkowe założenia obliczeniowe dla belek spocznikowych:

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzywulców bet. $\cot \theta = 2,00$

- zachodzi bezpośrednie przekazywanie obciążenia belki na podporę

Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

- 4.2 Balustrada.** *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Balustrada stalowa, malowana proszkowo. Okrągła linia pochwyty na całej długości. poprzeczki pionowe w rozstawie pomiędzy: 12cm. Wysokość: 110cm Gatunek stali 304. Mocowanie balustrady do boku ścian żelbetowych.

Pochwyt w niszy ściennej

Pochwyty - rura $\phi 42,4 \times 2,0$

Słupki - rura $\phi 42,4 \times 2,0$ z elementem dystans. $\phi 16$

Wypełnienie - rura $\phi 16$ - 4szt. w poziomie

Mocowanie - do nawierzchni z kostki betonowej; rozetki maskujące

Balustrada szklana

na całą wysokość biegu schodów mocowana na rotulach do boku i spodu płyty biegowej

- 4.3 Taśma kontrastowa, antypoślizgowa.** *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

ŻÓŁTO/CZARNA 50mm

Zastosować na pierwszym i ostatnim stopniu w schodach zewnętrznych (powierzchnia stopnia i podstopnica), na początku i na końcu każdego biegu pochylni. grubość: 1mm

Zastosowanie: Na powierzchniach podłogowych wewnątrz i na zewnątrz. Kolor: żółto-czarny

Taśma o właściwościach antypoślizgowych z podłożem samoprzylepnym o powierzchni ziarnistej. Taśma z wysoką odpornością na ścieranie.

Właściwości antypoślizgowe zgodne z normą EN 13552, kategoria R13.

- 4.4 Wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne.** *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Systemowe rozwiązanie wycieraczka wejściowa zewnętrzna z osadnikiem i odwodnieniem. Osadnik wykonany z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym.

Materiał: Krata pomostowa, prasowana, cynkowana ogniowo.

Wymiar: 170×90cm, Grubość: 14mm

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

z osadnikiem i odpływem do kanalizacji deszczowej. Montaż w przygotowanym korycie w płycie żelbetowej tarasowej.

Materiał: Polipropylen. Wymiar: 170×90cm, Grubość:14mm. Wycieraczka montowana w przygotowanej wnęcie podłogowej. Kolor: Antracyt

5. **Elementy wykończenia wnętrza.** *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

5.1 Ściany

5.1.1 Tynki i gładzie

W projekcie przewidziano wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat III maszynowy w części nie glazurowanej szpachlowany gładzią gipsową, malowanych farbami zmywalnymi lateksowym, tynków gipsowych do zaimpregnowania środkiem przeciwwilgociowym oraz malowanymi farbami zmywalnymi lateksowym. Zastosowanie zgodnie z rysunkami.

Na powierzchni ścian i sufitów należy wykonać wyprawę tynkarską jako gotową, sucha mieszanka tynkarska do nakładania agregatem. O bardzo drobnym uziarnieniu(max wielkość ziarna 0,5mm) i wysokiej plastyczności do wykonywania tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, zacieranych na gładko. Jednowarstwowa mieszanka tynkarska, przeznaczona do pomieszczeń suchych i o podwyższonej wilgotności.

Istniejące ściany wewnętrzne murowane, ceramiczne przeznaczone do adaptacji dla nowych funkcji pomieszczeń lub do likwidacji wg. rysunków. Projektuje się wymianę istniejących okładzin na całej wysokości (tynki, boazeria, płytki ceramiczne). Po usunięciu istniejących okładzin ściennych należy dokonać oględzin murów, uzupełnić istniejące ubytki i przygotować powierzchnię to wykonania.

Przygotowanie starych tynków wewnętrznych pod malowanie farbami emulsyjnymi.

Do tego celu najlepiej zastosować cementową zaprawę szpachlową

Przed malowaniem starych tynków należy wykonać wiele czynności przygotowawczych. Przede wszystkim dokładnie sprawdzić i ocenić stan podłoża pod względem jego stabilności, równości i chłonności. Stary tynk może się kruszyć, pylić i rozwarstwiać. Sprawdzamy to poprzez zarysowanie ściany ostrym narzędziem oraz opukanie młotkiem.

W przypadku stwierdzenia braku nośności należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku, do warstwy stabilnej, oczyścić ze starych powłok malarskich, resztek klejów i zapraw, rysy w ścianach należy pogłębić, powierzchnię odpylić i następnie przystąpić do naprawy ściany.

Nakładanie nowych warstw wyrównujących oraz uzupełniających ubytki należy poprzedzić zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą, wzmocni ona podłoże i zwiększy przyczepność, ale przede wszystkim zredukuje jego chłonność. Wyrównanie i uzupełnienie ubytków tynku na dużych powierzchniach proponuję wykonać.

Przy jej użyciu można zlikwidować nierówności o grubości od 6 do 30 mm. W przypadku ubytków o mniejszych powierzchniach warto użyć zaprawy wyrównującej w grubości warstwy od 2 do 15 mm. Tak przygotowana i wyrównana ściana może stanowić podłoże pod farbę.

Jednak aby nadać jej gładki i estetyczny wygląd, należy zastosować uniwersalne białe masy szpachlowe do wykonywania gładzi na powierzchniach ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznych suchych. Masy, przygotowane zgodnie z opisem na opakowaniach, nakłada się równomiernie na ścianę przy pomocy pacy, mocno ją dociskając. Tę czynność można nazwać gipsarowaniem. Gipsarując ściany, dobrze jest nakładać masę pasami, w kierunku: od podłogi do sufitu. Maksymalna grubość jednej warstwy gładzi wynosi 2 mm (5 mm). Po wyschnięciu ścianę należy przeszlifować papierem lub siatką do szlifowania.

- 5.1.2 **Powłoki malarskie** *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku cementowo -wapiennym. Gruntowanie, malowanie dwukrotne. Ściany, ościeża, sufity.

Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.

Przed malowaniem:

Zawsze przed zastosowaniem produktu, należy przeczytać zalecenia znajdujące się na opakowaniu. Kolor

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

farby podkładowe powinien być jak najbardziej zbliżony do koloru warstwy nawierzchniowej.

Podczas malowania:

Przed rozpoczęciem prac produkt należy dokładnie wymieszać. Należy zacząć od sufitu a potem przejść do malowania ścian. Przy malowaniu sufitów, pierwsza warstwa farby powinna być nakładana równolegle do ściany przez którą „wchodzi” do pomieszczenia najwięcej światła, a druga prostopadłe. Niska wilgotność względna w pomieszczeniu może spowodować, że wodorozcieńczalne farby mogą zbyt szybko wysychać podczas malowania. Zbyt wysoka wilgotność może wydłużyć czas schnięcia produktów do niebezpiecznego poziomu, co w efekcie może dać np. przebarwienia lub różnicę w połysku.

Po malowaniu:

Bezpośrednio po malowaniu należy usunąć maskującą taśmę malarską. Po malowaniu można ogrzać pomieszczenie tak, by temperatura wzrosła, a wilgotność względna spadła, co sprawi, że farba szybciej wyschnie. Należy zapewnić odpowiednią wentylację i wietrzyć pomieszczenie do zaniku zapachu.

Powierzchnie niemalowane: Świeże tynki mineralne można malować po minimum 4 tygodniach sezonowania. Płyty G-K, gładzie szpachlowe można malować po całkowitym wyschnięciu. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą, a następnie całą powierzchnię przeszpachlować gładzią szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu zastosować gładź szpachlową. Zastosowanie wyżej wymienionych zapraw i gładzi powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów. Tynki maszynowe z widoczną błyszczącą warstwą martwicy przeszlirować i oczyścić z pyłu. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej

Lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku cementowo -wapiennym. Gruntowanie, malowanie trzykrotne. Ściany, ościeża, sufity.

Warstwa gruntująca typu Unaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta. Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.

Farba lateksowa do ścian i sufitów Unaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta. Wodorozcieńczalna farba lateksowa do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Nadaje malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzuje się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie. Zapewnia trwały efekt dekoracyjny

- odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

- stopień połysku: MaT

5.1.4 Płytki ceramiczne, płytki gresowe, gres techniczny

Elementy okładziny ściennej – w pomieszczeniach mokrych płytki od poziomu podłogi do wysokości krawędzi opaski drzwi - płytka rektyfikowana wymiar 600×300 mm

Na schodach należy wykonać stopnice ryflowane.

Płytki podłogowe zastosować o wym. 120×60, 60×60, • cokoły: 10/60 w klasie R10 w pomieszczeniach mokrych.

Aprobaty, certyfikaty Certyfikat Zgodności nr N-120/08,

Certyfikat nr B/03/119/08,

Atesty Higieniczne PZH nr HK/B/0487/01/2005, HK/B/0212/01/2008

5.1.5 OKŁADZINA WINYLOWA Unaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

seria jednobarwna z delikatnym rasterem

warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany

szerokość ± 130 cm, ± 51/52 inches

gramatura ± 350 gr/m², ± 15 oz/yd¹

współczynnik pochłaniania dźwięku ISO 354, alphaw 0.10

odporność ogniowa EN 13501, B s1 d0

podłoże, gotowa, sucha mieszanka tynkarska do nakładania agregatem. O bardzo drobnym uziarnieniu (max wielkość ziarna 0,5mm) i wysokiej plastyczności do wykonywania tynków wewnętrznych.

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Podłoże pod tapetę winylową. Tynk mechaniczny klasy 3, przeszlifowany.
powierzchnia okładziny wraz z przygotowaną powierzchnią.

5.1.6 SUFIT KASETON [S] [M] Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Sufit kasetonowy podwieszany z wypełnieniem z płytami sufitowymi 60x60 cm do pomieszczeń SUCHYCH

Sufit kasetonowy podwieszany z wypełnieniem z płytami sufitowymi 60x60 cm do pomieszczeń mokrych
Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m². Powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej konstrukcji. Płyty są przeznaczone do demontażu.

