

BURMISTRZ ŁAZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Łazy

- 1. Lokal mieszkalny nr 18, położony na 4 piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 6 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/26 o pow. 2030 m², objęty księgą wieczystą Nr CZ1Z/00034414/4 o następujących parametrach:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: **37,09 m²**,
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,32 m²**,
- udział w nieruchomości wspólnej: **0,0235**,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną i c.o. sieciowe.

Cena wywoławcza nieruchomości **142 000,00 zł**

W tym:

- wartość lokalu – **132 400,00 zł**,
- wartość ułamkowej części gruntu – **9 600, 00 zł**.

Wadium: 14 200,00 zł.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 przy ul. Jesionowej 6 odbędzie się w dniu 25.09.2025 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Łazach przy ul. Traugutta 15 w Sali nr 308 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 18.09.2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Łazach, Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, oddz. Łazy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. W tytule należy wpisać: „Lokal mieszkalny nr 18 przy ul. Jesionowej 6 w Łazach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

- 2. Lokal mieszkalny nr 38, położony na 4 piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 6 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/26 o pow. 2030 m², objęty księgą wieczystą Nr CZ1Z/00034414/4 o następujących parametrach:**

- powierzchnia użytkowa lokalu: **37,43 m²**,
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,52 m²**,
- udział w nieruchomości wspólnej: **0,0239**,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną i c.o. sieciowe.

Cena wywoławcza nieruchomości **143 000,00 zł**

W tym:

- wartość lokalu – **133 200,00 zł**,

- wartość ułamkowej części gruntu – **9 800, 00 zł.**

Wadium: 14 300,00 zł.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 38 przy ul. Jesionowej 6 odbędzie się w dniu 25.09.2025 r. o godzinie 11:30 w Urzędzie Miejskim w Łazach przy ul. Traugutta 15 w Sali nr 308 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 18.09.2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Łazach, Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, oddz. Łązy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. W tytule należy wpisać: „Lokal mieszkalny nr 38 przy ul. Jesionowej 6 w Łazach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

3. Lokal mieszkalny nr 36, położony na 3 piętrze w budynku przy ul. Jesionowej 10 w Łazach zlokalizowany na działce nr 377/24 o pow. 2030 m², objęty księgą wieczystą Nr CZ1Z/00034425/4 o następujących parametrach:

- powierzchnia użytkowa lokalu: **36,27 m²,**
- pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc,
- pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni **2,04 m²,**
- udział w nieruchomości wspólnej: **0,0228,**
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną.

Cena wywoławcza nieruchomości **91 000,00 zł**

W tym:

- wartość lokalu – **81 600,00 zł,**
- wartość ułamkowej części gruntu – **9 400, 00 zł.**

Wadium: 9 100,00 zł.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 36 przy ul. Jesionowej 10 odbędzie się w dniu 25.09.2025 r. o godzinie 13:00 w Urzędzie Miejskim w Łazach przy ul. Traugutta 15 w Sali nr 308 – III piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 18.09.2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Łazach, Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, oddz. Łązy 74 8450 0005 0070 0700 0143 0063. W tytule należy wpisać: „Lokal mieszkalny nr 36 przy ul. Jesionowej 10 w Łazach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. dokument stwierdzający tożsamość osoby obecnej na przetargu,

3. w przypadku, gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie,
4. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści niniejszego ogłoszenia,
5. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
6. w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu z zamiarem nabycia lokalu stanowiącego przedmiot przetargu za środki pochodzące z majątku wspólnego małżonków za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego oświadczenie z zamiarem nabycia lokalu stanowiącego przedmiot przetargu za środki pochodzące z mojego majątku osobistego małżonka biorącego udział w przetargu,
8. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju,
9. W przypadku osób prawnych, jednostek organizm nie posiadających osobowości prawnej i innych podmiotów zdających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego należy przedłożyć aktualne odpis (najdalej sprzed 6 miesięcy) lub aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego,
10. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
11. Deklarację związaną ze sposobem zwrotu wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacane przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Cena sprzedawanej nieruchomości pomniejszona o wadium winna być uznana na rachunek Gminy Łazy przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty przygotowania nieruchomości Jesionowa 6/18 i Jesionowa 6/38 – 300,00 zł. brutto, Jesionowa 10/36 – 500,00 zł. brutto oraz koszty sporządzenia notarialnej umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Lokalowej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu przy ul. Traugutta 15 w Łazach pokój nr 3 w poniedziałek od godz. 7:30 do 17:30, wtorek – czwartek w godz. 7:30 – 15:30, piątek w godz. 7:30 – 13:30 lub pod numerem telefonu (32)6729422 wew. 145.

Ogłoszenie o przetargu podaje do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej www.bip.lazy.pl

Łazy, dnia 13.08.2025 r.


BURMISTRZ
mgr Maciej Kaczyński

Sporządziła: Małgorzata Juda

Małgorzata Juda - OS 4/19/2025