

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Łazach odbytego w dniu 18.11.2024 r. godz. 15.00
w budynku Urzędu Miejskiego w Łazach, ul. Spółdzielcza 2

Obecni na posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach Dariusz Tabas na wstępie przywitał członków Komisji jak również przybyłych gości.

Tematyka posiedzenia:

1. Omówienie sprawy ustanowienia Pomnika Przyrody drzewostanu rosnącego w Łazach.
2. Omówienie sprawy planowanej budowy telekomunikacyjnego obiektu budowlanego w Łazach.

Ad. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach rozpoczął posiedzenie Komisji mówiąc, że do Rady Miejskiej w Łazach wpłynęło pismo od mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej w Łazach przy ul. Trójkąt 15-20 z wnioskiem o ustanowienie Pomnika Przyrody w postaci stuletniego drzewostanu. Pismo zostało odczytane.

Następnie Wiceprzewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska Adrian Ciosek poprosił Panią Joannę Popczyk – Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej tut. urzędu o omówienie sprawy dotyczącej ustanowienia Pomnikiem Przyrody drzewostanu na Wspólnocie Mieszkaniowej Trójkąt 15-20 w Łazach. Pani Kierownik omówiła pismo jakie wpłynęło do Rady. Przedstawiła jakie kryteria powinien spełniać Pomnik Przyrody. Zaznaczyła, że do wniosku nie dołączono opinii Wspólnoty w przedmiotowym zakresie, a pismo zostało podpisane przez dwóch wnioskodawców.

Zwrócono się do przybyłych mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej, czy wśród nich obecni są wnioskodawcy. Wnioskodawców nie było ma Komisji.

Na Komisję przybył przedstawiciel Zarządcy Wspólnoty przy ul. Trójkąt 15-20 w Łazach oraz Członkowie Zarządu. Jednocześnie poinformowano przybyłych, że wpłynęło przed Komisją do Rady pismo mieszkańców Wspólnoty sprzeciwiające się ustanowienie Pomnika Przyrody.

Zarządca Wspólnoty poinformował, że właściciele nie wyrażają zgody na ustanowienie Pomnika Przyrody na ich terenie. Jeden z Członków Zarządu poinformował, że na tym terenie nie ma drzew, które mogłyby stanowić Pomnik Przyrody. Mieszkaniec Wspólnoty stwierdził, że na przedmiotowym terenie był biegły sądowy, który zna się na drzewach i stwierdził, że mogą być usunięte więc nie powinno się tego kwestionować, ponieważ zagrażają one bezpieczeństwu mieszkańców.

Pani Joanna Popczyk na pytanie czy w złożonym do Rady piśmie jest określone jakie i ile drzew jest wskazanych określiła, że pismo jest ogólnikowe, nie mówiące szczegółowo o rozmiarach, rodzajach i dokładnej ilości drzew.

Następnie głos zabrała Pani Emila Dziedzic- Zastępca Kierownika WK-OŚ przedstawiając walory jakie powinno spełniać drzewo aby mogło być zaliczone jako Pomnik Przyrody. Mimo, iż drzewa spełniają wymóg obwodowy to drzewa te są przeznaczone do wycięcia ponieważ zagrażają bezpieczeństwu. Należy więc rozważyć czy drzewa te powinny być pomnikami przyrody.

Członek Zarządu wspólnoty również zwróciła uwagę na to iż drzewa są posadzone w terenie zabudowanym i powinno się usunąć te, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców i wykonać nasadzenia nowych drzew.

Pani Joanna Popczyk poinformowała, iż o Pomnik Przyrody powinno się dbać i takie drzewo musi być chronione. Pan Dariusz Tabas Przewodniczący Rady Miejskiej również stwierdził, że drzewa, które zagrażają bezpieczeństwu powinno się wyciąć.

Mieszkańcy poprosili o stanowisko Komisji w tej sprawie, która stwierdziła, że przedstawiają negatywną opinię co do ustanowienia Pomnika Przyrody na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Trójkąt 15-20 w Łazach, również aby nie ograniczać prawa własności mieszkańców, ponieważ to oni są właścicielami terenu i sami powinni podjąć taką decyzję.

Do protokołu zostały dołączone podpisy osób przeciwnych ustanowieniu pomnika przyrody.

Ad.2

Kolejną sprawą omawianą na posiedzeniu Komisji było pismo mieszkanki ul. Chopina w Łazach dotyczące wydania pozwolenia na budowę inwestycji pod nazwą „Budowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego BT26427 Łazy Centrum”. Pismo to zostało również skierowane do Radnej Rady Miejskiej w Łazach Anny Garbarczuk, która w tej sprawie złożyła interpelację do Urzędu Miejskiego w Łazach. Została odczytana odpowiedź na interpelację radnej.

Wnioskodawczyni pisma była obecna na posiedzeniu Komisji. Powiedziała, że mieszkańcy tej ulicy stanowczo sprzeciwiają się budowie powyższego obiektu obawiając się, że budowa masztu w zabudowanym wieloma domami terenie wpłynie negatywnie na ich życie, możliwe skutki uboczne – zdrowotne jak promieniowanie elektromagnetyczne. Wnioskuje o zmianę lokalizacji budowy masztu.

Pan Przemysław Hrehorowicz Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zabierając głos w tym temacie poinformował, że Gmina Łazy nie jest organem wydającym zgodę w przedmiotowej sprawie. Inwestor przedłożył wniosek do właściwego Starosty Powiatowego tj. Starosty Zawierciańskiego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Złożył on kompletną dokumentację, która została przez Starostę sprawdzona pod kątem formalnym i prawnym oraz w odniesieniu do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łazy, gdzie w konsekwencji wydano pozytywną decyzję zatwierdzającą możliwość wykonania przedmiotowej inwestycji. Gmina Łazy jako „sąsiad” działki na której ma stanąć

inwestycja wysłała swoją negatywną opinię co do zamierzenia inwestora. Powołano się na aspekty społeczne, zdrowotne oraz wizualne natomiast nie istnieją przesłanki prawne, które blokowały by taką inwestycję.

W konsekwencji pisma, które wysłał urząd wezwano inwestora do dokładnych wyjaśnień na przedmiotowe zarzuty, do czego inwestor się odniósł. Decyzja Starosty Zawierciańskiego została zaskarżona i przekazana do rozpatrzenia przez Wojewodę Śląskiego. W chwili obecnej czekamy na rozstrzygnięcie. Gmina Łazy zwróciła się do Inwestora w celu zaproponowania innej lokalizacji ww. inwestycji na co otrzymano odpowiedź, że poczyniono już kosztowne ruchy i nie planuje się aktualnie zmiany tej lokalizacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach Dariusz Tabas powiedział, że wnioskodawczyni pisma zostanie poinformowana o decyzji Wojewody Śląskiego.

Protokół sporządziła

Iwona Kurzeja

Wiceprzewodniczący Komisji

Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska

Adrian Ciosek



DECYZJA MIESZKAŃCÓW WSPÓLNOTY
MIESZKANICZEJ UL. TRÓJKĄT 15-20 W ŁAZACH
W SPRAWIE USTANOWIENIA POMNIKA
PRZYRODY NA W/H TERENIE.

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	TAK	NIE
1.			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

Lp.	NAZWISKO i IMIE	TAK	NIE
24			
25			
26			
27			
28			
29			✓
30			✓
31			✓
32			
33			
34			✓
35			
36			
38			
39			
40			
41			
42			✓
43			
44			
45			
46			
47			
48			