Higieniczny sufit akustyczny na konstrukcji systemowej T24 C3

Właściwości użytkowe:

- kolor płyt : biały NCS: S 0500-N, - materiał rdzenia płyty: wełna szklana

- grubość płyt 15 mm, - odbicie światła > 80%

- odporność na działanie pary nadtlenu wodoru (H₂O₂),

- klasa odporności na pleśń klasa 0 wg ISO 846 A, 846 C

- konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2

ELEMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA SYSTEM SUFITU PODWIESZANEGO KASETONOWEGO Z WYPEŁNIENIEM PŁYTAMI SUFITOWYMI

1. PŁYTA SUFITOWA (do pomieszczeń suchych lub mokrych - wg. zestawienia) :

1200 x 300 x 22 mm; kolor : biały, 600 x 600 x 22 mm; kolor : biały

Informacje techniczne :

_Pochłanianie dźwięku (alfa w) : 1.00, _Klasyfikacja Europejska pochłaniania dźwięku : A,

_Odbicie światła (%) : 87 _Odporność na wilgoć (RH%) : 95, _Reakcja na ogień , _EU Euroklasa A2-s1,d0

2. RUSZT :

Kolor profili T24 : biały

A. Profil główny T24, B. Profil poprzeczny T-24; l=1200 mm ze szczelinami co 300mm

C. Profil poprzeczny T-24; l=600 mm bez szczelin, D. Zawiesie

E. Kątownik przyścienny : profil L 19x24, F. Klips brzegowy - 2 szt. do każdej docinanej płyty narożnej

G. Listwa dystansowa - zalecane stosowanie na wszystkich profilach spoczywających na kątowniku przyściennym

H. Sprężyna przyścienna (tylko do kątownika typu L) - zalecane stosowanie na wszystkich profilach spoczywających na kątowniku przyściennym

5.2 Roboty rozbiórkowe, elementy do likwidacji i uzupełnień

Powiększenie otworów pod drzwi do pomieszczeń biurowych.

Wykonanie otworu pod drzwi zewnętrzne.

Przełożenie grzejników i wymiana grzejników na ściany boczne korytarzy na każdej kondygnacji nadziemnej – 2 komplety

Demontaż okien uchylno – rozwieralne 2 sztuki w pomieszczeniach wc na poziomie I piętra, z jednoczesnym замуrowaniem

W ścianach projektuje się uzupełnienia murów(zamurowanie otworów)

Uzupełnienia należy wykonać materiałami powszechnie stosowanymi w budownictwie ceramika lub beton komórkowy.

Rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych ze względu na wymagania ppoż. związane z ewakuacją i odpowiednimi parametrami technicznymi stopni, biegów i spoczników.

5.3 Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

5.3.1 Stolarka wewnętrzna drewniana

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe. Klamka. Zamek Wyposażenie w kratki wentylacyjne. Wyposażenie w samozamykacz ramieniowy

Okleina CPL HQ 0,2, Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa Płyta HDF.

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Pionowa krawędź zabezpieczona ABS. Ościeżnice proste. Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100”.

Dwa zawiasy czopowe standard.

Dla wewnętrznych drzwi kuchennych, wahadlowych wzmocnienie z blachy w dolnych częściach skrzydeł.

Drzwi wyposażone w dwa bulaje.

5.3.2 Drzwi wewnętrzne aluminiowe

Drzwi wewnętrzne aluminiowe. Szklenie 44.4, panel pełny 1,5 Alu 10 Styrodur 1,5 Alu

5.3.3 Systemowe ściany sanitarne, drzwi wewnętrzne

Ścianki działowe wykonane z wysokociśnieniowego laminatu o grubości 13mm. Sztywność konstrukcji: profile pionowe mocujące płytę bezpośrednio do ścian pomieszczenia i zwińczające profile górne łączone również pomiędzy sobą specjalnie skonstruowanymi łącznikami.

5.3.4 Drzwi zewnętrzne aluminiowe

Głębokość profili drzwiowych oraz ościeżnic okiennych 75mm; Współczynnik max $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, Drzwi zewnętrzne aluminiowe, ze szkleniem P2. Próg do 2cm; Odbojnik. Zawiasy trój skrzydełkowe. Antaba ze stali nierdz., samozamykacz, zamek, zestaw antypaniczny Szkło 44.4/16/4/16/6 $U=0,5 \text{ CR}$

5.3.5 Drzwi wewnętrzne stalowe p.poż EI30

Drzwi przeciwpożarowe stalowe EI30 "80". Wymiar zewnętrznej szerokości ościeżnicy: 900 x 2070 mm

Skrzydło drzwiowe z blachy stalowej, ocynkowanej o gr. 0,7 mm, skrzydło o grubości 54 mm

Ościeżnica uniwersalna narożnikowa stalowa o gr. 1,5 mm z wgłębieniem dla uszczelki pęczniającej w kolorze szarym RAL7035

Wypełnienie wełną mineralną o gęstości 150 kg/m^3 . Uszczelka pęczniająca przeciwpożarowa w ościeżnicy.

2 zawiasy homologowane, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem, pozwalające na otwarcie skrzydła o kąt 180 st. Samozamykacz

zamek zapadkowo - zasuwkowy z wkładką euro 40 x 40 mm, czarna klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem.

Uwaga!

Dotyczy rozwiązań projektowych alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.

Wymiary drzwi podano w świetle ościeżnicy. Wymiary okien podano w świetle otworu.

Przed zamówieniem stolarki otworowej i systemów fasadowych w konstrukcji aluminiowej, należy powtórnie skorygować parametry na miejscu budowy.

Wykonanie oraz montaż systemowych rozwiązań należy skonsultować z producentem w celu weryfikacji.

6 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

6.1 Instalacja elektryczna

Zakresem niniejszego projektu objęto instalacje elektryczne oraz oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w pomieszczeniach objętych opracowaniem

6.2 Instalacje sanitarne - wod-kan.

Projekt w swym zakresie obejmuje wykonanie projektów :

- instalacji wody zimnej i ciepłej
- instalacji kanalizacji sanitarnej

Przedmiotem opracowania jest instalacja wewnętrzna wody ciepłej, zimnej, oraz kanalizacji sanitarnej.

Projekt obejmuje wykonanie instalacji w pomieszczeniu projektowanej toalety męskiej i damskiej i osób niepełnosprawnych na piętrze, oraz w pomieszczeniu socjalnym na kondygnacji I piętra. Instalacja wody zimnej będzie zasilana z istniejącej instalacji w budynku – włączenie zimnej wody wykonać ponownie w pomieszczeniu łazienek. Źródło ciepła na potrzeby przygotowana ciepłej wody użytkowej stanowić będzie instalacja pracująca na zasobni ciepłej wody. Ścieki odprowadzane będą do istniejących kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych wg dokumentacji.

6.3 Przełożenie grzejników panelowych C.O.

Przełożenie grzejników ze względu na przebudowę schodów wewnętrznych. Grzejniki należy przełożyć na poziomie spoczników międzykondygnacyjnych.

Istniejące grzejniki żeberkowe należy wymienić na grzejnik panelowy typu C11- 600×1400 $Q=1356 \text{ W}$

Parametry przełożonych grzejników uwzględniają III strefę klimatyczną temperaturze zewnętrznej -20°C .

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Temperaturę otoczenia przyjęto wg PN-82/B-02403, temperaturę pomieszczeń wg PN-82/-02402.

Parametry wody grzewczej 80/60° C.

Zastosowano armaturę o połączeniach gwintowanych (zawory proste odcinające dowolnej produkcji).

Elementami grzewczymi będą grzejniki płytowe uniwersalne z bocznym podłączeniem odpowietrzeniem.

Do zmiany kierunku należy stosować kolana systemowe.

Po wykonaniu prac związanych z przełożeniem grzejników należy przed przystąpieniem do próby szczelności instalację należy przepłukać wodą wodociagową - wszystkie zawory grzejnikowe będą nastawione na nastawę wstępną max. tj. N. Po zakończeniu płukania instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie $p_r = 1.5 \text{ pn}$ [ok. 0.6 Mpa]. Przewody układać ze spadkiem w kierunku spustu.

6.4 Instalacja teletechniczna

Przedmiotem niniejszego projektu jest budowa sieci strukturalnej telefoniczno-komputerowej. Projektuje się rozprowadzenie sieci strukturalnej kat. 5e do pomieszczeń o charakterze biurowym i ogólnym budynku zaplecza sportowego i odpowiednie rozmieszczenie punktów elektryczno-logicznych.

6.5 Przenośna pętla indukcyjna

Przenośna pętla indukcyjna, która jest zasilana akumulatorem litowo-polimerowym i gotowa do użycia bez potrzeby instalacji. Ta wszechstronna pętla indukcyjna może być wykorzystywana na różne sposoby. Istnieje możliwość skorzystania z wbudowanego mikrofonu w urządzeniu lub zewnętrznego mikrofonu, takiego jak nagłowny, kłapowy (krawatowy) lub wielokierunkowy (konferencyjny), który należy podłączyć do gniazda mikrofonowego 3,5 mm.

Przenośna pętla indukcyjna typu „SmartLoop” może również być używana z dołączonym stojakiem jako tradycyjna pętla biurkowa. W takim przypadku urządzenie jest umieszczone w pionowej pozycji, łatwej do zauważenia, również ze względu na oznaczenie pętli indukcyjnej. SmartLoop, będąc jednocześnie wzmacniaczem pętli i zintegrowaną pętlą w jednym urządzeniu, idealnie nadaje się do szybkiego i łatwego montażu na ladach/biurkach w recepcjach, obsłudze klienta.”

Kompaktowa i łatwa w obsłudze

Lekka i smukła – tylko 15 mm szerokości; 500g wagi

Wielofunkcyjna – przenośna, szybka instalacja okienkowa

Regulowana moc sygnału w celu dostosowania do różnych aparatów

Wzmacniacz klasy D

Podwójny układ regulacji wzmocnienia

Wbudowany akumulator litowo-polimerowy

Zintegrowany mikrofon

Wejście na zewnętrzny mikrofon

Wielu klientów poszukuje produktu, jakim jest pętla indukcyjna ze słuchawką i mikrofonem. Pętla typu „SmartLoop” posiada gniazdo słuchawkowe, do którego można podłączyć słuchawki (można je dokupić jako dodatkowe akcesorium). Dzięki temu otrzymamy wygodną w użyciu pętlę indukcyjną ze słuchawkami i mikrofonem.

7 Dane wyjściowe.

Przygotowanie terenu pod wytyczenie.

Pomiary przy wykonaniu nawierzchni utwardzonych.

Rozebranie nawierzchni w celu przygotowania terenu pod ciąg pieszy

Przygotowanie istniejącego budynku poprzez wykonanie prac budowlanych polegających na wykuciu przejścia w ścianie zewnętrznej

Przygotowanie dla prac związanych z wykonaniem schodów wewnętrznych.

Przygotowanie obiektu do wykonania aranżacji pomieszczeń wg projektu.

8 UWAGA: Prace należy prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta i poszczególne elementy składowe stosować wybranego systemu.

H. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

kwiecień 2024r

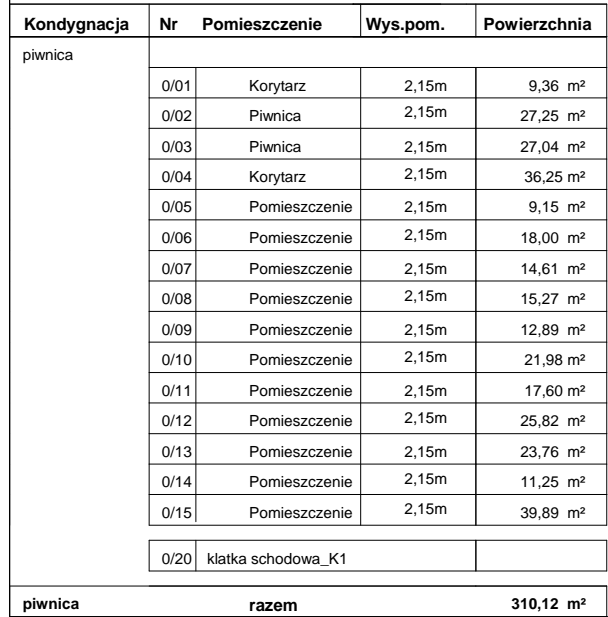
Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU
--

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
2	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	I_01	00-01	1:100
3	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	I_02	00-02	1:100
4	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	I_03	00-03	1:100
5	PRZEKRÓJ AA - INWENTARYZACJA	I_04	00-04	1:100
6	ELEWACJE	I_05	00-05	1:100
7	RZUT PIWNICY / POZIOM RERENU WEJŚCIA	A_01	00-06	1:100
8	RZUT PARTERU ARANŻACJA	A_02	00-07	1:100
9	RZUT I PIĘTRA ARANŻACJA	A_03	00-08	1:100
10	PRZEKRÓJ AA ARANŻACJA	A_04	00-09	1:50
11	ELEWACJE	A_05	00-10	1:100



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY		310,12 m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PIWNICY		357,70 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIWNICY		394,80 m ²
KUBATURA	h=2,53m	989,86 m ³

Pierwsza autorskie minięszceopracowania opracowanie zaszczepione według ustawy z 02.02.1994 r. kopowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione	UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów zgodzić z autorem projektu.	PAKIEŃ SPECJALNY wersja 9.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF	Artianis RENDER_R3 Arctianis RENDER_R6 INTERSOFT PARTNER_ArcCAD.SOFT ID Klienta:#1139156 BricsCad V8 Pro PL NR SER.:2008-06-20/SD/D/088/ Pracownia Projektowa Microsoft Office Basic 2007 w/OCP/Proffessional (OEM) Proof of License X12-88319 CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4 DR14R2Z-VLHFR9N-KBBM.....	PAKETS ArcCAD STARK(T) EDITION 2 WERSJA PEŁNA NR SER.-8-563731 POLISH COMMERCIAL VERSION
---	--	---	--	--

Pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.			
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	
mgr inż. architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnnień 5303/SLOKKII		
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	
mgr inż. architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnnień 11/SLOKK2015		

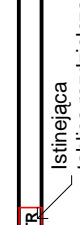
telefon kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@op.pl	
TEMAT RYSUNKU	RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POCTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA "CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE" ul. POCTOWA 14, 42-450 ŁAZY
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY]
INWESTOR	GMINA ŁAZY(URZĄD MIEJSKI W ŁAZACH) ul. TRAUĞUTTA 15, 42-450 ŁAZY

www99.lur.pl.....pp.gww99@gmail.com	gww99	zawieszanie	architekt mjr inż. andrzej wolański
STADIUM	SKALA RYSUNKU		
P.A-B	1:100		
BRANŻA	DATA		
ARCH.	04.2024		
	NR RYSUNKU		
I_01	00-01		



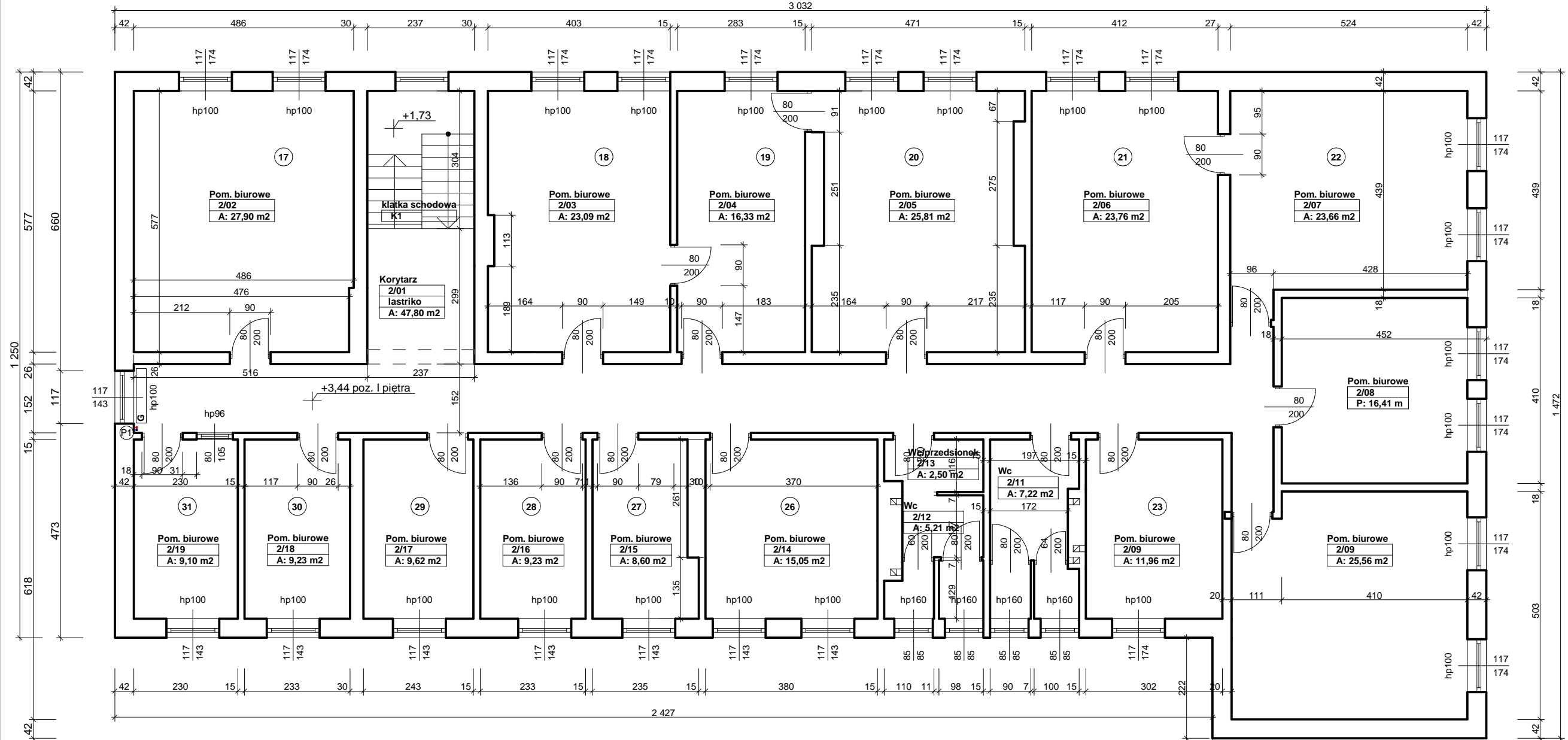
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI						
KONDYGNACJA		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA
PIWNICA	K - 1	310,12 m ²	394,80 m ²	357,70 m ²		989,86 m ³
PARTER	K +0	315,98 m ²	387,25 m ²	350,12 m ²		1332,14 m ³
PIĘTRO	K +1	318,36 m ²	392,45 m ²	355,32 m ²		1715,00 m ³
RAZEM		944,46 m ²	1174,50 m ²	1063,14 m ²	425,74 m ²	4037,00 m ³

Kondygnacja	Nr Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
parter_ poza zakresem objętym opracowaniem			
	1/04 Korytarz	3,16m	42,79 m²
	1/05 pom.gosp.	3,16m	5,42 m²
	1/06 pom.gosp.	3,16m	6,90 m²
	1/07 pom.biurowe	3,16m	16,93 m²
	1/08 magazyn	3,16m	6,55 m²
	1/09 szatnia	3,16m	9,25 m²
	1/10 wc+narysk	3,16m	5,16 m²
	1/11 pomieszczenie	3,16m	25,40 m²
	1/12 pomieszczenie	3,16m	23,39 m²
	1/13 pomieszczenie	3,16m	11,76 m²
	1/14 pomieszczenie	3,16m	7,85 m²
	1/15 pomieszczenie	3,16m	7,31 m²
	1/16 pomieszczenie	3,16m	13,23 m²
	1/17 pomieszczenie	3,16m	10,26 m²
	1/18 pomieszczenie	3,16m	14,31 m²
	1/19 pomieszczenie	3,16m	14,46 m²



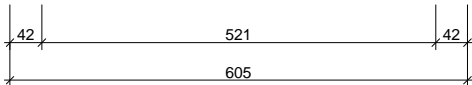
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....			
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS	
	nr ewidencyjny uprawnien 5303/SLOKKII		
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLANSKI			
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS	
	nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK2015		
mgr inż.architekt HUBERT WOLANSKI			
SPRAWDZAJĄCY		NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż.architekt HUBERT WOLANSKI		nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK2015	

TEMAT RYSUNKU		RZUT PARTERU INWENTARYZACJA	
NAZWA INWESTYCJI		PRZEBUDOWA POMIESZCZENI BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POŁCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁOG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA "CIS" - NOWE SPOJROZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE"	
ADRES INWESTYCJI		UL. POŁCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY dz. nr ew. 39/1 (pobręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241/605.4 ŁAZY)	
INWESTOR		GMINA ŁAZY (URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH) ul. TRAUOGUTTA 15, 42-450 ŁAZY	
		STADIUM P.A-B	
		BRANŻA ARCH.	SKALA RYSUNKU 1:100
		NR RYSUNKU 04.2024	NR RYSUNKU 00-02



Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
1 piętro	2/01	Korytarz	3,00m	47,80 m²
	2/02	Pom. biurowe	3,00m	27,90 m²
	2/03	Pom. biurowe	3,00m	23,09 m²
	2/04	Pom. biurowe	3,00m	16,33 m²
	2/05	Pom. biurowe	3,00m	25,81 m²
	2/06	Pom. biurowe	3,00m	23,76 m²
	2/07	Pom. biurowe	3,00m	23,66 m²
	2/08	Pom. biurowe	3,00m	16,82 m²
	2/09	Pom. biurowe	3,00m	11,96 m²
	2/09	Pom. biurowe	3,00m	25,56 m²
	2/11	Wc	3,00m	7,26 m²
	2/12	Wc	3,00m	5,08 m²
	2/13	Wc/przedzisionek	3,00m	2,50 m²
	2/14	Pom. biurowe	3,00m	15,05 m²
	2/15	Pom. biurowe	3,00m	8,60 m²
	2/16	Pom. biurowe	3,00m	9,23 m²
	2/17	Pom. biurowe	3,00m	9,62 m²
	2/18	Pom. biurowe	3,00m	9,23 m²
	2/19	Pom. biurowe	3,00m	9,10 m²
1 piętro		razem		318,36 m²
	2/20	Klatka schodowa K1		
1 piętro		razem		318,36 m²

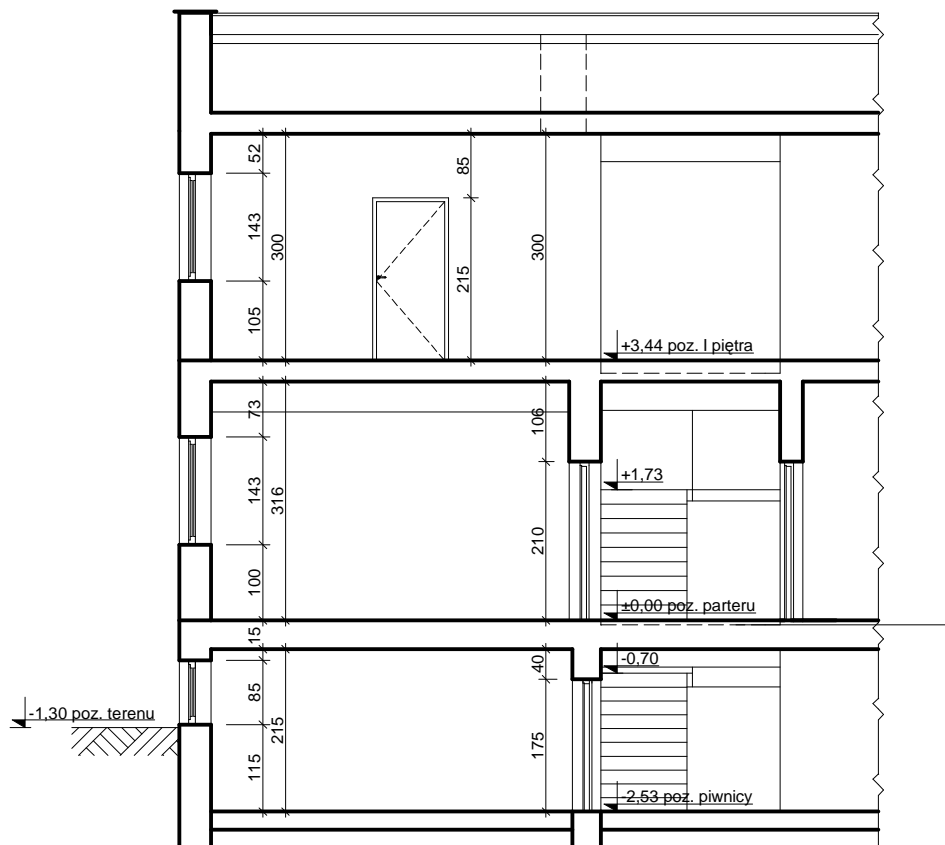
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA		318,36 m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PIĘTRA		355,32 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIĘTRA		392,45 m²
KUBATURA	h=4,37m	1715,00 m³



prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora jest zabronione	PAKIET SPECBUD wersja 9.0	NR 09FC-A183
UWAGA: wszelkie zmiany i zmiany materiałów i urządzeń wykonanych w oparciu o ten projekt, należy zgłaszać do autora projektu.	Artantis RENDER R3	Wersja pełna DXF
INTERsoft PARTNER, ARCADIA_SOFT	ID Klienta: #139156	Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL	NR SER. 2008-06-20/SD/0888/	Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007	Proof of License X12-88319	CORELDRAW
GRAPHICS - SUITE X4	DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....	PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA, NR SER. 8-6637311	POLISH COMMERCIAL VERSION	

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. architekt	nr ewidencyjny	
ANDRZEJ WOLAŃSKI	uprawnienia 5303/SLOKKII	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. architekt	nr ewidencyjny	
HUBERT WOLAŃSKI	uprawnienia 11/SLOKK/2015	

TEMAT	RZUT I PIĘTRA
RYSEK	INWENTARYZACJA
NAM	PRZEBUDOWA POMIESZCZEN BUDYNKU OŚRODKA
INWESTYCI	POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH
	PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM
	DO PEŁNIENIA FUNKCJI
	CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA
	"CUS - NOWE SPOJZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE"
ADRES	ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	dz. nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁAZY]
	jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY
	GMINA ŁAZY(URZĄD MIEJSKI W ŁAZACH)
	ul. TRAUAGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
SKALA RYSUNKU	1:100
BRANŻA	ARCH.
DATA	04.2024
NR RYSUNKU	00-03
	I_03

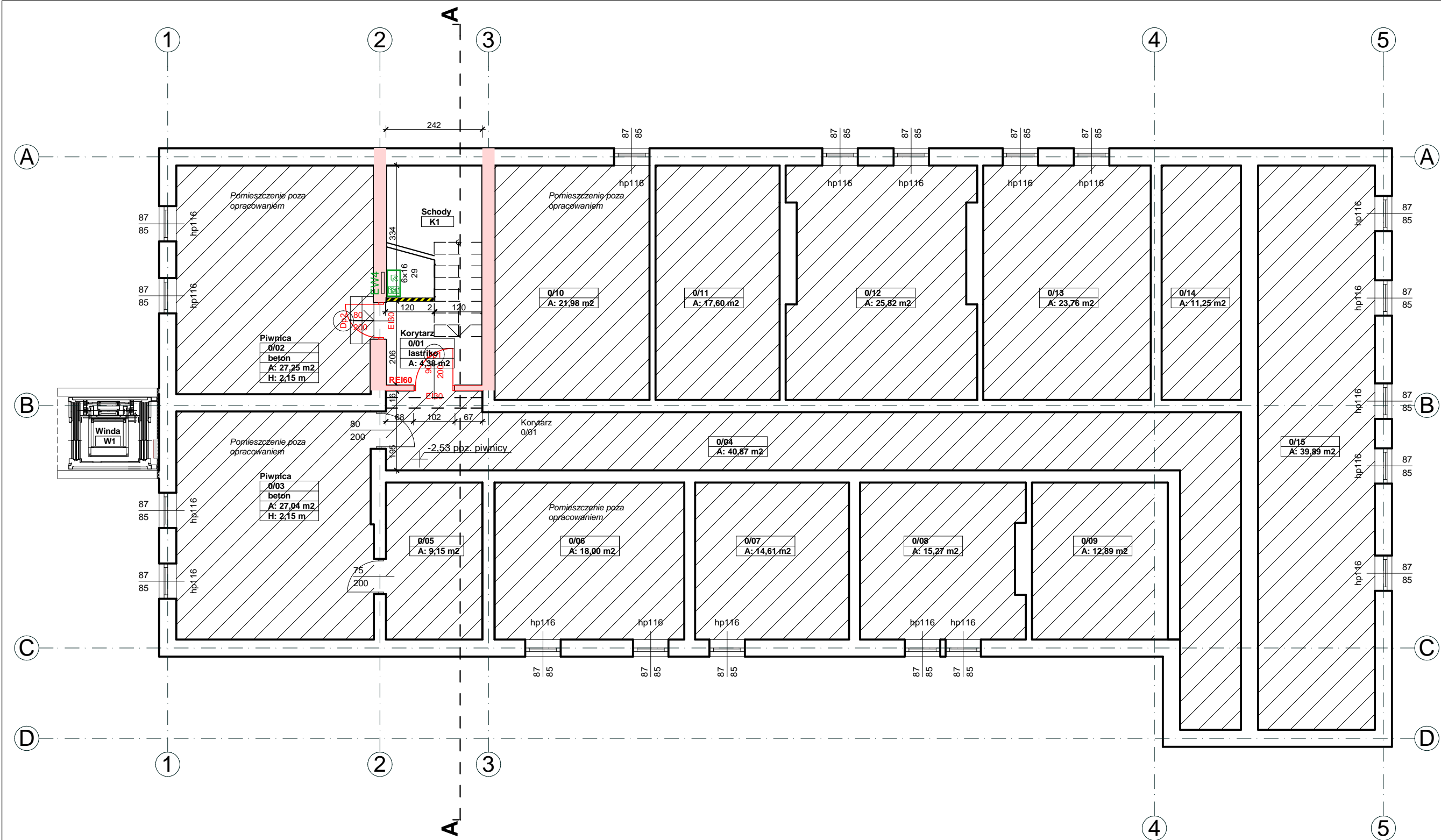


PAKIET ARCHICAD START(7) EDITION 2 WERSJA PEŁNA - NR SER. 85637311 POLISH COMMERCIAL VERSION	pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com			TEMAT RYSUNKU PRZEKRÓJ AA INWENTARYZACJA		 pracownia projektowa architekt mgr inż. andrzej wolański	
	PROJEKTANT mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	PODPIS	NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA "CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE"	STADIUM P.A-B	SKALA RYSUNKU 1:100
	OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	ADRES INWESTYCJI	ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY dz. nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY]	BRANŻA ARCH.	DATA 04.2024
	SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	INWESTOR	GMINA ŁAZY(URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH) ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY	NR RYSUNKU I_04	00-04
	mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015					



prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone_prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone_prawa autorskie niniejszego opracowania
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....			telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com		
PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	TEMAT RYSUNKU	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II		ELEWACJE INWENTARYZACJA	
				NAZWA INWESTYCJI	
				DOBUDOWA DO BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH WINDY ZEWNĘTRZNEJ PRZEZNACZONEJ DLA OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
OPRACOWANIE		NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	ADRES INWESTYCJI	
				ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY dz . nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY]	
				INWESTOR	
				GMINA ŁAZY(URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH) ul. TRAUOGUTTA 15, 42-450 ŁAZY	
SPRAWDZAJĄCY		NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	STADIUM	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015		P.A-B	
				BRANŻA	
				DATA	
				ARCH.	
				12.2021	
				NR RYSUNKU	
				I_05	
				00-05	



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY		309,75 m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PIWNICY		357,70 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIWNICY		394,80 m²
KUBATURA		h=2,53m 989,86 m3

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
piwnica	0/01	Korytarz	2,15m	4,38 m²
	0/02	Piwnica	2,15m	27,25 m²
	0/03	Piwnica	2,15m	27,04 m²
	0/04	Korytarz	2,15m	40,87 m²
	0/05	Korytarz	2,15m	9,15 m²
	0/06	Korytarz	2,15m	18,00 m²
	0/07	Korytarz	2,15m	14,61 m²
	0/08	Korytarz	2,15m	15,27 m²
	0/09	Korytarz	2,15m	12,89 m²
	0/10	Korytarz	2,15m	21,98 m²
	0/11	Korytarz	2,15m	17,60 m²
	0/12	Korytarz	2,15m	25,82 m²
	0/13	Korytarz	2,15m	23,76 m²
	0/14	Korytarz	2,15m	11,25 m²
	0/15	Korytarz	2,15m	39,89 m²
K1		klatka schodowa		
W1		Winda zewnętrzna		
piwnica		razem		309,75 m²

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu, umieszony na zewnatrz budynku, przy wyjściu ewakuacyjnym.

