

WO.1431.50.2025

Łazy, dnia 03.06.2025r.

W odpowiedzi na prośbę o udostępnienie dokumentacji postępowania prowadzonego przez Gminę Łazy w ramach partnerstwa publiczno-prawnego, którego celem była budowa i eksploatacja drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej w Chruszczobrodzie (Łazy), wraz z zawartą Umową w załączeniu przesyłam Ogłoszenie o zawarciu umowy oraz skan Umowy.

  
BURMISTRZ  
mgr Maciej Kaczyński

**W załączeniu:**

- 1) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (przetwarzanie w związku z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902.):

1. Tożsamość administratora - Administratorem jest Burmistrz Łaz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łazach, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy.
2. Dane kontaktowe administratora - Z administratorem danych można się skontaktować: tel. 32 6729434, fax. 32 6729448, poprzez adres email [um@lazy.pl](mailto:um@lazy.pl), za pośrednictwem ePUAP lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych - Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Państwo skontaktować: tel. 32 6729434, poprzez adres email [iod@lazy.pl](mailto:iod@lazy.pl) lub pocztą na adres: Urząd Miejski w Łazach, 42-450 Łazy, ul. Traugutta 15. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
4. Cele przetwarzania i podstawa prawna - Państwa dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o udostępnienie informacji publicznej zgodnie z przepisami prawa. Podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Odbiorcy danych - Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora tj. dostawcom usług IT, a także innym podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów (przykład: sądowi, Policji).
6. Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej - Nie dotyczy.
7. Okres przechowywania danych - Państwa dane będą przetwarzane w okresie przewidzianym dla archiwizacji dokumentów wchodzących do narodowego zasobu archiwalnego.
8. Prawa podmiotów danych - Przysługuje Państwu prawo dostępu do Państwa danych, prawo żądania wydania kopii danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa, prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu, ich usunięcia po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania.
9. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Źródło pochodzenia danych osobowych - Dane pochodzą od osób, których dane dotyczą.
11. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych - Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Brak podania danych osobowych nie wpływa na realizację wniosku, jednakże w niektórych przypadkach może być niezbędne dla ostatecznego załatwienia wniosku poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

**Ogłoszenie nr 1500000106-N-2017 z dnia 2017-12-29 r.**

Gmina Łazy: Budowa i eksploatacja drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej  
w Chruszczobrodzie

## **OGŁOSZENIE O ZAWARCIU UMOWY KONCESJI - Roboty budowlane**

**Zamieszczenie ogłoszenia jest obowiązkowe**

**Umowa koncesji była przedmiotem:**

**OGŁOSZENIA O KONCESJI/OGŁOSZENIA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY  
KONCESJI/WSTĘPNEGO OGŁOSZENIA INFORMACYJNEGO**

**Numer ogłoszenia:**

Data zamieszczenia ogłoszenia: 2017-11-09

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Łazy, krajowy numer identyfikacyjny 27625886500000, ul. ul. Traugutta 15 , 42-450  
Łazy, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 6729326, , e-mail [wirum@lazy.pl](mailto:wirum@lazy.pl),  
faks 32 6729448.

Adres strony internetowej (URL): [www.bip.lazy.pl](http://www.bip.lazy.pl)

#### **I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

#### **II.1 Nazwa:**

Budowa i eksploatacja drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej w Chruszczobrodzie

**Numer referencyjny:** *(jeżeli dotyczy):*

**Umowa koncesji będzie finansowana ze środków pochodzących z projektu/programu  
Unii Europejskiej:** Nie

#### **II.2 Rodzaj umowy koncesji:**

Roboty budowlane: Tak

**II.3 Krótki opis przedmiotu umowy koncesji:***(wielkość lub zakres usług lub robót  
budowlanych, a w przypadku, gdy przedmiot umowy koncesji nie jest dzielony na części także  
rodzaj i ilość robót budowlanych lub usług lub określenie zapotrzebowania i wymagań, o  
których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy o umowie koncesji):*

W ramach umowy:

