**Załącznik Nr 6 B do SWZ**

**UMOWA WID. 272. . 2024**

**z dnia …............... 2024 r.**

Zawarta w dniu …........... **2024r.** w Łazach pomiędzy Gminą Łazy, z siedzibą 42-450 Łazy

ul. Traugutta 15, NIP: 649-22-68-348; REGON: 276258865

reprezentowaną przez

1) **Macieja Kaczyńskiego - Burmistrza Łaz**

przy kontrasygnacie

**2) Anny Furman – Skarbnika Gminy Łazy zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

………………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w................................................................................................ (NIP......................), wpisaną/nym do KRS pod nr …………………….

reprezentowanym przez.............................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

który został wyłoniony w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) -zwanej dalej ,,Pzp"

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

**1.**Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania usługę: **Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. Budowa zaplecza sportowego wraz z przebudową bieżni lekkoatletycznej oraz infrastruktury stadionu sportowego w Łazach przy ul. Wiejskiej. Postępowanie 4.**

**2.**Inspektor nadzoru zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych i postanowień niniejszej Umowy.

**3.**Celem pracy Inspektora nadzoru jest wykonanie i pomyślne zakończenie kontraktu, uzyskanie, zakładanej jakości, wykonanie w terminie i w ramach założonego budżetu.

**§ 2**

**Termin wykonania Umowy**

**1.** Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę i odbioru końcowego inwestycji.

Obowiązki Inspektora nadzoru obejmują także okres gwarancji i rękojmi aż do czasu ich zakończenia.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **28.11.2025r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie Inspektora**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**Wynagrodzenie całkowite brutto: zł**

**słownie:……………………..** zł

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego Zamawiającego oraz dofinasowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru przedmiotu umowy i faktury.
3. pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% wynagrodzenia ( po około 6 miesiącach od podpisania umowy )
4. druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia ( po około 10 miesiącach od podpisania umowy )
5. trzecia transza w wysokości pozostałego wynagrodzenia z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, po zakończeniu robót w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową .

Zapłata końcowa Wykonawcy trzecia transza nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.

4.Zamawiający – Gmina Łazy – jest podatnikiem podatku od towarów usług, jest uprawniona   
do wystawiania i otrzymywania faktur VAT; numer NIP 649-22-68-348

5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inspektora nadzoru i doręczonych Zamawiającemu faktur VAT/rachunków

6. Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie Inspektora nadzoru przelewem   
na konto wskazane w fakturze.

7. Podstawą wystawienia, tytułem wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu przez Inspektora nadzoru faktur VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednim protokołem.

8**.** Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inspektorowi nadzoru wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie zmianie przez cały okres jej trwania.

11. W ramach wynagrodzenia umownego Inspektor nadzoru przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy, obejmujące wszelkie, znane w chwili zawarcia umowy, pola eksploatacji.

**§4**

**Obowiązek informacyjny**

**1.** Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, niespowodowane działalnością Inspektora nadzoru, a mające w ocenie Inspektora nadzoru wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni od momentu zaistnienia zdarzenia, pisemnie zgłoszone Zamawiającemu. Niewypełnienie tego obowiązku przez Inspektor nadzoru uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia nie zgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.

**2.** Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w wyniku zwłoki Inspektora nadzoru w wykonywaniu przedmiotu Umowy. Zamawiający może obciążyć finansowo Inspektora nadzoru, w celu zrekompensowania strat i szkód do pełnej wysokości szkody.

**3.** Informacje o wszystkich robotach dodatkowych i zamiennych winny być przekazane Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem wraz z protokołami konieczności i z kosztorysami dotyczącymi tych robót. Inspektor nadzoru będzie opiniował ich zasadność oraz dokonywał nadzoru nad ich realizacją. Wszelkie dyspozycje Zamawiającego dotyczące wykonania dodatkowych robót lub innych dodatkowych czynności nie będą podstawą dla Inspektora nadzoru do zmiany ceny i terminów wykonywania przedmiotu Umowy.

**4.** Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

**§ 5**

**Prawa i obowiązki stron**

**1**. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1.1**.** Dostarczenie Inspektorowi nadzoru wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

1.2. Regulowanie płatności za prace związane z realizacją kontraktu, bezpośrednio na rzecz Wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inspektora nadzoru.

1.3. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru.