Gaśnica proszkowa o minimalnej masie ładunku 4 kg. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m2

WYDZIELAENIA PRZECIWPOŻAROWE

STREFA POŻAROWA

Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego

OSWIETLNIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE

symbol	opis	uwagi
	Oprawa ewakuacyjna nastopowa z piktogramem KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI	oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrow, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdułz środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx - pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx
	Oprawa ewakuacyjna nastopowa - piktogram dwustronny KIERUNEK DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	
	Oprawa ewakuacyjna nastopowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ	
	Oprawa ewakuacyjna nastopowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ	
	Oprawa ewakuacyjna nastopowa - piktogram dwustronny WYJŚCIE EWAKUACYJNE	
	Oprawa awaryjna wpuszczna optyka do korytarzy/pomieszczeń	Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.
	Oprawa awaryjna nastopowa optyka antypanic	
	Oprawa awaryjna nastopowa - doświetlenie urządzeń ppoż.	
	AW4 Oprawa awaryjna zewnętrzna - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrow) każdego wyjścia końcowego.

część opisowa projektu /hp. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172

Legenda	
	Ściany istniejące
	Ściany projektowane
	Ściany oddzielenia pożarowego
	Projektowane wyburzenia
	Projektowane otwory w istn. ścianach
	Projektowane ocieplenie
	Okładzina ścienna łatwozmywalna min H= 2,10m
	Taśma antypoślizgowa żółto/czarna
	Pomieszczenia nie objęte opracowaniem

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. koplowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów zgodzić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0

NR 09FC-A183

Wersja pełna DXF

Atlantis RENDER R3

Atlantis RENDER R6

INTERsoft PARTNER - ArcADia SOFT

ID Klienta:#1139156

Pracownia Projektowa

BricsCad V8 Pro PL

NR SER. 2008-06-20/S00888/

Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007

w/OfcPro07Trial (OEM)

Proof of License X12-88319

CORELDRAW

GRAPHICS - SUITE X4

DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....

PAKIET ArchiCAD START(T) EDITION 2

WERSJA PEŁNA - NR SER. 8-5637311

POLISH COMMERCIAL VERSION

niazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania
opiowaniezabronione kopiowaniezabronione kopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	

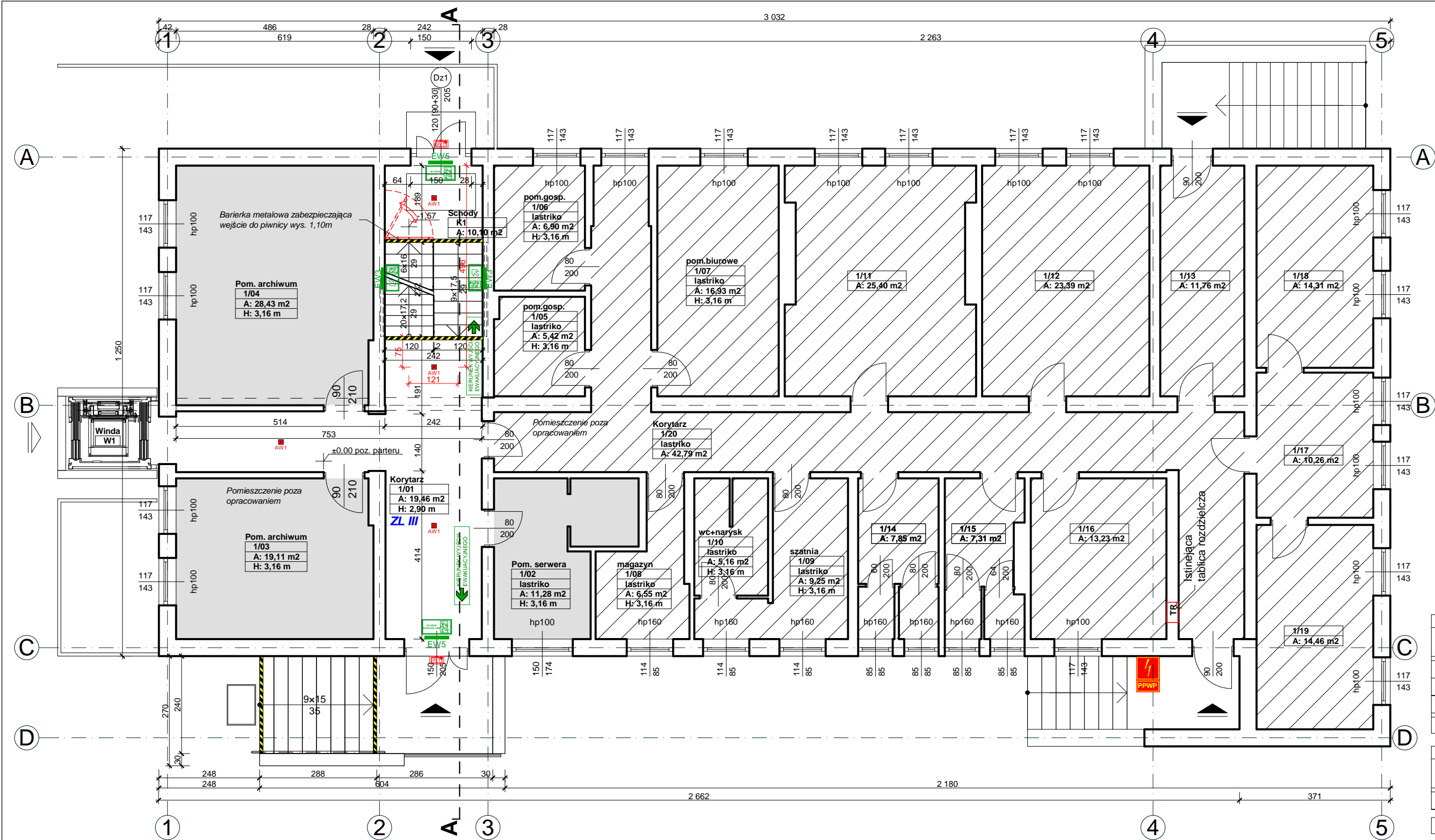
TEMAT RYSUNKU	RZUT PIWNICY / POZ.TERENU WEJŚCIA ARANŻACJA
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. PO CZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA "CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE"
ADRES INWESTYCJI	ul. PO CZTOWA 14, 42-450 ŁAZY dz . nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY]
INWESTOR	GMINA ŁAZY(URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH) ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

gww99

pracownia projektowa

architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
	NR RYSUNKU
A_01	00-06



Legenda	
	Ściany istniejące
	Ściany projektowane
	Ściany oddzielenia pożarowego
	Projektowane wyburzenia
	Projektowane otwory w istn. ścianach
	Projektowane ocieplenie
	Okładzina ścienna łatwozmywalna min H= 2,10m
	Taśma antypoślizgowa żółto/czarna
	Pomieszczenia nie objęte opracowaniem

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE		
symbol	opis	uwagi
EW1	Oprawa ewakuacyjna nastopowa z piktogramem KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI	oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx.
EW2	Oprawa ewakuacyjna nastopowa - piktogram dwustronny KIERUNEK DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	- pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx
EW3	Oprawa ewakuacyjna nastopowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ	
EW4	Oprawa ewakuacyjna nastopowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ	
EW5	Oprawa ewakuacyjna nastopowa - piktogram dwustronny WYJŚCIE EWAKUACYJNE	
AW1	Oprawa awaryjna wpuszczana optyka do korytarzy/pomieszczeń	Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłożu w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.
AW2	Oprawa awaryjna nastopowa optyka antypaniec	
AW3	Oprawa awaryjna nastopowa - doświetlenie urządzeń ppoż.	
W1 AW4	Oprawa awaryjna zewnętrzna - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego.
część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172		

	Przeciwpowarowy wyłącznik prądu, umieszczony na zewnątrz budynku, przy wyjściu ewakuacyjnym.
	Gaśnica proszkowa o minimalnej masie ładunku 4 kg. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m2
REI 60	WYDZIELAENIA PRZECIWOPOZAROWE
ZL III	STREFA POŻAROWA

PAKIEC SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF Atlantis RENDER R3 Atlantis RENDER R6 INTERSOFT PARTNER - A/CADIA SOFT ID klienta: #1139156 Pracownia Projektowa BricsCad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/S/D00888/ Pracownia Projektowa Microsoft Office Basic 2007 w/OfcPro7 trial (OEM) Proof of License X12-88319 CORELDRAW GRAPHICS - SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM..... PAKIEC ArchiCAD START (EDITION 2) WERSJA PEŁNA - NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION	pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com
--	--

PROJEKTANT		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II			
OPRACOWANIE		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY		NUMER UPRAWNIEN		PODPIS	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI		nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015			

TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTERU ARANŻACJA	
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. PO CZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA "CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE"	
ADRES INWESTYCJI	ul. PO CZTOWA 14, 42-450 ŁAZY dz. nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY]	
INWESTOR	GMINA ŁAZY(URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH) ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY	
STADIUM	SKALA RYSUNKU	P.A-B 1:100
BRANŻA	DATA	
ARCH.	04.2024	
A_02		NR RYSUNKU
		00-07