1. Partner prywatny otrzyma na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy.
2. Partner prywatny na nieruchomościach wskazanych w pkt 1 oraz nieruchomościach własnych wybuduje powszechnie dostępne drogę gminną oraz drogę wewnętrzną od drogi wojewódzkiej DW-796 aż do skrzyżowania z drogą gminną ul. Witosza działka nr 5204 (Inwestycja).
3. Gmina przekaze Partnerowi Prywatnemu uprawnienia zarządcy drogi przewidziane w art. 20 pkt 3-5, 7, 11-13 oraz 15 i 16 ustawy o drogach publicznych.
4. Partner prywatny wykona i będzie utrzymywał Inwestycję na własny koszt, a w szczególności poniesie koszty wykonania projektu oraz ewentualnych uzgodnień

z podmiotami innymi niż Gmina, poniesie koszty budowy, ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem Inwestycji.

5. Partner prywatny nie może ograniczyć powszechnej dostępności Inwestycji ani też wprowadzić odpłatności za korzystanie dróg objętych inwestycją.
6. Partner za zgodą Gminy może wprowadzić ograniczenia tonażu w zakresie pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony z wyjątkiem pojazdów dojeżdżających do miejsca eksploatacji złóż dolomitu.
7. Z tytułu umowy Partnerowi Prywatnemu nie będzie przysługiwać żadne wynagrodzenie pieniężne ze strony Gminy.
8. Partnerowi nie będą przysługiwać względem Gminy żadne roszczenia, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów.
9. Po ustaniu umowy Inwestycja staje się własnością Gminy.
10. Wszelkie roszczenia Partnera wyczerpuje użytek jaki uzyskał z tytułu używania Inwestycji.
11. Umowa partnerstwa zostanie zawarta na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 r.

#### Ryzyko:

Przy zawieraniu ustalaniu warunków partnerstwa Strony miały na uwadze, że :

- 1) istnieje potrzeba budowy drogi łączącej drogę wojewódzką nr DW-796 z drogą gminną nr 5204 stanowiącą ul. Witosa w celu zapewnienia dojazdu do Kopalni Dolomitu złoża Chruszczobród oraz w celu ochrony interesów osób trzecich,
- 2) Kopalnia Dolomitu w Chruszczobrodzie wymaga dojazdu drogą o odpowiedniej nośności z uwagi na gabaryty pojazdów transportujących urobek,
- 3) Zarówno Gmina jak i Partner stwierdziły, że dotychczasowa droga dojazdowa tj. ul. Witosa nie spełnia parametrów drogi pozwalającej na transport urobku, a stopień uciążliwości dla domostw znajdujących przy ul. Witosa mógłby przekraczać obowiązujące normy,
- 4) w takiej sytuacji Partner wystąpił z inicjatywą budowy nowej drogi stanowiącej drogę gminną i drogę wewnętrzną, która docelowo stanowić będzie dojazd do Kopalni Dolomitu przy zapewnieniu powszechnej dostępności i bezpłatności z korzystania z drogi,
- 5) w toku negocjacji strony ustaliły, że nowy odcinek drogi musi mieć przebieg zarówno na nieruchomościach Gminy jak i Partnera,
- 6) strony uznały najwłaściwszą formą współdziałania jest partnerstwo publiczno-prywatne. Wyłączne ryzyko ekonomiczne bierze na siebie partner prywatny. Partner uzyskuje w ten sposób korzyść w postaci dostępu do swoich złóż przy wyłączeniu konfliktu z interesami osób trzecich (uciążliwość ruchu ciężkich pojazdów). Gmina uzyskuje nową drogę która będzie powszechnie dostępna i bezpłatna, a która stanie się własnością Gminy po ustaniu umowy. Po stronie Gminy nie powstają żadne zobowiązania pieniężne. Szacunkowy przychód Partnera w okresie obowiązywania umowy ma wartość ujemną tj. Partner zobowiązany będzie do płacenia Gminie czynszu dzierżawnego, a ponadto ponieść (bezzwrotnie) koszty budowy i utrzymania inwestycji. Partner nie może pobierać opłat za korzystanie z dróg przez osoby trzecie. Do obowiązków Partnera w ramach umowy należeć będzie w szczególności:
  - 1) wybudowanie w terminach określonym w umowie drogi gminnej – I Etap
  - 2) wybudowanie w terminach określonych w umowie drogi wewnętrznej – II Etap,
  - 3) utrzymanie i eksploatacja Inwestycji w okresie obowiązywania umowy,
  - 4) wykonywanie obowiązków zarządcy drogi także w zakresie drogi wewnętrznej, do 31 grudnia 2032 r.

