

Łazy, dn. 10.03.2025r.

WK-OŚ. 7021.4.10.2025

Radna Rady Miejskiej w Łazach

Pani Maria Stempel

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.02.2025r. podtrzymuję odpowiedź zawartą w piśmie nr WK-OŚ. 7021.4.2.2025 z dnia 03.02.2025r.

Jednocześnie, informuję iż Stowarzyszenie „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim” potwierdziło, iż opłaty za media (tj. energia, gaz, internet) najemca lokalu przy ul. Szkolnej 2 w Rokitnie Szlacheckim wpłaca indywidualnie, posiadając bezpośrednio podpisane umowy z dostawcami, natomiast opłatę za wodę i nieczystości płynne wprowadza do Stowarzyszenia „Mała Szkoła w Rokitnie Szlacheckim.”

Nadmieniam również, że czynsz za lokal mieszkalny będący w zasobach Gminy Łazy naliczany jest na podstawie Zarządzenia nr 151 z dnia 31.10.2024r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych Gminy (w załączeniu Zarządzenie).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a


BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łazach
P. Dariusz Tabas

Załącznik:

1. Zarządzenie nr 151 z dnia 31.10.2024r

**ZARZĄDZENIE NR 151
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) art. 7 ust. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 6, § 8 i § 9 Uchwały Nr XIII/72/2020 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 29 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łazy na lata 2020-2024".

§ 1. Wprowadza się na terenie Miasta i Gminy Łazy następujące stawki bazowe czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

1. na terenie miasta Łazy - stawka bazowa wynosi 6,99 zł.
2. na terenie sołectw - stawka bazowa wynosi 6,64 zł.

§ 2. 1. Wprowadza się stawkę czynszu regulowanego za najem socjalny lokalu w wysokości połowy stawki najniższej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. 3,32 zł/m².

2. Wprowadza się stawkę czynszu za najem tymczasowych pomieszczeń w wysokości 1,60 zł/m².

§ 3. 1. Od stawki bazowej ustala się następujące czynniki wpływające na wysokość czynszu:

- 1) lokal mieszkalny wyposażony w w.c. - podwyższenie o 10%
- 2) lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę - podwyższenie o 10%
- 3) lokal mieszkalny z doprowadzoną instalacją gazową - podwyższenie o 10%
- 4) lokal mieszkalny z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem - podwyższenie o 10%
- 5) lokal mieszkalny położony poza terenem miasta - obniżenie o 5%
- 6) lokal mieszkalny położony na poddaszu - obniżenie o 5%
- 7) lokal z toaletą na zewnątrz budynku - obniżenie o 10%
- 8) docieplenie budynku - podwyższenie o 5%
- 9) zły stan techniczny lokalu - obniżenie o 5%

2. Czynniki obniżających wartość użytkową lokalu nie stosuje się w przypadku ustalania czynszu za najem socjalny lokalu i tymczasowe pomieszczenie.

§ 4. Z dniem 01.03.2025 r. przestają obowiązywać stawki czynszu ustalone Zarządzeniem Nr 104 Burmistrza Łaz z dnia 21 września 2021 r. i traci moc Zarządzenie Nr 104 w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2025 r.

Burmistrz Łaz


Maciej Kaczyński