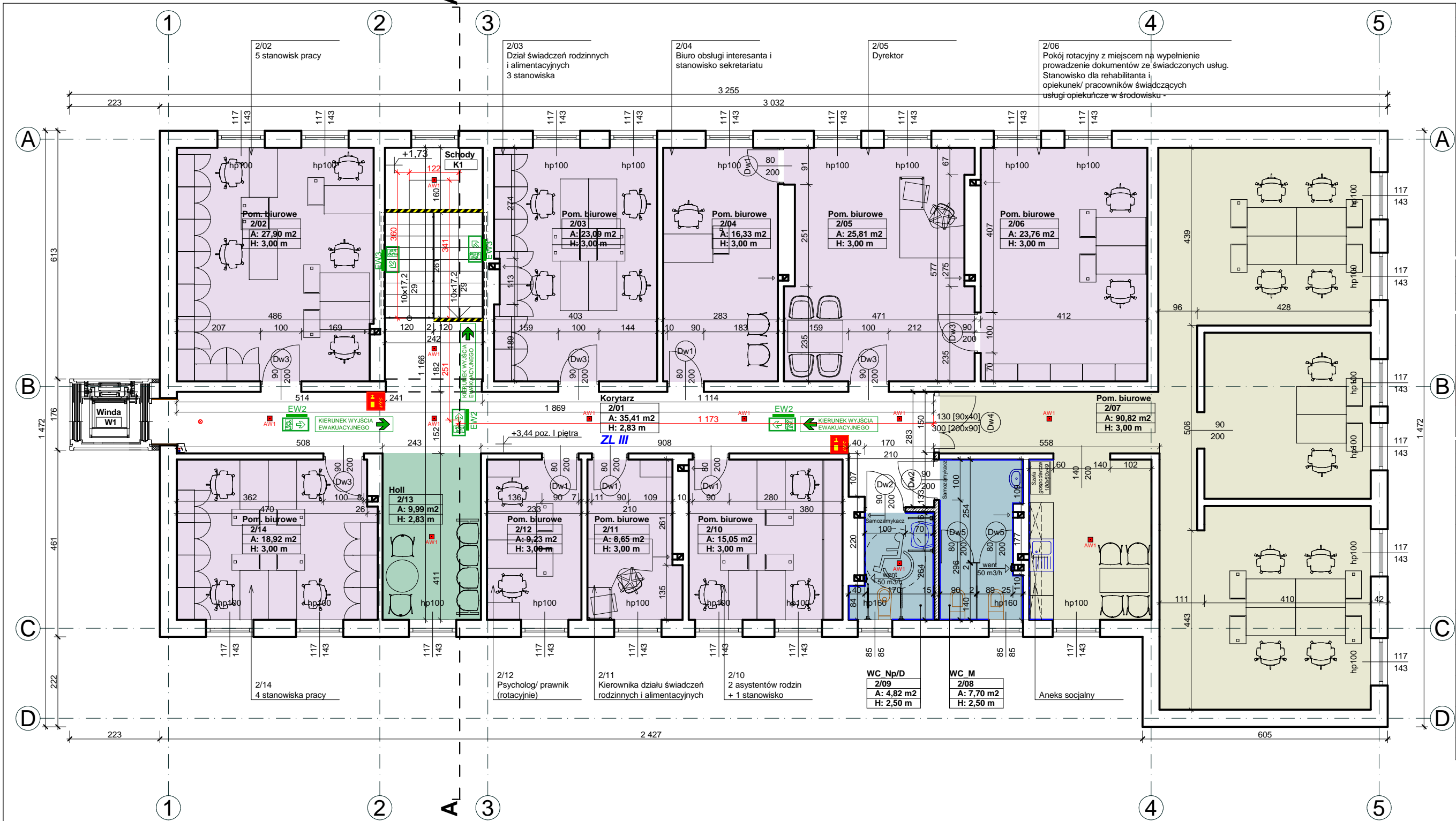
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	309,32 m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PARTERU	350,12 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTERU	387,25 m²
KUBATURA	h=3,44m 1332,14 m3

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
parter _ zakres objęty opracowaniem				
	1/01	Korytarz	3,16m	19,46 m²
	1/02	pom.SERWERA	3,16m	11,28 m²
	1/03	Archiwum	3,16m	19,11 m²
	1/04	Archiwum	3,16m	28,43 m²
	K1	klatka schodowa		10,10 m²
parter razem				88,38 m²
	W1	Winda zewnętrzna		

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
parter _ poza zakresem objętym opracowaniem				
	1/20	Korytarz	3,16m	42,79 m²
	1/05	pom.gosp.	3,16m	5,42 m²
	1/06	pom.gosp.	3,16m	6,90 m²
	1/07	pom.biurowe	3,16m	16,93 m²
	1/08	magazyn	3,16m	6,55 m²
	1/09	szatnia	3,16m	9,25 m²
	1/10	wc+narysk	3,16m	5,16 m²
	1/11	pomieszczenie	3,16m	25,40 m²
	1/12	pomieszczenie	3,16m	23,39 m²
	1/13	pomieszczenie	3,16m	11,76 m²
	1/14	pomieszczenie	3,16m	7,85 m²
	1/15	pomieszczenie	3,16m	7,31 m²
	1/16	pomieszczenie	3,16m	13,23 m²
	1/17	pomieszczenie	3,16m	10,26 m²
	1/18	pomieszczenie	3,16m	14,31 m²
	1/19	pomieszczenie	3,16m	14,46 m²
parter razem				220,94 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
KONDYGNACJA		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
PIWNICA	K - 1	309,75 m²	394,80 m²	357,70 m²	989,86 m³
PARTER	K +0	309,32 m²	387,25 m²	350,12 m²	1332,14 m³
PIĘTRO	K +1	317,48 m²	392,45 m²	355,32 m²	1715,00 m³
RAZEM		936,55 m²	1174,50 m²	1063,14 m²	4037,00 m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - WINDA ZEWNĘTRZNA - ODREBNE OPRACOWANIE					
KONDYGNACJA		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
PARTER	K +0	3,18 m²	5,56 m²	3,18 m²	40,50 m³
RAZEM		3,18 m²	5,56 m²	3,18 m²	40,50 m³