#### **II.4 Informacja o częściach:**

**Przedmiot umowy koncesji podzielony jest na części:** Nie

**II.5 Główny kod CPV:**45233000-9

**II.6 Szacunkowa wartość umowy koncesji:(jeżeli dotyczy):**

**Wartość bez VAT: 0 Waluta: PLN**

Metody wykorzystane do obliczenia szacunkowej wartości umowy koncesji nie były określone w innych dokumentach koncesji Nie

Opis metod wykorzystanych do obliczenia szacunkowej wartości umowy koncesji:

#### **II.7 Całkowita wartość zawartej umowy koncesji**

**Wartość bez VAT: 0 Waluta: PLN**

#### **II.8 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy):**

Czynsz dzierżawny, zgodnie z zapisami umowy, wynosi 514,90 zł miesięcznie.

### SEKCJA III: ZAMIAR ZAWARCIA UMOWY KONCESJI

#### **III.1 Część przedmiotu umowy koncesji(jeżeli dotyczy)**

Zawarcie umowy koncesji dotyczy części nr 1

Nazwa:

Budowa i eksploatacja drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej w Chruszczobrodzie

#### **III.2 Krótki opis przedmiotu zawartej umowy koncesji (wielkość lub zakres usług lub robót budowlanych**

W ramach umowy:

1. Partner prywatny otrzyma na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy.
2. Partner prywatny na nieruchomościach wskazanych w pkt 1 oraz nieruchomościach własnych wybuduje powszechnie dostępne drogę gminną oraz drogę wewnętrzną od drogi wojewódzkiej DW-796 aż do skrzyżowania z drogą gminną ul. Witosa działka nr 5204 (Inwestycja).
3. Gmina przekaze Partnerowi Prywatnemu uprawnienia zarządcy drogi przewidziane w art. 20 pkt 3-5, 7, 11-13 oraz 15 i 16 ustawy o drogach publicznych.
4. Partner prywatny wykona i będzie utrzymywał Inwestycję na własny koszt, a w szczególności poniesie koszty wykonania projektu oraz ewentualnych uzgodnień z podmiotami innymi niż Gmina, poniesie koszty budowy, ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem Inwestycji.
5. Partner prywatny nie może ograniczyć powszechnej dostępności Inwestycji ani też wprowadzić odpłatności za korzystanie dróg objętych inwestycją.
6. Partner za zgodą Gminy może wprowadzić ograniczenia tonażu w zakresie pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony z wyjątkiem pojazdów dojeżdżających do miejsca eksploatacji złóż dolomitu.
7. Z tytułu umowy Partnerowi Prywatnemu nie będzie przysługiwać żadne wynagrodzenie pieniężne ze strony Gminy.
8. Partnerowi nie będą przysługiwać względem Gminy żadne roszczenia, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów.
9. Po ustaniu umowy Inwestycja staje się własnością Gminy.
10. Wszelkie roszczenia Partnera wyczerpuje użytek jaki uzyskał z tytułu używania Inwestycji.
11. Umowa partnerstwa zostanie zawarta na czas oznaczony do 31 grudnia 2032 r.

Ryzyko:

Przy zawieraniu ustalaniu warunków partnerstwa Strony miały na uwadze, że :

- 1) istnieje potrzeba budowy drogi łączącej drogę wojewódzką nr DW-796 z drogą gminną nr 5204 stanowiącą ul. Witosa w celu zapewnienia dojazdu do Kopalni Dolomitu złoża Chruszczobród oraz w celu ochrony interesów osób trzecich,

