

Urząd Miejski w Łazach udziela następujących odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 14.10.2024 roku :

Ad.1

Uprzejmie informujemy, że Rada Miejska w Łazach dnia 30 maja 2008 r., po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Kuratora Oświaty w Katowicach po uprzednim zawiadomieniu rodziców uczniów likwidowanej szkoły podjęła uchwałę numer XIV/145/08 w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim (uchwała wraz z uzasadnieniem w załączeniu). Z dniem 31 sierpnia 2008 r. zlikwidowana została Szkoła Podstawowa w Rokitnie Szlacheckim. Uczniom likwidowanej szkoły zapewniono możliwość kontynuowania nauki w ówczesnym Zespole Szkół nr 1 w Łazach (obecnie Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisława Konarskiego w Łazach), a dzieciom w wieku 3-6 lat realizowanie wychowania przedszkolnego w Publicznym Przedszkolu nr 1 w Łazach. Na podstawie przepisu prawa stanowiącego, że osoby prawne i fizyczne mogą zakładać szkoły i placówki niepubliczne po uzyskaniu wpisu do ewidencji prowadzonej przez jednostkę samorządu terytorialnego, na wniosek Stowarzyszenia „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim” dnia 20 sierpnia 2008 r. wpisano do ewidencji Niepubliczną Szkołę Podstawową im. Michała Poleskiego w Rokitnie Szlacheckim. Szkoła ta rozpoczęła funkcjonowanie 1 września 2008 r.

Ad.2 i 3

W załączeniu przekazuję:

- umowę użyczenia z dnia 4 lipca 2008 r.
- umowę użyczenia z dnia 20 sierpnia 2018 r.
- aneks do umowy użyczenia z dnia 20 sierpnia 2018 r.

Ad.4

Zgodnie z zapisami umowy z dnia 20 sierpnia 2018 r. biorący w użyczenie jest zobowiązany do przestrzegania zapisów umowy w tym zapisów § 6 pkt.5 mówiącego o spełnieniu warunków art. 62 oraz art. 64 ustawy Prawo Budowlane.

Ad.5

Dla Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim przekazywana jest dotacja z budżetu Gminy Łazy zgodnie z zapisami ustawy o finansowaniu zadań oświatowych. Informacje o wysokości przyznanych i wykorzystanych dotacjach prezentowane są w Raportach o stanie Gminy Łazy publikowanych na stronie bip.lazy.pl.

Ad.6

Od dnia 10.10.2024 r. na podstawie upoważnienia Burmistrza Łaz z dnia 03.10.2024 r. prowadzona jest przez audytora wewnętrznego kontrola finansowa w Stowarzyszeniu Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim, ul. Szkolna 2, Rokitno Szlacheckie obejmująca szkołę podstawową w Rokitnie Szlacheckim wraz z oddziałem przedszkolnym. Termin zakończenia kontroli planowany jest na dzień 31.12.2024 r. Kontrola obejmuje prawidłowość wykorzystania dotacji za 2023 r.

Ad.7

Gmina Łazy udostępnia lokal mieszkalny mieszczący się w budynku Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim na podstawie umowy najmu, która jest zawarta na czas nieoznaczony. Do lokalu mieszkalnego nie przynależą budynki gospodarcze ani przyległy teren.

Ad. 8

Gmina Łazy w międzyczasie nie rozważała założenia i prowadzenia Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim.



Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (przetwarzanie w związku z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.):

1.Tożsamość administratora - Administratorem jest Burmistrz Łaz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy.

2.Dane kontaktowe administratora - Z administratorem danych można się skontaktować: tel. 32 6729434, fax. 32 6729448, poprzez adres email um@lasy.pl, za pośrednictwem ePUAP lub pisemnie na adres siedziby administratora.

3.Dane kontaktowe inspektora ochrony danych - Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować: tel. 32 6729434, poprzez adres email iod@lasy.pl lub pocztą na adres: Urząd Miejski w Łazach, 42-450 Łazy, ul. Traugutta 15. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

4.Cele przetwarzania i podstawa prawna - Państwa dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o udostępnienie informacji publicznej zgodnie z przepisami prawa. Podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

