

**ZARZĄDZENIE NR 97
BURMISTRZA ŁAZ**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Łazy przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik się do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Podać wykaz wymieniony w §1 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łazach, ul. Traugutta 15, na okres 21 dni, a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łazy (www.bip.lazy.pl).

§ 3. Podać informację o umieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łaz


Maciej Kaczyński



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 97

Burmistrza Łaz

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**LOKALE MIESZKLANE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ŁAZY**

- 1. Lokal mieszkalny nr 18, położony na 4 piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 6 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/26 o pow. 2030 m², objęty księgą wieczystą Nr CZ1Z/00034414/4 o następujących parametrach:**
 - powierzchnia użytkowa lokalu: **37,09 m²**,
 - pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
 - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,32 m²**,
 - udział w nieruchomości wspólnej: **0,0235**,
 - wartość lokalu: **132 400,00 zł**,
 - wartość ułamkowej części gruntu – **9 600,00 zł**,
 - lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną i c.o. sieciowe.

- 2. Lokal mieszkalny nr 38, położony na 4 piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 6 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/26 o pow. 2030 m², objęty księgą wieczystą Nr CZ1Z/00034414/4 o następujących parametrach:**
 - powierzchnia użytkowa lokalu: **37,43 m²**,
 - pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc,
 - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,52 m²**,
 - udział w nieruchomości wspólnej: **0,0239**,
 - wartość lokalu: **133 200,00 zł**,
 - wartość ułamkowej części gruntu – **9 800,00 zł**,
 - lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną i c.o. sieciowe.

- 3. Lokal mieszkalny nr 36, położony na 3 piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 10 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/24 o pow. 2030 m², objęty księgą wieczystą Nr CZ1Z/00034425/4 o następujących parametrach:**
 - powierzchnia użytkowa lokalu: **36,27 m²**,
 - pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
 - pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,04 m²**,
 - udział w nieruchomości wspólnej: **0,0228**,
 - wartość lokalu: **81 600,00 zł**,
 - wartość ułamkowej części gruntu – **9 400,00 zł**,
 - lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną.

Ustala się 6 -tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Traugutta 15 w Łazach w pokoju nr 3, parter w **poniedziałek od godz. 7:30 do 17:30, wtorek -czwartek od godz. 7:30 do 15:30, piątek od godz. 7:30 -13:30** lub pod numerem telefonu (32) 67 29 422 wew. 145.

Niniejszy wykaz zostaje zawieszony na okres 21 dni w terminie od **30.06.2025 r. – 21.07.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miejskiego w Łazach oraz na stronie internetowej www.bip.lazy.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Łazy, dn.24.06.2025 r.

AK-AS' y Popard

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Maciej Kaczyński