- 2) Kopalnia Dolomitu w Chruszczobrodzie wymaga dojazdu drogą o odpowiedniej nośności z uwagi na gabaryty pojazdów transportujących urobek,
- 3) Zarówno Gmina jak i Partner stwierdziły, że dotychczasowa droga dojazdowa tj. ul. Witosa nie spełnia parametrów drogi pozwalającej na transport urobku, a stopień uciążliwości dla domostw znajdujących przy ul. Witosa mógłby przekraczać obowiązujące normy,
- 4) w takiej sytuacji Partner wystąpił z inicjatywą budowy nowej drogi stanowiącej drogę gminną i drogę wewnętrzną, która docelowo stanowić będzie dojazd do Kopalni Dolomitu przy zapewnieniu powszechnej dostępności i bezpłatności z korzystania z drogi,
- 5) w toku negocjacji strony ustaliły, że nowy odcinek drogi musi mieć przebieg zarówno na nieruchomościach Gminy jak i Partnera,
- 6) strony uznały najwłaściwszą formą współdziałania jest partnerstwo publiczno-prywatne. Wyłączne ryzyko ekonomiczne bierze na siebie partner prywatny. Partner uzyskuje w ten sposób korzyść w postaci dostępu do swoich złóż przy wyłączeniu konfliktu z interesami osób trzecich (uciążliwość ruchu ciężkich pojazdów). Gmina uzyskuje nową drogę która będzie powszechnie dostępna i bezpłatna, a która stanie się własnością Gminy po ustaniu umowy. Po stronie Gminy nie powstają żadne zobowiązania pieniężne. Szacunkowy przychód Partnera w okresie obowiązywania umowy ma wartość ujemną tj. Partner zobowiązany będzie do płacenia Gminie czynszu dzierżawnego, a ponadto ponieść (bezzwrotnie) koszty budowy i utrzymania inwestycji. Partner nie może pobierać opłat za korzystanie z dróg przez osoby trzecie.

Do obowiązków Partnera w ramach umowy należeć będzie w szczególności:

- 1) wybudowanie w terminach określonym w umowie drogi gminnej – I Etap
- 2) wybudowanie w terminach określonych w umowie drogi wewnętrznej – II Etap,
- 3) utrzymanie i eksploatacja Inwestycji w okresie obowiązywania umowy,
- 4) wykonywanie obowiązków zarządcy drogi także w zakresie drogi wewnętrznej, do 31 grudnia 2032 r.

### **III.3 Zastosowana procedura zawarcia umowy koncesji (wielkość lub zakres usług lub robót budowlanych)**

Zamawiający przeprowadził negocjacje z Wykonawcą

Zostało przeprowadzone postępowanie o zawarcie umowy koncesji bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o koncesji: Tak

Postępowanie zostało wszczęte w oparciu o art. 17 pkt 3) ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi w zw z art.4 ust 1 ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym

Uzasadnienie faktyczne i prawne zastosowanej podstawy przeprowadzenia postępowania o zawarcie umowy koncesji bez uprzedniej publikacji ogłoszenia:

Postępowanie zostało wszczęte na podstawie art. 17 pkt 3) ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi w zw z art.4 ust 1 ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Uzasadnienie faktyczne i prawne zastosowanej podstawy zawarcia umowy koncesji – wyjaśnienie zamiaru zawarcia umowy koncesji bez uprzedniej publikacji ogłoszenia: Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym jeżeli wynagrodzenie partnera prywatnego zostało określone w sposób, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. poz. 1920), do wyboru partnera prywatnego i umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym stosuje się przepisy tej ustawy, w zakresie nieuregulowanym w niniejszej ustawie. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o umowie koncesji w przypadku powierzenia koncesjonariuszowi:



1) wykonania robót budowlanych - wynagrodzenie stanowi wyłącznie prawo do eksploatacji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy albo takie prawo wraz z płatnością (umowa koncesji na roboty budowlane);

2) świadczenia usług i zarządzania tymi usługami - wynagrodzenie stanowi wyłącznie prawo do wykonywania usług będących przedmiotem umowy albo takie prawo wraz z płatnością (umowa koncesji na usługi).

W przedmiotowej sprawie, prawo Partnera to prawo do eksploatacji obiektu budowlanego w postaci drogi. Takie prawo pomimo braku płatności pieniężnych ze strony Gminy, traktowane jest jako wynagrodzenie w rozumieniu ustawy. Do wyboru Partnera zastosowanie musi mieć ustawa o koncesji. Wobec zainteresowania jednego podmiotu Gmina na podstawie art. 17 pkt 3 prowadziła negocjacje w sprawie umowy partnerstwa z "DOŁOMIT" KOPALNIA "ZĄBKOWICE" S.A. Z uwagi na splot interesów Gminy i Partnera tj. możliwość budowy drogi po gruntach Stron oraz prognozowany ujemny przychód Partnera uznano, że wybór Partnera ze względów technicznych ograniczony jest do wyłącznie bezpośredniego zainteresowanego tj. Dolomit Kopalnia Żąbkowice S.A. Niepodobnym przyjmować jest także, że inny podmiot gotów byłby podjąć się tego zadania przy założeniu, że wygeneruje ono dla niego ujemny przychód i będzie przynosić wyłącznie koszty. Z tych względów na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit „a” ustawy o koncesji odstąpiono od umieszczania ogłoszenia o koncesji lub wstępnego ogłoszenia informacyjnego i postanowiono o zawarciu umowy bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o koncesji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia ogłoszenia o koncesji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### **III.4 Kryteria oceny ofert zastosowane w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji (w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego, jeżeli dotyczy)**

Kryteria i ich opis:

>

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

#### **III.5 Liczba ofert (jeżeli dotyczy):**

Liczba złożonych ofert 0

Liczba ofert złożonych przez wykonawców należących do kategorii małych i średnich przedsiębiorstw 0

Liczba ofert złożonych przez wykonawców z innych państw członkowskich UE 0

Liczba ofert złożonych przez wykonawców z innych państw, niebędących członkami UE 0

Liczba ofert złożonych drogą elektroniczną 0

#### **III.6 Wartość umowy koncesji**

Szacunkowa wartość umowy koncesji: Wartość bez VAT: 0 Waluta: PLN

Wartość zawieranej umowy koncesji: Wartość bez VAT: 0 Waluta: PLN

Zasadnicze warunki finansowe zawartej umowy koncesji (ceny, przychody z opłat i kar, nagrody i płatności na rzecz koncesjonariusza, dotacje i przychody od osób trzecich, wartość dostaw i usług udostępnianych koncesjonariuszowi przez zamawiającego, wartość opcji):

#### **III.7 Data zawarcia umowy koncesji: 2017-12-08**

#### **III.8 Okres obowiązywania umowy koncesji**

Okres obowiązywania umowy koncesji w miesiącach 0 albo w dniach 0, albo

Początek terminu obowiązywania umowy koncesji

Koniec terminu obowiązywania umowy koncesji 2032-12-31

### III.9 Wykonawca

Umowa koncesji została zawarta z grupą wykonawców Nie

Koncesjonariuszem został wykonawca z sektora małych i średnich przedsiębiorstw Tak

Koncesjonariuszem został wykonawca z innego państwa członkowskiego UE Nie

Koncesjonariuszem został wykonawca z innego państwa, niebędącego członkiem UE Nie

Imię i nazwisko albo nazwa wykonawcy:

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE "DOLOMIT"

KOPALNIA "ZĄBKOWICE" Spółka Akcyjna

Krajowy numer identyfikacyjny wykonawcy:

NIP: 629-001-36-74, KRS: 0000188812

Adres pocztowy:

ul. Dolomitowa 6

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza, Kod pocztowy: 42-520

Państwo: POLSKA, Województwo: ŚLĄSKIE

Tel: 32 639 07 12, Fax: 32 639 07 13, Email:

### III.10 Podwykonawstwo

Przewidywane jest wykonanie części przedmiotu umowy koncesji przez podwykonawców:

Nie

Zakres lub wartość procentowa części przedmiotu umowy koncesji, która zostanie powierzona podwykonawcom:

/ %

Krótki opis części przedmiotu umowy koncesji, przewidzianej do realizacji przez podwykonawców :

Szacunkowa wartość części przedmiotu umowy koncesji, przewidzianej do realizacji przez podwykonawców:

Wartość bez VAT: Waluta:

