

URZĄD MIEJSKI w ŁAZACH

ul. Traugutta 15
42-450 Łazy

Łazy, dn. 30.09.2024r.

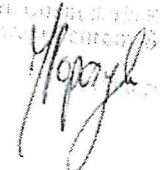
WO.1431.60.2024

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.09.2024r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, przesyłam w załączeniu Uchwałę Nr XLVI/297/2023 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 Stycznia 2024r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łazy na lata 2023 – 2025”.

Jednocześnie informuję, że w/w uchwała dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łazy w zakładce Uchwał Rady, poniżej link:

<https://www.prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwŁazach/tabBrowser/bags//1533/Zbi%C3%B3r-uchwa%C5%82-Rady-Miejskiej-w-%C5%81azach>

Urząd Miejski w Łazach
ul. Traugutta 15
42-450 Łazy
Kontakt: 71 73 73 73
71 73 73 73



Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**UCHWAŁA NR XLVI/297/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łazy na lata 2023 – 2025”

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2028) Rada Miejska w Łazach, po uzyskaniu opinii organu regulacyjnego uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić „Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łazy na lata 2023 – 2025” przedłożony przez Promax Sp. z o.o., jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łazach

Dariusz Tabas

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH
NA TERENIE MIASTA I GMINY ŁAZY NA LATA
2023-2025**

PROMAX Sp. z o.o.
ul. Pocztowa 14, 42-450 Łazy
tel. 32 67 34 260, fax: 32 67 24 979
NIP 6492262009, REGON 241365686

Przewodnicząca Zarządu
Maria Włoszńska
Maria Włoszńska

Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydz. Gosp. KRS Nr 0000345127
Kapitał Zakładowy 27 987 450,00 zł
Bank Spółdzielczy w Wolbromiu numer 36 8450 0005 0077 0711 1155 0001

Spis treści :

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji;
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, na obszarze aglomeracji Łazy.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Spółka prowadzi działalność i planuje w dalszym ciągu prowadzić działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak i zbiorowego odprowadzania ścieków. Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań Spółki. Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki. Plan obejmuje okres trzech lat od 2023 do 2025 roku, ma charakter otwarty i może być korygowany na zasadzie rocznych korekt uwzględniających aktualne wymagania techniczne oraz uwarunkowania ekonomiczne przedsiębiorstwa.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w trwałym rozwoju gminy - modernizacja istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz budowa nowej sieci
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru

Plan ma na celu zwiększenie wydajności infrastruktury zaopatrzenia w wodę i poprawy niezawodności dostaw wody.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjna w poszczególnych latach

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę. Dostawa wody i odbiór ścieków ma się odbywać zgodnie z warunkami zawartymi w Regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków.

Drugim ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowaniu planu jest rozwój Spółki. Przy opracowywaniu Planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka opiera się na następujących kryteriach:

- 1) kryterium finansowe – sposób finansowania planowanych inwestycji,

- 2) ryterium techniczno –ekonomiczne –modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) kryterium zrównoważonego rozwoju –uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo jedno- i wielorodzinne zgodnie kryterium społecznym.

Planowane zadania są opisane w tabelach.

Długoletnia eksploatacja obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem wody i jej przesyłem powoduje zużycie tych urządzeń , co prowadzi do konieczności ciągłej odbudowy i modernizacji z wykorzystaniem nowych rozwiązań technicznych i technologicznych.

Tabele zawierające nakłady na zadania modernizacyjno-rozwojowe na lata 2023-2025

ZADANIA MODERNIZACYJNO - ROZWOJOWE NA ROK 2023						
Nazwa zadania		Nakłady (w pln bez Vat i odtworzenia nawierzchni)	Zakres rzeczowy			Finansowanie
			mb.	☉ sieci	przyłącza (szt)	
Sieć wodociągowa	Wymiana odcinka wodociągu w rejonie ulicy Starorynkowej w Wiesiółce	40 000	50	160		środki własne
	Rokitno Szl. ul. Zielona-Krasickiego	230 000	930	125	9	środki własne
	Łazy ul. Łąkowa	170 000	517	125		środki własne
	Niegowonice ul. Kościuszki	30000	80	63	4	środki własne
	Wysoka ul. Mickiewicza	60 000	290	160	3	środki własne
Urządzenia wodociągowe /ujęcia	Zbiornik retencyjny budowa Wiesiółka	380000	poj ok. 100m3			środki własne
	Kontenerowy zestaw hydroforowy Wiesiółka	100000	4 pompy wielofalownikowy			środki własne
	studnie strefowe	20000				środki własne
oczyszczalnia	Modernizacja oczyszczalni ścieków	50000				środki własne
RAZEM		1 080 000				

