**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łaz działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2024r. poz.1717 tj.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***L.p*** | ***Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia*** | ***Opis nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości***  ***i sposób jej zagospodarowania*** | ***Termin dzierżawy*** | ***Czynsz dzierżawny*** |
| 1. | 1.Działka nr 860/178  2.Obręb Łazy  3.KW CZ1Z/00046671/0  W/w nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty Gmina Łazy. | 0.2666 ha | Ogródki warzywne. W skład nieruchomości wchodzą użytki: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Oznaczenia i powierzchnie według planu ogródków warzywnych:  ogródek nr 2 - 194,40 m2  ogródek nr 3 - 271,36 m2  ogródek nr 4 - 191,70 m2  ogródek nr 5 - 217,26 m2  ogródek nr 6 - 312,40 m2  ogródek nr 7 - 229,50 m2  ogródek nr 8 - 190,46 m2  ogródek nr 9 - 176,22 m2  ogródek nr 10 - 183,35 m2  ogródek nr 11 - 176,64 m2  ogródek nr 12 - 208,74 m2 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 3 MN/U o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.  Sposób zagospodarowania: uprawa ogródków warzywnych, drzew owocowych, krzewów oraz roślin ozdobnych i zieleni.  Ogródki o nr 2,3,4, 5, 6,7, 9,10,11, 12 są zagospodarowane. | 1 rok | Opłata w stosunku rocznym  ogródek nr 2 – 200,00 zł.  ogródek nr 3 – 280,00zł.  ogródek nr 4 – 200,00 zł.  ogródek nr 5 – 220,00zł.  ogródek nr 6 – 320,00 zł.  ogródek nr 7 – 230,00 zł  ogródek nr 8 – 200,00 zł  ogródek nr 9 – 180,00 zł  ogródek nr 10 – 190,00 zł  ogródek nr 11 – 180,00 zł  ogródek nr 12 – 210,00 zł.  Nie podlega - 23% Vat |
| 2. | 1.Działka nr 860/12  2.Obręb Łazy  3.KW CZ1Z/00031565/6 | 0.8767 ha | Ogródki warzywne. W skład nieruchomości wchodzą użytki: Tr – tereny różne. Oznaczenia i powierzchnie według planu ogródków warzywnych:  działka nr 860/B - 635.00 m2  działka nr 860/C - 186.00 m2  działka nr 860/D - 197.00 m2  działka nr 860/E - 727.00 m2  działka nr 860/F - 537.00 m2 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 3U o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa usługowa.  Sposób zagospodarowania: uprawa ogródków warzywnych, drzew owocowych, krzewów oraz roślin ozdobnych i zieleni.  Ogródki o nr 860/B, 860/C, 860/D, 860/E, 860/F są zagospodarowane. | do 3 lat | Opłata w stosunku rocznym  działka nr 860/B – 640,00 zł.  działka nr 860/C - 190,00 zł.  działka nr 860/D – 200,00 zł.  działka nr 860/E – 730,00 zł.  działka nr 860/F – 540,00 zł.  Nie podlega - 23% Vat |
| 3. | 1.Działka nr 3710  2.Obręb Łazy  3.KW CZ1Z/00046671/0 | 0,1297 ha | Nieruchomość gruntowa do dzierżawy o pow.0,0400 ha. W skład nieruchomości wchodzą użytki: RV-0,0400 ha. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem:A60MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej.  Dzierżawa pod uprawę ogródka warzywnego i zieleń.  Działka jest zagospodarowana. | do 3 lat | Opłata w stosunku rocznym  400,00 zł.  Nie podlega - 23% Vat |
| 4. | 1.Działka nr 4218  2.Obręb Chruszczobród  3.KW CZ1Z/0062503/0 | 0,1263 ha | Nieruchomość zabudowana. W skład nieruchomości wchodzą użytki: S/RV-0,0440 ha, B/R o pow.0,0823 ha. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: H22MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.  Dzierżawa pod uprawę ogródka warzywnego i zieleń. | do 3 lat | Opłata w stosunku rocznym  630,00 zł.  Nie podlega - 23% Vat |

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łazach ul. Traugutta 15,Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, pokój nr 309, III piętro poniedziałek od godz.730 do 1730 , wtorek – czwartek od godz. 730 do 1530, piątek od godz.730 - 1330 lub pod nr telefonu 32 67 29 422 wew. 116,127.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach i na stronie internetowej http://bip.umlazy.finn.pl

**Okres wywieszenia wykazu: od 17.06.2025r. do 08.07.2025r.**