

Łazy, dn. 03.02.2025 r.

WK-OS.7021.4.3.2025

Radna Rady Miejskiej w Łazach

Pani Maria Stempel

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22.01.2025 r. informuję, że lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 2 w Rokitnie Szlacheckim został udostępniony na podstawie umowy najmu zawartej na podstawie art. 54 Karty Nauczyciela, a teren działki na podstawie decyzji wydanej na podstawie art. 56 Karty nauczyciela. Oba uprawnienia, jako prawa słusznie nabyte, podlegają ochronie na podstawie art. 135 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych. Wobec powyższego Gmina nie wypowiedzała umowy najmu lokalu, a tym samym nie wygasło uprawnienie do korzystania z lokalu mieszkalnego.

Z informacji uzyskanych od najemcy lokalu, umowy na dostawę energii, gazu i internetu najemca podpisane ma bezpośrednio z dostawcami mediów. Ponadto zużycie wody jest rozliczane na podstawie posiadanych w mieszkaniu podliczników wody i rozliczana jest ze Stowarzyszeniem „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim”. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wpłacane są do gminy indywidualnie przez najemcę.

Jednocześnie informuję, iż weryfikacja dochodów najemcy lokalu mieszkalnego obowiązkowa jest wyłącznie dla umów najmu zawartych na czas nieoznaczony, z dniem wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 1 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.tj. od dnia 21 kwietnia 2019 r.

Otrzymują:

① adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach

P. Dariusz Tabas


BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński