

Maria Stempel



Pan Maciej Kaczyński
Burmistrz Miasta i Gminy Łazy

Zapytanie

Panie burmistrzu, proszę o udzielenie informacji na temat mieszkania komunalnego, które mieści się w zlikwidowanej przez gminę szkole w Rokitnie Szlacheckim.

Po zlikwidowaniu przez gminę Łazy Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim budynek ten jak wiemy przekazano stowarzyszeniu a stowarzyszenie utworzyło swoją nową szkołę - Niepubliczną Szkołę Podstawową im. Michała Poleskiego w Rokitnie Szlacheckim.

Było tam ogromne mieszkanie, z którego według prawa mogli korzystać nauczyciele publicznych szkół zatrudnieni przez gminę i tak właśnie było.

Jednak przyszedł moment, że szkoła przestała być publiczna w związku z tym nie było już tam nauczycieli zatrudnionych przez gminę.

Aby dostać lokal socjalny czy komunalny w Polsce należy spełniać konkretne warunki. Na przykład takie, że mieszkanie komunalne powinno przysługiwać osobom, które posiadają niskie dochody, nie mają szansy na zakup nieruchomości w inny sposób.

Moje pytania brzmią:

1. Czy gmina wypowiedziała umowę najmu lokalu osobie korzystającej z mieszkania po zlikwidowaniu szkoły publicznej, jeśli tak to kiedy ?
2. Czy nie wygasły uprawnienia do korzystania z mieszkań dla nauczycieli państwowych szkół w tym budynku, które przestało być szkołą publiczną?
3. Na jakich zasadach i według jakich kryteriów przyznano mieszkanie komunalne, które nie było już częścią budynku szkoły publicznej ?
4. Czy zweryfikowano stan zamożności tego najemcy ?
5. Na jakich zasadach są rozliczane opłaty za media z najemcą?
6. Czy osoba, która wynajmuje to mieszkanie ma oddzielne umowy i liczniki do wszystkich mediów (prąd, centralne ogrzewanie, woda, gaz), umowę na wywóz śmieci tak jak pozostali mieszkańcy gminy, którzy korzystają z mieszkań komunalnych ?
7. W jaki sposób i na jakiej podstawie prawa osoba wynajmująca lokal korzysta z garażu, pomieszczeń gospodarczych oraz bardzo dużego terenu zielonego, który jest odgródzony płotem między innymi od terenu po którym chodzą uczniowie i przedszkolaki ? Czy jest to zawarte w umowie ?
8. W jaki sposób najemca płaci za korzystanie z tych pomieszczeń i obszaru ?

Z poważaniem:

Stempel ellario