- 5.Odbiorcy danych - Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora tj. dostawcom usług IT, a także innym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów (przykład: sądowi, Policji).
- 6.Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej - Nie dotyczy.
- 7.Okres przechowywania danych - Państwa dane będą przetwarzane w okresie przewidzianym dla archiwizacji dokumentów wchodzących do narodowego zasobu archiwalnego.
- 8.Prawa podmiotów danych - Przysługuje Państwu prawo dostępu do Państwa danych, prawo żądania wydania kopii danych oraz, z zastrzeżeniem przepisów prawa, prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu, ich usunięcia po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania.
- 9.Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10.Źródło pochodzenia danych osobowych - Dane pochodzą od osób, których dane dotyczą.
- 11.Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych - Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Brak podania danych osobowych nie wpływa na realizację wniosku, jednakże w niektórych przypadkach może być niezbędne dla ostatecznego załatwienia wniosku poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu **04.07. 2008** roku Łazach pomiędzy:

Gminą Łazy (Urząd Miejski w Łazach, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy),
w imieniu której działa **mgr Maciej Kaczyński**
zwany w dalszej treści umowy Użyczającym

a

Stowarzyszeniem „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim”

ul. Szkolna 2, Rokitno Szlacheckie, 42-450 Łazy, wpisanym do Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem 0000302262 i reprezentowanym przez członków Zarządu:

Małgorzatę Czernek – Prezesa Stowarzyszenia,

Izabelę Bajkowską – Wiceprezesa Stowarzyszenia

Zwanym dalej Biorącym w użyczenie

o treści następującej:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem działki Nr **716** o pow. **1.1338 ha** położonej w Rokitnie Szlacheckim, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzona jest księga wieczysta nr **35176**.
2. Działka jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej **1282,4 m²**
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że opisaną nieruchomość będzie wykorzystywał na działalność oświatową, kulturalną i wychowawczą oraz na cele związane z działalnością statutową.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie opisaną w § 1 nieruchomość z dniem **20.08.2008 roku**.
2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie opisaną w § 1 nieruchomość wraz z placem oraz budynkiem gospodarczym z wyłączeniem mieszkania o powierzchni **74 m²**, garażu o powierzchni **12 m²** z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **8 m²** i działki o powierzchni **1010,5 m²**.
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że opisana w § 1 nieruchomość znajduje się w dobrym stanie technicznym, przydatnym do użytkowania na cele określone w § 3 umowy.
4. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu **20.08. 2008 roku** na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie wyposażenie Szkoły Podstawowej w Rokitnie Szlacheckim.
2. Wydanie wyposażenia nastąpi w dniu **20.08. 2008 roku** na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **20.08.2008 roku** do dnia **19.08.2018 roku**.

§ 5

Biorącemu w użyczenie nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia innym osobom w dzierżawę lub użyczenie.

§ 6

1. Biorący w użyczenie ponosi wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia łącznie z bieżącymi naprawami i drobnymi remontami.
2. Remonty, modernizacje i awarie, których koszt przekroczy możliwości finansowe Biorącego w użyczenie finansowane będą przez Użyczającego.

§ 7

Użyczający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku prowadzenia przez Biorącego w użyczenie, na nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, działalności niezgodnej z niniejszą umową.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

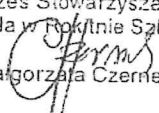
§ 9

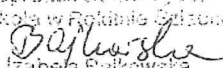
Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

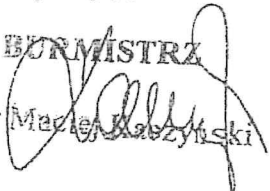
Biorący w użyczenie:

Prezes Stowarzyszenia
"Mała Szkoła w Roklinie Szlacheckim"

Małgorzata Czernek

Wiceprezes Stowarzyszenia
"Mała Szkoła w Roklinie Szlacheckim"

Izabela Bujkowska

Stowarzyszenie
"Mała Szkoła w Roklinie Szlacheckim"
ul. Szkoła 2, Roklina Szlachecka
42-450 Łazy
NIP 6462229960 REGON 240892969
KRS 0000302262

Użyczający:

BEZMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 20.08.2018r. w Łazach, pomiędzy:

1. Gminą Łazy, ; 42-450 Łazy ul. Traugutta 15,
reprezentowaną przez **Macieja Kaczyńskiego – Burmistrza Łaz** zwaną w dalszej części umowy **UŻYCZAJĄCYM**

a

2. Stowarzyszeniem „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim” ul. Szkolna 2 w Rokitnie Szlacheckim, reprezentowaną przez :

Małgorzatę Czernek - Prezesa Stowarzyszenia

Izabelę Bajkowską- Wiceprezesa Stowarzyszenia zwanym w dalszej części umowy **Biorącym**