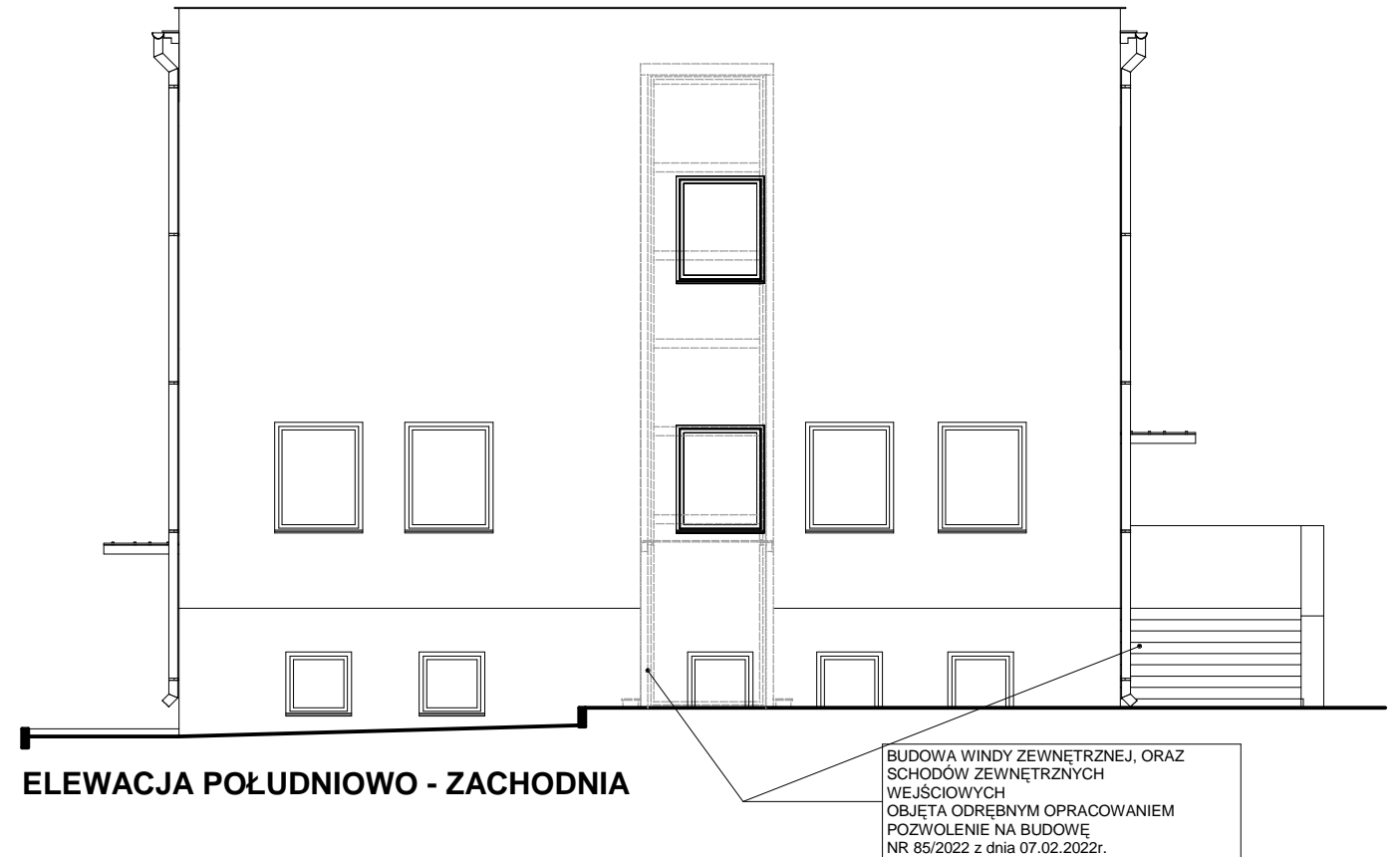
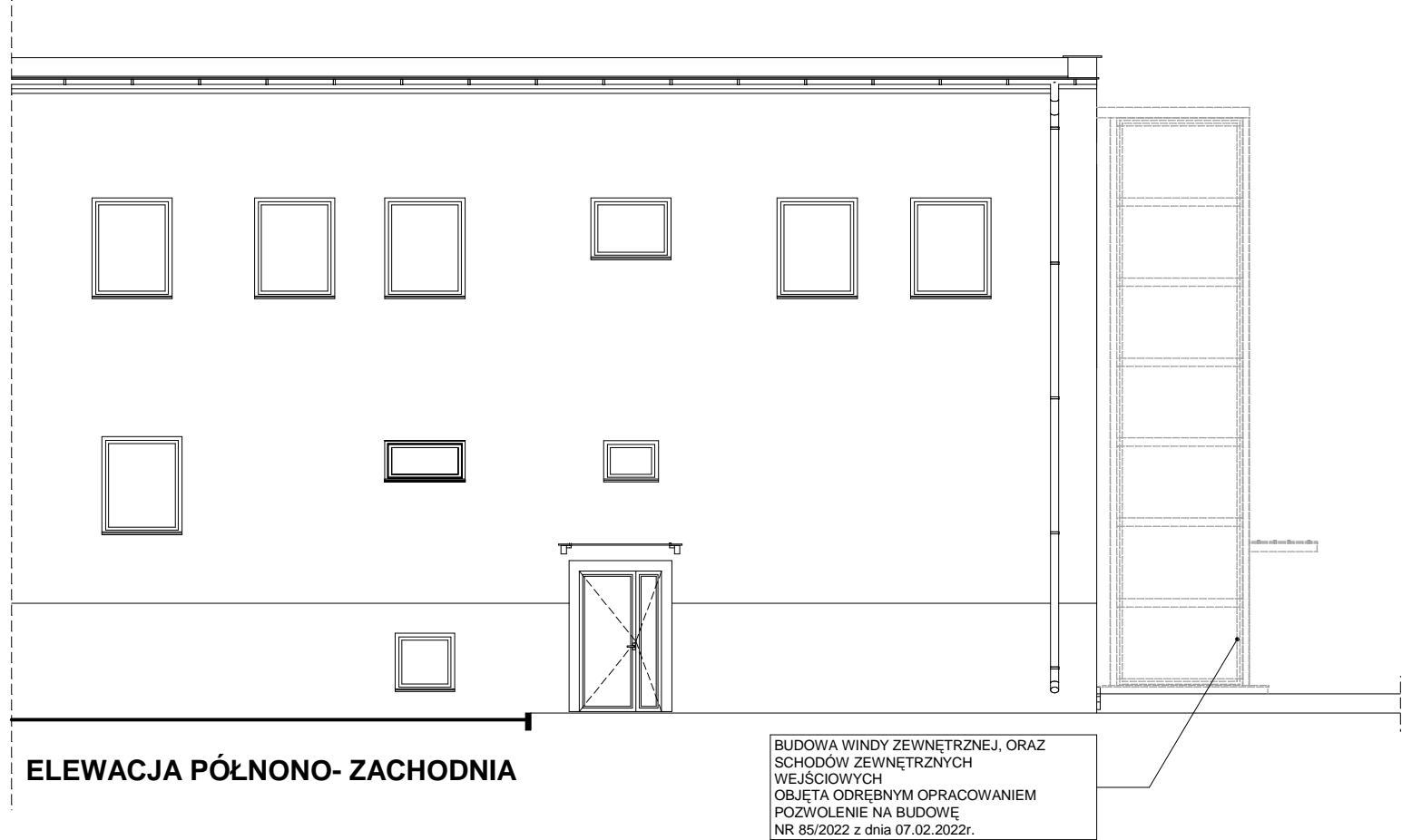
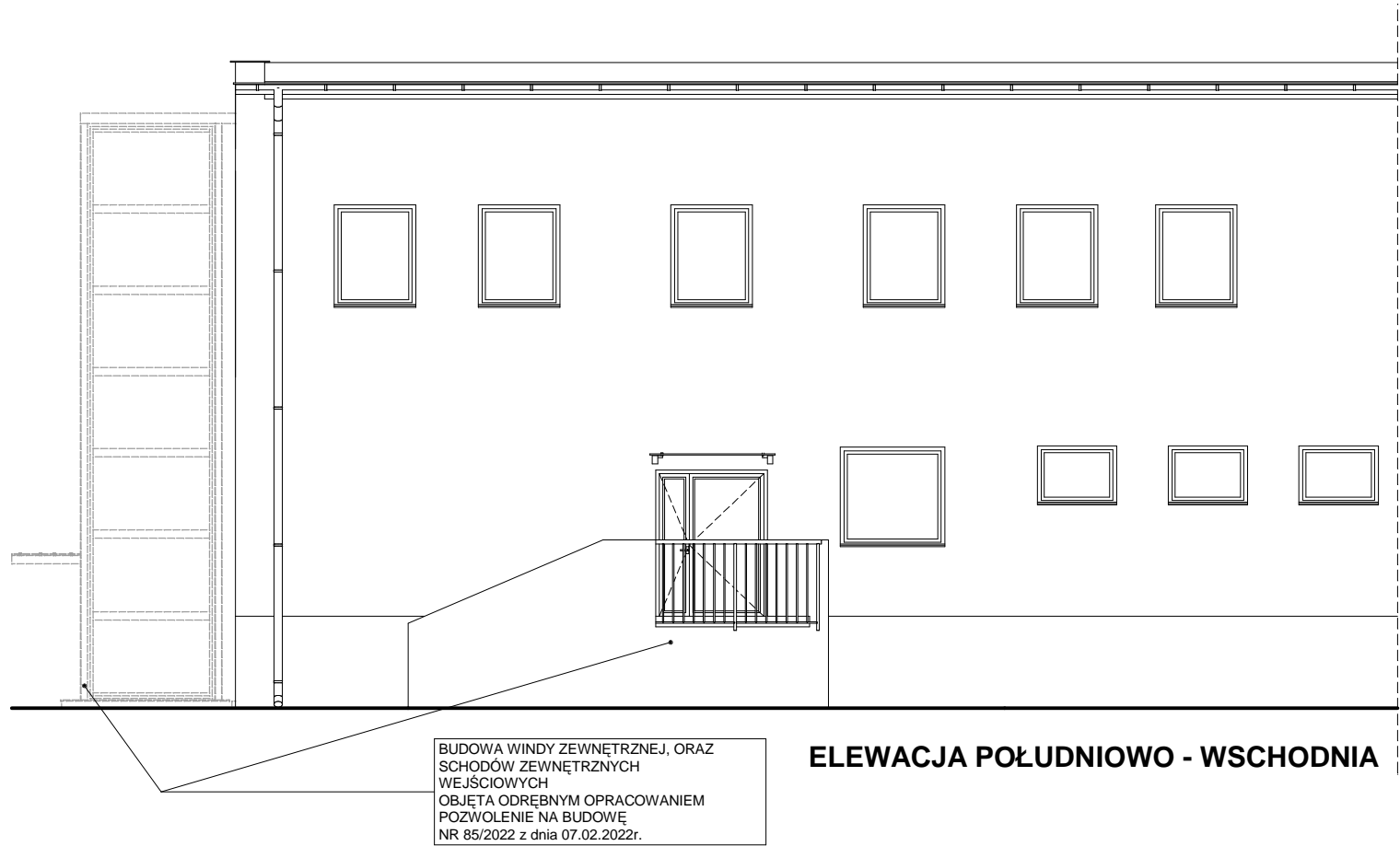
Zestawienie pomieszczeń					
Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Rodzaj posadzki	P.U.
I PIĘTRO	2/01	Korytarz	2,83 m	pl. ceramiczne	35,41 m ²
	2/02	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	27,90 m ²
	2/03	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	23,09 m ²
	2/04	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	16,33 m ²
	2/05	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	25,81 m ²
	2/06	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	23,76 m ²
	2/07	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	90,82 m ²
	2/08	WC_męski	2,50 m	pl. ceramiczne	7,70 m ²
	2/09	WC_Niepełnospr./Damski	2,50 m	pl. ceramiczne	4,82 m ²
	2/10	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	15,05 m ²
	2/11	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	8,65 m ²
	2/12	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	9,23 m ²
	2/13	Holl	2,83 m	pl. ceramiczne	9,99 m ²
	2/14	Pom. biurowe	3,00 m	pl. ceramiczne	18,92 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 PIĘTRA					317,48 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 1 PIĘTRA					392,45 m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA 1 PIĘTRA					355,32 m ²
KUBATURA 1 PIĘTRA					1715,00 m ³
		Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony na zewnątrz budynku, przy wyjściu ewakuacyjnym.			
		Gaśnica proszkowa o minimalnej masie ładunku 4 kg. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m2			
REI 60		WYDZIELAENIA PRZECIWPOŻAROWE	Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego		
ZL III		STREFA POŻAROWA			
OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE					
symbol	opis			uwagi	
EW1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa z piktogramem KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI			oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx. - pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx	
EW2	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO				
EW3	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ				
EW4	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ				
EW5	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny WYJŚCIE EWAKUACYJNE				
AW1	Oprawa awaryjna wpuszczna optyka do korytarzy/pomieszczeń			Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.	
AW2	Oprawa awaryjna nastropowa optyka antypanik				
AW3	Oprawa awaryjna nastropowa - doświetlenie urządzeń ppoz.				
W1 AW4	Oprawa awaryjna zewnętrzna - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego			Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia końcowego.	
część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172					

Legenda	
	Ściany istniejące
	Ściany projektowane
	Ściany oddzielenia pożarowego
	Projektowane wyburzenia
	Projektowane otwory w istn. ścianach
	Projektowane ocieplenie
	Okładzina ścienna łatwozmywalna min H= 2,10m
	Taśma antypoślizgowa żółto/czarna
	Pomieszczenia nie objęte opracowaniem

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez zgody autora jest zabronione kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione	
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów zgodzić z autorem projektu.	
PAKIEC SPECBUD wersja 8.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF	
Atlantis RENDER R6	
INTERsoft PARTNER - A/CADia SOFT ID klienta: #1139156	
BricsCad V8 Pro PL	
NR SER. 2008-06-20/S000888/Pracownia Projektowa	
Microsoft Office Basic 2007 w/OfficePro7trial (OEM) Proof of License X12-88319	
CORELDRAW GRAPHICS - SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....	
PAKIEC ArchiCAD (START) EDITION 2 WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION	
niastrzeżone_prawa autorskie niniejszego opracowania opiewanie zabronione kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione	

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	TEMAT RYSUNKU	RZUT PIĘTRA ARANZACJA	<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>gww99</div><div>pracownia projektowa</div><div>architekt mgr inż. andrzej wolański</div></div>	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II					
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POŁCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA "CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE"	STADIUM	SKALA RYSUNKU
					P.A-B	1:100
					BRANŻA	DATA
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	ADRES INWESTYCJI	ul. POŁCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY dz. nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY]	ARCH.	04.2024
						NR RYSUNKU
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015		INWESTOR	GMINA ŁAZY(URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH) ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY	A_03	00-08



pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....			telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com		
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	TEMAT RYSUNKU	<div>gww99</div> <div>pracownia projektowa</div> <div>architekt mgr inż. andrzej wolański</div>	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II		ELEWACE ARCH - BUD.		
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA "CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE"	
			ADRES INWESTYCJI	ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY dz . nr ew. 39/1 [obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY]	
SPRAWDZAJACY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	INWESTOR	GMINA ŁAZY(URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH) ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015			A_05	
				STADIUM	SKALA RYSUNKU
				P.A-B	1:100
				BRANŻA	DATA
				ARCH.	12.2024
				NR RYSUNKU	00-10

A. SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

		TOM I
STRONA TYTUŁOWA		1
A. SPIS ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		2
B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Pb.		
Branża architektoniczna		3-12
Branża konstrukcyjna		
Branża elektryczna		
Branża sanitarna		
A. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU – UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane		13-15
1	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy	
2	Mapa do celów projektowych: G.III.6640.1721.2021, Protokół Weryfikacji Nr1 z dnia 29.10.2021	

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA „CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE”

INWESTOR GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

ADRES BUDOWY: UL. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY

DZIAŁKA nr ew.: 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2023 r. 682 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTOR mgr inż. architekt Andrzej Wolański
OPRACOWANIA IBIOZ: nr uprawnień 53/03/SLOKK/II

mgr inż. architekt Hubert Wolański
nr uprawnień 11/SLOKK/2015

2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- a. zagospodarowanie placu budowy
- b. roboty ziemne
- c. roboty budowlane
- d. roboty wykończeniowe
- e. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.2 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

2.3 MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacje budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

2.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

B/2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.

Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

1.2. Roboty ziemne:

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odlamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

1.3. Roboty budowlane:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

1.4. Roboty wykończeniowe:

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyogrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
osłonięte w okresie zimowym.