### III.8 Informacje dodatkowe(jeżeli dotyczy)

Burmistrz  
*Kolczyński*  
Naczelnik Wydziału Koncesyjnego



## UMOWA PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

zawarta w dniu 8 grudnia 2017 r. w Łazach

Pomiędzy

Podmiotem publicznym tj. Gminą Łazy, ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy, NIP 649-22-68-348, REGON: 276258865 reprezentowaną przez Burmistrza Łaz – Macieja Kaczyńskiego zwaną dalej Gminą

a

Partnerem Prywatnym PRZEDSIĘBIORSTWEM PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWYM "DOLOMIT" KOPALNIA "ZĄBKOWICE" Spółka Akcyjna, 42-520 Dąbrowa Górnicza, ul. Dolomitowa 6, NIP: 629-001-36-74, KRS: 0000188812 reprezentowanym przez: Janusza Kmiećnika – Prezesa Zarządu, Zbigniewa Grochalskiego – V-ce Prezesa Zarządu, zwanym dalej Przedsiębiorcą

### Preambuła

Strony zważywszy, że:

- 1) istnieje potrzeba budowy drogi łączącej drogę wojewódzką nr DW-796 z drogą gminną stanowiącą ul. Witosa w celu zapewnienia dojazdu do Kopalni Dolomitu złoża Chruszczobród oraz w celu ochrony interesów osób trzecich,
  - 2) na terenie planowanej inwestycji znajdują się nieruchomości stanowiące własność Stron,
  - 3) Przedsiębiorcy nie będzie przysługiwać roszczenie w stosunku do Gminy z tytułu wynagrodzenia,
  - 4) Przedsiębiorca wystąpił z inicjatywą zawarcia umowy,
  - 5) ustawa dopuszcza przekazanie zadań zarządcy drogi partnerowi prywatnemu
- postanawiają zawrzeć umowę Partnerstwa Publiczno-Prywatnego na następujących warunkach

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest budowa i eksploatacja przez Przedsiębiorcę drogi gminnej i drogi wewnętrznej (Inwestycja) na działkach o nr 5274/6, 5285/1, 5277/1, 5277/2, 5278, 5276/1, 5276/2, 5275/2, 5275/3, 5275/1, 5266/2, 5266/1 począwszy od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr DW-796 aż do skrzyżowania z drogą gminną ul. Witosa. Szczegółowy przebieg inwestycji został szczegółowo opisany na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedsiębiorca oświadcza, że posiada koncesję na wydobywanie dolomitu ze złoża Chruszczobród ważną do 2032 r.

3. Strony zgodnie oświadczają, że Inwestycja ma celu zapewnienie dojazdu do złoza wskazanego w ust. 2 poprzez budowę nowej drogi o standardzie drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej, w celu poszanowania interesów osób trzecich przed wpływami eksploatacji drogi.

#### § 2.

1. Inwestycja składa się określonych szczegółowo w załączniku :
  - a) drogi gminnej na odcinku 30 mb od skrzyżowania z drogą wojewódzką na działkach 5277/1, 5278, 5274/6, 5285/1.
  - b) drogi wewnętrznej od drogi gminnej znajdującej się na działce 5277/1, aż do skrzyżowania z drogą gminną ul. Witosa nr 5204, 5266/1.
2. Na mocy niniejszej umowy Gmina przekazuje Przedsiębiorcy w zakresie drogi gminnej stanowiącej część Inwestycji uprawnienia zarządcy drogi przewidziane w art. 20 pkt 3-5, 7, 11-13 oraz 15 i 16 ustawy o drogach publicznych tj:
  - 1) pełnienie funkcji Inwestora,
  - 2) utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, z wyjątkiem części pasa drogowego, o których mowa w art. 20f pkt 2 ustawy o drogach publicznych,
  - 3) realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu,
  - 4) koordynacja robót w pasie drogowym,
  - 5) wykonywanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających,
  - 6) przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników;
  - 7) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg,
  - 8) dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego;
  - 9) utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów.
3. Na mocy niniejszej umowy Przedsiębiorca jest uprawniony do składania oświadczeń o prawie dysponowania nieruchomością na której będzie posadowiona Inwestycja, na cele budowlane oraz dokonywania wszelkich czynności faktycznych lub prawnych mających na celu realizację inwestycji.
4. Przedsiębiorca uprawniony jest w szczególności do dokonywania jako Inwestor w zakresie dróg publicznych wszelkich uzgodnień z zarządcami dróg z którymi krzyżować się będą drogi objęte Inwestycją.