1.4. Pokrywanie kosztów:

1.4.1. Postępowania sądowego, prowadzonego w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione.

1.4.2. Innych niezbędnych kosztów uzgodnionych na piśmie z Zamawiającym, w tym kosztów postępowań administracyjnych.

1.4.3. Udzielanie Inspektorowi nadzoru stosownych pełnomocnictw.

**2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy:**

2.1. Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego całą dokumentacją dotyczącą projektu technicznego na roboty budowlane i przedmiotu zamówienia

2.2. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu inwestycyjnego wraz z jego końcowym rozliczeniem.

2.3. Przejęcie od Zamawiającego wszelkich obowiązków formalno - prawnych związanych   
z realizacją kontraktu.

2.4. Opracowanie wzorów dokumentów wykorzystanych w trakcie realizacji budowy.

2.5. Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy.

2.6. Opracowanie harmonogramu realizacji kontraktu z wyłonionym Wykonawcą robót budowlanych.

2.7. Nadzór inwestorski nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

2.8. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciw pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego   
w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne przepisy normatywne w tym zakresie, podczas realizacji kontraktu.

2.9. Przekazywanie projektantowi zastrzeżeń, co do rozwiązań projektowych robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.

2.10. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich wykrytych nieprawidłowościach w realizacji projektu.

2.11**.** Kontrola badań jakości robót i prawidłowości zastosowanych materiałów.

2.12. Nadzór nad terminowością wykonywanych zadań zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac i harmonogramem płatności.

2.13. Naliczanie kar umownych od Wykonawcy robót.

2.14.Dokonywanie: odbiorów robót zanikowych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbiorów pogwarancyjnych.

* 1. Przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie.
  2. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.

2.17. Przygotowywanie danych i informacji oraz udostępnianie i kompletowanie dokumentacji niezbędnej dla wszelkich kontroli związanych z realizacją zadania.

2.18. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami   
w sprawach wynikających z realizacji zadania, w granicach udzielonych pełnomocnictw.

2.19. Archiwizacja korespondencji i dokumentacji oraz przekazanie ich po zakończeniu inwestycji lub rozwiązaniu umowy z Zamawiającym.

2.20. Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT i OT.

2.21. Ponoszenie kosztów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od następstw zdarzeń mogących wystąpić w związku z realizacją niniejszej umowy. Zachowanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania zadania.

**3. Inspektor nadzoru nie ma prawa do:**

3.1. Wprowadzania robót zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

3.2.Wprowadzania zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego.

**4**. Inspektor nadzoru ma prawo wykonywania swoich czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.

**5**. W przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane przez Zamawiającego lub Wykonawcę Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

a) wykonania inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych,

b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.,

b) W przypadku przerwania zadania, Inspektor nadzoru jest zobowiązany nadzorować zadanie będące kontynuacją robót zadania przerwanego.

**6.** Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.

**§ 6**

**Prawo odstąpienia**

**1.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**2.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie proporcjonalnego wynagrodzenia, należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne:

**1.** Inspektor nadzoru zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn przez niego zawinionych w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

**2.** Za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu zadania na roboty budowlane, z przyczyn przez niego zawinionych, Inspektor nadzoru zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.

**3.** Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn innych niż wymienione w §8 ust 1 niezależnych od Inspektora nadzoru, a zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

**4.** Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.

**5.** Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**6.** Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z faktur Inspektora nadzoru

**7.** Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku wpisów   
w liście obecności, dotyczących zaoferowanych ilości pobytów na budowie określonych w § 5 ust.6. Kara za brak jednego pobytu na budowie nie potwierdzonej wpisem na listę obecności wynosi 100 zł brutto. W przypadku wielokrotnej ilości braku pobytów kara naliczana jest jako iloczyn wartości 100,00 zł brutto.

**8.** Inspektor nadzoru nie może przenieść, ani obciążyć jakichkolwiek jego praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności tak dokonanej czynności.

**9**. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

**§8**

**Rozwiązanie umowy**

**1.** Jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
z Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż   
7 dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy albo powierzenia poprawienia lub dalszego wykonania przedmiotu Umowy innym Wykonawcom, na koszt i ryzyko Inspektora nadzoru.

**2.** Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo rozwiązania Umowy za 14 - dniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem. Okres wypowiedzenia biegnie od dnia następującego po dniu potwierdzonego doręczenia drugiej stronie wypowiedzenia.

**3.** W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania w okresie wypowiedzenia protokolarnego odbioru prawidłowo wykonanej części przedmiotu Umowy przez Inspektora nadzoru,

b) protokolarnego przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

**4.** Rozwiązanie umowy nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Inspektora nadzoru roszczeń odszkodowawczych z tytułu poniesionej szkody.

