**BURMISTRZ ŁAZ  
ogłasza  przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości***  ***i sposób jej zagospodarowania*** | ***Cena nieruchomości***  ***netto*** | ***Wadium*** |
| 1. | 1.Działka nr 1269  2.Obręb Turza  ul. 1 Maja  3.KW CZ1Z/00037697/2 | 1,8105 ha | Działka niezabudowana. Przylegająca narożem do linii WN 110 kV, od strony wschodniej i zachodniej do nieruchomości mieszkalnej jednorodzinnej zabudowanej. Konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawami, chwastami, samosiejkami drzew i krzaków. Teren podmokły. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : Ł6MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej, Ł3R teren rolniczy z prawem zabudowy zagrodowej, Ł1U/P o przeznaczeniu podstawowym: usługi ,obiekty produkcyjne, składy, magazyny,Ł1KD-G teren drogi publicznej klasy głównej. | 1 100 000,00 zł  + 23% VAT | 165 000,00 zł |
| 2. | 1.Działka nr 1271  2.Obręb Turza  ul. 1 Maja  3.KW CZ1Z/00037697/2 | 1,3866 ha | Działka niezabudowana. W kształcie prostokąta. Przylegająca w części północno-zachodniej do linii WN 110 kV, od strony wschodniej do nieruchomości mieszkalnej jednorodzinnej zabudowanej. Od strony zachodniej do terenów rolnych z prawem zabudowy zagrodowej. Konfiguracja terenu równa. Porośnięta trawami, chwastami, samosiejkami drzew i krzaków. Teren podmokły. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka uzyskała przeznaczenie podstawowe : Ł1U/Po przeznaczeniu podstawowym: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny**,** Ł1KD-Gteren drogi publicznej klasy głównej **.** | 800 000,00 zł  + 23% VAT | 120 000,00 zł |

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości przygotowano do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej . Wznowienie geodezyjne granic nabywanych nieruchomości ciąży na nabywcy na jego koszt. Za różnice w powierzchni gruntów w przypadku wznowienia granic, Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności. Gmina Łazy nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.*

**Warunki Przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2025r. o godz. 1000  w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Spółdzielcza 2 (KTS), sala 2.10 II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium : **najpóźniej do dnia 21.08.2025r.** na konto: Urząd Miejski w Łazach prowadzone w Banku Spółdzielczym Wolbrom Oddział Łazy Nr 74 8450 0005 0070  0700  0143 0063, na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki będącej przedmiotem licytacji. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty w pieniądzu na wskazany rachunek bankowy.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1.dowód wniesienia wadium

2.dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu

3.oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, co do którego nie wnosi zastrzeżeń.

4.oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia oraz ich akceptacji

5.osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu .

6.w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody

tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017r. poz. 2278)

- W przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

- Jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest uiścić cenę zakupu w całości przed ustaloną datą zawarcia aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie obejmującej co najmniej powiat a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, w gazecie lokalnej Echa Łaz oraz na stronie internetowej <http://bip.umlazy.finn.pl>  . Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz wskazaniem przyczyny odwołania przetargu. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łaz. Szczegółowe informacje o  nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 309 lub 303, III piętro, **poniedziałek od godz. 730 do 17 30, wtorek – czwartek od godz. 730 do 15 30, piątek 730 do 13 30**lub pod nr telefonu **32 6729422 wew. 127, 116 .**

Łazy, dnia 26.05.2025r.