B.2.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

B.2.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

B.2.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA „CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE”

INWESTOR GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

ADRES BUDOWY: UL. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY

DZIAŁKA nr ew.: 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY

1. **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTOR **mgr inż. Łukasz Wnuk**
OPRACOWANIA nr uprawnień **SLK/3502/PWOE/11**
IBIOZ:

W czasie wykonywania robót budowlanych – montażowych objętych zawartością niniejszego opracowania, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

1. Zakres robót obejmuje:

- Instalacji elektrycznej w budynku
- Rozdzielnie i tablice 0,4 kV .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek w remontowany
- inne budynki na terenie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- budynek remontowany
- pozostałe istniejące budynki i obiekty na terenie

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

- upadek z wysokości :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- porażenie prądem elektrycznym :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , urządzenia elektryczne , kable przesyłające energię elektryczną ,

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- ◆ zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie ,
- skaleczenia :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzie detali ,
 - ◆ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,
- uderzenie i przygniecenie :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów ,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- spadające przedmioty :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania ,remontowany budynek, przenoszenie,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- urazy oczu :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
- wykonywanie prac mogących grozić porażeniem prądem
- pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
 - ◆ ocena zdarzenia. podjęcie działania,
 - ◆ jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego,
 - ◆ ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego,
 - ◆ sprawdzenie tętna,
 - ◆ sprawdzenie oddechu oraz drożności dróg oddechowych,
 - ◆ ocena stanu przytomności,
 - ◆ ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.).
 - ◆ zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych),
 - ◆ natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

- lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu ,
- ◆ wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd.),
- ◆ zorganizowanie transportu poszkodowanego, (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza).
- ◆ zabezpieczenie miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie ,
- ◆ kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak :
 - ◆ kaski ,
 - ◆ szelki przy pracach na wysokości ,
 - ◆ odzież roboczą i ochronną ,
 - ◆ sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne , nauszники , maski)

nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę tych robót oraz majstra,

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania

- materiały wielkie gabarytowo , paletyzowane przechowywane są na wyznaczonym do tego placu zgodnie z planem sytuacyjnym ,
- stal zbrojeniowa i wyroby zbrojarskie przechowywane są na placu produkcji pomocniczej ,
- materiały drobne oraz farby są przechowywane w podręcznych magazynach kontenerowych,
- przemieszczanie materiałów sypkich w obrębie budowy odbywa ręcznie za pomocą taczek .

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- Odpowiednia organizacja prac
- Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, gazowej z wysoko wykwalifikowanych pracowników i kierownictwo nadzoru
- Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników (instrukcja BHP stanowiska pracy)
- Aktualne zaświadczenie SEP
- Badania lekarskie - praca na wysokości
- Stosowanie materiałów budowlanych posiadających wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne 11
- Odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

8. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane ściśle z odpowiednimi Polskimi Normami Budowlanymi lub Normami Branżowymi, o ile PNB nie ujmuje jakiegoś rodzaju robót jak również zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Dotyczy to również stosowanych materiałów i warunków ich odbioru i składowania.
- Zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczeniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach energetyki.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztovej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztovej 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁAZACH, PRZY UL. POCZTOWEJ NR 14, Z DOSTOSOWANIEM DO PEŁNIENIA FUNKCJI CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RAMACH ZADANIA „CUS - NOWE SPOJRZENIE NA USŁUGI SPOŁECZNE”

INWESTOR GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

ADRES BUDOWY: UL. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY

DZIAŁKA nr ew.: 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. POCZTOWA 14, 42-450 ŁAZY

1. **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA SANITARNA**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTOR **mgr inż. Tomasz Czerski**
OPRACOWANIA nr uprawnień **SLK/3502/PWOE/11**
IBIOZ:

Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót.

- urazy od spadających przedmiotów z wysokości – zagrożenie dla osób znajdujących się w otoczeniu potknięcie,
- upadek – wszystkie prace budowlane – montażowe w obiekcie
- skaleczenia - używanie ostrych narzędzi podczas prac montażowych, oraz krawędzie elementów budowlanych oraz odpryskami
- prace montażowe z użyciem elektronarzędzi
- poparzenia - zgrzewaniu rurociągów zaproszenie oka – prace budowlane , kucie, stosowanie materiałów izolacyjnych
- hałas – używanie elektronarzędzi podczas prac montażowych

Instruktaż pracowników

Bezpośredni nadzór nad BHP sprawują kierownik budowy i uprawnione osoby, które przed przystąpieniem do prac:

- przeprowadzą instruktaż pracowników wykonujących czynności budowlane, montażowe
- poinformują pracowników o możliwości wystąpienia zagrożeń wg pkt 5
- poinformują pracowników o konieczności stosowania zabezpieczeń oraz środków ochrony indywidualnej ze względu na istniejące zagrożenia poinformują o najszybszych drogach ewakuacji w razie zagrożenia

Prace specjalistyczne (spawanie, zgrzewanie.) wykonują pracownicy posiadające odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Zatrudnieni pracownicy winni przejść szkolenia okresowe i stanowiskowe w zakładzie pracy, oraz posiadać aktualne badania lekarskie.

Na obiekcie winno być wyznaczone miejsce z podstawowym sprzętem gaśniczym oraz apteczka pierwszej pomocy.

Na obiekcie należy wyznaczyć trasy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Na trasach tych zabrania się składowania materiałów.

Wszelkie roboty winne być prowadzone zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003r.

Zgodnie z RMI z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się, że ze względu na wykonywane roboty instalacyjno – budowlane nie wymaga się opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy

UCHWAŁA NR XX/179/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016 roku, poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy zmienioną Uchwałą nr XXXVI/280/14 z dnia 31 marca 2014 r. oraz Uchwałą nr XLIII/313/14 z dnia 31 października 2014 r., po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy Łazy”, przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 9 sierpnia 2011 r., Rada Miejska w Łazach uchwala, co następuje:

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Up, F1Up, L1Up** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych,
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa, obiekty służące rzemiosłu, parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczanej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynek przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m;
- 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

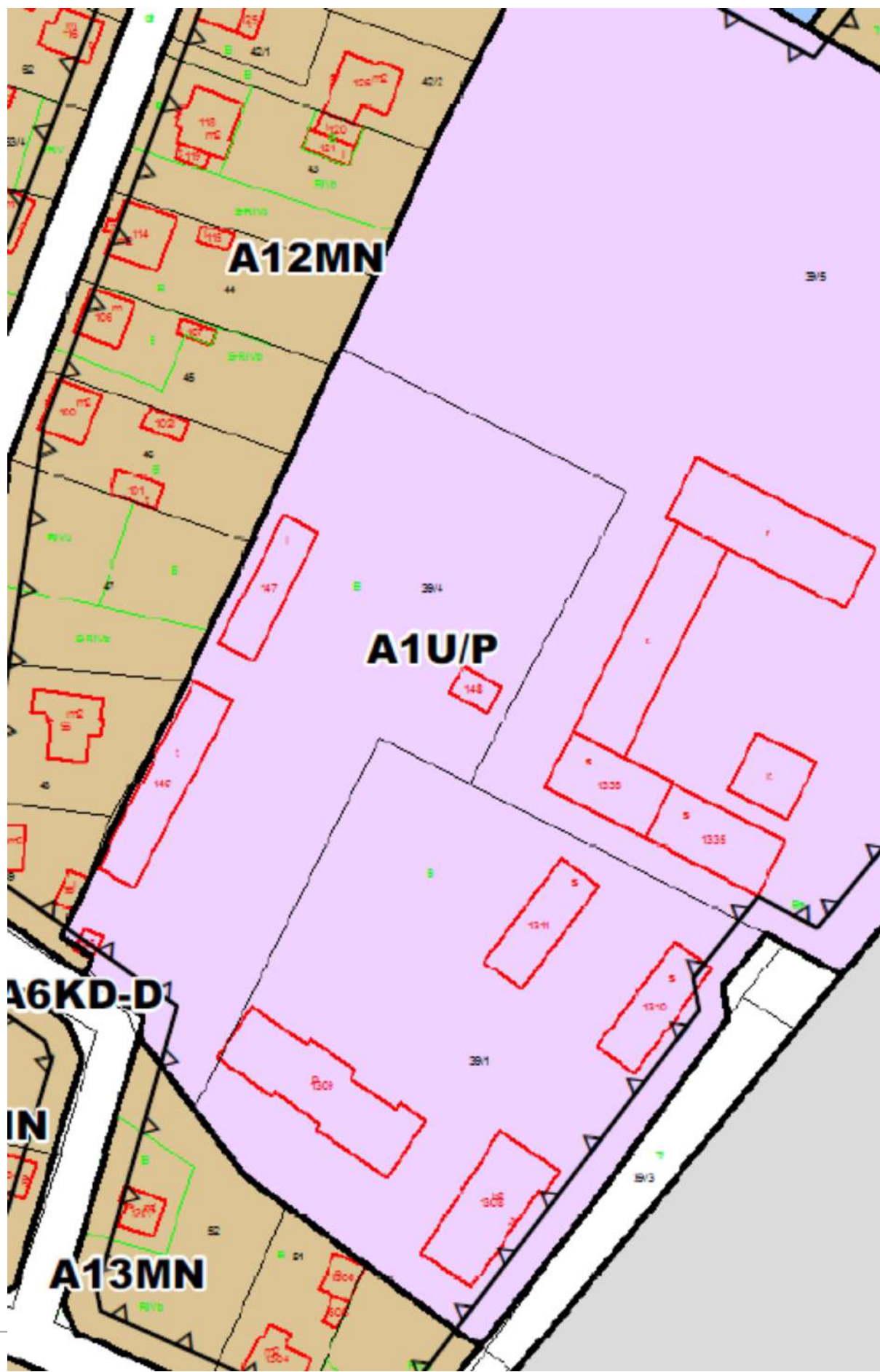
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

kwiecień 2024r

Przebudowa pomieszczeń budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łazach, przy ul. Pocztowej nr 14, z dostosowaniem do pełnienia funkcji Centrum Usług Społecznych w ramach zadania „CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne”.

Działka nr ew. 39/1 [241605_1 Łazy, 0001 Łazy], ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.III.6640.1721.2021
Miejscowość : Łazy działka nr 39/1 k.m.3		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	241605_4
	nazwa	Łazy
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	Nr 0001
	nazwa	ŁAZY
Skala mapy :		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 – pot. 21
	wysokości	Kronsztad 86
Oznaczenie obszaru , który jest przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów podziemnego uzbrojenia terenu, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.		
Granice ewidencyjne działek wniesione z bazy PODGIK.		
Mapa nie może służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od granicy.		
Mapa zasadnicza : 7.133.06.04.2.1, 7.133.06.04.2.2		
USŁUGI GEODEZYJNE		GEODETA UPRAWNIENY
Inż. Dariusz Farbicki 32-340 WOLBROM; ul. Pi. Wolności 11 NIP: 649-191-19-19 Tel. (+48) 664473149		mgr inż. Paweł Kamiński Upr. GOK nr 19593
Nazwa/ Imię i Nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.		Imię i Nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.III.6640.1721.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zawierciański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Inż. Dariusz Farbicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 29.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mgr Inż. Paweł Kamiński Nr uprawnień 19593