#### § 3.

Do obowiązków Przedsiębiorcy w ramach umowy należy w szczególności:

- 1) wybudowanie w terminie do 31.12.2018 r. drogi gminnej w standardzie dróg lokalnych (L)
- 2) wybudowanie w terminie do 31 grudnia 2020 r. skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą gminną w standardzie dróg lokalnych,
- 3) wybudowanie w terminie do 31.12.2020 r. drogi wewnętrznej,
- 4) utrzymanie i eksploatacja Inwestycji w okresie obowiązywania umowy,
- 5) wykonywanie obowiązków wskazanych w § 2 ust. 2 także w zakresie drogi wewnętrznej.

#### § 4.

1. Do obowiązków Gminy należy w szczególności:

- 1) współpraca przy wykonywaniu umowy, a w szczególności poprzez składanie stosownych oświadczeń,
  - 2) przekazanie w dzierżawę Przedsiębiorcy nieruchomości Gminy Łazy stanowiących działki o nr 5266/1, 5274/6, 5275/2, 5276/1, 5277/1, 5278, 5285/1, w celu realizacji inwestycji.
2. Na mocy niniejszej umowy Gmina oddaje Przedsiębiorcy w dzierżawę na czas obowiązywania niniejszej umowy nieruchomości stanowiące działki nr 5266/1, 5274/6, 5275/2, 5276/1, 5277/1, 5278, 5285/1 o łącznej pow. 0,5149 ha. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron.
3. Czynsz z tytułu dzierżawy strony ustalają na kwotę 514,90 zł (słownie pięćset czternaście złotych dziewięćdziesiąt groszy) rocznie. Czynsz może być podwyższony nie częściej niż raz w roku kalendarzowym i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen usług.

#### § 5.

4. Przedsiębiorca wykona i będzie utrzymywał Inwestycję na własny koszt. Przedsiębiorca w szczególności:
- 1) poniesie koszty wykonania projektu oraz ewentualnych uzgodnień z podmiotami innymi niż Gmina,
  - 2) poniesie koszty budowy,
  - 3) ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem Inwestycji.
5. Przedsiębiorca nie może ograniczyć powszechnej dostępności Inwestycji ani też wprowadzić odpłatności za korzystanie dróg objętych inwestycją.
6. Inwestor może wprowadzić ograniczenia tonażu w zakresie pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony z wyjątkiem pojazdów dojeżdżających do miejsca eksploatacji złóż dolomitu.

#### § 6.

1. Z tytułu umowy Przedsiębiorcy nie będzie przysługiwać żadne wynagrodzenie ze strony Gminy.
2. Przedsiębiorcy nie będą przysługiwać względem Gminy żadne roszczenia, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów.
3. Po ustaniu umowy Inwestycja staje się własnością Gminy. Strony ustalają, że wszelkie roszczenia Przedsiębiorcy wyczerpuje użytek jaki uzyskał Przedsiębiorca z tytułu używania Inwestycji.

§ 7.

1. Gmina przez osoby do tego upoważnione mają prawo do kontrolowania wykonania umowy bez ograniczeń ze strony Przedsiębiorcy, a w szczególności prawo oględzin inwestycji oraz okazania dokumentów związanych z Inwestycją.
2. W razie stwierdzenia naruszeń umowy Gminie przysługuje prawo wydania zaleceń, do którym Przedsiębiorca zobowiązany jest się ustosunkować na piśmie w terminie 7 dni.

§ 8.

1. Umowa zostaje zawarta na okres do 31 grudnia 2032 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia stron.
3. Gmina może ponadto rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Przedsiębiorcę warunków umowy albo przepisów prawa.

§ 9.

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Przedsiębiorca

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Kozłowski

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Zdzisław Cichoński

Województwo Śląskie  
Kopalnia "DOLOMIT"

Kopalnia "ZABKOWICE"  
Socjalis Alajferi  
42-520 Dąbrowa Górnicza, ul. Dolomitowa 6  
tel. 32 639-07-16, 32 630-07-12, fax 32 635-07-13  
NIP: 520-001-93-74

(1)



- LEGENDA
- linia planu
  - linia zabudowy
  - profil terenowy pos.
  - profil planowy
  - profil techniczny wody

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY  
 DROGI GMINNEJ  
 z włączeniem do Drogi Wojewódzkiej nr 798  
 w Chruszobrodzie

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

1	2
---	---