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości o numerze geodezyjnym działki 716 o pow. 1,1338 ha, położonej w Rokitnie Szlacheckim, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1Z/00035176/0.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie opisaną w § 1 nieruchomość wraz z budynkiem szkoły o pow. 1282,4 m², budynkiem gospodarczym oraz garażem o pow. 12m² z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8m² z wyłączeniem mieszkania o pow. 74 m² oraz gruntu o pow. 805,5 m² zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że opisaną w paragrafie 2 w pkt 1 nieruchomość będzie wykorzystywał na działalność oświatową, kulturalną i wychowawczą oraz na cele związane z działalnością statutową tj. na prowadzenie niepublicznej szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi.
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że znany jest mu stan prawny i techniczny przedmiotu użyczenia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
4. Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot użyczenia i zobowiązuje się do jego używania wyłącznie w celu określonym w paragrafie 2 pkt.2

§ 3

1. Ponadto Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie wyposażenie szkoły podstawowej w Rokitnie Szlacheckim.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 20.08.2018r. do dnia 19.08.2028r.

§ 5

Biorącemu w użyczenie nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia innym osobom w dzierżawę lub użyczenie bez zgody Użyczającego.

13/6.12.18

§ 6

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym ponad zwykłe używanie rzeczy w tym do remontów i napraw oraz utrzymania przedmiotu użyczenia w należytym porządku i czystości.
2. Remonty, modernizacja i awarie, których koszt przekroczy możliwości finansowe biorącego w użyczenie finansowane będą przez Użyczącego.
3. Biorący w użyczenie jest uprawniony po uprzednim uzgodnieniu z Użyczącym do ponoszenia nakładów na przedmiot użyczenia
4. Poczynione przez Biorącego nakłady stają się własnością Użyczącego i nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu umowy ani też zwrotowi nie podlega ich wartość.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest wykonywać wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego a w szczególności wynikające z art. 62 i art. 64 ustawy prawo budowlane

§ 7

1. Użyczący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Biorącego warunków umowy, a w szczególności naruszenia § 2 pkt.2
 - 2) korzystania z przedmiotu użyczenia z naruszeniem przepisów prawa.
2. Zarówno Użyczący jak i Biorący może rozwiązać umowę za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem.
3. Jeżeli Biorący pomimo rozwiązania umowy nie zwraca przedmiotu umowy zobowiązany jest do uiszczania odszkodowania umownego liczonego według najwyższych stawek najmu ustalonych przez Burmistrza dla komunalnych lokali użytkowych.

§ 8

Wszelkie zmiany, uzupełnia niniejszej umowy jak i też oświadczenia z nią związane mogą następować wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczący:

BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński

Biorący w użyczenie:

Wiceprezes
Zarządu Stowarzyszenia
„Mała Szkoła w Rokicie Szlacheckim”
Izabela Sajkowska

Prezes
Zarządu Stowarzyszenia
„Mała Szkoła w Rokicie Szlacheckim”
Małgorzata Czerniak

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

mgr Maciej Kaczyński

ANEKS Nr 1/2023

z dnia 13.06.2023 r.

do umowy użyczenia zawartej w dniu 20.08.2018r. w Łazach , pomiędzy:

Gminą Łazy

ul. Romualda Traugutta 15, 42-450 Łazy

NIP 649-226-83-48, Regon 276258865

reprezentowaną przez:

Macieja Kaczyńskiego – Burmistrza Łaz,

zwaną dalej „Użyczającym”

a

Stowarzyszeniem „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim”

ul. Szkolna 2 w Rokitnie Szlacheckim,

NIP 6492229360, Regon 240892969

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Czernek – Prezesa Stowarzyszenia

Katarzyną Żak – Wiceprezesa Stowarzyszenia,

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym”

§ 1

W § 4 zmienia się brzmienie z dotychczasowego:

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 20.08.2018r. do dnia 19.08.2028r.

Na:

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

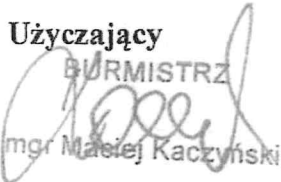
§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

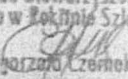
Użyczający

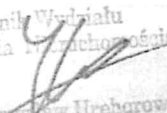
BURMISTRZ

mgr Maciej Kaczyński

Biorący

Wiceprezes
Zarządu Stowarzyszenia
„Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim”

Katarzyna Żak

Prezes
Zarządu Stowarzyszenia
„Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim”

Małgorzata Czernek

Kierownik Wydziału
Gospodarowania i Inwestycjami

inż. Przemysław Hrebarowicz