ZADANIA MODERNIZACYJNO - ROZWOJOWE NA ROK 2024						
Nazwa zadania	Nakłady (w pln bez Vat i odtworzenia nawierzchni)	Zakres rzeczowy			Finansowanie	
		mb.	o sieci	przyłącza (szt)		
sieć wodociągowa	Niegowonice ul. Żabia-Wierzbowa-wymiana i budowa	175000	500	125	10	środki własne
	Rokitno Szl. ulice boczne od ul. Spacerowej	200000	784	125	0	środki własne
	Chruszczobród Piaski (Piaskowa)	190000	600	125	4	środki własne
	Ciągowice ul. Tuwima	80000	255	110	4	środki własne
urządzenia wodociągowe /ujęcia	remont budynku Dzwonka	80000				środki własne
	studnie strefowe	60000				środki własne
	Remont Ujęcia Hutki Kanki	250000	zestaw hydroforowy i zbiornik retencyjny			środki własne
oczyszczalnia	Modernizacja oczyszczalni ścieków	60000				środki własne
	RAZEM	1095000				

ZADANIA MODERNIZACYJNO - ROZWOJOWE NA ROK 2025						
Nazwa zadania	Nakłady (w pln bez Vat i odtworzenia nawierzchni)	Zakres rzeczowy			Finansowanie	
		mb.	o sieci	przyłącza (szt)		
sieć wodociągowa	Chruszczobród ul. Leśna	380000	1200	125	4	środki własne
	Łazy ul. Fabryczna i Bory	720000	160	160/125	60	środki własne
	Niegowonice ul. Strażacka	110000	210	110	12	środki własne
Urządzenia wodociągowe /ujęcia	Remont zbiorników Rokitno Szl.	60000				środki własne
	studnie strefowe	40000				środki własne
	Obudowa studni ujęcie Hutki K.	50000				środki własne
oczyszczalnia	Modernizacja oczyszczalni ścieków	25000				środki własne
	RAZEM	1385000				

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, poprzez zmniejszenia strat oraz opomiarowanie, są wskazane w tabelach:

- 1) budowa sieci w Chruszczobrodzie Piaski ,
- 2) wymiana i budowa sieci w ul. Krasickiego i Zielonej w Rokitnie Szlacheckim
- 3) wymiana sieci w ul. Kościuszki w Niegowonicach,
- 4) budowa sieci w ul Łąkowa w Łazach
- 5) wymiana wodociągu w ul. Mickiewicza w Wysokiej,
- 6) wymiana i budowa sieci w ul. Żabiej i Wierzbowej w Niegowonicach,
- 7) wymiana sieci w ul. Strażackiej w Niegowonicach ,
- 8) budowa sieci w ul Tuwima w Ciągowicach
- 9) wymiana sieci w ul. Leśnej Chruszczobrodzie
- 10) wymiana sieci w ul. Fabryczna, Bory Łazy
- 11) budowa sieci w ul boczna od ul. Spacerowej w Rokitnie Szl.
- 12) wymiana odcinka wodociągu w rejonie ulicy Starorynkowej w Wiesiołce

4 i 5. Nakłady inwestycyjnej i sposób finansowania planowanych działań

Działania ujęte w planie mogą być finansowane wyłącznie ze środków własnych tj. ze środków uzyskanych z odpisów amortyzacyjnych od posiadanego majątku oraz osiąganego zysku. Źródła finansowania dla poszczególnych zadań ich zakres rzeczowy jak i finansowy przedstawione są w tabelach.

Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie gwarantują Spółce osiągnięcia niezbędnych przychodów do utrzymania istniejącej infrastruktury, Spółka nie może więc wygenerować takich zysków, które pozwalałyby na podejmowanie działalności inwestycyjnej.

Taryfa Spółki zatwierdzona w 2020 r. została skonstruowana w oparciu o założenia inflacyjne na poziomie 3 % rocznie, bo na inne założenia nie godził się organ regulacyjny. Aktualna stopa inflacji to 17,9 % rocznie. W związku z inflacją Spółka dwukrotnie wносиła o zmianę taryfy i dwukrotnie organ regulacyjny nie zgodził się na zmianę stawek i opłat. Spółka pozostaje

w tej chwili w sporze z organem regulacyjnym, albowiem brak aktualizacji taryf generuje wyłącznie narastającą stratę Spółki.

Działania Spółki w latach 2023-2025 nastawione będą raczej na przetrwanie niż na działalność inwestycyjną.

6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji.

Agglomeracja Łazy została wyznaczona uchwałą nr XXI/133/2020 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZACH z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łazy (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 9484) i aglomeracja ta jest uwzględniona w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Spółka na potrzeby niniejszego Planu przyjmuje dane zawarte w uchwale aglomeracyjnej jako własne.

W celu zapewnienia pokrycia całej aglomeracji siecią kanalizacyjną Spółka zakłada, że istnieje konieczność budowania kanalizacji sanitarnej o długości 5,1 km oraz tłocznej o długości 0,7 km co daje łącznie 5,8 km sieci. To zadanie Spółka przyjmuje jako zadanie realizujące Krajowy Program Oczyszczania Ścieków na terenie Gminy Łazy.

Spółka nie planuje budowy nowej oczyszczalni ścieków ale planuje modernizację oraz budowę zbiornika zapasowego.

W latach 2023-2025 Spółka w powyższym zakresie planuje opracować koncepcje oraz rozwiązania projektowe w celu pokrycia 100 % aglomeracji siecią kanalizacyjną.

Realizacja budowy będzie mogła nastąpić przy wygenerowaniu zysków pozwalających na jej finansowaniu albo pozyskaniu środków zewnętrznych umożliwiających wykonanie.

Prezes Zarządu

Marta Włocińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę przedsiębiorstwo zobowiązane jest do opracowania wieloletniego planu rozwoju. Plan taki zostaje przedłożony Burmistrzowi, a następnie Rada Miejska podejmuje uchwałę w przedmiocie planu w terminie 3 miesięcy od daty przedłożenia.

Plan przed zatwierdzeniem przez Radę, był opiniowany przez organ regulacyjny tj. RZGW w Gliwicach. Stanowisko organu regulacyjnego jest wyjątkowo niejednoznaczne, zaś sama opinia organu mija się zupełnie z faktami. W toku postępowania przed organem regulacyjnym Burmistrz złożył wyjaśnienia i przedłożył organowi regulacyjnemu żądane dokumenty. Pomimo tego organ regulacyjny wbrew faktom twierdzi, że Burmistrz uchylił się od udzielenia odpowiedzi. Nadto organ regulacyjny jest w posiadaniu wszelkich danych dotyczących taryf, albowiem Promax w 2022 r. dwukrotnie składał wniosek o zmianę taryfy. Niezależnie od powyższego opinia narusza prawo albowiem:

1) została wydana z uchybieniem terminu (termin na wydanie postanowienia upływał 6 grudnia zaś przesyłka z postanowieniem została nadana 7 grudnia 2022 r.),

2) organ regulacyjny dokonał doręczenia drogą tradycyjną wbrew treści art. 39 § 1 KPA, który obliuguje do doręczeń elektronicznych,

3) nie zawiera pouczenia o prawie wniesienia skargi do sądu administracyjnego zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Opinia nie ma charakteru wiążącego dla Rady, a tym samym Rada władna jest podjąć uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu.

Plan przedstawia zamierzenia inwestycyjne na najbliższe trzy lata wraz określeniem wysokości planowanych nakładów. W zakresie objęcia kanalizacją obszaru aglomeracji Spółka wyjaśniła, że przy obecnym poziomie cen w latach 2023-2025, można jedynie prowadzić prace planistyczne. Poziom cen zarzucony przez organ regulacyjny oraz odmowa ze strony tego organu na zmianę taryfy powoduje, że Spółka nie jest w stanie wygenerować takiego dochodu aby inwestycje kanalizacyjne sfinansować i to bez udziału środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach

Dariusz Tabas