**5.** W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru w przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

**a)** zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy,

**b)** protokolarnego przekazania wykonanej części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,

**c)** przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów otrzymanych od Zamawiającego,

**d)** sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Inspektora nadzoru do dnia rozwiązania Umowy.

**6.** W przypadku, jeżeli umowa z danym Wykonawcą robót budowlanych, w ramach zadania zostanie zawieszona lub rozwiązana przez Zamawiającego – Inspektor nadzoru zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego robót tej umowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.

**§ 9**

**Zmiany treści umowy**

**1.** Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Inspektora nadzoru

**2.** Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.

**3.** Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Inspektora nadzoru, z którym zawarto umowę oraz określa warunki takiej zmiany:

**1)** zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie zadania ze strony Inspektora nadzoru, która może nastąpić zgodnie z § 6 umowy,

**2)** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy np.:

1. stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
4. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, z tym zastrzeżeniem, że:

* minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie;
* poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony w drodze negocjacji Stron na podstawie wskaźnika rocznego zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta. Przeliczone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy będzie kwotą wyjściową do negocjacji;
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
* pierwsze wystąpienie Strony o zmianę umowy nie może być wcześniej niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy;
* Waloryzacja musi być zgodna z obowiązującym harmonogramem płatności oraz harmonogramem robót. Dotyczy tylko i wyłącznie kwot nadzoru nad robotami przewidzianymi do wykonania zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym po raz pierwszy po podpisaniu umowy przez Zamawiającego. Za nadzór nad robotami, które nie zostały wykonane zgodnie z terminami określonymi w harmonogramach (opóźnienia w stosunku do harmonogramu) waloryzacja nie przysługuje.

4. W przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty, chyba, że Zamawiający określił termin wcześniejszy.

Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach o których mowa w par. 15 ust.3 pkt 2) mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron.

W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie par. 15 ust.3 pkt d) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;

**5. Zmiany umowy mogą być dokonane tylko na podstawie w/w przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego. Sprawa każdorazowo będzie analizowana przez Zamawiającego.**

6. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

**§ 10**

**Skład zespołu**

**1.Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej deklaruje częstotliwość wizyt na budowie w ciągu jednego tygodnia: ………………… x w tygodniu. Wizyty na budowie obowiązują od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Łazach. Potwierdzeniem wizyty jest każdorazowo podpis na liście obecności dostępnej w siedzibie Zamawiającego.**

**2.** Skład zespołu inspektorów nadzoru Inspektora nadzoru przewidziany do realizacji zamówienia:

1) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej - ………………………………………..…

2) Inspektor branży drogowej - …………………………………………………………

3) ) Inspektor branży: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ………………………………………..…

4) Inspektor branży elektrycznej

**3.** Zespół określony w pkt. 1 nazywany w dalszej części – personelem kluczowym.

**4.** Inspektor nadzoru może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Inspektora nadzoru, stanowiącej załącznik do umowy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**5.** Inspektor nadzoru obowiązany jest do niezwłocznego wskazania zmiany osób personelu kluczowego w następujących przypadkach:

**a)** śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego;

**b)** zmiany koniecznej z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru (np. rezygnacji, itp.).

**c)** niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;

**6.** Zamawiający może zażądać od Inspektora nadzoru zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

**7.** Inspektor nadzoru obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

**8.** W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Inspektora nadzoru musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**9.** W okresie wykonywania Umowy Inspektor nadzoru może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:

**a)** terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.

**b)** Inspektor nadzoru zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące,

**c)** wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m. in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

**10**. Do osób zastępujących personel kluczowy znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 7 niniejszego paragrafu.

**11.** Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

**12.** W przypadku zlecenia wykonania części prac objętych umową innym podmiotom Inspektor nadzoru odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne.

**13.** W okresie wykonywania Umowy liczba personelu kluczowego potwierdzona ofertą Inspektora nadzoru nie może ulec pomniejszeniu. W przypadku, gdy ilość ta jest mniejsza, Inspektor nadzoru ma obowiązek w terminie 7 dni od zmniejszenia personelu kluczowego powiadomić Zamawiającego i zaproponować osoby spełniające określone dla danego personelu wymagania, których kompetencje zostaną potwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 11**

**Rozwiązywanie sporów**

Strony będą dążyły do tego, aby wszelki spory powstałe w trakcie lub w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, aczkolwiek w przypadku braku porozumienia, właściwym do ostatecznego rozstrzygnięcia danego sporu będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

**1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo budowlane oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**2.** Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoru i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**3.** Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony

……………………………… ……………………………………

**Inspektor nadzoru Zamawiający**